

ME מירב הודסה ניהול ופיקוח בע"מ

נושא הישיבה:	פרוטוקול סיור קבלנים מכרז 118/2025
פרויקט:	פיתוח ותשתיות להרחבה 56 יחד קיבוץ עלומים
תאריך:	03.11.25 מקום: מ.א שדות נגב – קיבוץ עלומים
נוכחים:	דרור נבגבקר מנה"פ, קבלנים (מצ"ב רשימה)
תפוצה:	נוכחים,

סיכום דברים:

נושא
1. יזמים יזמי הפרויקט שבנדון הינה המועצה האזורית שדות נגב, ניהול ופיקוח חברת מירב הנדסה.
2. חומר להצעה חומר ההצעה ניתן לרכישה לכל קבלן העומד בתנאי הסף במועצה האזורית שדות נגב עלות החומר למכרז 3000 ₪
3. ערבות ההצעה 200,000 ₪.
4. השתתפות בסיור קבלנים ההשתתפות בסיור חובה.
5. אופי המכרז ההצעות יוגשו בשיטת הנחה מהאומדן.
6. קבלנים הרשאים להשתתף במכרז הינם קבלנים העומדים בתנאי הסף למכרז כמופיע בחוברת המכרז.
7. קבלני משנה וספקים על הקבלן להגיש את רשימת קבלני המשנה והספקים המיועדים ו/או המתוכננים לעבוד עימו בפרויקט וכן את הספקים העיקריים בפרויקט זה לאישור המזמין, מנהל הפרויקט, המתכנן והפיקוח. קבלני משנה באינם בעלי ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות לא יאושרו לביצוע העבודה.
8. מסירת האתר לקבלן האתר יימסר לקבלן לצורך התחלה בעבודות הביצוע במצב הקיים כיום (as-is).
9. מסירת האתר למזמין האתר יימסר למזמין לאחר ביצוע מושלם של העבודות המתוארות, צירוף תיק מתקן, יומני עבודה ותוכניות עדות (as-made).
10. לוח הזמנים לוח הזמנים המעודכן לביצוע הפרויקט הכולל צו התחלת עבודה, התארגנות, קבלת אישורים מכל הגופים הרלוונטיים, הביצוע בשטח של כל המפורט בתוכניות ובמפרטים והמצאת כל הבדיקות והאישורים הנדרשים הינו 10 חודשים שיספרו החל מקבלת צו התחלת עבודה.
11. חשבונות כל החשבונות יוגשו בצירוף חישובי כמויות, סקיצות ויומני עבודה חתומים ע"י הקבלן והפיקוח.
12. פיקוח על העבודות מפקח הפרויקט הינו דרור נבגבקר 050-8627140

ME מירב הודסה ניהול ופיקוח בע"מ

<p>13. פגיעות בתשתיות קיימות בנוסף לאמור במסמכי ההצעה – על הקבלן לעבוד ביתר זהירות באזורים בהם יש חשש לתשתיות קיימות – במקרה של פגיעה, באחריות הקבלן וע"ח הבלעדי לתקן את הפגיעה בתשתית ולהחזיר את המצב לקדמותו.</p>
<p>14. בטיחות כללי הבטיחות הנוקשים ביותר חלים על הקבלן בכפוף לדרישות משרד העבודה, המשטרה ורשות אחרת. על הקבלן לדאוג להעביר תדריכי בטיחות לכל העובדים בשפת האם שלהם, לדאוג לנעלים מתאימות, לאישורים ורישיונות מתאימים לכלי צמ"ח ולמפעיליהם, להימצאות מנהל עבודה ומהנדס ביצוע מוסמכים ומאושרים ע"י משרד העבודה באתר בכל שעות העבודה. נושא הבטיחות הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן</p>
<p>15. ציוד מכני הנדסי כל הציוד המכני הנדסי אשר בשרות העבודה של הקבלן המבצע ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמו חייב באישורי מבחן תקינות שנתי של הכלים, צופר בזמן נסיעה לאחור ומפעילים בעלי רישיון נהיגה לכלי זה בתוקף. על הקבלן יהא להציג תיק רישיונות ציוד ומפעילים, ביטוח כלים וכדי טרם ביצוע העבודה.</p>
<p>16. בקרת תהליך לפני ובסיום כל שלב ביצוע יש להודיע למפקח מראש לצורך בקרת תהליך, בדיקת העבודה ואישורה. עבודה שתבוצע ללא אישור המפקח תפורק ע"ח הקבלן.</p>
<p>17. עיון והבנת החומר להצעה על המציע לוודא בטרם הגיש הצעתו, עיין והבין את כל האמור בחוברת ההצעה לרבות כל מסמך המצורף אליה ושאינו מצורף אליה.</p>
<p>18. נערכה סקירה כללית על הפרויקט הוסבר והובהר לקבלנים כי מבצעים בשלב זה פיתוח ותשתיות ל-56 יח"ד הכולל עבודות עפר לכבישים, מצעים ומילוי כנדרש, עבודות פיתוח, סלילה, תאורה, חשמל, בזק והוט וכל עבודה שהקבלן ידרש במסגרת הפרויקט, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ולהקטין את היקף העבודה בהתאם לתקציב הקיים.</p>
<p>19. הפרויקט נמצא בקיבוץ עלומים במ.א שדות נגב הישוב הינו ישוב קיים ופעיל, הקבלן ידרש להתאים את עצמו לעבודות בישוב זה בכל היבטי הבטיחות ושמירה על רווחתם של התושבים ע"פ דרישות המזמין ללא כל תוספת תשלום בנושא המצוין בסעיף זה.</p>
<p>20. הוסבר לקבלנים כי בפרויקט הנ"ל הקבלן הזוכה מבצע את כל עבודות החשמל ותקשורת ע"פ התוכניות כולל חדר טרפו וטיפול ביתר בניה.</p>
<p>21. מרכיבי ביטחון – הוסבר לקבלנים כי בפרויקט הנ"ל ישנם עבודות של פיתוח תאורה, גדר ושערים לדרך ביטחון, עבודות אלו יבוצעו ע"י קבלנים שונים, לקבלן של הפרויקט לא תהיה שום דרישה תשלום עבור עבודה במקביל עם הקבלנים של הדרך ובנוסף ישתף פעולה עם הקבלן לקידום הפרויקט.</p>
<p>22. באחריות הקבלן לבצע הסדרי תנועה כולל שילוט ותיאום מול נת"י (במידה ונדרש) עבור הסדרת הכניסה לאתר העבודה, לא תתאפשר כניסה לאתר העבודה דרך הקיבוץ</p>
<p>23. הוסבר לקבלנים כי העבודה מתבצעת סביב שטחים חקלאים ועל הקבלן לבצע גידור יוטא והרטבה לאורך כל הפרויקט באחריות הקבלן בלבד לשמור על כך שלא היו פגיעות בשטחים חקלאים סביב הפרויקט לקבלן לא תהיה שום דרישה לתוספת עבור עבודות הנ"ל, למכרז צורף דוח שמאי עבור הנחיות טיפול באבק.</p>

ME מירב הודסה ניהול ופיקוח בע"מ

24. תיאום ביצוע העבודות מול הקיבוץ – חיבור מים עם שעון וחיבור חשמל עם לוח ומונה יבוצע עם חוזה מול הקיבוץ.
25. פסולת – כל העבודות כוללות פינוי פסולת ותשלום אגרות הטמנה של הפסולת.
26. עדכון לגבי הגבלת הנחה למכרז: אין הגבלת הנחה למכרז הנ"ל.
27. מועד הגשה מועד הגשת מסמכים כפי שנכתב בחוברת ההצעה 26.11.25 בשעה 13:00
28. שאלות המציע שאלות והבהרות יש להעביר בכתב לדוא"ל dror0200@gmail.com עד לתאריך כפי שכתוב בחוברת המכרז לא יתקבלו שאלות מעבר למועד זה.
29. לסיכום ההנחיות שניתנו במהלך סיור זה באות לתת השלמה ו/או תוספת ו/או הדגשת חלק מהדברים שנראים חשובים לקידום ולביצוע פרויקט זה ואין בהם כדי לגרוע, להקל או לסתור את חוזה ההתקשרות של הקבלנים מול המועצה האזורית שדות נגב ו/או הנחיות אחרות המפורטות במפרטים הטכניים, כתבי הכמויות ובתוכניות.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה!

רשם: דרור נבגבקר

מירב הודסה ניהול ופיקוח בע"מ



רשימת קבלנים המשותפים בסיוור קבלנים חובה

מכרז פומבי מס': 118/2005 ביצוע עבודות מיתוח הרתבה קהילתית בקניוני עלומים

בתאריך: 3.11.25

מס'	שם הקבלן	טלפון	נייד	מייל	חתימה
1	יגל הגרין ליג'אז אקו	052400597	052401709	anna@lagaz.co.il	
2	אי.ד.בי.מין הנדסה ופיקוח	086551140	086651180	a.a.batiche@gmail.com	
3	חופר ריסקו קונסטרוקציה	086230245	086231865	office@buckysh@gmail.com	
4	י.י.י.י.	029999983	053224268	e.y.kal/fin@net.il	
5	סג' בלנסה וזינג'ל	09-8942434	050-5249448	im@siles.co.il	
6	א"ר יג'ר	08-6755334	0543985654	office@eyal-jashar.co.il	
7	אלז'ר'ה ב'ר	050-311536	08-6273169	b.s.elobra99@gmail.com	
8	אוס'ל'ס	0548171147		info@asaf7001.co.il	
9	ג'ר' קוש'ב'ר'א"מ	0509040886	08-657-022	abukosh@walla.co.il	
10	ס'ר' די'ב'ל'ס	08-9974039	050-4263700	office@ozhadqad.com.co.il	
11	אל'נג	026-860701	054-534269	olenik@olenik.co.il	
12	א"ר יג'ר				
13	ע'ירוק'ב'ר'א"מ	0549806348	0549022155	shemontmm@gmail.com	
14	ג'ל'מ'י'ן'ת' ע'ר'א"מ	0508375065	052626123	atstead.roj@gmail.com	

מק"ב

ME מירב הנדסה ניהול ופיקוח בע"מ
