

14/7/26

שאלות הבהרה למכרז 62/26- מתן שירותי מיפוי דמוגרפי בתחומי המוא"ז שדות נגב

מס"ד	המסמך והעמוד	סעיף	השאלה
1	עמ' 2	2.4-2.5, 3.2.1, 9.1	נבקש להבהיר האם תנאי הסף וניקוד האכיות נבחנים ביחס למציע שהוא תאגיד, ביחס למועמד/ת האישית המוצעת/ת מטעם התאגיד, או ביחס לשניהם גם יחד; וכן האם ניסיון בביצוע תחזיות אוכלוסייה, חיזוי דיור וחינוך, פרוגרמות לצורכי ציבור, מיפוי צרכים וליווי תהליכים אסטרטגיים ברשויות מקומיות ייחשב כניסיון בעריכת מיפוי דמוגרפי וליווי תהליכים אסטרטגיים.
2	עמ' 7	9.2, קריטריונים 2-3	בקריטריונים 2 ו-3 מצוין ניקוד מרבי של 15 נק' לכל קריטריון, אך פירוט מדרגות הניקוד מגיע עד 10 נק' בלבד. אבקש להבהיר את מדרגות הניקוד המלאות עבור שני הקריטריונים.
3	עמ' 7	9.2, קריטריון 3	בסעיף מצוין "תצהיר מסמך א'(5)", אולם מסמך זה אינו מופיע בקובץ המכרז. אבקש לקבל את נוסח התצהיר או להבהיר האם ניתן להגיש תצהיר בנוסח חופשי מטעם המציע.
4	עמ' 14	נספח ב'	נבקש להבהיר מהם טווחי הזמן הנדרשים לתחזיות האוכלוסייה והאכלוס, והאם נדרש לבנות תחזית אחת בלבד או מספר תרחישי צמיחה, כגון תרחיש שמרני, תרחיש סביר ותרחיש מואץ.
5	עמ' 14	נספח ב'	נבקש להבהיר האם המיפוי נדרש לכלול את כל 16 יישובי המועצה, את היישוב החדש "אופיר" ואת כלל ההרחבות הקהילתיות המתוכננות והמאושרות, וכן האם נדרש לבצע מיפוי של מלאי יחידות הדיור הקיים והעתידי בכל יישוב, לרבות יחידות קיימות, מאושרות, מתוכננות, בהרחבות קהילתיות, בשיווק/היתר וצפי מימוש ואכלוס.
6	עמ' 14	נספח ב'	אילו נתוני קלט תעמיד המועצה לרשות הזוכה לצורך ביצוע העבודה, לרבות נתוני אוכלוסייה לפי יישוב וגיל, מוסדות חינוך, תוכניות סטטוטוריות, הרחבות, יחידות דיור, היתרים, שיווקים, נתוני קליטה, תקציבים, תשתיות, ארנונה, הכנסות ועלויות שירותים.
7	עמ' 14, עמ' 2 ועמ' 15	נספח ב', 2.7, 2.8, נספח ג'	מאחר שהתמורה היא חד-פעמית כוללת והמועצה אינה מתחייבת להיקף מינימלי או מקסימלי של שירותים, אבקש להבהיר את היקף העבודה המצופה, לרבות מספר הישיבות, הסיורים, מפגשי העבודה, ראיונות/סדנאות עם בעלי תפקידים ונציגי יישובים, וכן את התוצרים הנדרשים: דוח מסכם, מצגת הנהלה, טבלאות אקסל, שכבות GIS, מפות, מאגר נתונים או דשבורד ניהולי.
8	עמ' 14 ועמ' 13	נספח ב', נספח א' ביטוח	ביחס ל"תחזית תקציבית", "מקורות הכנסה נוספים" ו"עלויות צפויות", אבקש להבהיר האם נדרש מודל תקציבי מלא, אומדן ברמת סדרי גודל או ניתוח איכותני-אסטרטגי; כמו כן, באישור הביטוחים לא מופיע סכום גבול אחריות עבור אחריות מקצועית וחבות מוצר, ואבקש להבהיר מהם גבולות האחריות הנדרשים, ככל שנדרשים.