

בית הגדי
שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	עבודות עפר				
01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
01.020.1700	חפירה ליסודות בודדים ששטחם עד 0.5 מ"ר לעומק שאינו עולה על 1 מ'	מ"ק	10.00	126.00	1,260.00
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				1,260.00
01.030	חפירה ו/או חציבה				
01.030.1100	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ' לכמות מעל 80 מ"ק ועד 100 מ"ק	מ"ק	50.00	121.00	6,050.00
	סה"כ לחפירה ו/או חציבה				6,050.00
01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.050.0090	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	20.00	232.00	4,640.00
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				4,640.00
	סה"כ לעבודות עפר				11,950.00
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.012	יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				
02.012.0020	כנ"ל, אך יסודות ששטחם מעל 0.5 מ"ר עד 1.5 מ"ר	מ"ק	5.00	1,670.00	8,350.00
	סה"כ ליסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				8,350.00
02.061	קירות בטון				
02.061.9010	כנ"ל, אך הריסת קירות בטון בעובי 15 ס"מ	מ"ר	90.00	239.00	21,510.00
	סה"כ לקירות בטון				21,510.00
02.085	בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				
02.085.0320	רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מ'	45.00	38.20	1,719.00
	סה"כ לבטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				1,719.00
02.088	חיזוק, שיקום ותפרים סייסיים במבני בטון				

בית הגדי
שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.088.9450	שיקום בטונים קיימים בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י בטון מותז ב-40 בעובי 2 ס"מ, בעזרת אוויר דחוס בלחץ גבוה, לרבות רשת חיזוק. המחיר כולל סיתות וחציבת הבטון הפגום, ניקוי והחלקת הבטון והזיון החלוד בעזרת מברשות פלדה, שטיפת מים בלחץ גבוה, צביעת הזיון בחומר מסוג "סיקה טופ 110" או "Ardex adilatex" או ש"ע בשתי שכבות	מ"ר	30.00	255.00	7,650.00
	סה"כ לחיזוק, שיקום ותפרים סייסמיים במבני בטון				7,650.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				39,229.00
04	עבודות בניה				
04.030	בניה בבלוקי פומיס				
04.030.0045	קירות בלוקי פומיס 7 חורים, בעובי 25 ס"מ (25/20/40 ס"מ), חוזק 4 מגפ"ס, בידוד $r=0.85-0.90$	מ"ר	100.00	344.00	34,400.00
04.030.0070	מחיצות בלוקי פומיס 3 חורים, בעובי 10 ס"מ (10/20/40 ס"מ), בידוד $r=0.45$	מ"ר	40.00	257.00	10,280.00
	סה"כ לבניה בבלוקי פומיס				44,680.00
	סה"כ לעבודות בניה				44,680.00
05	עבודות איטום				
05.012	איטום גגות במערכת ביטומנית במריחות חמות				
05.012.9060	קילוף שכבות איטום מציפוי ביטומני במריחות חמות מעל גג קיים, בגג בשטח עד 200 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 60 מ"ר ועד 200 מ"ר	מ"ר	76.00	57.00	4,332.00
	סה"כ לאיטום גגות במערכת ביטומנית במריחות חמות				4,332.00
05.013	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				
05.013.0050	כנ"ל, אך איטום עם 2 שכבות יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפז 4R" או "ביטומגום 4R" או "ספירפלקס 4R לבן" או "ישראל 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר	מ"ר	76.00	151.00	11,476.00
	סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				11,476.00
	סה"כ לעבודות איטום				15,808.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.012	דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				

בית הגדי
שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.012.0220	נגיש- כנ"ל, אך דלת דו כנפית במידות 150-160/210 ס"מ (כנף אחת לפחות ברוחב 80 ס"מ)	יח'	1.00	12,900.00	12,900.00
	סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				12,900.00
06.032	דלתות פלדה רב זרועיות				
06.032.0010	דלת פלדה רב זרועית במידות 90/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צלינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור	יח'	3.00	5,160.00	15,480.00
	סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				15,480.00
06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
06.055.0047	נגיש- מאחז יד לכבש או לפודסט בחדר מדרגות מותקן לקיר או לצידי מעקה בנוי מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, קוטר צינור חיצוני 3-4 ס"מ עם כיפוף בקצוות המאחז (הנמדד בנפרד), מורכב בגובה 90-95 ס"מ מפני המשטח המוגמר או מפני קצה השלח במדרגות, מרווח חופשי לאחיזה מסביב למאחז 4 ס"מ מינימום מהפנים החיצוני של הצינור, לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור, לפי דרישות ת"י 1918 חלקים 3.1. (סימון מישושי בקצה המאחז בכל קומה נמדד בנפרד)	מ'	22.00	410.00	9,020.00
06.055.0053	נגיש- תוספת למאחז יד מפלדה מגולוונת עבור כיפוף קשתי בקצה המאחז לרבות כיפה	יח'	6.00	154.00	924.00
	סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				9,944.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				38,324.00
07	מתקני תברואה				
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0045	אסלה מחרס לבן - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה "מונובלוק" דגם "סיגמא" או ש"ע	יח'	3.00	1,960.00	5,880.00
07.041.0079	נגיש- אסלת נכים מחרס לבן דגם "Nova Pro" או ש"ע, באורך 66.5 ס"מ ובגובה 46 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונובלוק", מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ	יח'	1.00	3,170.00	3,170.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				9,050.00
07.042	כיריים				
07.042.0032	נגיש- כנ"ל, אך כירורחצה תלוי מחרס צבעוני דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע	יח'	1.00	700.00	700.00

בית הגדי
שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.042.0050	כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "חרצית 40" או ש"ע	יח'	3.00	651.00	1,953.00
	סה"כ לכיורים				2,653.00
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
07.045.0111	סוללה לכיור להתקנה מהקיר מסדרת "רותם" עם פיה תחתונה קצרה מסתובבת מק"ט 900521 או ש"ע, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר	יח'	3.00	800.00	2,400.00
07.045.0115	נגיש- סוללה לכיור להתקנה מהקיר עם פיה תחתונה קצרה מסתובבת מסדרת "אופק" מק"ט 70032 או ש"ע, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר	יח'	1.00	680.00	680.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				3,080.00
07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.046.0018	כנ"ל, אך משטח שיש (אבן) גרניט "פראדיסו"	מ"ר	3.00	1,890.00	5,670.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				5,670.00
	סה"כ למתקני תברואה				20,453.00
08	מתקני חשמל				
08.017	נקודות מאור				
08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משורייין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	115.00	245.00	28,175.00
	סה"כ לנקודות מאור				28,175.00
08.018	נקודות בתי תקע				
08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	24.00	239.00	5,736.00

בית הגדי
שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.018.0040	תוספת לנקודת בית תקע עבור 3 ב"ת ביחידה להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	5.00	48.00	240.00
08.018.0080	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	6.00	33.00	198.00
08.018.0180	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D14 או ש"ע ל-4 אביזרים, לרבות 2 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (נקודת מתח נמוך אחת ללא אביזרים) ונקודת טלפון מושלמת לרבות אביזר וכבל	יח'	2.00	770.00	1,540.00
08.018.9000	ניתוק וביטול נקודת בית תקע לרבות פירוק מוליכים ושקע	נק'	10.00	35.00	350.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				8,064.00
08.026	חציבות ושונות בעבודות חשמל				
08.026.0010	חציבה בקירות בלוקים עבור הנחת קו חשמל בצינור בקוטר עד 32 מ"מ, לרבות תיקוני טיח, מושלם	מ'	120.00	30.00	3,600.00
	סה"כ לחציבות ושונות בעבודות חשמל				3,600.00
08.085	תאורת לדים - פנים				
08.085.0082	גוף תאורה פרוזקטור לד 50w עם סנסור (גלאי ניתן לכיוון), מוגן מים IP65 220V בעל פיזור חום יעיל, גוף אלומיניום כיסוי זכוכית מחוסמת, מק"ט EL200228S דוגמת "ecoled" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	6.00	257.00	1,542.00
08.085.0111	כנ"ל, אך גוף תאורה במידות 60X60 ס"מ הספק 33W 3800LM מגיע עם דרייבר מק"ט ELX0161	יח'	100.00	550.00	55,000.00
08.085.0188	גוף תאורה תעשייתי PHILIPS ניתן לעמעום, מאלומיניום עם פזור אור 90 מעלות, 220V מק"ט ELX1305, דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	8.00	1,647.00	13,176.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				69,718.00
	סה"כ למתקני חשמל				109,557.00
09	עבודות טיח				
09.011	טיח פנים				
09.011.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	200.00	156.00	31,200.00

בית הגדי
שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לטיח פנים				31,200.00
09.021	טיח חוץ				
09.021.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה	מ"ר	200.00	217.00	43,400.00
	סה"כ לטיח חוץ				43,400.00
	סה"כ לעבודות טיח				74,600.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.010	ריצוף באריחי טרצו				
10.010.9000	פירוק ריצוף קיים	מ"ר	200.00	47.00	9,400.00
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				9,400.00
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0120	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	מ"ר	300.00	343.00	102,900.00
10.031.0122	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0120, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	35.00	68.00	2,380.00
10.031.0124	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה דמוי פרקט במידות 15/60 ס"מ או 45/90 ס"מ, מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר	מ"ר	76.00	422.00	32,072.00
10.031.0126	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0124, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	40.00	84.00	3,360.00
10.031.1000	חיפוי מדרגות בטון, רום ושלח במידות 16/28 ס"מ, באריחי גרניט פורצלן במידות 33/33 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר (לא כולל פרופילי הגנה)	מ'	35.00	256.00	8,960.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				149,672.00
10.050	חיפוי קירות				
10.050.0009	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 10/20 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	50.00	336.00	16,800.00
	סה"כ לחיפוי קירות				16,800.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				175,872.00
11	עבודות צביעה				

בית הגדי
שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0070	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	450.00	40.00	18,000.00
11.011.0215	צבע "סופרקריל" או ש"ע על בלוקים, בשתי שכבות, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד קושר "רב גמיש" לבן או ש"ע	מ"ר	550.00	49.00	26,950.00
11.011.0601	שליכט צבעוני "דקוליון תדלקט" או ש"ע, מרקם חלק, חצי מבריק דמוי שיש עתיק, בכמות של 0.8 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות, לרבות מריחת פריימר מנרלי וגמר סילר או ווקס, ע"ג תשתית שליכט מוחלק (שנמדד בנפרד), קירות גבס ובטון (פנים)	מ"ר	250.00	206.00	51,500.00
96,450.00	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
11.012.0182	כנ"ל, אך שליכט צבעוני אקרילי "TM50" או ש"ע במרקם בינוני, בכמות של 2.4-3.3 ק"ג/מ"ר	מ"ר	250.00	116.00	29,000.00
29,000.00	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
11.020	צביעת מוצרי נגרות				
11.020.9340	כנ"ל, אך חידוש צבע "סופרלק" או "פוליאור" או "לזור" או ש"ע על שטחי נגרות	מ"ר	70.00	116.00	8,120.00
8,120.00	סה"כ לצביעת מוצרי נגרות				
133,570.00	סה"כ לעבודות צביעה				
12	עבודות אלומיניום				
12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.011.0210	כנ"ל, אך חלון נגרר כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	38.00	1,660.00	63,080.00
63,080.00	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.091	חיפוי קירות ותקרות בקסטות אלומיניום				
12.091.0030	כנ"ל, אך חיפוי קירות ע"י קסטות אלומיניום תלת-שכבתיים בעובי 4 מ"מ, בשטח מעל 150 מ"ר ועד 500 מ"ר	מ"ר	350.00	1,000.00	350,000.00
350,000.00	סה"כ לחיפוי קירות ותקרות בקסטות אלומיניום				

בית הגדי
שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות אלומיניום				413,080.00
15	מתקני מיזוג אוויר				
15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.0240	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 3.5 (BTU/HR 28,500) כ"ס) תלת פאזי, בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	1.00	10,320.00	10,320.00
15.041.0250	כנ"ל, אך מזגן כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 4 (BTU/HR 39,000) כ"ס) תלת פאזי	קומפ	4.00	11,600.00	46,400.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				56,720.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				56,720.00
19	מסגרות חרש				
19.010	מסגרות חרש				
19.010.0102	משטחי ביניים (פודסט) למהלך מדרגות, רמפה וכד' מפח מרוג בעובי 6 מ"מ בגיליון אבץ בטבילה חמה. מהלך המדרגות מותקן על קונסטרוקציית פלדה הנמדדת בנפרד	מ"ר	5.00	1,460.00	7,300.00
19.010.0105	מהלך מדרגות (רום ושלח) מפח מרוג בעובי 6 מ"מ בגיליון אבץ בטבילה חמה, לרבות זוויתן קצה מעוגל מחורר בקצה המדרגה למניעת החלקה. מהלך המדרגות מותקן על קונסטרוקציית פלדה הנמדדת בנפרד. (המחיר הינו לכמות מינימלית של 5 מ"ר)	מ"ר	20.00	1,760.00	35,200.00
	סה"כ למסגרות חרש				42,500.00
19.015	קונסטרוקציית פלדה קלה ומגולוונת לקירות, תקרות וגגות				
19.015.0500	קונסטרוקציית פלדה קלה לגג דו שיפועי מפנל מבודד או פח צורני בשיפוע גדול מ-3 מעלות, מבוצעת מאגדי אולטראספן מפלדה מגולוונת (גיליון 200 גר/מ"ר ומאמץ כניעה של 300 מגפ"ס), הפרופילים בעובי מינימלי של 1.0 מ"מ, כדוגמת "מייטק" או ש"ע, מפתח הגג עד 12 מ', מרווח מקסימלי בין אגדים 1.2 מ', לרבות כל החיזוקים, מחברים, אומגות 30, ברגים, עוגנים וכל חומרי העזר הנדרשים. המדידה לפי השטח בשיפוע הגג (המחיר אינו כולל חיפוי)	מ"ר	80.00	515.00	41,200.00
	סה"כ לקונסטרוקציית פלדה קלה ומגולוונת לקירות, תקרות וגגות				41,200.00

שיפוץ בית העם בית הגדי

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				סיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים	19.030
23,120.00	289.00	80.00	מ"ר	סיכוך גגות בפנל מבודד בעובי 50 מ"מ, הפנל עשוי מפח טרפזי עליון ותחתון בעובי 0.4 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון הבידוד), עם בידוד פוליסטירן מוקצף (קל-קר) כבה מאליו F-15	19.030.0200
25,830.00	369.00	70.00	מ"ר	סיכוך קירות חוץ בפנל מבודד בעובי 50 מ"מ, הפנל עשוי מפח פנימי וחיצוני בעובי 0.4 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון הבידוד), עם בידוד פוליסטירן מוקצף (קל-קר) כבה מאליו F-15	19.030.0300
48,950.00				סה"כ לסיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים	
132,650.00				סה"כ למסגרות חרש	
				נגרות חרש וסיכוך	20
				נגרות חרש	20.010
9,120.00	114.00	80.00	מ"ר	פירוק קונסטרוקציה עץ לגג אסבסט קיים (פירוק לוחות האסבסט נמדד בנפרד לפי תת פרק 24.072)	20.010.9030
9,120.00				סה"כ לנגרות חרש	
				רצפות סיפון (דקים - Decks) ורמפה משופעת	20.050
24,750.00	550.00	45.00	מ"ר	רצפות סיפון (דק - Deck) מעץ אורן בעובי 5 ס"מ, לרבות קורות תמיכה תחתונות, פירזול ואימפרגנציה	20.050.0010
24,750.00				סה"כ לרצפות סיפון (דקים - Decks) ורמפה משופעת	
33,870.00				סה"כ לנגרות חרש וסיכוך	
				רכיבים מתועשים בבניין	22
				מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	22.011
2,830.00	283.00	10.00	מ"ר	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	22.011.0010
70,000.00	175.00	400.00	מ"ר	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)	22.011.0201

בית הגדי
שיפוץ בית העם בית הגדי

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
28,000.00	70.00	400.00	מ"ר	תוספת עבור לוח גבס כחול "Blue-Ex" עם יריעת סיבי זכוכית בשני הצדדים, בעובי 12.5 מ"מ, במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד). הלוח עמיד בפני עובש, לחות ומים	22.011.0534
100,830.00				סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	
				<u>ציפוי קירות פנים בלוחות P.V.C, לוחות עץ, יריעות ולוחות עופרת</u>	22.014
39,200.00	490.00	80.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים בלוחות עץ MDF במראה עץ טבעי מסוג "3D", הלוחות במידות 2.8/10.12 מ' ובעובי 18 מ"מ, בגוונים לבן/אלון/בטון, חיבור שקע-תקע עם דבק בין הלוחות והדבקה לקיר עם סיליקון/סופר 7/הייטק, הכל עד גמר מושלם	22.014.0300
39,200.00				סה"כ לציפוי קירות פנים בלוחות P.V.C, לוחות עץ, יריעות ולוחות עופרת	
				<u>תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים</u>	22.021
125,500.00	502.00	250.00	מ"ר	כנ"ל, אך תקרה מאריחים דגם "סונאר X" או ש"ע, במידות 60/120 ס"מ (מחיר יסוד לאריחים 220 ש"ח/מ"ר)	22.021.0268
16,500.00	66.00	250.00	מ"ר	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים)	22.021.9010
142,000.00				סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים	
282,030.00				סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין	
				<u>הריסות ופירוקים</u>	24
				<u>פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום</u>	24.070
16,960.00	53.00	320.00	מ"ר	קילוף יריעות איטום מעל גג קיים, שתי שכבות, לרבות פירוק רולקות וניקוי הגג	24.070.0550
16,960.00				סה"כ לפירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום	
				<u>פירוק אלמנטים מאסבסט צמנט</u>	24.072
9,260.00	9,260.00	1.00	יח'	הגשת תוכנית/בקשה להיתר עבודה עם אסבסט פריך על פי נוהלי המשרד להגנת הסביבה (האגף לאבק מזיק)	24.072.0005
1,600.00	1,600.00	1.00	קומפ	גידור ושילוט אתר לעבודות אסבסט על פי נוהלי המשרד להגנת הסביבה	24.072.0006

בית הגדי
שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
24.072.0010	פירוק לוחות אסבסט צמנט בגג קיים, לרבות פינוי בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה, ללא בדיקות מעבדה לניטור סביבתי. גובה הגג הינו עד 3.5 מ' במפלס התחתון של קונסטרוקצית הגג, המדידה לפי שטח נטו של שיפוע הגג, ללא חפיות. המחיר הינו לכמות מעל 100 מ"ר ועד 250 מ"ר	מ"ר	80.00	138.00	11,040.00
	סה"כ לפירוק אלמנטים מאסבסט צמנט				21,900.00
	סה"כ להריסות ופירוקים				38,860.00
30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
30.011	אביזרים במקלחת ובשירותים				
30.011.0550	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, ממתכת מצופה כרום, ניקל אופלסטיק לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	790.00	790.00
30.011.0578	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ ממתכת מצופה ניקל, להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	380.00	380.00
30.011.3105	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	433.00	433.00
30.011.3128	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה), להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	436.00	436.00
	סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים				2,039.00
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				2,039.00
31	ציוד מטבחים ציבוריים				
31.010	משטחי עבודה				
31.010.0020	כנ"ל, אך משטח עבודה במידות 165/70 ס"מ ומדף תחתון במידות 155/70 ס"מ ומגירה מחוזקת לנשיאת 35 ק"ג עם מסילות טלסקופיות, ידית שקועה ומנעול	יח'	1.00	8,460.00	8,460.00
	סה"כ למשטחי עבודה				8,460.00
31.030	עגלות				

בית הגדי
שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
31.030.0010	עגלת מסלולים גבוהה במידות 62/70/210 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) בגימור חיצוני של "ליטוש מבריק", לרבות 18 זוגות מסלולים עם הגבהה כדורית למניעת בריחת התבנית, משטח תחתון חלק ומחוזק לנשיאת 150 ק"ג, 4 גלגלים "משוגעים" 5", מגיני פינות פלסטיים ו-9 יחידות של מדפי רשת מפלב"מ 304 בגודל GN 2/1 מחוזקים לנשיאת 100 ק"ג כל אחד	יח'	1.00	3,660.00	3,660.00
	סה"כ לעגלות				3,660.00
31.040	כיורים				
31.040.0090	משטח וכיור מפלב"מ 316 (נירוסטה) ע"ג לוח סנדוויץ 17 מ"מ במידות 104/64 ס"מ מותקן על ארון קיים (הנמדד בנפרד), לרבות כיור במידות 60/40 ס"מ ועומק 20 ס"מ עם פינות פנימיות מעוגלות ופתח ליציאת מים בקוטר 2", הגבהה של 20 ס"מ מנירוסטה בצד אחד ובגב המשטח	יח'	1.00	3,760.00	3,760.00
	סה"כ לכיורים				3,760.00
31.050	ארונות				
31.050.0010	ארון 2 דלתות במידות 80/40 ס"מ ובגובה 180 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) בגימור פנימי/חיצוני של "ליטוש מבריק" מחוזק לנשיאת 100 ק"ג, לרבות 5 מדפים פנימיים, 4 רגליים קצרות עם נעל פלסטית מונעת החלקה, ידית שקועה ומנעול	יח'	1.00	7,120.00	7,120.00
	סה"כ לארונות				7,120.00
31.080	מתקן לייבוש כלים				
31.080.0010	מתקן לייבוש כלים במידות 120/32/40 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) בגימור חיצוני של "ליטוש מבריק", לרבות מדף תחתון לכוסות עשוי בצורה מאווררת ומדף עליון לצלחות עשוי קשתות, כל מדף מחוזק לנשיאת 50 ק"ג למ"א ו-2 קונזולות עם ברגי חיבור לקיר	יח'	1.00	3,450.00	3,450.00
	סה"כ למתקן לייבוש כלים				3,450.00
31.090	שונות				
31.090.0010	מגן פינה מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 10/10 ס"מ ובגובה 190 ס"מ	יח'	6.00	320.00	1,920.00
	סה"כ לשונות				1,920.00
	סה"כ לציוד מטבחים ציבוריים				28,370.00
40	פיתוח נופי				

בית הגדי
שיפוץ בית העם בית הגדי

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				ריצוף משטחים ושבילים	40.051
14,016.00	292.00	48.00	מ"ר	כנ"ל, אך משטח בטון בעובי 15 ס"מ	40.051.0014
14,016.00				סה"כ לריצוף משטחים ושבילים	
				ריצוף באבנים משתלבות	40.053
47,960.00	218.00	220.00	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, דגם "יפו" או ש"ע במידות שונות, סט של 7 אבנים, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון אפור	40.053.0600
47,960.00				סה"כ לריצוף באבנים משתלבות	
61,976.00				סה"כ לפיתוח נופי	
				גינון והשקיה	41
				הכשרת קרקע	41.010
550.00	5.50	100.00	מ"ר	הסרת צמחיה וניקוי השטח (יבוצע לפי דרישה בלבד לפני עבודות שתילה ובינוי)	41.010.0010
550.00				סה"כ להכשרת קרקע	
				עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט	41.011
650.00	6.50	100.00	מ"ר	עיבוד הקרקע לעומק 20 ס"מ, לרבות הפיכת הקרקע ותיחוחה בכלים מכניים ויישור גנני סופי, באדמות קלות ובינוניות	41.011.0010
650.00				סה"כ לעיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט	
				טוף, חלוקי אבן ושבבי עץ צבעוניים	41.012
3,240.00	1,620.00	2.00	יח'	טוף שחור 4-20 בשקי ענק 1.5 מ"ק לרבות אריזה רכה והובלה	41.012.0010
3,240.00				סה"כ לטוף, חלוקי אבן ושבבי עץ צבעוניים	
				נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר	41.020
292.50	5.85	50.00	יח'	שתילים עונתיים בגודל 1	41.020.0011
1,030.00	20.60	50.00	יח'	שתילים עונתיים בגודל 3 (1 ליטר)	41.020.0027
1,587.00	529.00	3.00	יח'	שתילים מעוצבים על גזע בגודל 7 רגיל (25 ליטר)	41.020.0080
2,909.50				סה"כ לנטיעה והעתקת עצים בתחום האתר	
				מחשבים ובקרי השקיה	41.050

בית הגדי
שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
41.050.0100	כנ"ל, אך מערכת השקיה AC + שנאי 220V	יח'	1.00	590.00	590.00
41.050.0110	מדגנית קומפלט DC או ש"ע להפעלת ברז חשמלי 1 1/2" או 2", לא כולל ברז	יח'	1.00	440.00	440.00
41.050.0310	בקר השקיה אטום למים עם חיבור ברז ראשי גלקון DC-4 או ש"ע, בעל צג 4 תחנות מופעל ע"י סוללות דגם 6004 או ש"ע, קוטר 3/4" או 1"	יח'	1.00	1,090.00	1,090.00
	סה"כ למחשבים ובקרי השקיה				2,120.00
41.070	צנרת השקיה				
41.070.0020	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנצ'ר) בעומק 30 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים החל מ-16 מ"מ עד 32 מ"מ, המחיר כולל הובלת הכלים	מ'	100.00	8.40	840.00
41.070.0040	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 4 רך, קוטר 16 מ"מ שחור, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ'	100.00	6.50	650.00
41.070.0050	כנ"ל, אך צינורות קוטר 20 מ"מ	מ'	120.00	7.10	852.00
41.070.0070	כנ"ל, אך צינורות קוטר 32 מ"מ	מ'	100.00	12.70	1,270.00
	סה"כ לצנרת השקיה				3,612.00
41.092	ראשי מערכת				
41.092.0110	כנ"ל, אך ראש מערכת קוטר 1 1/2"	יח'	1.00	7,230.00	7,230.00
	סה"כ לראשי מערכת				7,230.00
	סה"כ לגינון והשקיה				20,311.50
42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
42.030	מחסומים לרכב ומתקני חנייה לאופניים				
42.030.0054	עמוד מחסום לרכב מפלדה מגולוונת צבועה בתנור דגם "עגול 6" מק"ט 5010, כדוגמת "אי אם שגב" או ש"ע, בקוטר 17 ס"מ ובגובה 60/65 ס"מ מעל פני הקרקע, לרבות ביסוס ועיגון	יח'	4.00	598.00	2,392.00
42.030.0056	עמוד מחסום לרכב דגם "עגול 6" נשלף עם נעילה, כדוגמת "אי אם שגב" או ש"ע, עשוי מפלדה מגולוונת צבועה בתנור, בקוטר 17 ס"מ ובגובה 60/65 ס"מ מעל פני הקרקע, לרבות ביסוס ועיגון	יח'	2.00	965.00	1,930.00

בית הגדי
שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למחסומים לרכב ומתקני חנייה לאופניים				4,322.00
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				4,322.00
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.010	עבודות הכנה ופירוק				
51.010.0048	כנ"ל, אך עקירת עצים בשלמותם (לרבות כריתת העץ ועקירת הגדם) שהיקף גזעם מעל 30 ס"מ ועד 40 ס"מ	יח'	1.00	770.00	770.00
51.010.0460	פירוק ריצוף אבנים משתלבות, לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ	מ"ר	180.00	25.30	4,554.00
51.010.0562	פירוק מדרגות בטון, מהלכי ביניים או רמפות מחוץ למבנה	מ"ק	20.00	770.00	15,400.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				20,724.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				20,724.00
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
60.030.0160	מחפרון אופני 60 כ"ס עם פטיש הידראולי וכף 20-40-60 ס"מ - דגם J.C.B 3,4 מ-1995	ש"ע	16.00	250.00	4,000.00
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				4,000.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				4,000.00

סה"כ לשיפוץ בית העם בית הגדי

סה"כ לשיפוץ בית העם בית הגדי

11,950.00	01 עבודות עפר
39,229.00	02 עבודות בטון יצוק באתר
44,680.00	04 עבודות בניה
15,808.00	05 עבודות איטום
38,324.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
20,453.00	07 מתקני תברואה
109,557.00	08 מתקני חשמל
74,600.00	09 עבודות טיח
175,872.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי
133,570.00	11 עבודות צביעה
413,080.00	12 עבודות אלומיניום
56,720.00	15 מתקני מיזוג אוויר
132,650.00	19 מסגרות חרש
33,870.00	20 נגרות חרש וסיכוך
282,030.00	22 רכיבים מתועשים בבנין
38,860.00	24 הריסות ופירוקים
2,039.00	30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
28,370.00	31 ציוד מטבחים ציבוריים
61,976.00	40 פיתוח נופי
20,311.50	41 גיבון והשקיה
4,322.00	42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
20,724.00	51 סלילת כבישים ורחבות
4,000.00	60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
1,762,995.50	סה"כ עלות
	סה"כ הנחה/תוספת

בית הגדי
שיפוץ בית העם בית הגדי

סה"כ לשיפוץ בית העם בית הגדי

סה"כ לאחר הנחה/תוספת

מע"מ

סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות