

מועצה אזורית שדות נגב

מכרז 101/24

פירוק והחלפה של גגות אסבסט ברחבי המועצה

טבלת ריכוז תאריכים ופרטים

<u>פרטים</u>	<u>הפעילות/הדרישה</u>
10:00 בשעה : 23/12/2024	סיור קבלנים
ביום 29/12/2024 בשעה 16:00 דוא"ל: arkrips15@gmail.com טל': 052-7544393 - ארקדי 16:00 בשעה 05/01/2025	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה - דוא"ל להעברת השאלות - מסי טל' לוידוא קבלה ע"י המזמין – מתן תשובות
ביום 15/01/2025 עד השעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות

עו"ד תמיר עידאן

ראש המועצה

מכרז 101/24 פירוק והחלפה של גגות אסבסט ברחבי המועצה

	שם הקבלן
	קבלן רשום (ח.פ. , ענף וסיווג נדרש)
	כתובת הקבלן
	טלפון
	אישור קיום ביטוחים
	מספר הערבות
	סכום הערבות
	תאריך תוקף
	סוג המדד

תאריך

חתימה וחותמת

מכרז 101/24 פירוק והחלפה של גגות אסבסט

תנאים כלליים

הנדך מוזמן בזה להגיש הצעת מחיר לביצוע עבודות לפירוק והחלפה של גגות אסבסט.

תנאי סף בפתחת ההצעות:

ערבות בנקאית למכרז:

1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מבנק בישראל. הערבות תהיה אוטונומית ולפקודת המועצה האזורית שדות נגב. הערבות תהיה על סך של **50,000 ₪ (חמישים אלף ₪)** והיא תהיה בתוקף עד לתאריך 01/03/2025 הערבות תהיה צמודה **למדד המחירים לצרכן** כאשר מדד הבסיס הוא **מדד חודש אוקטובר 2024 שפורסם ב-15.11.2024**

2. בערבות יצוין כי זו הוצאה על ידי הבנק לבקשת המציע.

3. מציע שלא יזכה במכרז – ערבותו תושב לו עם ההודעה על כי לא זכה במכרז.

4. מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו – הערבות תחולט כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנזק הסביר שיגרם למועצה בשל חזרת המציע מהצעתו.

5. מציע שיזכה במכרז וייחתם עמו הסכם לביצוע העבודות, תוחזר לו הערבות כנגד המצאת ערבות ביצוע **בשיעור 5% מהיקף החוזה שיחתם עמו**.

6. מציע שלא יצרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש – הצעתו תיפסל.

7. מובהר כי גם אם למסמכי המכרז צורפה דוגמת ערבות בנקאית, הרי שאין חובה כי הערבות שתצורף להצעת המציע תהיה זהה לנוסח הדוגמא. יחד עם זאת על הערבות לעמוד בתנאי סעיף 1 הנ"ל ויש להקפיד ולציין בערבות **לכל הפחות את הפרטים הבאים: מס' מכרז, נושא המכרז, גובה ערבות, תוקף הערבות (תאריך) ומדד המחירים, סוג המדד וחודש המדד**.

תנאי סף נוספים:

8. להלן תנאי סף נוספים שעל המציע לעמוד בהם. עם זאת מובהר כי למועצה נתון שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט להתיר למציע להמציא מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים וזאת במקרה והמציע לא צירף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים.

8.1 על המציע להיות קבלן רשום **בענף מס' 100 סיווג מקצועי ג'1 לפחות** עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.

8.2 למציע רישיון לעסוק באסבסט על פי חוק "האסבסט ואבק מזיק" של המשרד להגנת הסביבה ובעל ניסיון של **5 שנים** לפחות (בין השנים 2019 - 2024) בביצוע עבודות **נשוא המכרז**, המציע ביצע לפחות עבודה אחת קודמת בהיקף כספי או כמותי של כ-3

10,000 מ"ר גגות, או כי המציע ביצע לפחות שלוש עבודות קודמות, שההיקף הכספי או הכמותי של כל אחת מהן אינו נופל מ-10,000 מ"ר גגות

8.3 **פירוק האסבסט ופינויו**- פירוק והריסה (והטמנה) של מוצרי אסבסט על פי החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011 – כל עב' הבנייה באסבסט לרבות, פירוק גג אסבסט-צמנט, חייבת בהיתר הממונה במשרד להגנת הסביבה, טרם ביצוע העבודה.

8.4 **הפירוק וההטמנה יבוצעו אך ורק על ידי הקבלן הזוכה שיהיה בעל רישיון לעסוק באסבסט על פי חוק "האסבסט ואבק מזיק" של המשרד להגנת הסביבה ולא באמצעות קבלן משנה.**

8.5 על המציע להמציא אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק.

8.6 **מפקחים מורשים לעב' האסבסט** – הקבלן, בהיותו מורשה לעב' באסבסט מטעם המשרד להגנת הסביבה, יעמיד **מפקח מורשה עם אישור המשרד להגנת הסביבה לפיקוח על עבודות אסבסט, בבצוע עב' פירוק האסבסט.**

8.7 המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור, האישורים יהיו בתוקף עד **03/2025**, לפחות.

9. למסמכי המכרז מצורף הסכם התקשרות עם המציע, המציע יחתום על ההסכם עם שאר מסמכי המכרז.

10. **ביטוח**

10.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

10.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

10.3 **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**

10.4 למען הסר ספק מובהר בזאת:

10.4.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

10.4.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

10.5 מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח 3 א'). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

11. איתנות כלכלית : מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע, בשנים 2019-2023 עמד על לפחות שלושה (3) מיליון ₪. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו את הדו"חות הכספיים המבוקרים שלו בשנים האמורות. ככל והמציע אינו תאגיד, עליו לצרף את הדו"חות השנתיים שהוא הגיש למס הכנסה בשנים האמורות וכן את שומות מס ההכנסה שהוצאו לו בשנים האמורות.

12. כללי

היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים:

תעודת התאגדות

תזכיר ותקנון

אישור עורך דין או רואה חשבון על מורשי החתימה בתאגיד ועל זכויות החתימה בתאגיד.

13. המועצה זכאית שלא לבחור במציע כקבלן הזוכה, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם המועצה וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון שלילי קודם עם המציע בפרויקטים קודמים שהמציע ביצע עבור המועצה ו/או מי מטעמה ו/או ניסיון שלילי קודם של המזמין שהוא רשות מקומית ו/או מי מטעמה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

14. מציע שיידרשו לו הבהרות מוזמן לפנות למועצה בדוא"ל בטבלת המועדים כאשר יש לוודא קבלת המייל שאלות הבהרה יישלחו עד ולא יאוחר **מיום 29/12/2024 עד השעה 16:00** להגשת הצעות במכרז.

15. תשובת המפקח / המזמין, תימסר בכתב בלבד למציג השאלות להבהרה וכן ליתר משתתפי המכרז, תשובה שקיבל משתתף / מציע בעל פה מגורם כל שהוא, לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל. על המציעים יהיה לחתום על שאלות הבהרה והתשובות ולצרף אותן כחלק ממסמכי המכרז.

16. על המציע למלא במסמכי המכרז את המחיר אותו הוא דורש. המחירים שימלא המציע במסמכי המכרז יהיו ללא מע"מ. לסכומים שהמועצה תשלם למציע יתווסף מע"מ כדין, אלא אם נאמר אחרת בהסכם.

17. כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז – תחול על המציע ועל חשבונו בלבד.

18. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה בלבד והמציע אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, למעט הגשת הצעתו למכרז זה.

19. אחריות הקבלן הינה כדלקמן : אחריות לטיב הביצוע למשך שנתיים (שני חורפים) , אחריות על החומרים על פי הנדרש בחוזה ממשלתי סטנדרטי (לפחות 10 שנים). במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור בסעיף זה ובין האמור בחוזה ממשלתי סטנדרטי, יחול נוסח המטיב עם המועצה.

20. העסקת קבלן משנה ע"י הקבלן הזוכה מחייבת אישור המזמין מראש ובכתב. ללא קבלת אישור שכזה לא יוכל הקבלן להעסיק קבלן משנה כאמור.

21. מסמכי מכרז זה, כוללים :

נספח 1- תנאים כלליים (נוכחי).

נספח 2- טופס הצעת הקבלן בצירוף ריכוז טבלת הצעות.

נספח 3 -נספח ביטוחים.

נספח 3 א' - אישור קיום ביטוחים

נספח 4 +4 א'- מפרטים מיוחדים ותנאים כלליים מיוחדים המתייחסים למכרז זה, בנוסף למפרטים הכלולים ב-"מפרט כללי לעבודות בניין" (לא מצורף).

נספח 5- בטיחות וגהות .

נספח 6 -רשימת ממליצים ורשימת מקומות עבודה בהם ביצע הקבלן עבודות בתחום נשוא המכרז

נספח 7- כתב ויתור והעדר תביעות .

נספח 8 - כתב כמויות

נספח 9- החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210, ומסמך ו' תנאים מיוחדים (לא מצורף). מובהר כי " פרק י"א –תשלומים " לחוזה הממשלתי הסטנדרטי , לא יחול על התקשרות נשוא מכרז זה "

22.חילוט ערבות בנקאית

א. המועצה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה בהתאם **לסעיף 1** (להלן: "ערבות ההצעה"), או כל חלק ממנו, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:

22.1.1 הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

22.1.2 הוא מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

22.1.3 הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

ב. כמו כן , אם לאחר שנבחר כזוכה במכרז המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המועצה עמו, ולא עמד בדרישות האמורות או בחלקן ובמועד שנקבע לכך תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות ההצעה ולא לאשר את זכייתו במכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למועצה על פי דין ו/או הסכם. המועצה תהא רשאית בנסיבות המתוארות לעיל, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה אשר הוחלף, יהיה חייב בפיצוי המועצה בשיעור ההפרש שבין הצעתו לבין הצעת המציע שנבחר במקומו עקב אי מילוי תנאי הוראות מסמכי המכרז, כולם או מקצתם.

ג. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שידרש לכך על ידי המועצה, תהא המועצה רשאית לחלט את סכום ערבות ההצעה לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המועצה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

23. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך כי בבואו לדון בהצעות המשתתפים במכרז, רשאית המועצה להביא בחשבון כל אלו:

כישוריו, וותק מקצועי רלוונטי, איתנותו הכלכלית וניסיונו הקודם של הקבלן בעבודות מהסוג הכלול במכרז זה או בדומה לה.

המלצות חיוביות ו/או שליליות על הקבלן מאת גופים ו/או גורמים עמם עסק הקבלן.

כישלון ו/או ניסיון חיובי ו/או שלילי של הקבלן עם המועצה עצמה ו/או עם גופים ו/או גורמים אחרים עמם עסק הקבלן.
24. לצורך הדיון בהצעות הקבלן, רשאית המועצה לדרוש מהקבלן להמציא לה תעודות, אישורים ו/או אסמכתאות בכתב בכל העניינים המפורטים לעיל והקבלן מסמיך בזאת את המועצה לדרוש ולחקור בעצמה בכל העניינים הללו.

25. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז:

25.1. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

25.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה 25.1 דלעיל ולמניעת ספק, המועצה רשאית לבטל את המכרז **במקרה שיתברר כי לא עומד לרשותה התקציב הדרוש לביצוע העבודות במלואן**

25.3. **המועצה אינה מתחייבת למסור את כל העבודות למציע יחיד והיא תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להוראות כל דין, לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים במכרז.**

להבהרת הנושא, יודגש, כי כל מציע יהיה חייב למלא את כל כתב הכמויות המצורף לא ניתן יהיה להציע הצעה חלקית לביצוע חלק מהמבנים, והצעה שלא תפרט התייחסות לכל המבנים כאמור, תיפסל.

למציעים לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה בכל האמור לעצם פיצול העבודות בין המציעים השונים

25.4. המועצה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. למועצה תהיה זכות **להגדיל או להקטין היקף העבודה או את הכמויות בסעיפים השונים, בכפוף להוראות הדין.** במקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

25.5. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהמכרז ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכללות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות: כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודות או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

26. בחירת ההצעה הזוכה

א. **הזוכה ו/או הזוכים** במכרז ייבחרו על פי הניקוד בפרק הרכיב הכספי, על יסוד הצעת המחיר שהגיש, על פי סיכום כל רכיבי כתב הכמויות והמחירים וכן על פי הניקוד בפרק הרכיב האיכותי.

ב. בחינת ההצעות לצורך קביעת הזוכה במכרז תהיה באופן הבא:

ב.1 רכיב כספי - משקל 80%:

על פי הנוסחה הבאה:

פרק 01.0010 -	פירוק ופינוי זהיר של אלמנטי אסבסט -	25%
פרק 01.0020 -	פירוק גגות מסוג קנלטות -	5%
פרק 01.19.0040 -	סיכוך גגות בפנל מבודד עם מילוי פוליסטירן מוקצף -	20%
פרק 01.19.0041 -	סיכוך גגות בפנל מבודד עם מילוי צמר סלעים -	10%
פרק 01.019.0042 -	לוחות " צמנט בורד" -	10%
פרק 01.19.060.0020 -	החלפת קונס' הגג -	5%
פרק 01.19.060.0021 -	ביצוע ארגז רוח בהיקף המבנים -	5%

ב.2 רכיב איכותי - משקל 20%:

ועדת המכרזים תעניק ניקוד למציעים בגין רכיב איכותי עד 20 נקודות.

הנציגים אשר יהיו ממונים על הענקת הניקוד בגין רכיב איכותי עד 20 נקודות הינם:

מהנדס המועצה, מנהל הפרויקט, גזברית המועצה ויועצת משפטית.

הניקוד בקריטריון האיכותי יינתן לפי איכות המציע וניסיונו הכללי בעבודות מהסוג המבוקש במכרז זה בכלל, ועם רשויות/מועצות אזוריות בפרט.

לצורך קביעת הניקוד בגין רכיב זה תבחן ועדת המכרזים, בין השאר: התרשמות כללית מניסיון המציע (לרבות המלצות בכלל ומרשויות/ מועצות בפרט, אסמכתאות לביצוע אמין וללא בעיה, פניה לממליצים וקבלת חוות דעתם/המלצתם), התרשמות מניסיון ביצוע עבודות דומות לאלה שבמכרז זה, בין אם המציע ציין אותן בהצעתו ובין אם לא, ניסיון המועצה עם הקבלן (עד כמה שיש כזה).

המציעים נדרשים לצרף אישורים ו/או אסמכתאות שיאפשרו בחינת הצעתם וניקודה ברכיב האיכותי- לרבות מכתבי המלצה, פרטי אנשי קשר לביצוע בדיקה על ידי ממליצים וכיוצא ב.

ניקוד הכולל של כל מציע יהיה סכום הניקוד: **הרכיב הכספי + הרכיב האיכותי**.

סוג ה"קירוי": כתב הכמויות כולל ביצוע של אחד או יותר, סוגי קירוי או שווה ערך. יובהר כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לעשות שינויים באופן חלוקת השטחים לקירוי ובסוג הקירוי שיבוצע, יתכן וקרוי מסוג מסויים לא יבוצע כלל ויתכן ויוגדל שטח הגגות לקירוי מסוג אחר מהרשימה ולחברות/קבלנים, לא תהיה כל תביעה בגין שינוי זה

קירוי מסוג " צמנט בורד " – הקבלן הזוכה מתחייב לבצע את סוג הקירוי הנדון (צמנט בורד) עם לוחות צמנט בורד נטול אסבסט עשוי מלוחות גליים בגוון אחיד על פי בחירה, צבע מלא בכל עובי הלוח ומאושר על המשרד להגנת הסביבה, הכל על פי המפרט המופיע בכתב הכמויות. לא יאושרו לוחות אשר אינם עומדים בדרישות כפי שמופיע בכתב הכמויות או ש"ע, מאןשר על ידי המזמין, הלוחות יהיו תוצרת איטליה.

28. עבודה בשלבים

מובהר למציעים, כי ביצוע הפרויקט כולו, סדר גודל של החלפת שטחי גגות בשיעור של _____ מ"ר שטח גגות אזבסט, תלויה, בין השאר, במימון של גורמים חיצוניים כגון המשרד לאיכות הסביבה.

מובהר למציעים, כי הגם שקיימת התחייבות של הגורמים השונים להעמדת המימון לביצוע הפרויקט כולו, הרי שהביצוע כפוף לקבלת המימון בפועל. המכרז מכוון לקבל הצעות לביצוע הפרויקט בשטח הכולל, אך יכול וזה יבוצע במספר שלבים כאמור.

29. תקופת ביצוע/לוחות זמנים

א. משך ביצוע העבודה בכל אתר לגביו יוכרז הקבלן כזוכה יעמוד על -90 ימי עבודה שיימנו ממועד מתן ההיתר על ידי המשרד להגנת הסביבה ועד לסיום מלא של העבודה באותו אתר.

ב. העבודות אותן יידרש הקבלן הזוכה לבצע בכל אתר/מתחם בו יוכרז כזוכה יכללו, בין השאר, פרוק אסבסט מגגות מבני הציבור והרכבת פלטות חדשות.

ג. יובהר, כי הקבלן נדרש למלא את המחירים גם בסעיפים שהינם לא לסיכום, אך לא לסכום בסה"כ ההצעה. מאידך, תחייב אותו לבצע את העבודה באם תידרש. הכמויות הינם למדידה בדיוק כמו שאר הסעיפים במכרז

ד. הקבלן, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא היטב את כל התנאים האמורים וכי הוא מסכים להם וכי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בכל עניין הקשור בכך, לרבות בכל הנוגע לעיכובים שייגרמו בשל אי מתן צו התחלת עבודה ליתרת העבודה.

30. נוהל הגשת ההצעה:

א. כתב הכמויות במכרז זה יכלול פירוט העבודות והמציע יתבקש להציע מחיר ל – 1 מ"ר ביחס לפירוק גג אסבסט והתקנה של גג בהתאם לסוג המפורט בכתב הכמויות

ב. לגבי בחירת ההצעה לסוג הקרוי - בכתב הכמויות נדרש המציע להגיש הצעה לבצוע החלפת גג אסבסט בקירווי מסוג מסוים, או שווה ערך, אשר עומד במפרט של הסוג המוצע. חברה שתגיש קירווי מסוג אחר, הצעתה תאושר, רק אם עמדה בדרישות המפרט של הקירווי הנדרש בסעיף.

31. את מסמכי המכרז והתוכניות ניתן יהיה לרכוש תמורת 1500 ₪ שלא יוחזרו, במשרדי המועצה מיום סיום הקבלנים ואילך.

32. על המציע לצרף למעטפת הצעתו קבלה/ או צילום הקבלה על תשלום רכישת המכרז.

33. סיום קבלנים חובה: קיימת חובת השתתפות בסיום רק מציע שנציג מטעמו השתתף בסיום ויכל להגיש הצעות במכרז זה. הסיום יערך ביום 23/12/2024 בשעה 10:00 במשרדי המועצה. מובהר כי בסיום הקבלנים יכול להימסר מידע רלוונטי ומהותי ולכן מובהר כי המועצה רואה במציע כמי שהשתתף בסיום ומודע למידע שנמסר בסיום ולא תהיה למציע שום טענה בעניין זה.

34. מהלך הסיום יירשם על ידי המפקח סיכום הסיום והערות שנרשמו במהלכו לרבות שאלות שיעלו המשתתפים בסיום, הסיכום יישלח בתוך יומיים מיום הסיום למשתתפים בסיום ויכל בנוסף התייחסות לשאלות הקבלנים המשתתפים בסיום. על המציעים לוודא כי קיבלו הסיכום יחתמו על תוכנו ויצרפו המסמך למעטפת הצעתם. יובהר כי, פרוטוקול סיום הקבלנים וכל התשובות שיועברו בכתב לקבלנים, מהווים חלק בלתי-נפרד מחומר המכרז ומחוזת עתידי ומחייבים חתימה על כל עמוד וצירופם למעטפת הצעתם.

35. המועצה תצרף לכל תיק מכרז דיסק און קי ובו תמונות מגגות אופייניים בישובים השונים, זאת בכדי לתת תמונה יותר רחבה של סוגי הגגות הקיימים בישובים.

36. על המציע לרשום בדיו בכתב הכמויות את מחירי היחידה לכל סעיף (ללא מע"מ), להכפיל את מחיר היחידה בכמות לצורך חישוב סה"כ לסעיף, לסכם כל פרק ו/או תת פרק, ולהעביר את הסכומים לדף הריכוז. סכום זה יש לרשום גם בטופס הצעת הקבלן.

37. במכרז זה לא תהיה הצמדה ולא ישולמו התייקרויות.

38. ירצה המציע לתת הנחה על המחיר הכולל של הצעתו, יציין ההנחה באחוזים (ולא בסכום מוחלט) והיא תחול על כל מחירי היחידות בכל סעיף בכתב הכמויות, אם ניתנה ההנחה בשקלים - יתורגם הסכום לאחוז מתוך ההצעה, והיא תחול כמצוין לעיל, בהקשר זה ולמען הסר ספק – לא תינתן הנחה על חלקי פרקים / תתי פרקים אלא על סכומה הכולל של ההצעה ואשר תחול על כל סעיפי העבודה.

39. כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י המציע במפרט הטכני, בכתב בכמויות, בטופס הצעת הקבלן או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו:

א. כאילו לא נכתבו.

ב. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

ג. במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אזי:

i. ייחשב הדבר כאילו הוא כלול במחירי יתר הסעיפים.

ii. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה, הכל על פי שיקול דעתה

הבלעדי והמוחלט של המועצה.

40. המזמין שומר לעצמו את הרשות, אך לא חייב, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.

41. אם תתגלה סתירה או שגיאה, או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף מסוים יש להודיע על כך מיד וללא דיחוי למזמין בכתב, הודעה כאמור יש למסור לפחות 5 ימים לפני יום הגשת ההצעות, תשובת המזמין / מפקח תימסר בכתב בלבד למציג שאלות ההבהרה וכן ליתר משתתפי המכרז, תשובה שקיבל משתתף / מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

42. המועצה אינה ערבה לדיוק בכמויות, בתוכניות או בתיאורים הטכניים, החובה לבדוק ולבחון את מלוא הפרטים מוטלת על המציע.

43. כל מסמכי המכרז הם רכוש המזמין, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה. יש להחזירם עד מועד הגשת ההצעות בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

44. בדיקות מכון התקנים או כל מכון **מאושר אחר**, על פי בחירת ו/או אישור המועצה, בגובה של עד 2% מערך הצעתו של המציע, יבוצעו על חשבון הקבלן, המזמין רשאי אך לא חייב להזמין ביצוען של הבדיקות בעצמו ולחייב את הקבלן בעלות ביצוען, בכל מקרה של בדיקה חוזרת יחולו העלויות על הקבלן.

45. תקופת ההתקשרות בין המועצה לבין הקבלן/ים הזוכה/ים תעמוד על 12 חודשים שיימנו ממועד הכרזתו כזוכה כאשר למועצה האפשרות להאריך ההתקשרות ל-2 תקופות של שנה, כל אחת.

46. תנאי תשלום:

א. חשבונות חלקיים וחשבון סופי: שוטף +60 יום מאישור העבודה ע"י הפיקוח. ובכפוף לקבלת הכספים מהמקור המממן. יחד עם זאת, לא יאוחר משוטף + 120 יום מאישור החשבון ע"י הפיקוח. במידה והכסף יגיע מהמקור המממן לפני מועדי התשלום הנ"ל, תשלם המועצה לחברה תוך 10 ימי עבודה מהמועד שבו הגיע הכסף

ב. חשבון סופי ישולם תוך 10 ימי עבודה מהמועד שבו הגיע הכסף מהגורם המממן ומהשלמת כל התחייבויות הקבלן בסיום הפרויקט (תיק פרויקט מושלם תכניות עדות- As made, ערבות טיב וכו').

ג. למרות כל המצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי לא תשולם מקדמה לביצוע העבודה, כמו כן מובהר כי " פרק י"א –תשלומים " לחוזה הממשלתי הסטנדרטי, לא יחול על התקשרות נשוא מכרז זה."

47. בגמר העבודה יגיש הקבלן למזמין ערבות בנקאית בגובה 5% מערכו של החשבון הסופי (כולל מע"מ) שתשמש כערבות לטיב למשך 12 (שנים עשר) חודשים מיום סיום העבודה ואישורה וזאת חרף האמור בחוזה ממשלתי סטנדרטי, הקבלן ימסור בנוסף תעודות אחריות מכל סוג שיידרש על ידי המפקח במהלך הביצוע ו/או בסיום העבודה.

48. במידה ולא תתקבל הרשאה תקציבית לביצוע הפרויקט מהגורמים המממנים, רשאית המועצה לבטל את העבודה ולקבלנים לא תהיה כל תביעה מהמועצה בגין ביטול הפרויקט.

49. חרף האמור בחוזה ממשלתי סטנדרטי בפרק ח' - שינויים ותוספות - המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף העבודה עד 30% מהיקף העבודה על ידי ביטול סעיפים או חלקים שלמים ולקבלן לא תהיה כל תביעה כספית בגין הקטנה או הגדלה של כמויות החוזה ואף לא תהיה כל דרישה לתוספת כספית בגין סעיף כלשהו.

50. תיאום עם המפקח

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום. אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

51. קבלני משנה ספקים

א. על הקבלן להביא לאישור המפקח את שמות קבלני המשנה והספקים שיועסקו על ידו בעבודות מושא המכרז. למפקח הזכות לפסול קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהיא ובמקרה זה יהיה על הקבלן להציע קבלן משנה אחר תחתיו.

ב. כמו כן למפקח הזכות לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודות במידה ועבודתו אינה משביעת רצון לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

ג. פסילה ו/או החלפה של קבלן משנה ו/או ספק לא תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן ו/או עילה לתשלום כלשהו.

52. בקורת העבודה

א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה

ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את ההוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.

ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, ככל שלפי דעתו העבודה נעשית שלא בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.

ה. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

ו. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת, רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

ז. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם

53. אחריות למבנים ומתקנים קיימים

א. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את ההוראות בדבר אופן הטיפול בו.

ב. הקבלן ינקוט אמצעי זהירות ובטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

54. אחריות למתקנים וקווי תשתיות תת-קרקעיים

א. לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, על הקבלן לבדוק ברשויות המתאימות (רשות מקומית, חברת חשמל, בזק, כבלים וכ"ו) ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.

ב. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר.

ג. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

55. יומן עבודה

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן, ויש לרשום בו בכל יום:

- א. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם
- ב. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
- ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומו בבניין.
- ד. מזג האוויר.
- ה. במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ו. במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח, אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ז. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.
- ח. יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין.
- ט. יומן העבודה ינוהל ב- 3 העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן. העתק המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח למחרת אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכילים רשום, ואם לא - בסוף כל השבוע.
- י. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה.
- יא. רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהוה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו. היעדר הסתייגות בכתב של המפקח להערה ו/או בקשה שרשם הקבלן, לא תחשב כהסכמה ו/או אישור של המפקח להערת ו/או בקשת הקבלן.

56. לוח זמנים

א. לא יאוחר מאשר 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים ולוח ארגון אתר, שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי המכרז.

ב. הלוח, לאחר שיאושר על ידי המפקח, יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן.

ג. הלוח יהיה ערוך בצורת לוח 'גנטי' ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות ברמת פרוט כפי שתידרש על ידי המפקח. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי, עדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים לזירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.

57. פנוי פסולת

פנוי פסולת (שאינה אסבסט) לאתר מורשה שיאושר בכתב ומראש על ידי המועצה – הינה **באחריות הקבלן ועל חשבונו**, כולל תשלום אגרה באתר, על הקבלן לוודא כי במהלך העבודות יאספו על ידו אישורי העברת הפסולת ו/או העודפים לאתר המורשה, המזמין רשאי להתנות אישור ביצוען של העבודות בהמצאת האישורים. **ככל שהאתר אינו מורשה לקבל פסולת אסבסט ולגבי פסולת האסבסט ההנחיה המפורשת מטעם המשרד להגנת הסביבה לטמון אותה באתר דודאים או כל אתר אחר המורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה.**

58. בדיק ותיקונים

במכרז זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן:

א. לעבודות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז - שנה אחת - מתאריך מתן תעודת הגמר. וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים.

ב. בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדיק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.

ג. תקופת הבדיק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו-מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדיק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

59. תאום בדיקות חיצוניות

הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות על ידי גורמים חיצוניים (מכון התקנים וכדומה), על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתימסר לו על ידי המפקח וכן בדיקות ספציפיות שיוורה המפקח מעת לעת. כמו כן רשאי יהיה המפקח להזמין בדיקות באופן עצמאי ככל שימצא לנכון.

בדיקות המעבדה שיידרש להם הקבלן מהמשרד להגנת הסביבה, יהיו בדיקות "אקספרס" ויהיו כלולים במחירי היחידה שימלא הקבלן.

60. בדיקות טיב העבודה:

א. מודגש בזאת שכל הבדיקות מכל סוג שהוא יבוצעו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

ב. הקבלן מחויב לספק למזמין תוכניות עדות (As made) על חשבון הקבלן, התכניות יסופקו בסיום העבודות ויהיו תנאי לאישורו של החשבון הסופי, המפקח רשאי לדרוש ביצוען של תכניות עדות נוספות גם במהלך הביצוע ובכל עת שימצא לכונן לצורך שימור מידע ועל פי שיקוליו הבלעדיים, תכניות העדות ייחתמו על ידי מודד מוסמך.

ג. עבודות חריגות אשר לא מופיעות בכתב הכמויות ישולמו לפי מחירון דקל מאגר מחירים לענף הבניה לעבודות בהיקף גדול ובהנחה של 20 אחוז. **לא תשולם תוספת אזור ותוספת לקבלני משנה**, על אף האמור מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תוספת חריגה ו/או שונה לעבודה נוספת כלשהי או לעבודה חריגה כלשהי, אלא אם ביצוע העבודה והסכום המגיע עבורה יאושרו פרטנית וספציפית על ידי המועצה – בכתב ומראש. למען הסר ספק, ביצועה של העבודה הנוספת / חריגה אף באם אישורה ביומן תקבל בנוסף את אישור המועצה ותבוצע רק לאחר אישור.

61. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות באתרי העבודה והתשתיות הקיימות במקום בהתאם לחוק. כמו כן על הקבלן להציב, על חשבונו, שלט בכניסה לאתר, במידות 1.5*3 על פי הנחיות החכ"ל לענין הנוסח, הגודל ופרטי המזמין, הקבלן ומנהל העבודה בכניסה לאתר. השלט שיורכב יהיה מסוג שניתן לפרקו ולהתקינו מחדש בכל אתר ואתר שהקבלן יבצע בו החלפה של גגות אסבסט. הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום ומוסמך לצורך ביצוען של העבודות. אישור מינוי מנהל העבודה לעבודה זו בסניף משרד העבודה האזורי יועבר לעיון ואישור המפקח, בטרם יתחיל הקבלן בביצוען של עבודות מכל סוג באתר.

62. באחריות הקבלן הזוכה (ועל חשבונו) לדאוג לשמירה על הכלים באתר מרגע קבלת צו התחלת העבודה ועד למסירה סופית.

63. באחריות הקבלן להעסיק עובדים כדין. **העובדים יהיו נושאי תעודת זהות כחולה / עובדים זרים נושאי רישיון עבודה בתוקף וכן עובדים עם אישור עבודה בארץ, לא תותר לינת עובדים באתר הפרויקט, אלא באישור הישוב וקב"ט המועצה.**

64. הגשת הצעה במכרז

א. על המציע למלא במסמכי המכרז את הסכומים שהוא מציע, לחתום בכל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולהכניסם, יחד עם כל שאר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם בתוך מעטפה חתומה, לתיבת המכרזים של המועצה, וזאת עד ליום **15/01/2025 בשעה 13:00 מובהר כי הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד האחרון האמור – לא תתקבל, ותיפסל**

ב. המציע, בהגשת הצעתו למכרז, מאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז והבין את תוכנם ואת משמעותם וכן הוא מאשר ומצהיר כי כל מסמכי המכרז מצויים בפניו.

65. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות שבין הצדדים. בכל מקרה של

סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז ו/או

החוזה, יגבר האמור במסמך זה.

66. הערכת שינויים

- א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות.
- ב. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון דקל לבניה ללא תוספות (ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי, ללא תוספות והפחתות בגין היקף העבודה, ללא תוספות לפי אזורים, ללא תוספות לביצוע עבודה במבנה מאוכלס ופעיל וכד') שבתוקף **בניכוי ההנחה של 20%**, וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות. למען הסר ספק, המחירים ב"מחירון דקל" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.
- ג. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות או/ו לפי מחירון דקל לבנייה, תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה (להלן, "עבודה ביומית") ולפי כמויות החומרים שלמעשה יכללו בה.
- ד. ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו, שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת הסכם זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אלו.
- ה. הרישום של שעות העבודה האלו ייעשה ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.
- ו. שעת העבודה תהיה תמיד שעת נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח. הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות – רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט.

- ז. בכתב הכמויות, המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון דלק, שמנים, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.
- ה. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, לרבות הפחת שלהם, טעונות אישורו של המפקח.
- ט. הוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה תיבדקנה ותאושרנה על ידי המפקח והן לא יעלו בשום מקרה על מחירי רכישתם אצל ספקים סיטונאים בתוספת של 10% ממחירים
- י. אם יידרש, יהא הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות קבלות חתומות על ידי ספקים
- יא. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים, דרכים וכיו"ב הקשורים לעבודות נוספות, סעיפים חריגים או עבודה ביומית.
- יב. מוסכם כי בכל מקרה בו ניתנה לקבלן (במפרט הטכני) רשות להציע מוצר שווה ערך או חלופה לתכנון המקורי עפ"י ההסכם, יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים ואשר ידרשו ע"י המנהל ו/או המפקח ו/או המתכנן. המזמין יהיה רשאי לדחות את הצעת הקבלן מבלי ליתן כל נימוק לכך.

ולראייה באתי על החתום:

שם המציע: _____ מספר זיהוי / ח.פ.: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

חותמת + חתימה: _____

חתימת ראש המועצה _____

נספח 2 - הצעת הקבלן

מכרז מס' 101/24 פירוק והחלפה של גגות אסבסט

לכבוד

מ.א. שדות נגב

הנדון: הצעה לביצוע – מכרז מס' 101/24 פירוק גגות אסבסט

אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את טופס החוזה, שהעתקו נמצא ברשותי(נו), המפרטים וכתב הכמויות, ועיינתי(נו) בתוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז/חוזה זה וכן בהוראות שבהזמנת הצעות למכרז ובכל המסמכים אשר צוינו או צורפו למכתב ההזמנה הנ"ל, והעתידים כולם יחד להוות חוזה עב' על כל נספחיו.

1. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, כי הבנתי(נו) את כל מסמכי החוזה על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי(נו), וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).

2. בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים המפורטים מטה, הנני(נו) מקבל(ים) על עצמי(נו) לסיים את העבודה, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, תוך תקופה של 45 ימי עבודה מיום קבלת הוראה להתחלתה לכל אתר.

ריכוז טבלת הצעות

מחיר למ"ר לפני מע"מ	מחיר למ"ר כולל מע"מ	
		01.0010 - פירוק ופינוי זהיר של אלמנטי אסבסט –
		01.0020 פירוק ופינוי זהיר של אלמנטי אסבסט (גג קנלטות)
		01.19.0040 - סיכוך גגות בפנל מבודד עם מילוי פוליסטירן מוקצף
		01.19.0041 - סיכוך גגות בפנל מבודד עם מילוי צמר סלעים -
		01.019.0042 - לוחות " צמנט בורד " -
		01.19.060.0020 - החלפת קונס' הגג -
		01.19.060.0021 - ביצוע ארגז רוח בהיקף המבנים

3. אם יוחלט על הקטנת היקף העבודה, תוקטן גם תקופת הביצוע באופן יחסי בין היקף העבודה המופיע במכרז והיקף העבודה המבוצע. תקופת הביצוע המוקטנת תאושר ע"י המפקח.

4. הצעתי(נו) כוללת הנחה כללית, ההנחה תיחשב כאילו ניתנה באחוזים ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף מהצעתי(נו).

5. אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה/הסכם התקשרות, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות, השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין, ועם חתימת החוזה להפקיד בידו, להנחת דעתו, לתקופה שתידרש על ידו:

א. ערבות בהתאם להוראות בתנאי החוזה.

ב. אישור ביטוח בהתאם לתנאי החוזה.

ג. כמו כן הנני(נו) מתחייב(ים) להאריך את תוקפן של פוליסות הביטוח כאמור בסעיף 16(ב') לעיל עד למועד מסירת העבודה כנקוב בתעודת השלמה למבנה.

6. הנני(נו) מתחייב(ים) להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני(מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן ע"י המזמין ו/או ע"י מנהל הפרויקט.

7. במקרה בו הקבלן לא יעמוד באיזה חלק מהעבודות על פי לוח הזמנים, אזי תהא המועצה זכאית לחייב את הקבלן בקנס פיגורים בשיעור 1000 ₪ ליום כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל יום איחור, שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות ועד מועד השלמתם בפועל.

8. להבטחת קיום התחייבותי(נו) שבהצעתי(נו) זו הפקדתי(נו) בידכם ערבות בנקאית בסך _____ ₪ (במילים _____ ₪).

9. הצעתי(נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי(נו) במשך תקופה של 90 יום מתאריך הגשת ההצעה, למזמין תהיה הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע יאריך את תוקף הצעתו לפרק זמן של 45 יום נוספים ולקבלן לא תהיה כל תביעה בגין הארכה זו.

10. ידוע לי כי במידה והצעתי תוכרז כהצעה הזוכה יהיה עלי לשאת בעלות ההוצאות ו/או דמי הניהול של החברה הכלכלית עבור תיאום, ניהול, פיקוח, בדיקות ובקרה בשיעור קבוע בהיקף של 3% בתוספת מע"מ מסך הצעתי, הכוללים הפעלת מעבדה חיצונית, במקרה הצורך.

שם הקבלן _____

חתימת הקבלן _____

כתובת הקבלן _____

מספר טלפון _____ נייד _____

מספר פקס _____ דוא"ל _____

מספר עוסק מורשה _____

תאריך _____

מכרז מס' 101/24

פירוק והחלפה של גגות אסבסט

- א. המזמין בנספח זה (ביטוח) יקרא: מועצה אזורית שדות נגב ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידי עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן.
- ב. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי המכרז זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בנספח זה אשר מהווה חלק לבתי נפרד ממכרז זה ומהסכם ההתקשרות.
- ג. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בנספח זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- ד. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי מכרז זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- ה. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח 3 א' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
- ו. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
- ז. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- ח. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי נספח זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- ט. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- י. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי מכרז זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

יא. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי מכרז זה.

יב. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיוצ"ב.

יג. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי המכרז. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.

יד. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי המכרז עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

טו. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.

טז. במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למזמין את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוחים המקורי כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו השירותים נשוא המכרז.

יז. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.

יח. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיף לפוליסת הביטוח.

יט. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.

כ. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.

כא. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. ויותר כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי. כיסוי זיהום פתאומי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 30 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

כב. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

כג. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

כד. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

3. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

4. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

כה. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

5. פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מוודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

6. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.

7. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

כו. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

כז. הרחבות שיפוי:

8. הפוליסות לביטוח חבויות (למעט אחריות מעבידים) תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

9. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמין באם יחשב כמעביד של עובדי הקבלן.

כח. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

כט. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

ל. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

לא. באחריות הקבלן לוודא שכל דרישות הביטוח על פי סעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום הביטוחים ובפוליסות הביטוח.

לב. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא המכרז לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

לג. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום במכרז זה לעיל, ולאורך כל תקופת המכרז, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי מכרז זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

לד. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות מכרז זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

לה. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

לו. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי מכרז זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

לז. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של המכרז.

נספח 3 א' – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>								
מבקש האישור הראשי	מקום הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	שם מועצה אזורית	שם תאגידים רשמיים /או חברות קשורות	שם מועצה אזורית שדות נגב	מקום מועצה אזורית שדות נגב, ד.נ הנגב	
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע	מכרז פומבי 101/2024 לביצוע עבודות לפירוק והחלפה של גגות אסבסט ברחבי המועצה האזורית שדות נגב	שם						
<input type="checkbox"/> קבלני משנה								
<input type="checkbox"/> שוכר								
<input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות							מקום מועצה אזורית שדות נגב, ד.נ הנגב	
כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח			תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מט בע	לתקופה	למקרה					
309 313 314 316 328 334 (24 חודשים)	ש					ביט		רכוש גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות
302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344 346	ש	10,000,000	10,000,000			ביט		צד ג'
309 319 328 350	ש	20,000,000	6,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים)	ש	2,000,000	2,000,000			ביט		אחריות מקצועית
302 309 328 332 (12 חודשים)	ש	2,000,000	2,000,000			ביט		הבות מוצר
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>								
009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

מפרט טכני לפירוק והטמנת אסבסט - מפרט טכני מיוחד

העבודה כוללת:

פירוק וסילוק פלטות אסבסט מגגות קיימים בישובי מ.א. שדות נגב לאתר מורשה וסיכוך הגגות בלוחות מסוג פנל מבודד ו/או צמנט בורד ו/או איסכורית המונחים על צמר סלעים /זכוכית או על גבי קונסטי' עץ/מתכת בגגות, הלוחות ללא חומר מזיק.

למכרז זה מצורפים המסמכים הבאים:

- תיאור סעיפי העבודה ומפרטים מיוחדים.
- כתב הכמויות.
- דיסק און קי – עם תמונות מדגמיות לגגות
- ביצוע החלפת גגות אסבסט במבנים בישובי מ.א. שדות נגב
- תיאור ומקום העבודה
- העבודה תבצע במבני ציבור בישובי המועצה אזורית שדות נגב.
- מהות העבודה הינה ביצוע פרוק גגות אסבסט במבנים קיימים, פינויים למטמנה מאושרת בהתאם לנוהלי המשרד להגנת הסביבה, והתקנת סיכוך חדש מלוחות מסוגים ודגמים כפי שיפורטו בכתב הכמויות.
- העבודה המתוכננת תבצע בשטח הגובל עם פיתוח ומבנים קיימים. כמו-כן בשטח האתר קיימים תשתיות חשמל, טלפון, מים וכו'... באחריות הקבלן לעבוד בכלים המתאימים ובידיים באופן שימנע כל נזק לתשתיות. כל פגיעה בתשתיות קיימות, תתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו.

הנחיות כלליות

1. לצורך מכרז זה אנו רואים את הקבלן כמי שבדק באופן יסודי את תנאי המקום, המבנים הקיימים ומצבם, וביסס את הצעתו בהתאם לנ"ל. לא יתקבלו כל טענות בהקשר זה.
2. לפני תחילת העבודה הקבלן מוזמן לצלם את המבנים מבפנים ומבחוץ. בסיום העבודה חלה אחריות על הקבלן להחזיר את המבנים לקדמותם ולתקן על חשבונו כל נזק שיגרם למבנה כלשהוא כתוצאה מביצוע עבודה זו ולהחזיר למקומם כל אלמנטים במבנה שפורקו גם אם היו נדרשים לפרוק בשל אופי העבודה. החזרת המצב לקדמותו מתייחסת גם לשטח האתר ובפרט ניקיון כללי של המבנים והאתר משאריות פסולת שנגרמו כתוצאה מעבודה זו.
3. העבודה תבוצע ע"י אנשי מקצוע מוסמכים ומקצועיים לבצוע עבודה זו ובהנהגת מנהל עבודה בעל רישיון מתאים אשר ימצא במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה. אופן ביצוע הנחת הגג החדש יסתמך על הנחיות היצרן ויש להקפיד עליהם.
4. הקבלן יציג טרם ביצוע עבודתו, דוגמאות פריטי הגג והחומרים אותם מתכוון להרכיב ויקבל אישור המזמין לכל פרט או חומר שמתכוון להרכיב בגג.
5. במידה והעבודה תבוצע בחורף, על הקבלן יהיה לבצע פירוק גג והרכבת גג מיד אחרי פירוק בקטעים קטנים ובכל מקרה, על הקבלן להבטיח כי לא יחדרו מי גשמים למבנה. אין להתחיל בפירוק הגג לפני שלוחות הפנל יהיו ממוקמים בשטח, על מנת למנוע מצב שבו המבנה חשוף למשך זמן רב, בכל מקרה אין להשאיר גג חשוף ללא קירוי מעבר ל-72 שעות. כמו-כן לא יושארו גגות חשופים בימי שבת או חג.

מפרט כללי ומפרטים מעודכנים של המפרט לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

תכניות ותרשימי עזר ימסרו לקבלן הזוכה תוך התקדמות העבודה ולאחר פירוק האסבסט.

פרוט סעיפי כתבי הכמויות

סעיף 01.0010. פרוק לוחות אסבסט צמנט מגג של מבנים ישנים ופינויים לאתר פסולת מאושר.

פרוק פלטות האסבסט והפינוי יהיו בהתאם להנחיות טיפול באסבסט המצורפות למכרז זה.

העבודות בסעיף זה תכלולנה הקמת פיגומים ע"פ הצורך, או עזרים אחרים הנדרשים לבצוע העבודה.

כמו-כן יכלול סעיף זה פרוק אלמנטים במבנה הקיים ע"פ הצורך הנדרשים לפרוק כשלב מקדים לפרוק הגג והחזרתם למצב הקיים .

עבודות הפינוי של האסבסט כוללות העמסה והובלה לאתר מורשה ומאושר להטמנת אסבסט כולל תשלום אגרות והיטלי הטמנה וכן דיגום הסביבה וכל הבדיקות לאישור הפינוי , כולל בדיקות מסוג "אקספרס "

הטיפול ופינוי באסבסט ידרשו אישור לעסוק בעבודות פינוי אסבסט מהגורמים המוסמכים או לחלופין הצגת התקשרות של הקבלן המציע עם חברה קבלנית המחזיקה באישור מתאים . האישור יידרש בשלב שלפני התחלת ביצוע העבודה.

סעיפים בפרק 01.19 סיכוך גגות מלוחות לפי הדגם הנדרש לעומסים כבדים, ובגוון לפי בחירת המוזמין.

הלוחות יונחו על גבי הקונסטרוקציה הקיימת.

מחירי העבודה כוללים השלמת קונסטרוקציה להנחת הלוחות במידת הצורך, כולל תיקונים והחלפת עץ ואביזרים עד 15% משטח קונסט' הגג, אביזרי חיבור הלוחות לקורות ולגמלונים, פלשונגים, אביזרי חיבור ואיטום, אלמנטים למעבר צנרת מסוג כלשהו, במידה וקיימים מתקני אירור או פתחי אור, יידרש הקבלן לפרוק זהיר והתקנה מחדש לאחר הנחת הפנלים והכל כנדרש לעבודה מושלמת.

במידה ויהיה צורך בהחלפת כל קונסט' הגג, יובא הנושא להחלטה במקום , קיים סעיף לא לסיכום בכתב הכמויות .

הקבלן יידרש לביצוע ניקיונות של חלל הגג לאחר הפירוק של האסבסט וניקיון של סביבת העבודה בזמן הביצוע ע"מ למנוע מטרדים לתושבים בישוב.

חומרי הגג יעמדו בדרישות רשות הכבאות ת"י 755, ת"י 921, ת"י 931, ת"י וכל תקן אירופאי אחר .

הקבלן יידרש להציג אישורים של היצרן אודות תקינותם של החומרים והתאמתם לתקנים ישראלים.

עומס שימושי מותר על הגג, יהיה מתאים לתקנים ישראלים

הנחת הפרופילים, אופן הביצוע, אביזרי חיבור ואיטום וביצוע יהיו ע"פ הנחיות היצרן.

קבלני משנה

במידה ויועסקו קבלני משנה בעבודה זו הם חייבים להיות בעלי ניסיון מתאימים ומורשים לביצוע עבודות מסוג המופיע במכרז זה. מסירת העבודה לקבלן משנה תהיה אך ורק בהסכמת הרשות בכתב וטרם התחלת ביצוע העבודות.

בדיקות

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות איטום לגג אם זה ע"י בדיקת הרטבה בשטח או ע"י בדיקה של מכון תקינה כלשהו שתזמין על חשבונה. הנ"ל תקף גם לגבי בדיקות אחרות שתחליט המועצה לבצע על חשבונה.

תקופת ביצוע

משך העבודה לכלל ה"מבנים" תהיה 90 יום מיום קבלת התחלת צו עבודה, כולל תקופת התארגנות, במידה ויפוצל הביצוע למס' קבלנים, יקוצר המועד, ראו במסמכי המכרז.

אופני מדידה וחשבונות

- תשלום לפירוק גגות ופינויים יהיה לפי מדידת שטח של הגג הקיים – שטח נטו (ללא חפיפות)
- בגמר העבודה ימדד שטח הגג במ"ר בצרוף סקיצה וחישוב כמויות לבדיקה ע"י המזמין ונציגו.
- הקבלן יצרף תעודות שקילה וקבלות של אתר ההטמנה המוכיחות הטמנת האסבסט ע"פ חוק והכמות שהוטמנה.
- על סמך נתונים אלו יגיש הקבלן חשבון סופי לאישור.
- מחירי היחידות כוללים: אספקת כל הפריטים, כל העבודות וכל החומרים הדרושים לביצוע מושלם של העבודות לשביעות רצון המזמין

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, כי הוא קרא והבין את תכנם וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת וכי הוא מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות הדין והמזמין.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך: _____

חותמת וחתימת הקבלן: _____



25 דצמבר, 2011
כ"ט כסלו, תשע"ב

הנחיות המשרד להגנת הסביבה בעניין

ביצוע עבודות פירוק ופינוי של מוצרי אסבסט-צמנט במבנים

בהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011 (להלן: "החוק") (פרק ו')
ולתקנות מניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור מרישיון ומהיתר לעבודת אסבסט ומניעת ניגוד עניינים),
התשע"א-2011 (להלן: "תקנות הפטור")

מבוא

על פי החוק, מחויב מזמין העבודה לקבל היתר עבודה באסבסט מהמשרד להגנת הסביבה לכל עבודה המתבצעת באסבסט. כמו כן, עבודת אסבסט חייבת להתבצע על ידי קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים בתוקף ולהתבצע בהתאם להנחיות המפורטות בחוק.

- הנחיות אלו נועדו לסייע לציבור הרחב בחבנה של החובות, ההגבלות והתנאים הקבועים בחוק, במטרה לסייע בידו לבצע את עבודת האסבסט באופן שימוע פיזור סיכני אסבסט וסיכון למבצעי העבודה, לשהים במבנה ובסמיכות אליו, ולסביבה.
- החוק מגדיר "עבודת אסבסט" - עבודה המתבצעת באסבסט, לרבות תיקון, פירוק, הסרה, הריסה, פינוי, חיתוך, סילוק מפגע, הובלה, הטמנה, כיסוי, חפירה או קידוח בקרקע שהוטמן בה אסבסט, ולמעט צביעה של אסבסט צמנט; "אסבסט צמנט" - מוצר המכיל תערובת של אסבסט ומלט במצב קשיח;
- תקנות הפטור, קובעות מצבים ותנאים בהם ניתן פטור מהיתר לעבודה באסבסט ופטור מביצועה באמצעות אדם המחויב ברישיון. ראה באתר המשרד להגנת הסביבה: www.sviva.gov.il < נושאים סביבתיים > אסבסט < מידע למבקש להסיר אסבסט > הנחיות עבודה מצומצמת

להלן הנחיות המשרד להגנת הסביבה:

1. חובות מזמין עבודה באסבסט

1.1 מינוי קבלן ועובד אחראי

על מזמין העבודה למנות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים בתוקף לביצוע עבודה באסבסט-צמנט, מהמשרד להגנת הסביבה. מזמין לא יעסיק אדם כביצוע עבודת אסבסט אלא אם כן אותו אדם הציג לפניו רישיון תקף ומתאים לביצוע העבודה. רשימת הקבלנים בעלי רישיון לבצע עבודה באסבסט מפורסמת באתר המשרד להגנת הסביבה:

www.sviva.gov.il < נושאים סביבתיים > אסבסט < מידע למבקש להסיר אסבסט > רשימת העוסקים באסבסט

1.2 מינוי מעבדה לדיגום סיכני אסבסט באוויר

על מזמין העבודה למנות מעבדה דוגמת בעלת רישיון בתוקף מהמשרד להגנת הסביבה. מזמין לא יעסיק אדם כביצוע דיגומות אוויר, אלא אם כן אותו אדם הציג לפניו רישיון תקף ומתאים לביצוע העבודה. בהיתר העבודה שינתן, יקבע האם העבודה פטורה מדיגומות סביבתיות או שיש לבצע דיגומות. אם ידרשו דיגומות, יפורט בהיתר מספר הדיגומות הנדרש, סוג הדיגומות, מיקומן ובאוויר שלב בעבודה לבצען.

רשימת המעבדות בעלות רישיון לבצע דיגומה באסבסט מפורסמת באתר המשרד להגנת הסביבה:

www.sviva.gov.il < נושאים סביבתיים > אסבסט < מידע למבקש להסיר אסבסט > רשימת העוסקים באסבסט



המשרד להגנת הסביבה

כנסי נשרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים 91340 | טל': 02-6553930 | פקס: 02-6535960
www.sviva.gov.il | asbest@sviva.gov.il



1.3. הגשת תוכנית לאישור הממונה במשרד להגנת הסביבה:

- יש להגיש תוכנית מפורטת לביצוע העבודה לאישור הממונה במשרד להגנת הסביבה באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה.
- התוכנית תוגש בהתאם לטפסים ולהנחיות שנקבעו ע"י המשרד להגנת הסביבה ותכלול: תוכנית עבודה, תרשים אתר העבודה ותמונות של האתר, טופס אישור בעל הנכס בה הוא ממנה את הקבלן, העובד האחראי מטעמו והמעבדה הדוגמת. הגשת התוכנית מתבצעת באמצעות מערכת ממשל ומין.
- יש לקבל היתר לעבודה מהמשרד להגנת הסביבה (בתוך 30 יום מהגשת הבקשה) המכיל הנחיות ותנאים לעבודה ולאמת את הפרטים בו. ההיתר ישלח אל מומין העבודה ואל קבלן האסבסט.

2. אופן ביצוע העבודה על ידי הקבלן

העבודה תתבצע רק ע"י גורמי המקצוע ששם מצוין בהיתר העבודה.

2.1. הכנה לביצוע העבודה

- מועד ביצוע העבודה יתואם מראש עם השוהים במכניס הסמוכים לאתר העבודה ברדיוס של 50 מ'. לשוהים במכניס הסמוכים יימסרו הנחיות בדבר הימנעות משהייה בסמיכות לאתר בעת ביצוע העבודה וסגירת פתחי המכניס במהלך ביצוע עבודות האסבסט.
- במבנה שאין תקרה המפרידה בין האסבסט ובין חלל המבנה - בטרם נביצע עבודת האסבסט, יפונה המבנה מכל תכולתו. ציוד שלא ניתן להוציא מהמבנה ייעטף בשכבה כפולה של יריעות פוליאטילן. יש לפרוש על הרצפה/הקרקה תחת הגג יריעות פוליאטילן במטרה לקלוט שאריות אסבסט העלולות ליפול בעת הפירוק.
- סביב אתר העבודה, במרחק גדול ככל הניתן מהמבנה ועד לרדיוס של 50 מ', יותקן גידור, על מנת למנוע כניסת אנשים שאינם מורשים לתחומי האתר. על גבי הגידור יוצבו שלטי אזהרה בדבר עבודת האסבסט והסיכון שכחשיפה, וכן פרטי קבלן האסבסט המבצע את העבודה.
- בטרם נביצע עבודת האסבסט, יותו על האסבסט מים או חומר בעל תכונות מדכקות.
- העובד האחראי ידריך את עובדי קבלן האסבסט באשר לאופן ביצוע עבודת האסבסט באופן שימנע סיכון לציבור ולסביבה, ויפקח על עבודתם.

2.2. פירוק הלוחות איסוף הפסולת ופינויה

- פתחי המבנה, ובכלל זה מונגנים וחלונות, יהיו סגורים כל משך ביצוע העבודה.
- במהלך עבודת האסבסט, תימנע כניסת אנשים שאינם מורשים לאתר העבודה, למעט צוות עובדי קבלן האסבסט וגורמים מפקחים.
- חל איסור חמור לבצע כל פעולה העלולה לגרום ליצירת אבק במהלך העבודה כמו שבירה בפטיש או השלכת אסבסט- חצמנט, חיתוכו באמצעי מכני או ידני כנון: מסור, דיסק וכד'. גרימות מפגע אסבסט / זיהום אוויר- מסכנת את הבריאות והנה עבירה על החוק!
- פסולת האסבסט תיאסף ותיארו באריזה תעשיית ייעודית: בעלת דופן כפול, אטומה באופן שימנע שחרור או דליפה, ובעלת כיתוב שחור בו יצוין כי האריזה מכילה אסבסט. בסיום יום העבודה לא תימצא באתר העבודה פסולת אסבסט שאינה ארוזה.
- בסיום העבודה ייאספו שאריות האסבסט צמנט מאזור העבודה, וכן ציוד מיגון שימש בביצוע העבודה (מסכות וביגוד) ויריעות ניילון ששימשו להגנה על חפצים וציוד, יוכנסו לאריות הפסולת; כמו כן יינקטו אמצעים כדי לוודא העדרו של אסבסט באתר העבודה ובסביבתו בתום העבודה, לרבות ניקוי אתר העבודה מאסבסט ובכלל זה ניקוי חלקי מבנה וחפצים המצויים באתר העבודה במטלית רטובה אשר תושלך עם פסולת האסבסט;
- פסולת האסבסט תפונה לאתר פסולת אסבסט לסילוק פסולת אסבסט- צמנט בעל רישיון מהמשרד להגנת הסביבה להטמנת אסבסט, שפרטיו מופיעים בהיתר, במהלך העבודה או מייד עם סיום הסרת האסבסט.
- הובלת פסולת האסבסט תעשה ברכב סגור.
- ביצוע, באמצעות דוגם אסבסט, של דגימות אוויר באתר העבודה ובקרבתו, ע"פ הנקבע בתנאי היתר העבודה וזאת במטרה לוודא כי ריכוזי סיבי האסבסט באוויר נמוך מהערך המנחה וכי ניתן לאכלס את המבנה מחדש.





3. סיום העבודה והגשת דוח מסכם

מחובתו של בעל הנכס לוודא מול הקבלן כי בסיום העבודה:

- האסבסט ופסולת האסבסט פונו מאתר העבודה והוטמנו בהתאם להוראות;
- התקבלו תוצאות דגימת אוויר מאת מעבדת אנליזה המעידות כי אין חריגה מריכוז סיבי האסבסט המרבי המותר באתר העבודה;
- הוגש למשרד להגנת הסביבה דיווח על סיום העבודה, בתוך שבועיים מסיום העבודה. הדו"ח יכלול בין היתר: תקציר המפרט את מהלך העבודה שהתבצעה לפי שלבים, המועדים והשעות בהם מפקח נכח באתר, העתקי שטרי המטען להטמנת הפסולת חתומות על ידי אתר הפסולת המאושר, תוצאות המעבדה לדיגום סביבתי של סיבי אסבסט, ותמונות שצולמו במהלך העבודה ועם סיומה, אישור אכלוס הנכס.
- הקבלן הוציא למזמין העבודה אישור על סיום העבודה. טרם קבלת אישור על סיום העבודה, חל איסור על שהייה באתר העבודה ואכלוסו, למעט עובדי הקבלן.

4. איסור שימוש באסבסט

לא ייצר אדם, לא ייבא ולא יחזיק אסבסט, לא יסחור בו, לא ימסור אותו לאחר ולא יעשה עסקה, עבודה או שימוש אחר באסבסט, או בפסולת אסבסט (למעט עבודות אסבסט הנדרשות לצורך סילוק אסבסט והטמנה של פסולת אסבסט).

5. עבודות אסבסט-צמנט מצומצמות

תקנות הפטור, קובעות מצבים ותנאים בהם ניתן פטור מהיתר לעבודה באסבסט ופטור מביצועה באמצעות אדם המחזיק ברישיון. מידע והנחיות בנושא זה, ראה באתר המשרד להגנת הסביבה: www.sviva.gov.il < נושאים סביבתיים > אסבסט < מידע למבקש להסיר אסבסט > הנחיות לעבודה מצומצמת

לפרטים נוספים ניתן לפנות אל האגף לאבק מזיק במשרד להגנת הסביבה או לאתר המשרד בכתובת -
www.sviva.gov.il



מכרז מס' 101/24

החלפת גגות אסבסט במבני ציבור בישובי המועצה אזורית שדות נגב

נוהל בטיחות לעבודות קבלנים בשיפוץ, בניה ואחזקה:

1. מטרה:

להבטיח עבודה בטוחה ועל פי כל חוק במהלך עבודות שיפוצים, בניה ואחזקה.

2. כללי:

3. כל עבודת שיפוץ בניה ואחזקה תתבצע ללא סכנות ידועות, תוך שמירה על איכות הסביבה, על בטיחותם וגיהותם של עובדי הרשות ותושביה ובטיחות הקבלנים המבצעים: ותוך ציות לכל החוקים והתקנות בנושאים של שמירה על הבטיחות והגהות ואיכות הסביבה.

4. תחולה:

הנוהל חל על כל ביצוע של עבודות אחזקה בניה ושיפוצים ברשות המקומית על ידי קבלנים או קבלני משנה.

הגדרות ואחריות:

4.1 כל עבודת בניה ושיפוצים תוגדר על ידי מזמין העבודה באופן ברור. כולל מפרט הנדסי ללא תשלום נוסף.

4.2 לביצוע העבודה יבחר קבלן שהוכיח למזמין באופן סביר את יכולתו לבצע את העבודה הנדרשת.

4.3 עבודת בניה ושיפוץ תהיה באחריות בטיחות מלאה של הגורם – הקבלן, בהיותה עבודת בניה כמשמעה בחוק. עליו למלא אחר קביעת כל חיקוק, פסיקה או דין, הנוגע לנושא הבטיחות שבאחריות המזמין.

4.4 המזמין רשאי על פי שיקול דעתו והתקציב העומד לרשותו להתקשר עם הקבלן רשאי אחראי לביצוע מטלות הבטיחות של הפרוייקט במקרה זה יש לוודא כי כל החובות החקוקות שחלות על הקבלן האחראי על פי כוח חוק ימולאו במלואן.

5. חובות המזמין :

הקבלן ינהל פנקס כללי לבניה.

הקבלן בעבודות בניה, חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה – התשמ"ח 1988)

הקבלן חייב להכין תכנית בטיחות לביצוע העבודה ובה יכללו כל הוראות

הבטיחות לביצוע עבודות הריסה ובניה על פי שלבי העבודה.

הקבלן חייב לוודא תקינות התקנת ואחזקת פיגומים.

הקבלן חייב לוודא תקינות ציוד הרמה.

הקבלן חייב לוודא תקינות הסדרי הגנה מאש.

הקבלן חייב לוודא גידור אזור העבודה למניעת מפגעים מעובדים ומעוברים ושבים.

6. פיגומים :

6.1 פיגומים יבנו רק על ידי בונה פיגומים מקצועי.

6.2 פיגומים יבדקו אחת לשבוע על ידי מנהל העבודה באתר.

6.3 במקרה של הפסקת עבודה מעל לשלושה ימים יבדוק מנהל העבודה את יציבות הפיגומים.

6.4 במקרה של הפסקת העבודה עקב תנאי מזג אויר, יאשר מנהל העבודה

לחזור לעבודה על הפיגומים רק לאחר בדיקה.

6.5 כל בדיקת פיגומים תתועד בפנקס הכללי של הבניה.

7 חובת בדיקת ציוד הרמה :

7.1 באחריות המזמין לוודא קיומו של אישור תקינות לכל ציוד הרמה שיופעל בבניה.

7.2 ציוד הרמה ייבדק אחת ל- 3 חודשים על ידי בודק מוסמך.

7.3 אביזרי הרמה יבדקו אחת ל- 3 חודשים על ידי בודק מוסמך.

8 תיאום במקרה של שיפוץ במבנה פועל :

8.1 חלה חובה מפורשת לתאם כל פעילות הבניה עם הפעלה סדירה של המבנה הפועל הסדרת התיאום ותועד בתכנית הבטיחות של האתר.

8.2 עבודות הבניה יבוצעו באופן שלא יפריעו לפעולתו הרציפה של המבנה הפועל וללא גרימת סכנות ומפגעים לעובדים לשהים במנה או לעובריים והשבים.

9 הפעלת קבלן ראשי / קבלני משנה :

10 במקרה של ביצוע העבודה יבחר קבלן ראשי אחראי :

10.1 הקבלן ישמש כ"קבלן ראשי אחראי" / "קבלן משנה", וכ"מבצע בניה" ויתחייב למלא אחר כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) (להלן – הפקודה) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) – התשמ"ח – 1988 (להלן – התקנות) וכן כל חיקוק, פסיקה, או דין, הנוגע לנושא הבטיחות.

10.2 הקבלן חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות הנ"ל, להודיע למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת העבודה, (במקרה של עבודת בניה שתמשך מעל לשלושה שבועות) להמציא למזמין העתק ההודעה למשרד העבודה בתוך 7 ימים מתאריך "צו התחלת העבודה".

10.3 חלה על הקבלן החובה לקיים כל צו בטיחות, הניתן ע"י מפקח עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, ו/או כל צו שיפור גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ד-1954 והתקנות התקפות כפי שיתקנו מעת לעת. אי מילוי הוראות החוק והתקנות, הינו עבירה ומהווה הפרה של חוזה ההתקשרות עם הקבלן.

10.4 היה והמזמין יטיל את ביצוע פעולות הבניה על יותר מקבלן ראשי אחד, יטיל המזמין את האחריות הכוללת לביצוע הוראות הפקודה מכל עבודות הבניה המבוצעות ע"י כל

הקבלנים הראשיים באתר הבנייה המבוצעות ע"י כל הקבלנים הראשיים באתר הבניה, כולל כל הקבלנים המיוחדים והקבלנים האחרים ובכללן העבודות נשוא חוזה זה, על קבלן עבודות הבינוי.

קבלת האחריות, כאמור לעיל, תיעשה בהתאם לסעיף 6 (ד') לתקנות ו"הקבלן הראשי" יחויב, לשלוח הודעה על קבלת המינוי והאחריות הכוללת לגבי כל הקבלנים הראשיים והאחרים, הנמצאים ו/או ימצאו באתר, כאמור בתקנה 2, למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת העבודה.

10.5 קבלן שיעבוד בכפיפות לקבלן הראשי האחראי יתחייב כי החל מקבלת הודעה בכתב מאת המזמין בצרף העתק הודעת ה"קבלן הראשי האחראי" למפקח העבודה האזורי על מינויו כמפורט לעיל, ישמש כקבלן מיוחד, בכפיפות לקבלן הראשי והאחראי, על קבלן כפיף זה להסכים מראש למינוי ע"י המזמין ולהתחייב לפעול בכפיפות ובהתאם כמפורט לעיל. אין בסעיף

זה כדי לפגוע בהתחייבויות הקבלן לפעול כקבלן ראשי/מיוחד לגבי ביצוע העבודות בגין נקשר חוזה קבלנות עמו.

10.6 למען הסר ספק, חייב הקבלן להסכים כי כל עובד מעובדיו של קבלן, או קבלן משנה שלו, שלא ימלא אחר הפקודה והתקנות, הסמכות בידי ה"קבלן הראשי האחראי", או מנהל עבודה מוסמך מטעמו להרחיקו מהאתר לאלתר.

10.8 בגין קבלת אחריות כוללת ישולמו ל"קבלן הראשי האחראי" תשלומים כפי שיקבע בכל עסקה לגופה.

10.9 אחריותו של הקבלן הראשי האחראי לביצוע האמור, תחול לגבי כל סוגי שיתבצעו במהלך ביצוע הפרוייקט עד לסיומו והוא יהיה אחראי לביצוע האמור לגבי כל הקבלנים המיוחדים והאחרים, שיעבדו באתר (כולל קבלני המערכות השונות בתחומי: ביטחון, בטיחות, תקשורת, טלפוניה, ריהוט מיזוג אויר וכיוצ"ב) – עד לסיום כל העבודות ו/או האיכלוס הסופי ו/או סיום השלב האחרון בשיפוצים ובכפוף להודעת המזמין על סיום הפרוייקט, כאמור.

11 הדרכת בטיחות בהפעלת קבלני שיפוצים:

כל קבלן (וקבלני משנה שלו) חייבים להמציא לרשות הווכחות שעובדיהם קיבלו הכשרה נאותה כנדרש בחוקי הבטיחות הגהות והשמירה על איכות הסביבה.

12 דיווח על תאונות:

הקבלן או בא כוחו יבטיח העברת מידע מיידית למנהל הפרוייקט או ממונה הבטיחות של הרשות בדבר כל תאונת עבודה שארעה בשטחי הרשות ובמתקניה, בה מעורבים הקבלן ו/או עובדיו. אין בהודעה הנ"ל לשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדיווח לכל הנוגעים בדבר מכוח החוק. ביטוחים וכו'.

13 סימון וזיהוי סכנות:

הקבלן אחראי ליישום התקנים והתקנות הקשורים בסימון וזיהוי של חומרים מסוכנים שברשותו, בגיליונות נתוני בטיחות לחומר, בסימון מכלים ובנוהלי חירום. הקבלן אחראי ליישום כל דרישות ההדרכה וההכשרה המתחייבים מהחוק והתקנות.

14 ציוד מגן אישי

- 14.1 משקפי בטיחות : במהלך פרויקטים של בנייה או הריסה ובכל עבודה אחרת בה קיימת אפשרות של פגיעה בעיניים (עקב שבבים, נתזים, שימוש בכלים חשמליים, בעבודות השחזה וכו') יש לחבוש לפחות משקפי בטיחות ומידת הצורך גם מגני פנים.
- 14.2 קסדת בטיחות : בעבודות בנייה והריסה ובעבודות אחרות בהן קיימת אפשרות של פגיעה בראש יש לחבוש קסדת בטיחות .
- 14.3 מגני נשימה : בעבודות בנייה והריסה ובעבודות אחרות בהן קיימת אפשרות של פגיעה במערכת הנשימה עקב שאיפת אבק, יש להשתמש במגני נשימה .
- 14.4 נעלי בטיחות : נעילת סנדלים או נעלי בד אסורה לחלוטין. יש לנעול נעלי בטיחות בכל עבודת בינוי ותחזוקה ובכל מקום בו קיימת אפשרות נפילה או תזוזה של חומרים כבדים.
- 14.5 ביגוד מגן : יש לחבוש ביגוד מתאים בכל מקרה בו קיימת אפשרות חשיפה לחומרים כימיים כמצוין בגיליון נתוני הבטיחות של החומר.
- 14.6 מערכת מיגון לנשימה : בכל מקרה בו יש צורך להשתמש במערכת מיגון סגורה או פתוחה לנשימה (לדוגמה בעבודות במערכת הביוב), על עובדי הקבלן לעבור תחילה בדיקות רפואיות אצל רופא. לפני השימוש בערכות מגן אלה, על העובדים לעבור בדיקת התאמה המסכה, יש להשתמש אך ורק בערכות מגן מאושרות. על הקבלן לוודא שעובדיו יעברו את הבדיקות הרפואיות הנדרשות ואת בדיקות ההתאמה של מסכות המגן לפני שיותר להן לבצע פעולות המחייבות שימוש במסכת מגן.
- הקבלן יציג אישור כתוב על ביצוע הבדיקה למנהל הפרוייקט.
- 14.7 מערכת השמיעה : באזורים מסומנים, או במהלך שימוש בציוד הגורם רעש העולה על הרמה הקבועה בחוק של 85 db, כמו פטיש אוויר, מדחסים וכו', על העובדים להשתמש באמצעי מאושר להגנה על מערכת השמיעה.
- 14.8 כפפות : יש להשתמש בכפפות מתאימות בעבודות בהן דרושה הגנה לידיים. יש להשתמש בכפפות מיוחדות (גומי, פי.וי.סי. וכו') כאשר קיימת אפשרות חשיפה לחומרים כימיים בהתאם למצוין בגיליון נתוני הבטיחות של החומר.

15 רעש והפרעה לפעילויות

רעש והפרעה לפעילויות של הרשות יישמרו ברמה המזערית האפשרית. פעילויות מסוימות, כמו קדיחה, עבודה בפטיש אוויר, הריסה, וכו'. תבוצענה, לפי הוראות מנהל הפרוייקט, מחוץ לשעות העבודה הרגילות. הקבלן יציית לנהלים אודות הגנה על מערכת השמיעה במקרים של יצירת רעש חריג לצורך העבודה. במקרים של יצירת רעש חריג העלול להפריע לסביבה יש לנהוג בהתאם לתקנות מניעת רעש.

סוגים רבים של עבודות מחייבים קבלה מראש של היתרים ואישורים. כדי למנוע עיכובים שלא לצורך בביצוע העבודות, על הקבלן להיוועץ במנהל הפרויקט של הרשות אודות ההיתרים והאישורים הדרושים. מרבית ההיתרים חייבים להיות מוצגים באתר העבודה ועל הקבלן ועובדיו לציית בקפידה לתנאים הקבועים בהם. בין ההיתרים/אישורים הנדרשים כלולים לו המפורטים להלן:

16.1 עבודות חמות

עבודות הכרוכות בהשחזה, בריתוך, בחיתוך אבוקה, בהלחמות אבוקה וכל עבודה עם להבה פתוחה או עם ציוד היוצר ניצוצות. הקבלן אחראי לוודא שבאתר העבודה יהיו מטפים לכיבוי אש בגודל ומהסוג המתאימים (לפחות מטף אחד) מסוג ABC בתכולה של 3 ק"ג).

16.2 מקומות סגורים

כניסה לתוך מקומות סגורים כמו בור, פיר מעלית, דוד, תעלה, מכלי מים, וכו' לפני ביצוע עבודה במקום סגור דרושה הדרכה מוקדמת בהתאם לתקנות הבטיחות והגהות בעבודה. לפני קבלת עבודה הכרוכה בכניסה למקומות סגורים, על הקבלן לוודא שקיבל הדרכה כאמור. לפני הכניסה למקום סגור יתקשר הקבלן עם מזמין העבודה ברשות כדי לקבל היתר כניסה לאותו מקום סגור ולקבלת מידע אודות נוהלי הכניסה לאותו מקום סגור.

חפירות

חפירות בקרקע, בכביש, במגרש חנייה או ברצפה. למעט תחזוקת שטחים וגינון.

כניסה לצנרת

עבודות הכרוכות בהתחברות לצנרת קיימת, כמו מערכת ביוב, או שירותים.

הפעלת מלגזה/ עגורנים/ ציוד הרמה

לפי דרישה יהיה על הקבלן להמציא למנהל הפרויקט של הרשות אישורים על הדרכה ורישוי הפעלה של הציוד האמור.

17. גידור

17.1 קבלן יספק את כל החומרים הדרושים לצורך הקמת גידור בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט של הרשות. הגידור יהיה על פי תקן ויעמוד בדרישות החוק ותקנות הבטיחות בעבודה, ויבוצע ללא תשלום ע"ח הקבלן.

17.2 הגידור יותקן מסביב לשטחי העבודה, לחפירות, לחורים או פתחים ברצפה, לגגות, לבמות מורמות לביצוע עבודה עילית ובכל מקום בו יש להזהיר אנשים בפני סכנת נפילה או נפילת חפצים מגובה. על הגידור להיות בגובה של כמטר. על הגידור להיות מוצב במרחק של 1.50 מטר לפחות מקצה החפירה, החור, הרמפה או הגג.

במקרה של חפירה – יש להקים את הגדר לפני תחילת החפירה ולהרחיב אותה עם התקדמות העבודה. הקבלן יפעל כדי לייצב את החפירה על פי תקנות הבטיחות בעבודות בניה.

יש לסלק את הגדרות כאשר אין יותר צורך בהן.

17.3 שילוט :

הקבלן יספק את כל שלטי האזהרה והכוונה. שלטים יהיו קריאים והם יוצבו לפני תחילת העבודה על גדרות, עמודים או על בסיס אחר ויוסרו מיד עם סיום העבודה.

כל השלטים יאושרו מראש על ידי מנהל הפרויקט של הרשות.

18 ציוד חשמלי :

הקבלן אחראי להבטיח שכל הציוד החשמלי וכל ההתקנות החשמליות יעמדו בתקנים ויהיו על פי דרישות חוק החשמל.

19 דרכי גישה וצירי מילוט :

דרכי הגישה אל האתר וממנו יהיו חופשיות ממכשולים ומוארות כהלכה. אין לחסום את הגישה לדלתות וציאת חירום, לציוד בטיחות, לציוד חירום, למפסקי ניתוק של ציוד חשמלי, ללחות מפסקים, וכו' אין לאחסן חומרים במעברים.

20 מניעת דליקות :

הקבלן אחראי להכנת תוכנית למניעת דליקות אשר תופעל בכל שלבי עבודות הבנייה ויספק את כל ציוד כיבוי האש בהתאם לתקנות הבטיחות והגהות בעבודה, ובהתאם לדרישות המתאימות לסוג הפרויקט המבוצע.

כאשר הקבלן או מי מטעמו מבצעים עבודות המחייבות הדלקת אש או קיום תהליך בעירה, או תהליך היוצר ניצוצות וגצים חמים, יינקטו אמצעים נאותים למניעת התפשטות הבעירה כתוצאה מהתלקחות מקרית או השפעת רוח, ויימצאו במקום אמצעים נאותים ומספקים לכיבוי.

21 מחיצות אש :

בכל מקרה של פתיחת תקרות/קירות/אלמנטי אטימה למעבר אש יש לסגור לאחר ביצוע העבודה בחומר איטום תקני למניעת מעבר עשן ואש. על הקבלן לוודא לפני תחילת עבודה קבלת מידע בדבר נקודות בהן עלול הוא במסגרת עבודתו לחצות אזורי אש מופרדים.

22 מתזים :

כל הפסקת פעולה של מערכת מתזים טעונה אישור מראש של מנהל הפרויקט הרשות. ככלל, אין להסיר מערכת מתזים אלא בשלב המאוחר ביותר האפשרי במהלך פרויקט הריסה. אין להשתמש בקווי ההתזה בתור נקודות תלייה.

הוראות נוהל בטיחות

הינם תוספת לדרישות הרשומות ובכפוף לתקנות משרד העבודה, המוסד לבטיחות ולגהות וע"פ הדרישות המשתנות מפעם לפעם.

בכל מקרה הקבלן אחראי לפעול לפי הנחיות הבטיחות העדכניות.

הצהרת הקבלן על בטיחות

שם הקבלן _____ ח.פ. _____

חותמת הקבלן _____

כתובת הקבלן _____

נייד _____ פקס' _____

חתימת הקבלן _____ תאריך _____

מכרז 101/24

פירוק והחלפה של גגות אסבסט בישובי מועצה אזורית שדות נגב

טבלת נסיון

מקום עבודה	שם המזמין	שם וטלפון של הפיקוח/מנהל פרויקט	תאריך סיום

טבלת ממליצים

שם הממליץ	תפקיד הממליץ	מקום עבודה	הפרוייקט שבוצע	מס' טלפון	תאריך סיום

נספח 8

כתב כמויות

מצ"ב לחוברת המכרז

ריכוז טבלת הצעות

סה"כ להחלפת גגות אסבסט ברחבי המועצה		
סה"כ כולל מע"מ	סה"כ לפני מע"מ	
		- 01.0010 פירוק ופינוי זהיר של אלמנטי אסבסט –
		01.0020 פירוק ופינוי זהיר של אלמנטי אסבסט (גג קנלטות)
		- 01.19.0040 סיכוך גגות בפנל מבודד עם מילוי פוליסטירן מוקצף
		- 01.19.0041 סיכוך גגות בפנל מבודד עם מילוי צמר סלעים -
		- 01.019.0042 לוחות " צמנט בורד" -
		- 01.19.060.0020 החלפת קונס' הגג -
		- 01.19.060.0021 ביצוע ארגז רוח בהיקף המבנים