

קול קורא להפעלת פאב קהילתי (מיזם משותף) במרכז הצעירים – מתני"ס שדות נגב

1. כללי

מתני"ס שדות נגב (להלן: "המתני"ס") מזמין בזאת יזמים, עוסקים מורשים, חברות או תאגידים בעלי ניסיון מתאים, להגיש הצעות להפעלת פאב קהילתי במתחם מרכז הצעירים הפועל תחת המתני"ס, בשטח המועצה האזורית שדות נגב. הפאב מיועד לשמש עוגן תרבותי, חברתי וקהילתי עבור צעירי ותושבי המועצה, תוך יצירת מרחב בילוי איכותי, מכבד ובטוח, בשילוב פעילות תרבותית וקהילתית מגוונת. ההתקשרות נשוא קול קורא זה הינה התקשרות לשיתוף פעולה קהילתי-מסחרי, ואינה מהווה מכרז מסחרי רגיל.

2. מטרת ההתקשרות

מטרת ההתקשרות הינן:

- הקמת והפעלת פאב קהילתי איכותי ומקצועי.
- יצירת מוקד תרבות ופנאי לצעירי המועצה.
- קידום פעילות קהילתית, חברתית ותרבותית.
- עידוד יזמות מקומית ופעילות תרבותית אזורית.
- הפעלת מתחם בילוי בטוח, מכבד ובהתאם לאופי הקהילתי של המועצה.

3. פרטי ההתקשרות

3.1 תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות תהיה למשך שנה אחת ממועד החתימה על ההסכם. למתני"ס בלבד תעמוד אופציה להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת של עד שנה אחת נוספת, בהתאם לשביעות רצונו מתפקוד המפעיל ובהתאם לצרכי המתני"ס.

3.2 דמי שימוש

הפעלת הפאב תיעשה במסגרת מיזם משותף בין המתני"ס לבין המפעיל, מתוך תפיסה של שותפות קהילתית-עסקית לקידום חיי התרבות והפנאי במועצה. בתמורה לזכות ההפעלה, ישלם המפעיל למתני"ס דמי שימוש חודשיים בסך 3,000 ₪ או 30% מהרווחים החודשיים של הפאב - לפי הגבוה מביניהם.

3.3 המתחם

המתני"ס יעמיד לרשות המפעיל מתחם הפעלה ייעודי במרכז הצעירים, לרבות תשתיות, ציוד, ריהוט, מודל הפעלה ותפריט בסיסי. המתחם יימסר כפי שהוא, (AS IS) והמפעיל מצהיר כי בדק את המקום ומצאו מתאים לצרכיו.

3.4 אופי הפעילות

הפעילות במתחם תישא אופי קהילתי-תרבותי ותכלול, בין היתר:

- ערבי מוזיקה והופעות;
 - הרצאות;
 - ערבי תוכן;
 - פעילויות חברתיות;
 - אירועים לצעירי המועצה;
 - פעילויות קהילתיות ביוזמת המתני"ס.
- כל פעילות תבוצע בתיאום עם הנהלת המתני"ס ומרכז הצעירים.

4. תנאי סף להגשת מועמדות

רשאים להשתתף בקול קורא זה מציעים העומדים בכל התנאים המצטברים הבאים:

4.1 ניסיון מקצועי

למציע ניסיון של לפחות שנה אחת במהלך שלוש השנים האחרונות בהפעלת עסק בתחום המזון, הבילוי, האירועים, חיי הלילה, התרבות או ההסעדה.

4.2 עוסק מורשה/תאגיד

המציע הינו :

- עוסק מורשה
- חברה בע"מ
- תאגיד הרשום כדין בישראל

4.3 ניהול ספרים

המציע מנהל ספרים כחוק ובעל אישורים תקפים מרשויות המס.

4.4 היעדר הרשעות

המציע ובעלי השליטה בו לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון, עבירות אלימות, עבירות סמים או עבירות בתחום רישוי עסקים במהלך חמש השנים האחרונות.

4.5 עמידה בדרישות רישוי

המציע מתחייב לעמוד בכל דרישות הדין לצורך הפעלת העסק, לרבות :

- רישיון עסק
- אישור משטרה
- אישור כיבוי אש
- אישורי משרד הבריאות ככל שיידרשו
- תעודת כשרות תקפה
- ביטוחים
- וכל אישור נוסף הנדרש על פי דין.

5. דרישות ההפעלה

5.1 כשרות

הפאב יפעל בכשרות מלאה בלבד. המפעיל מתחייב להחזיק בכל עת תעודת כשרות תקפה ולפעול בהתאם להנחיות הגורמים המוסמכים.

5.2 שבת ומועדי ישראל

הפעילות תבוצע בהתאם לאופי הקהילתי של המועצה ובהתאם להנחיות המתנ"ס. לא תתקיים פעילות בשבתות, חגי ישראל, מועדי ישראל וימי זיכרון ממלכתיים.

5.3 גיל כניסה

הכניסה למתחם תותר לבני 21 ומעלה בלבד. המפעיל יהיה אחראי לבדיקת גיל המשתתפים בהתאם להוראות הדין.

5.4 אלכוהול

מכירת אלכוהול תתבצע בהתאם לכל דין ובהתאם להוראות המשטרה ורישוי עסקים. חל איסור מוחלט על מכירת אלכוהול לקטינים.

5.5 אבטחה ובטיחות

המפעיל יהיה אחראי באופן מלא :

- לסידורי אבטחה
 - שמירה
 - בטיחות
 - סדר ציבורי
 - ניקיון
 - מניעת רעש ומטרדים.
- הכול בהתאם להוראות הדין והנחיות המשטרה.

5.6 ניקיון ותחזוקה

המפעיל ידאג לניקיון שוטף ויומיומי של המתחם וסביבתו.

5.7 איסורים

חל איסור על :

- מכירת סיגריות

- מכירת מוצרי עישון
- מכירת כרטיסי הימורים
- פעילות בלתי חוקית מכל סוג
- הכנסת ציוד ללא אישור המתנ"ס.

6. התחייבויות המפעיל

המפעיל הזוכה מתחייב:

- להפעיל את המקום ברציפות ובמקצועיות – **לפחות 3 ימים בשבוע**
- לשמור על צביון קהילתי מכבד
- לשתף פעולה עם הנהלת המתנ"ס
- להשתתף בפעילויות קהילתיות ביוזמת המתנ"ס
- לשמור על המתחם והציוד
- להימנע מכל פעילות העלולה לפגוע במתנ"ס או במועצה.

7. ערבויות, אחריות וביטוח

המפעיל יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לכל פעילות שתבוצע על ידו במתחם. המפעיל יידרש להמציא, טרם תחילת הפעילות:

- אישור קיום ביטוחים
- ביטוח צד ג'
- ביטוח חבות מעבידים
- ביטוח אחריות מקצועית ככל שיידרש
- ערבות בנקאית בסך 20,000 ₪ להבטחת עמידה בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי ההתקשרות.

8. היעדר יחסי עובד-מעביד

מובהר כי בין המתנ"ס לבין המפעיל ו/או עובדיו לא יתקיימו יחסי עובד-מעביד. המפעיל יהיה אחראי באופן בלעדי לכל עובדיו, קבלניו וספקיו.

9. אופן הגשת ההצעות

על המציע להגיש את המסמכים הבאים:

1. טופס הצעה חתום
2. קורות חיים/פרופיל עסקי
3. פירוט ניסיון קודם
4. צילום תעודת עוסק מורשה/תעודת התאגדות
5. אישור ניהול ספרים
6. אישור ניכוי מס במקור
7. תעודת זהות של המציע/מורשי חתימה
8. הצעה רעיונית להפעלת המקום
9. המלצות, ככל שישנן.

את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה או בדוא"ל, בהתאם להנחיות המתנ"ס.

10. אמות מידה לבחירת ההצעה

ההצעות ייבחנו בהתאם לאמות המידה הבאות:

ניקוד	קריטריון
30נקודות	ניסיון מקצועי רלוונטי
30נקודות	איכות ההצעה הקהילתית והתרבותית
20נקודות	התרשמות מראיון אישי
10נקודות	יכולת תפעולית וניהולית
10נקודות	המלצות

המתנ"ס יהא רשאי לזמן מציעים לראיון אישי.

11. סמכויות המתנ"ס

למתנ"ס שמורה הזכות:

- שלא לבחור כל הצעה
 - לבטל את ההליך בכל עת
 - לנהל משא ומתן עם מציעים
 - לדרוש הבהרות
 - לקיים ראיונות
 - לבחור ביותר ממציע אחד
 - להפסיק את ההתקשרות בהתאם להוראות ההסכם.
- למציעים לא תהיה כל טענה או דרישה בגין החלטות המתניס.

12. שונות

12.1

אין בפרסום קול קורא זה משום התחייבות מצד המתניס להתקשר עם מציע כלשהו.

12.2

ההתקשרות עם הזוכה תהיה כפופה לחתימה על הסכם מפורט.

12.3

המפעיל לא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו לאחר ללא אישור מראש ובכתב מהמתניס.

12.4

למען הסר ספק, ההתקשרות אינה מקנה למפעיל זכויות קנייניות במקרקעין ואינה יוצרת יחסי שכירות מוגנת.

13. פרטי קשר והגשה

את ההצעות יש להגיש עד ליום 1.7.26 ט"ז בתמוז תשפ"ו בשעה 12:00

לפרטים ושאלות ניתן לפנות אל:

מתניס שדות נגב

טלפון: 0765322020

דוא"ל: sgnmatnas@sn.matnasim.co.il

בכבוד רב,

יוני ממו

מנהל מתניס שדות נגב

נספח א' – טופס הגשת הצעה

פרטי המציע

שם המציע/העסק: _____
מספר עוסק מורשה/ח.פ. _____
כתובת העסק: _____
טלפון: _____
דוא"ל: _____
איש קשר: _____

ניסיון מקצועי

1. פרט את ניסיוןך בהפעלת פאב, בר, בית קפה, עסק מזון, אירועים או פעילות תרבות:
2. שנות ניסיון בתחום:
3. פרט עסקים/מקומות שהופעלו בעבר:
4. האם קיים ניסיון בעבודה מול רשויות, מוסדות ציבור או גופים קהילתיים?

כן / לא

אם כן, פרט:

תיאור קונספט ההפעלה

1. תאר את הקונספט המוצע להפעלת הפאב:

2. אילו פעילויות תרבות וקהילה בכוונתך לקיים?

3. כיצד בכוונתך לשמור על אופי קהילתי, מכבד ובטוח?

4. פרט רעיונות לאירועי תוכן, מוזיקה, תרבות או פעילות לצעירים:

התחייבויות המציע

אני הח"מ מצהיר ומתחייב כי :

- קראתי את מסמכי הקול הקורא והבנתי את תנאיו.
- אני עומד בתנאי הסף של הקול הקורא.
- ככל שאבחר, אפעל בהתאם לכל הוראות הדין.
- אפעל בהתאם להנחיות המתנ"ס והמועצה.
- אשמור על כשרות מלאה במקום.
- לא אפעיל את המקום בשבתות, חגי ישראל וימי זיכרון.
- אמכור אלכוהול בהתאם להוראות הדין בלבד.
- אדאג לכל האישורים, הרישיונות והביטוחים הנדרשים.
- לא יהיו לי טענות כלפי המתנ"ס בגין אי-בחירתי.

מסמכים מצורפים

- צילום תעודת עוסק מורשה / תעודת התאגדות
- אישור ניהול ספרים
- אישור ניכוי מס במקור
- צילום תעודת זהות
- קורות חיים / פרופיל עסקי
- המלצות
- מסמכים נוספים

חתימה

שם המציע _____ :

חתימה _____ :

תאריך _____ :