

# ME מירב הנדסה ניהול ופיקוח בע"מ

<b>נושא הישיבה:</b>	<b>פרוטוקול סיור קבלנים מכרז 117/2025</b>
<b>פרויקט:</b>	פיתוח ותשתיות להרחבה 99 יחד מושב תקומה
<b>תאריך:</b>	04.11.25 <b>מקום:</b> מ.א שדות נגב – מושב תקומה
<b>נוכחים:</b>	ניב חסון, מ.מ מהנדס מועצה, בני בר חי, נתנאל סימקין מזכיר המושב, דרור נבגבקר מנה"פ, קבלנים (מצ"ב רשימה)
<b>תפוצה:</b>	נוכחים,

## סיכום דברים:

נושא
1. <b>יזמים</b> יזמי הפרויקט שבנדון הינה המועצה האזורית שדות נגב, ניהול ופיקוח חברת מירב הנדסה.
2. <b>חומר להצעה</b> חומר ההצעה ניתן לרכישה לכל קבלן העומד בתנאי הסף במועצה האזורית שדות נגב עלות החומר למכרז 5000 ₪
3. <b>ערבות ההצעה</b> 500,000 ₪.
4. <b>השתתפות בסיור קבלנים</b> ההשתתפות בסיור חובה.
5. <b>אופי המכרז</b> ההצעות יוגשו בשיטת <b>הנחה</b> מהאומדן.
6. <b>קבלנים הרשאים להשתתף במכרז</b> הינם קבלנים העומדים בתנאי הסף למרכז כמופיע בחוברת המכרז.
7. <b>קבלני משנה וספקים</b> על הקבלן להגיש את רשימת קבלני המשנה והספקים המיועדים ו/או המתוכננים לעבוד עימו בפרויקט וכן את הספקים העיקריים בפרויקט זה לאישור המזמין, מנהל הפרויקט, המתכנן והפיקוח. קבלני משנה באינם בעלי ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות לא יאושרו לביצוע העבודה.
8. <b>מסירת האתר לקבלן</b> האתר יימסר לקבלן לצורך התחלה בעבודות הביצוע במצב הקיים כיום (as-is).
9. <b>מסירת האתר למזמין</b> האתר יימסר למזמין לאחר ביצוע מושלם של העבודות המתוארות, צירוף תיק מתקן, יומני עבודה ותוכניות עדות (as-made).
10. <b>לוח הזמנים</b> לוח הזמנים המעודכן לביצוע הפרויקט הכולל צו התחלת עבודה, התארגנות, קבלת אישורים מכל הגופים הרלוונטיים, הביצוע בשטח של כל המפורט בתוכניות ובמפרטים והמצאת כל הבדיקות והאישורים הנדרשים הינו <b>10 חודשים</b> שיספרו החל מקבלת צו התחלת עבודה.
11. <b>חשבונות</b> כל החשבונות יוגשו בצירוף חישובי כמויות, סקיצות ויומני עבודה חתומים ע"י הקבלן והפיקוח.

# ME מירב הנדסה ניהול ופיקוח בע"מ

<p>12. <b>פיקוח על העבודות</b> מפקח הפרויקט הינו דרור נבגבקר 050-8627140</p>
<p>13. <b>פגיעות בתשתיות קיימות</b> בנוסף לאמור במסמכי ההצעה – על הקבלן לעבוד ביתר זהירות באזורים בהם יש חשש לתשתיות קיימות – במקרה של פגיעה, באחריות הקבלן וע"ח הבלעדי לתקן את הפגיעה בתשתית ולהחזיר את המצב לקדמותו.</p>
<p>14. <b>בטיחות</b> כללי הבטיחות הנוקשים ביותר חלים על הקבלן בכפוף לדרישות משרד העבודה, המשטרה ורשות אחרת. על הקבלן לדאוג להעביר תדריכי בטיחות לכל העובדים בשפת האם שלהם, לדאוג לנעלים מתאימות, לאישורים ורישיונות מתאימים לכלי צמ"ה ולמפעיליהם, להימצאות מנהל עבודה ומהנדס ביצוע מוסמכים ומאושרים ע"י משרד העבודה באתר בכל שעות העבודה. <b>נושא הבטיחות הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן</b></p>
<p>15. <b>ציוד מכני הנדסי</b> כל הציוד המכני ההנדסי אשר בשרות העבודה של הקבלן המבצע ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמו חייב באישורי מבחן תקינות שנתי של הכלים, צופר בזמן נסיעה לאחור ומפעילים בעלי רישיון נהיגה לכלי זה בתוקף. על הקבלן יהא להציג תיק רישיונות ציוד ומפעילים, ביטוח כלים וכד' טרם ביצוע העבודה.</p>
<p>16. <b>בקרת תהליך</b> לפני ובסיום כל שלב ביצוע יש להודיע למפקח מראש לצורך בקרת תהליך, בדיקת העבודה ואישורה. <b>עבודה שתבוצע ללא אישור המפקח תפורק ע"ח הקבלן.</b></p>
<p>17. <b>עיון והבנת החומר להצעה</b> על המציע לוודא בטרם הגיש הצעתו, עיין והבין את כל האמור בחוברת ההצעה לרבות כל מסמך המצורף אליה ושאינו מצורף אליה.</p>
<p>18. נערכה סקירה כללית על הפרויקט הוסבר והובהר לקבלנים כי מבצעים בשלב זה פיתוח ותשתיות ל-99 יח"ד הכולל עבודות עפר לכבישים, מצעים ומילוי כנדרש, עבודות פיתוח, סלילה, תאורה, הכנות חשמל, בזק והוט וכל עבודה שהקבלן ידרש במסגרת הפרויקט, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ולהקטין את היקף העבודה בהתאם לתקציב הקיים.</p>
<p>19. הפרויקט נמצא במושב תקומה במ.א שדות נגב הישוב הינו ישוב קיים ופעיל, הקבלן ידרש להתאים את עצמו לעבודות בישוב זה בכל היבטי הבטיחות ושמירה על רווחתם של התושבים ע"פ דרישות המזמין ללא כל תוספת תשלום בנושא המצוין בסעיף זה.</p>
<p>20. על הקבלן לבצע הכנות עבור חברת חשמל, בזק והוט לפי דרישת המזמין ותכניות מאושרת כמו כן הקבלן יצטרך במהלך העבודות להמתין לסיום עבודות של חברת חשמל, בזק והוט ולאחר מכן להמשיך בעבודות הסלילה והפיתוח. לקבלן לא תהיה שום דרישה לתוספת עבור הפסקת עבודה או עבודה במקביל לחברות הנ"ל.</p>
<p>21. <b>דרך ביטחון</b> – הוסבר לקבלנים כי בפרויקט הנ"ל ישנם עבודות של פיתוח ותאורה כחלק מהפרויקט, (גדר ושערים - עבודות אלו יבוצעו ע"י קבלנים שונים), לקבלן של הפרויקט לא תהיה שום דרישה תשלום עבור עבודה במקביל עם הקבלנים של הגדר ושערים ובנוסף ישתף פעולה עם הקבלן לקידום הפרויקט. <b>כמו כן הוסבר כי ביצוע דרך הביטחון יבוצע בתכנון ביצוע ע"פ הנחיות פיקוד העורף ובאישור המועצה.</b></p>

# ME מירב הודסה ניהול ופיקוח בע"מ

<p>22. באחריות הקבלן לבצע הסדרי תנועה לפרויקט בתחום המושב על חשבונות ללא עלות נוספת לרבות שילוט מתאים כולל הסדרת הכניסה לאתר העבודה, לא תתאפשר כניסה לאתר העבודה דרך הישוב.</p>
<p>23. הוסבר לקבלנים כי העבודה מתבצעת סביב שטחים חקלאים ועל הקבלן לבצע גידור יוטא והרטבה לאורך כל הפרויקט באחריות הקבלן בלבד לשמור על כך שלא היו פגיעות בשטחים חקלאים סביב הפרויקט לקבלן לא תהיה שום דרישה לתוספת עבור עבודות הנ"ל, למכרז צורף דוח שמאי עבור הנחיות טיפול באבק.</p>
<p>24. סעיפי הפיתוח בכתב הכמויות כוללים את העבודה עבור פיתוח חדר טרפו כולל מדידות עבור היתר בניה לחדר טרפו.</p>
<p>25. עבודות החפירה כוללות מילוי בשטח האתר או פינוי עודפי האדמה לאתר מורשה כולל תשלום אגרות.</p>
<p>26. תיאום ביצוע העבודות מול הישוב – חיבור מים עם שנון וחיבור חשמל עם לוח ומונה יבוצע עם חוזה מול הישוב.</p>
<p>27. פסולת – כל העבודות כוללות פינוי פסולת ותשלום אגרות הטמנה של הפסולת.</p>
<p>28. מילוי במגרשים באישור המזמין בכתב בלבד לגובה (-) 0.00 מתוכנן.</p>
<p>29. עדכון לגבי הגבלת הנחה למכרז: <b>אין הגבלת הנחה למכרז הנ"ל.</b></p>
<p>30. מועד הגשה מועד הגשת מסמכים כפי שנכתב בחוברת ההצעה <b>26.11.24 בשעה 13:00</b></p>
<p>31. שאלות המציע שאלות והבהרות יש להעביר בכתב לדוא"ל <a href="mailto:dror0200@gmail.com">dror0200@gmail.com</a> עד לתאריך כפי שכתוב בחוברת המכרז לא יתקבלו שאלות מעבר למועד זה.</p>
<p>32. לסיכום ההנחיות שניתנו במהלך סיור זה באות לתת השלמה ו/או תוספת ו/או הדגשת חלק מהדברים שנראים חשובים לקידום ולביצוע פרויקט זה ואין בהם כדי לגרוע, להקל או לסתור את חוזה ההתקשרות של הקבלנים מול המועצה האזורית שדות נגב ו/או הנחיות אחרות המפורטות במפרטים הטכניים, כתבי הכמויות ובתוכניות.</p>

**מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה!**

רשם: דרור נבגבקר



# מירב הודסה ניהול ופיקוח בע"מ

רשימת קבלנים המשתתפים בסיוור קבלנים חובה  
 מכרז פומבי מס': 117/2025 ביצוע עבודות פיתוח הרחבה קהילתית במושב תקומה  
 בתאריך: 4.11.25



מס'	שם הקבלן	טלפון	נייד	מיל	חתימה
1	מלאכיאל ארנון	053-3345805	053-2394404	mashush5@iol.co.il	
2	<del>מלאכיאל ארנון</del>	<del>054-3499882</del>			
3	אצור קרא בי"מ	08-65574022	054-3499882	abukosh1@walla.com	
4	אלווין קלא"מ	076-68600718	054-5342480	olenka@olena.co.il	
5	פיק"מ - גש8	0529254824	0506461974	shauld@ysbgroup.com	
6	אס"מ 118 וכו' כ"ה	0542111444		talad@vico.il	
7	ני.ג.ל. מהרמל"מ, דה"מ	0524211709		ann@maaz.co.il	
8	אל"מ חינו' וסניף סני'א	02-6644500	052-6652224	galnor@galnor.co.il	
9	4/8 הפ"מ 017	089974039	0504263677	office@zhadavom.co.il	
10	מלאכיאל ארנון	0508325065	0532289403	office@shamroni.co.il	
11	מלאכיאל ארנון	0543406033	0528006182	auktion@svm-qit-2-ny	
12					
13					
14					



**מירב הודסה** ניהול ופיקוח בע"מ

רשימת קבלנים המשתתפים בסיור קבלנים חובה  
 מכרז פומבי מס': 117/2025 ביצוע עבודות פיתוח תחנה קהילתית במושב תקומה  
 בתאריך: 4.11.25



מס'	שם הקבלן	טלפון	נייד	מייל	חתימה
1	ו. ג. זאוס ג. ג. זאוס	08-6755646	0503382522	David@Shush.co.il	[Signature]
2	כרז	054940641		shemoilham@gmail.com	[Signature]
3	ג. ג. זאוס		08-6651140	a-a-ha-tichon@gmail.com	[Signature]
4	חברת אורקו קבוצת	052684412	08-6280475	<del>08-6280475</del>	[Signature]
5	סלום ה. זאוס ו. זאוס	09-7790401	052-6360012	IRIT@SILEX.CO.IL	[Signature]
6	ברקת חברה להנדסה	02-6222248	054-9442411	OFFICE@BARADID.CO.IL	[Signature]
7	חברת אורקו קבוצת	050-5332834	08-6231865	office@bukushofmail.com	[Signature]
8	חברת אורקו קבוצת	08-6239002	050-668409	Alobra2009@gmail.com	[Signature]
9	אורקו קבוצת	08-6236359	050-344536	h.s.elobrag@gmail.com	[Signature]
10	אורקו קבוצת	0506454519	086724805	acc1@eloh-yaslar.co.il	[Signature]
11					
12					
13					
14					