

ME מירב הנדסה ניהול ופיקוח בע"מ

נושא הישיבה:		סיור קבלנים מכרז מס' 21/2025	
פרויקט:	השלמת עבודות שלד וגמרים מעון יום ישיבה מ.א שדות נגב		
תאריך:	25.03.25	מקום:	מ.א שדות נגב
נוכחים:	קבלנים, דרור נגבקר		
תפוצה:	נוכחים, צחי עסיס מהנדס מועצה		

סיכום דברים:

נושא	
1.	יזמים יזמי הפרויקט שבנדון הינה המועצה האזורית שדות נגב.
2.	חומר למכרז חומר המכרז ניתן לרכישה לכל קבלן העומד בתנאי הסף במועצה האזורית שדות נגב אצל הגב' ימימה טרבלסי במחלקת הנדסה.
3.	ערבות מכרז 50,000 ₪
4.	השתתפות בסיור קבלנים ההשתתפות בסיור חובה .
5.	אופי המכרז המכרז הינו פאושלי למבנה ומדידה לעבודות הפיתוח.
6.	קבלנים הרשאים להשתתף במכרז הינם קבלנים העומדים בתנאי הסף למרכז כמופיע בחוברת המכרז.
7.	קבלני משנה וספקים על הקבלן להגיש את רשימת קבלני המשנה והספקים המיועדים ו/או המתוכננים לעבוד עימו בפרויקט וכן את הספקים העיקריים בפרויקט זה לאישור המזמין, מנהל הפרויקט, המתכנן והפיקוח. קבלני משנה באינם בעלי ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות לא יאושרו לביצוע העבודה.
8.	מסירת האתר לקבלן האתר יימסר לקבלן לצורך התחלה בעבודות הביצוע במצב הקיים כיום (as-is).
9.	מסירת האתר למזמין האתר יימסר למזמין לאחר ביצוע מושלם של העבודות המתוארות, צירוף תיק מתקן, יומני עבודה ותוכניות עדות (as-made).
10.	לוח הזמנים לוח הזמנים המועדון לביצוע הפרויקט הכולל צו התחלת עבודה, התארגנות, קבלת אישורים מכל הגופים הרלוונטיים, הביצוע בשטח של כל המפורט בתוכניות ובמפרטים והמצאת כל הבדיקות והאישורים הנדרשים הינו 12 חודשים שיספרו החל מקבלת צו התחלת עבודה.
11.	חשבונות כל החשבונות יוגשו בצירוף חישובי כמויות ויומני עבודה חתומים ע"י הקבלן והפיקוח.
12.	פיקוח על העבודות מפקח הפרויקט הינו ארקדי ריפס – דרור נגבקר

ME מירב הודסה ניהול ופיקוח בע"מ

<p>13. פגיעות בתשתיות קיימות בנוסף לאמור במסמכי המכרז – על הקבלן לעבוד ביתר זהירות באזורים בהם יש חשש לתשתיות קיימות – במקרה של פגיעה, באחריות הקבלן וע"ח הבלעדי לתקן את הפגיעה בתשתית ולהחזיר את המצב לקדמותו.</p>
<p>14. בטיחות כללי הבטיחות הנוקשים ביותר חלים על הקבלן בכפוף לדרישות משרד העבודה, המשטרה ורשות אחרת. על הקבלן לדאוג להעביר תדריכי בטיחות לכל העובדים בשפת האם שלהם, לדאוג לנעלים מתאימות, לאישורים ורישיונות מתאימים לכלי צמ"ח ולמפעיליהם, להימצאות מנהל עבודה ומהנדס ביצוע מוסמכים ומאושרים ע"י משרד העבודה באתר בכל שעות העבודה. נושא הבטיחות הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן</p>
<p>15. ציוד מכני הנדסי כל הציוד המכני הנדסי אשר בשרות העבודה של הקבלן המבצע ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמו חייב באישורי מבחן תקינות שנתי של הכלים, צופר בזמן נסיעה לאחור ומפעילים בעלי רישיון נהיגה לכלי זה בתוקף. על הקבלן יהא להציג תיק רישיונות ציוד ומפעילים, ביטוח כלים וכד' טרם ביצוע העבודה.</p>
<p>16. בקרת תהליך לפני ובסיום כל שלב ביצוע יש להודיע למפקח מראש לצורך בקרת תהליך, בדיקת העבודה ואישורה. עבודה שתבוצע ללא אישור המפקח תפורק ע"ח הקבלן.</p>
<p>17. הוסבר לקבלנים כי עבודות של המבנה הינו פאושלי ויש לבדוק בצורה מעמיקה את כל התכניות, פרטי אלומיניום, נגרות, גמרים ומפרטים, כמו כן עבודות הפאושלי כוללות השלמת העבודות בשלב של השלד, כל הכנות הנדרשות לפי תוכניות ומפרטים, בפיתוח נדרש חיבור לחדר טרפו כולל התקנת לוח חשמל בגומחה, עבודות הפיתוח למדידה לפי כתב כמויות ותוכניות. כמו כן הקבלן אחראי על השלמת כל העבודות עד לטופס 4 ומסירה למזמין.</p>
<p>18. עבודות הפיתוח למבנה הינם למדידה לפי הסעיפים בכתב הכמויות .</p>
<p>19. הוסבר לקבלנים כי התוכניות ימסרו בקישור יחד עם הפרוטוקול כולל רשימת תוכניות , על הקבלנים להגיש את הפרוטוקול חתום יחד עם רשימת התוכניות.</p>
<p>20. עבודות הפיתוח יגדלו/יקטנו בהתאם לתוצאות המכרז לקבלן לא תהיה שום דרישה לקבלת תשלום עבור הקטנה או הגדלה של התקציב.</p>
<p>21. הוסבר לקבלנים כי מיקום המבנה בשטח הקיבוץ צמוד לבתי מגורים ועל הקבלן לקחת בחשבון כי יבוצע תיאום מראש של כל כניסת חומרים לשטח האתר וביצוע יציקות יתואמו מראש עם נציג הקיבוץ והפיקוח.</p>
<p>22. הגידור לאתר יבוצע ע"י גדר "מדברת" בגובה 2 מ' סביב כל אתר העבודה ללא תוספת תשלום.</p>
<p>23. הישוב הנו ישוב בעל אופי דתי, לא תתאפשר עבודת חפירה בימי שישי. כל העבודות יופסקו בשעה 14:00 לכל המאוחר ביום שישי/ערב חג. לא תתאפשר כל עבודה באתר בתקופת חול המועד.</p>
<p>24. עיון והבנת החומר למכרז על המציע לוודא בטרם הגיש הצעתו, עיין והבין את כל האמור בחוברת המכרז לרבות כל מסמך המצורף אליה ושאינו מצורף אליה.</p>
<p>25. מועד הגשה מועד הגשת מסמכים כפי שנכתב בחוברת המכרז.</p>
<p>26. שאלות המציע שאלות והבהרות יש להעביר בכתב לדוא"ל arkrips15@gmail.com dror0200@gmail.com או לפקס שמספרו 08-9938960 עד לתאריך כפי שכתוב בחוברת המכרז לא יתקבלו שאלות מעבר למועד זה</p>
<p>27. העבודות כוללת תכנון וביצוע הסדרי תנועה עפ"י דרישות המשטרה המקומית בכניסה לאתר לרבות כל השילוט הנדרש להציב.</p>

מירב הודסה ניהול ופיקוח בע"מ

28. לסיכום

ההנחיות שניתנו במהלך סיור זה באות לתת השלמה ו/או תוספת ו/או הדגשת חלק מהדברים שנראים חשובים לקידום ולביצוע פרויקט זה ואין בהם כדי לגרוע, להקל או לסתור את חוזה ההתקשרות של הקבלנים מול המועצה האזורית שדות נגב ו/או הנחיות אחרות המפורטות במפרטים הטכניים, כתבי הכמויות ובתוכניות.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה!

רשימת קבלנים המשתתפים בסיוור קבלנים חובה
 מכרז פומבי מס': 21/2025 השלמת עבודות שלד וגמר בנייה מעון יום וישביה
 בתאריך: 25.3.25



מס'	שם הקבלן	טלפון	נייד	מייל	חתימה
1	נאמן גיב	054-256451	0523220022	Reuven G. castor - eng. let	[Signature]
2	פיתחן תל אביב	0524-256451	0523220022	avi.m@gmail.com	[Signature]
3	היון אילנה ארנסטמן	0524-256451	0523220022	fononiel-jivnot.com	[Signature]
4	חן ארנון כהן	0524-256451	0523220022	office@ma-meitarim.com	[Signature]
5	אלון ארנון ורניאל	0524-256451	0523220022	administrativ@gmail.com	[Signature]
6	יוסף זכריה	08633477	050244476	Yosi@zion4.co.il	[Signature]
7	יוקנת למונטים	0524-256451	0502880890	Y-Yole@revisior.net	[Signature]
8	דוד יואל ורסמן	0524-256451	054465661	Yael.Zak@ gmail.com	[Signature]
9					
10					
11					
12					
13					
14					