

ק ו ל ק ו ר א

(מכרז פומבי מס' 4/26)

הקמה והפעלה של מרכז יום לצעירים בגילאי תיכון במצבי משבר נפשי - פוסט אשפוזי

מוא"ז שדות נגב זכתה ב"קול קורא" מטעם המוסד לביטוח לאומי להקמה והפעלה של מרכז יום לצעירים בגילאי תיכון במצבי משבר נפשי פוסט אשפוזי (להלן: "מרכז יום לצעירים").

יצוין כי לצורך הקמת מרכז יום לצעירים הסכימה המועצה להעמיד את תא שטח הידוע כגוש 39877 חלקה 9 בתחומי קרית החינוך במועצה .

מרכז יום לצעירים יוקם ויופעל על פי המתווה המפורט להלן ובשים לב להוראות התע"ס של משרד הרווחה ותקנות משרד הבריאות. המרכז יכלול : חדרי טיפול, מנהלה, אזורי אחסון וחצרות, הכל בהתאם לפרוגרמה המבוססת על הנחיות משרדי הרווחה והבריאות בזיקה למרכזי יום שתאושר על ידי המועצה והמוסד לביטוח לאומי. עותק הפרוגרמה מצורף כנספח לשם המחשה בלבד.

בהתאם לפרוגרמה המצויה בידי המועצה ואשר אושרה על ידי המוסד לביטוח לאומי, עלויות ההקמה של מרכז יום לצעירים עשויות להסתכם ב-8 מיליון ₪ זאת לצורך בניית המבנה, ציודו ופיתוח החצרות וציודן.

בכוונת המועצה להעמיד לרשות המציע הזוכה, מימון שלא יעלה על 3.5 מיליון ₪ והמציעים מתבקשים להתחייב בכתב להשלים כל סכום שיידרש לצורך השלמת המבנה וציודו, מעבר להשתתפות המועצה.

להלן התבחינים לפיהם המועצה תבחן את ההצעות שיוגשו:

1. ניסיונו של המציע בבניית מבני ציבור ו/או ביזום והפעלת פרויקטים של מתחמים/מבנים מסוג זה ו/או מסגרות דומות המיועדות למתן טיפול. על המציע לצרף רשימת פרויקטים שבוצעו על ידו בציון איש קשר מטעם מזמין העבודות שעמו ניתן לשוחח.

2. איתנות פיננסית – מחזור כספי בסך של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) בכל אחת מהשנים 2022-2025 . לצורך כך יש לצרף אישור של רו"ח המבקר את ספרי המציע ויכול להצהיר על ביצועיו הכספיים של המציע.

3. המלצות על המפעיל מטעם משרד הרווחה/משרד הבריאות ו/או רשויות מוסדיות אחרות.

4. תוכנית עבודה מול אגף הרווחה במועצה להבטחת איכות השירות.

5. תוכנית עבודה בזמן חירום

6. התרשמות כללית של המועצה.

על המציע לצרף, כחלק מהצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח שיצורף כנספח לקול קורא זה בסכום של 45,000 שקל. סכום הערבות יהיה צמוד למדד חודש דצמבר 2025 שפורסם ביום 15.01.2026.

ערבות זו תעמוד בתוקף עד ליום 01.06.2026

עמותות בעלות ידע וניסיון מקדים בהפעלת מרכזי יום ו/או גורמים מוסדיים ו/או גורמים בעלי ניסיון מוכח בהפעלת מרכזי יום טיפוליים, המעוניינים להגיש הצעות כאמור, מוזמנים להגיש הצעה בכתב, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, וזאת עד ליום 18/03/2026 בשעה 13:00

המציעים יהיו רשאים לעיין בפרוגרמה ואף לקבל עותק הימנה לידיהם וכן לבקש הבהרות זאת באמצעות פנייה למר אסי אלמסי – סגן ראש המועצה באמצעות דוא"ל asi@sdotnegev.org.il.

הבהרות כאמור יוצגו עד ליום 04/03/2026 בשעה 16:00

מענה ינתן עד ולא יאוחר מיום 10/03/2026 בשעה 16:00

הצעות יש להגיש במעטפה סגורה בלבד במשרדי המועצה לא יאוחר מיום 18/03/2026 עד השעה 13:00

מובהר בזאת כי המציע הזוכה יתחייב בכתב להשלים את המימון הכספי הנדרש לשם הקמת מרכז היום ולתכלול את בנייתו, כולל כל הוצאות התכנון, הפיתוח, וההצטיידות עד לקבלת אישור אכלוס.

לצורך בניית מרכז היום לצעירים והשלמת המימון, יתקשר המציע הזוכה עם קבלנים/ חברות בנייה שלהם מומחיות יתירה בתחום הבנייה (סיווג קבלני ג-3 ומעלה בענף 100) ובלבד שהמועצה תאשר מראש ובכתב ההתקשרות עם קבלן הבנייה שיוצע.

המציע הזוכה יחוייב להוכיח כי הוא עומד בתקן ISO 9001

כמו כן, על המציע הזוכה להמציא את נתוני הקבלן שיומלץ על ידו לצורך ביצוע עבודות הפיתוח לשם בחינת התאמתו וקבלת אישור המועצה להתקשרות עמו, זאת ככל שהמציע הזוכה יבחר להתקשר עם קבלן פיתוח בשונה ובמובחן מקבלן הבנייה.

תמיר עידאן,

ראש המועצה

נוסח ערבות בנקאית

תאריך _____

לכבוד

מועצה אזורית שדות נגב

סניף _____

כתובת הסניף _____

שם מגיש ההצעה _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. לפי בקשת _____
הרינו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום של **45,000 ₪** . בקשר לקול קורא מס' _____ בנייה והפעלה של מרכז יום לצעירים.
2. אנו נשלם כל סכום שתידרשו עד לסכום הנ"ל, כאמור לעיל, לא יאוחר משלושה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב לכך, וזאת מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת צד אחר כלשהו.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **1.6.2026** (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא תהיה אוטונומית ובלתי מותנית לכל תקופת תוקפה.

בכבוד רב,

הערה : נספח זה מהווה טיוטת כתב ערבות.