

## פרוטוקול סיור קבלנים

תאריך: 09 דצמבר 2024

פרויקט: 97/24 עבודות גמר ופיתוח- מקווה מושב שוקדה

נוכחים: מיקי זוהר - מנהל פרויקט

קבלנים משתתפים: לפי רשימה בנפרד

1. על פי סמכותה כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבדת בזה המועצה האזורית שדות נגב, למסור לרוכשי המכרז שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז. מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור במסמך זה על האמור במסמכי המכרז.
2. נמסרה למשתתפים סקירה מקיפה לגבי מהות העבודות נשוא המכרז, לעבודות גמר ופיתוח סביב המקווה. המקווה מתוכנן כמבנה ממוגן ומונגש לבעלי מוגבלויות ודרישות הביצוע יהיו בהתאם לכך. הקבלן יידרש לאשר כל מוצר לפני רכישתו ואספקתו לאתר וכן כל מוצר שווה ערך טעון אישור המתכנן.
  - עבודות הגמר בהתאם לתיאורי העבודה בכתב הכמויות – יתומחרו במסגרת עבודה הפאושלית.
  - עבודות הפיתוח- ימדדו לצורך תשלום.
3. רשאים להשתתף קבלנים שלהם סיווג קבלני ג' 100 או 131 א.
4. על המציע להיות בעל ניסיון בבניית מקוואות על מערכותיו, הכרת כל הדרישות המיוחדות למקוואות, מנהג והלכה למי מקווה, רב המושב ילווה הלכתית את הביצוע.
5. תקופת הביצוע נקבעה ל- 90 ימים קלנדרים.
6. מכרז זה מבוסס על הצעת אומדן, מבוצע בשיטה של הנחה למחיר אומדן. ההנחה הינה מספר אחד מבוטא באחוזים ומתייחס להקמת המקווה בשלמותו כמפורט במפרט הטכני המיוחד. במידה ובכוונת הקבלן להציע את מחירי האומדן כפי שהם (0% הנחה), יש לציין זאת במפורש. במכרז זה לא ניתן להציע תוספת למחירי האומדן! ניתן לפצל את ההצעה לשני פרקים:
  - א. הנחה לעבודות גמר במסגרת הפאושלית.
  - ב. הנחה לעבודות פיתוח (כמויות למדידה).
7. עבודות פיתוח יכללו בין היתר:
  - 7.1 עבודות עפר.
  - 7.2 קירות בטון בהיקף המגרש לפי פרטי אדריכלות וקונסטרוקציה משולב משרבייה וחיפוי באבן נסורה מצד אחד של הקיר, הבנייה תכלול נישה/ פילר לחשמל ותקשורת, גובה הקיר 1.80 מ' מפני פיתוח סופיים.
  - 7.3 הסדרת חנייה בתוך המגרש לפי תקן חנייה ארצי כולל חניית נכים. החנייה תרוצף באבן משתלבת על תשתית מצע מהודק.
  - 7.4 שערים- שער רכב נגרר ושער פשפש.
  - 7.5 חיבור המבנה לתשתיות עירוניות, מים וביוב חשמל ותקשורת.

8. הובהר למשתתפים כי בנושא בטיחות באתר, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נושא הבטיחות ולקיים את כל דרישות הבטיחות בעבודה הנדרשות על פי דין ובנוהלי הבטיחות של המועצה האזורית שדות נגב.
9. הצטיידות במבנה: העבודות כוללות אספקת ריהוט נייד וריהוט קבוע לרבות מעלון לנכים. הקבלן יידרש לבצע את כל ההכנות הנדרשות לציוד ומתקנים כגון הכנות קונסטרוקטיביות, חשמל, תקשורת מיזוג אוויר ואינס' סניטרית למתקנים השונים.
10. התארגנות הקבלן: דרכי גישה זמניים, גידור אתר, שילוט וכו' לצורך ביצוע העבודות יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו, הקבלן יידרש להחזיר את המצב לקדמו בסיום העבודה.
11. בדיקות מעבדה: ההתקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקות עבודות וחומרים באתר תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו. כל העבודות יבוצעו בבקרה מלאה.
12. הובהר למשתתפים כי הקבלן הזוכה יידרש להעסיק בפרויקט צוות הנדסי לכל תקופת הביצוע שיכלול מנהל עבודה, מהנדס ביצוע ממונה בטיחות ומודד מוסמך. מנהל העבודה יידרש לרשום את האתר ולהירשם כמנהל העבודה של האתר אצל מפקח עבודה אזורי במשרד הכלכלה.
13. על הקבלן להעסיק מודד מוסמך באתר בהתאם לדרישות הפיקוח לצורך סימון גבולות וגבהים ככל שיידרש, לרבות הכנת מפה מצבית ותכנית עדות (As-Made) בסיום העבודות.
14. יש לצרף פרוטוקול זה למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י הקבלן.

רשם: מיקי זוהר- מנה"פ

העתק: לנוכחים

חתימה וחותמת

שם הקבלן

תאריך