

ME מירב הנדסה ניהול ופיקוח בע"מ

נושא הישיבה: סיוור קבלנים מכרז מס' 54/2026		
פרויקט: מכרז 54.26 - השלמת מעון יום עלומים וגן ילדים כפר מימון		
תאריך: 28.7.26	מקום: מ.א שדות נגב	
נוכחים: קבלנים, ארקדי ריפס		
תפוצה: נוכחים, אגף הנדסה שדות נגב		

סיכום דברים:

נושא
1. יזמים יזמי הפרויקט שבנדון הינה המועצה האזורית שדות נגב.
2. חומר למכרז חומר המכרז ניתן לרכישה לכל קבלן העומד בתנאי הסף במועצה האזורית שדות נגב ובאתר. בעלות של 2000 ₪
3. ערבות מכרז 50,000 ₪
4. השתתפות בסיוור קבלנים ההשתתפות בסיוור <u>חובה</u> .
5. אופי המכרז המכרז הינו פאושלי למבנה ומדידה לעבודות הפיתוח.
6. קבלנים הרשאים להשתתף במכרז הינם קבלנים העומדים בתנאי הסף למרכז כמופיע בחוברת המכרז.
7. קבלני משנה וספקים על הקבלן להגיש את רשימת קבלני המשנה והספקים המיועדים ו/או המתוכננים לעבוד עימו בפרויקט וכן את הספקים העיקריים בפרויקט זה לאישור המזמין, מנהל הפרויקט, המתכנן והפיקוח. קבלני משנה באינם בעלי ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות לא יאושרו לביצוע העבודה.
8. מסירת האתר לקבלן האתר יימסר לקבלן לצורך התחלה בעבודות הביצוע במצב הקיים כיום (as-is).
9. מסירת האתר למזמין האתר יימסר למזמין לאחר ביצוע מושלם של העבודות המתוארות, צירוף תיק מתקן, יומני עבודה ותוכניות עדות (as-made).
10. לוח הזמנים לוח הזמנים המעודכן לביצוע הפרויקט הכולל צו התחלת עבודה, התארגנות, קבלת אישורים מכל הגופים הרלוונטיים, הביצוע בשטח של כל המפורט בתוכניות ובמפרטים והמצאת כל הבדיקות והאישורים הנדרשים הינו 12 חודשים עבור גן ילדים כפר מימון ו10 חודשים עבור מעון יום ממוגן עלומים שיספרו החל מקבלת צו התחלת עבודה.
11. חשבונות כל החשבונות יוגשו בצירוף חישובי כמויות ויומני עבודה חתומים ע"י הקבלן והפיקוח.
12. פיקוח על העבודות מפקח הפרויקט הינו ארקדי ריפס – דרור נבגבקר
13. פגיעות בתשתיות קיימות בנוסף לאמור במסמכי המכרז – על הקבלן לעבוד ביתר זהירות באזורים בהם יש חשש לתשתיות קיימות – במקרה של פגיעה, באחריות הקבלן וע"י הבלעדי לתקן את הפגיעה בתשתית ולהחזיר את המצב לקדמותו.

ME מירב הנדסה ניהול ופיקוח בע"מ

14. בטיחות כללי הבטיחות הנוקשים ביותר חלים על הקבלן בכפוף לדרישות משרד העבודה, המשטרה ורשות אחרת. על הקבלן לדאוג להעביר תדריכי בטיחות לכל העובדים בשפת האם שלהם, לדאוג לנעלים מתאימות, לאישורים ורישיונות מתאימים לכלי צמ"ה ולמפעיליהם, להימצאות מנהל עבודה ומהנדס ביצוע מוסמכים ומאושרים ע"י משרד העבודה באתר בכל שעות העבודה. נושא הבטיחות הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן
15. ציוד מכני הנדסי כל הציוד המכני ההנדסי אשר בשרות העבודה של הקבלן המבצע ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמו חייב באישורי מבחן תקינות שנתי של הכלים, צופר בזמן נסיעה לאחור ומפעילים בעלי רישיון נהיגה לכלי זה בתוקף. על הקבלן יהא להציג תיק רישיונות ציוד ומפעילים, ביטוח כלים וכד' טרם ביצוע העבודה.
16. בקרת תהליך לפני ובסיום כל שלב ביצוע יש להודיע למפקח מראש לצורך בקרת תהליך, בדיקת העבודה ואישורה. עבודה שתבוצע ללא אישור המפקח תפורק ע"ח הקבלן.
17. מעון יום עלומים :
18. מובהר בזאת לקבלנים כי העבודות להקמת המבנה הינן במתכונת פאושלית. מאחר שמדובר במבנה ממוגן, נדרשת מהקבלן בדיקה מעמיקה של כלל התכניות, פרטי האלומיניום הממוגן ועבודות הגמר. המחיר הפאושלי כולל את השלמת כלל העבודות החל משלב השלד, לרבות כל ההכנות הנדרשות לפי התוכניות והמפרטים. בתחום הפיתוח, המחיר כולל חיבור לחדר הטרפו והתקנת לוח חשמל בגומחה ייעודית, כאשר עבודות הפיתוח יבוצעו על פי מדידה בפועל בהתאם לכתב הכמויות ולתוכניות. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי להשלמת הפרויקט עד לקבלת טופס 4 ומסירתו המלאה של המבנה למזמין.
19. גן ילדים כפר מימון :
20. מובהר בזאת לקבלנים כי העבודות להקמת המבנה הינן במתכונת פאושלית. מאחר שמדובר במבנה ממוגן, נדרשת מהקבלן בדיקה מעמיקה של כלל התכניות, פרטי האלומיניום הממוגן ועבודות הגמר. המחיר הפאושלי כולל את השלמת כלל העבודות החל משלב הרצפה, לרבות כל ההכנות הנדרשות לפי התוכניות והמפרטים. בתחום הפיתוח, כאשר עבודות הפיתוח יבוצעו על פי מדידה בפועל בהתאם לכתב הכמויות ולתוכניות. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי להשלמת הפרויקט עד לקבלת טופס 4 ומסירתו המלאה של המבנה למזמין.
21. הוסבר שהעבודה על המבנה הינה פאושלית ולא תהיה כל דרישה נוספת מעבר למחיר של המבנה .
22. עבודות הפיתוח למבנה הינם למדידה לפי הסעיפים בכתב הכמויות .
23. הוסבר לקבלנים כי התוכניות ימסרו בקישור יחד עם הפרוטוקול כולל רשימת תוכניות, על הקבלנים להגיש את הפרוטוקול חתום יחד עם רשימת התוכניות חתומה.
24. עבודות הפיתוח יגדלו/יקטנו בהתאם לתוצאות המכרז לקבלן לא תהיה שום דרישה לקבלת תשלום עבור הקטנה או הגדלה של התקציב.
25. הוסבר לקבלנים כי מיקום המבנה בשטח הקיבוץ צמוד לבתי מגורים ועל הקבלן לקחת בחשבון כי יבוצע תיאום מראש של כל כניסת חומרים לשטח האתר וביצוע יציקות יתואמו מראש עם נציג הקיבוץ והפיקוח.
26. הגידור לאתר יבוצע ע"י גדר "מדברת" בגובה 2 מ' סביב כל אתר העבודה ללא תוספת תשלום לפי דרישת המפקח .
27. הישוב הנו ישוב בעל אופי דתי, לא תתאפשר עבודת חפירה בימי שישי. כל העבודות יופסקו בשעה 14:00 לכל המאוחר ביום שישי/ערב חג. לא תתאפשר כל עבודה באתר בתקופת חול המועד.

ME מירב הודסה ניהול ופיקוח בע"מ

29. הודגש בפי הקבלנים שיש שלבי תשלום מעודכנים שעלו לאתר ונשלחו במייל
30. עיון והבנת החומר למכרז על המציע לוודא בטרם הגיש הצעתו, עיין והבין את כל האמור בחוברת המכרז לרבות כל מסמך המצורף אליה ושאינו מצורף אליה.
31. מועד הגשה מועד הגשת מסמכים כפי שנכתב בחוברת המכרז.
32. שאלות המציע שאלות והבהרות יש להעביר בכתב לדוא"ל dror0200@gmail.com או לפקס שמספרו 08-9938960 עד לתאריך כפי שכתוב בחוברת המכרז לא יתקבלו שאלות מעבר למועד זה
33. העבודות כוללת תכנון וביצוע הסדרי תנועה עפ"י דרישות המשטרה המקומית בכניסה לאתר לרבות כל השילוט הנדרש להציב.
34. לסיכום ההנחיות שניתנו במהלך סיור זה באות לתת השלמה ו/או תוספת ו/או הדגשת חלק מהדברים שנראים חשובים לקידום ולביצוע פרויקט זה ואין בהם כדי לגרוע, להקל או לסתור את חוזה ההתקשרות של הקבלנים מול המועצה האזורית שדות נגב ו/או הנחיות אחרות המפורטות במפרטים הטכניים, כתבי הכמויות ובתוכניות.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה!