

מזכירות המועצה

פרוטוקול סיור קבלנים

מכרז למתן שירותי ניקיון למוסדות החינוך ומוסדות הציבור – תשובות המועצה

תאריך הסיור: יום שני, י"א אלול תשפ"ו 24.08.2026

מקום: משרדי המועצה, ומוסדות החינוך

נוכחים מטעם המועצה:

- נורית כהן חדאד - מזכירת המועצה
- עו"ד רועי וולר - יועץ המכרז (השתתף טלפונית)
- מרים טרבלסי- אשת השטח מטעם הקבלן המפעיל כיום את שירותי הניקיון במועצה, ביצעה את סיור השטח בבתי הספר היסודיים ונתנה מענה למה מבוצע כיום.

קבלנים משתתפים בסיור:

חברה	איש קשר	טלפון	דוא"ל
ברק צבר	סמיר	050-8289499	bragbmdbr@gmail.com
רם-קראם	אורי	054-8604344	urii0861@gmail.com
תבור 57 בע"מ	נמרוד	054-4733332	nimrod.tevor@gmail.com
רשף ניקיון ואחזקה בע"מ	-	052-5615331	inspector21@tigbor.co.il
ר.ק.ל.ט	-	050-4452166	tlvrklt@gmail.com
קלינמור בע"מ	דוד	050-4046841	office@cleanmare.co.il
ג.א. המבריק	גיא	054-7322509	-
ניחול אר-אל פרויקטים בע"מ	אורי	052-6760703	-

מהלך הסיור

הסיור התקיים בכלל האתרים שנקבעו במסגרת המכרז, לרבות מוסדות חינוך, גני ילדים ומבני ציבור ברחבי המועצה.

במהלך הסיור הוצגו למשתתפים מבני המועצה, היקפי העבודה הנדרשים, אופי השירותים המבוקשים ודרישות המכרז. הקבלנים קיבלו אפשרות להתרשם באופן בלתי אמצעי מתנאי העבודה וממאפייני כל מבנה.

שאלות שנשאלו במהלך הסיור, ותשובות המועצה שפורסמו לאחר הסיור:

1. היכן ניתן לרכוש את מסמכי המכרז?

תשובה:

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במחלקת הגבייה במועצה. כמו כן, קיימת אפשרות לרכישה באופן מקוון.



מזכירות המועצה

2. האם ניתן להעסיק עובדים זרים במסגרת ביצוע העבודות?

תשובה:

ניתן להציע ולהעסיק עובדים זרים לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, ובלבד שהדבר ייעשה בכפוף לכל דין, לרבות (אך לא רק) הוראות חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 והתקנות מכוחו, חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות אחזקת היתרי תעסוקה תקפים כדין לכל עובד זר, קיום שוויון בתנאי ההעסקה בין עובד זר לעובד ישראלי כאמור בסעיף 1ג לחוק עובדים זרים, ותשלום שכר מינימום כדין.

מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי –

1. באחריות המציע לבחון, על בסיס בדיקה עצמאית ומראש, את זמינותם בפועל של היתרי העסקה לעובדים זרים עבור סוג העבודה/הענף נשוא מכרז זה, לרבות מול רשות האוכלוסין וההגירה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת; אין באמור בסעיף זה כדי להוות מצג, התחייבות או ייצוג כלשהו מטעם המועצה בדבר זמינות היתרים כאמור, וההצעה תתומחר בהתאם ועל אחריות המציע בלבד.
2. העסקת עובדים זרים, ככל שתהיה, תבוצע באחריותו הבלעדית והמלאה של הקבלן הזוכה ועל חשבונו בלבד, לרבות אחריות לתשלום שכר, ניכויים, מגורים הולמים וביטוח רפואי, הכל בהתאם לתקרות ולתנאים הקבועים בדין.
3. המועצה לא תתיר, לא תפצה ולא תרחיב את התמורה השעתית שנקבעה בהצעה בגין עלויות נלוות כלשהן הנובעות מהעסקת עובדים זרים (כגון אגרות, היטלים, ביטוח רפואי, מנגנוני דיור וכיוצ"ב), וזאת מבלי לגרוע מחובת הקבלן לעמוד בכל התקרות והתנאים המחייבים על-פי דין ביחס לניכויים משכר העובד הזר.
4. הקבלן יישא באופן בלעדי בכל אחריות אזרחית, פלילית או מנהלית עקב פגיעה או אי-קיום הוראות הדין הנוגעות להעסקת עובדים זרים, ויפצה וישפה את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק, הוצאה, עיצום כספי או קנס שיגרמו לה בשל כך - לרבות, ומבלי לגרוע, עיצום כספי שיוטל על המועצה מכוח היותה "מזמין שירות" כהגדרתו בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, ככל שיחול על השירותים נשוא מכרז זה.
5. הקבלן ידווח למועצה, אחת לרבעון לפחות ומיד עם כל שינוי, על זהות העובדים הזרים המועסקים על ידו במתן השירותים, מספרי היתרי ההעסקה שלהם ותוקפם, ויעביר למועצה, לפי דרישתה, תלושי שכר, אישורי תשלום וכל מסמך נוסף הנדרש להוכחת עמידתו בדין. אי-המצאת המסמכים כאמור, או העסקת עובד זר ללא היתר תקף, ייחשבו הפרה יסודית של ההסכם, המקנה למועצה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין או הסכם, זכות להפסיק את ההתקשרות באופן מיידי, לעכב תשלומים ו/או לחלט את הערבות שהופקדה בידיה, וזאת בנוסף לזכותה לשיפוי כאמור בסעיף 4 לעיל.



בית הגדי	בבעולים	זמרת	זרועה	יושיבה	כפר סימון	מלילות	מעגלים
סעד	עלומים	שובה	שוקדה	שיבולים	שרשרת	תושיה	תקומה

מזכירות המועצה

3. האם קיימת הבחנה בין חומרי טואלטיקה לבין ציוד ניקיון בסיסי?

תשובה:

כן. קיימת הבחנה ברורה בין מצרכי טואלטיקה לבין חומרים וציוד ניקיון:

- **עלות הציוד העמיד והכלים כלולה במחיר שעת העבודה כאמור בסעיף 12.1.1 להסכם ההתקשרות.** מחיר השעה כולל את כל עלויות השכר, התקורה, הרווח של הקבלן, ועלות הציוד העמיד כהגדרתו בנספח ד'2 (דוגמת כלי עבודה "קלים": דליים, מגבים, מקלות למגבים, מטאטאים, יעים לאשפה, מטליות רצפה מסוג מיקרופייבר ומטליות רגילות, מטליות לניקוי אבק ומטליות לניגוב, וכו').
- **עלות החומרים המתכלים והטואלטיקה (דוגמת נייר טואלט, מגבות נייר, סבון ידיים, שקיות אשפה, אקונומיקה וחומרי חיטוי) תשולם בנפרד לספק, כתשלום חודשי קבוע לכל אתר, ללא תלות בהיקף הצריכה בפועל, בהתאם לסעיף 12.1.2 להסכם.** הספק יספק, על חשבונו הבלעדי, את כל הציוד, הכלים, החומרים והחומרים המתכלים לעיל, שיהיו באיכות מעולה, מחומרים המתאימים לכל דין, מתאימים לתקן הישראלי (ת"י), מתאימים לשימוש במבני חינוך וציבור, אשר שומרים על איכות הסביבה, הנחיות משרד הבריאות, אנטי אלרגניים, מתוצרת של חברות מוכרות ומובילות בתחומן.

4. האם הצעת המחיר נדרשת להיות פאושלית או לפי שעות עבודה?

תשובה:

התמחור במכרז הינו **על בסיס תעריף לשעת עבודה בפועל (תמחור שעות)** בהתאם לנספח ב'2, ולא תמחור פאושלי גלובלי. התמורה תשולם אך ורק בגין שעות עבודה נטו שבוצעו בפועל ואושרו על ידי המפקח מטעם המועצה. התעריף השעתי כולל את מלוא עלויות השכר, התוספות הסוציאליות, הנסיעות, הציוד, הרווח הקבלני וכל הוצאה ישירה או עקיפה הדרושה לביצוע השירותים. לא ישולמו כספים בגין שעות הפסקה, נסיעות, בטלה וכיוצ"ב.

5. האם יש שעות עבודה קבועות בכל המוסדות?

תשובה:

שעות העבודה נקבעות **בהתאם לצרכים המשתנים של כל מוסד ומבנה**, ובהתאם לנספח האתרים המתוקן שצורף למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. המועצה שבה ומבהירה כי היא שומרת לעצמה את הזכות המלאה והבלעדית לשנות, להסיט, להגדיל או להפחית את מסגרת שעות העבודה וזמני הביצוע בכל מוסד, בהתאם לצרכיה התפעוליים והתקציביים, ומבלי שהדבר יעניק לקבלן עילה לתביעת פיצוי, שינוי בתעריף השעתי או תביעה בגין אובדן רווח.



בית הגדי	בבעולים	זמרת	זרועה	יושיבה	כפר סימון	מלילות	מעגלים
סעד	עלומים	שובה	שוקדה	שיבולים	שרשרת	תושיה	תקומה

מזכירות המועצה

6. חסרים נתוני שעות העבודה הנדרשות בכל בית ספר.

תשובה:

הובהר לקבלנים כי פירוט שעות העבודה הנדרשות בכל אחד ממוסדות החינוך יישלח לכלל המשתתפים במהלך היום ויהווה חלק ממסמכי המכרז.
מצ"ב נספח מתוקן של האתרים הכולל גם שעות עבודה.

סיכום

סיור הקבלנים בוצע כנדרש במסגרת הליך המכרז. המשתתפים סיירו באתרי העבודה וקיבלו הסברים מקצועיים ביחס להיקף השירותים, לאופן הגשת ההצעה ולסוגיות שעלו במהלך הסיור.
בעקבות השאלות שעלו בסיור הקבלנים, בוצע שינוי, עדכון ודיוק של האתרים; רשימת האתרים המעודכנת, היקף השעות מצורפים גם למסמך זה.
פרוטוקול זה יועבר לכלל רוכשי המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

רשמה:

נורית כהן חדאד

מזכירת המועצה

מסמכי מקור נלווים לפרוטוקול.



בית הגדי	בבעולים	זמרת	זרועה	יושיביה	כפר מימון	מלילות	מעגלים
סעד	עלומים	שובה	שוקדה	שיבולים	שרשרת	תושיה	תקומה

מס"ד	קבוצה	שם מוסד	סוג מוסד	ימים בשבוע	גודל במ"ר	מס' כיתות	תאי שירותים	כיתת הזנה	מעבדות	שעות משימתיות ביום	שעות בוקר	סה"כ שעות ביום	הערות	השעות מבוצעות ע"י מספר עובדי ניקיון ביום:	תשלום חודשי קבוע חומרים מתכלים וטואלטיקה
1	מבנה חינוך	ביה"ס "דעת" סעד	יסודי	6	1568	18	20	13	2	10	5	15		4	1900
2	מבנה חינוך	ביה"ס נועם תושיה + בניין חדש	יסודי	6	2243	40	28	20	6	16	5	21	1 מטבח טיפולי, 1 אולם תפילה	5	2400
	מבנה חינוך	ביה"ס נועם תושיה	יסודי	6	1320		18								1900
3	מבנה חינוך	ביה"ס מעגלים	יסודי	6	1765	30	28	13	2	10	5	15		4	2400
4	מבנה חינוך	בית הגדי	יסודי	6	1452	18	20	18	1	9	4	13		4	1400
5	מבנה חינוך	נריה בנות	על יסודי	5	1700	28	14		2	7.5	4	11.5	אולם 1 תפילה	4	1900
6	מבנה חינוך	אולפנת צביה	על יסודי	5	1579	24	16		2						1900
7	מבנה חינוך	אולפנת צביה - ניקיון ממד"ים	על יסודי	5		5				10	4	14		4	200



טלפון:

בית הגדי	בבעולים	זמרת	זרועה	יושיביה	כפר מימון	מלילות	מעגלים
סעד	עלומים	שובה	שוקדה	שיבולים	שרשרת	תושיה	תקומה

1900	4	אולם 2 תפילה	24	6	10	2		20	26	1839	5	על יסודי	תיכון ישיבה נריה- בנים	מבנה חינוך	8
1400	2	מטבח 1 טיפול			8			10	14	1787	5	על יסודי	נריה בנים עורפי	מבנה חינוך	9
2000	1	- אופציה			2			2			3		אולם נריה צביה	אולם ספורט	10
		- אופציה			2.5			3			3		אולם תושיה כפר מיימון	אולם ספורט	11
		- אופציה			5			6			3		אולם בית הגדי	אולם ספורט	12
		- אופציה			1			0			3		אולם ספורט סעד	אולם ספורט	13
700	1	מתחת למשרדי הרווחה			2			1			5	מוסד ציבורי	משרדי תחבורה	מבנה ציבור	14
		- אופציה													
400	1	צמוד לשיטור קהילתי			6			3			5	מוסד ציבורי	מפעל מוגן	מבנה ציבור	15
400	1	במתחם משרדי המועצה			9			3			5	מוסד ציבורי	ביטחון+ רווחה- מרכז הפעלה	מבנה ציבור	16



טלפון:

מעגלים	מלילות	כפר מימון	יושיביה	זרועה	זמרת	בבעולים	בית הגדי
תקומה	תושיה	שרשרת	שיבולים	שוקדה	שובה	עלומים	סעד



1400		במתחם משרדי המועצה			2			6			3	מוסד ציבורי	בי"ס למוסיקה	מבנה ציבור	17
400		ליד בית רבקה. ניקיון בימים א',ג',ה'			1.5			1			3	מוסד ציבורי	שיטור קהילתי	מבנה ציבור	18
400		צמוד לגביה			2			2			2	מוסד ציבורי	מועדון פיס- בתושיה	מבנה ציבור	19
0		- אופציה-			1							מוסד ציבורי	גביה	מבנה ציבור	20
0					1							מוסד ציבורי	יד לבנים	מבנה ציבור	21
400					6			3			5	מוסד ציבורי	מפעל מוגן	מבנה ציבור	22
0		- אופציה-			163								שעות תגבור	מבנה ציבור	23
23,000													סה"כ תשלום חודשי קבוע		



טלפון:

מעגלים	מלילות	כפר מימון	יושיביה	זרועה	זמרת	בבעולים	בית הגדי
תקומה	תושיה	שרשרת	שיבולים	שוקדה	שובה	עלומים	סעד



מזכירות המועצה



בית הגדי	בבעולים	זמרת	זרועה	יושיביה	כפר מימון	מלילות	מעגלים
סעד	עלומים	שובה	שוקדה	שיבולים	שרשרת	תושיה	תקומה