

מועצה אזורית שדות נגב

מכרז 85/2024

פיתוח בי"ס דעת (עורפי) בקריית החינוך

נובמבר 2024

המועצה האזורית שדות נגב

מכרז 85/24

פיתוח בי"ס דעת (עורפי) בקריית החינוך

(להלן: "העבודה")

המועצה האזורית שדות נגב (להלן: "המועצה") מזמינה הצעות לביצוע העבודה.
את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר/מח' גביה תמורת תשלום של 1,000 ₪ שלא יוחזרו.

סיור קבלנים חובה יערך ביום 09/12/24 בשעה 09:30

למען הסר ספק, ההשתתפות בסיור הקבלנים חובה ומהווה תנאי סף במכרז.

את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים במשרדי המועצה האזורית שדות נגב במעטפה סגורה עד ליום
30/12/24 בשעה 13:00

המועצה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

תמיר עידאן – ראש המועצה

תנאי השתתפות במכרז

מכרז 85/24

פיתוח בי"ס דעת (עורפי) בקריית החינוך

(להלן: "העבודה")

1. המועצה האזורית שדות נגב (להלן: "המזמין"), מזמינה בזאת הצעות מקבלנים בעלי רקע, ותק, ניסיון, יכולת מתאימים וסיווג מתאימים, לביצוע העבודה בהתאם לתוכנית, המפרטים ושאר מסמכי המכרז המצ"ב (להלן: "העבודות").

2. מסמכי המכרז:

רשימת המסמכים למכרז/ הסכם זה:

מסמך א'- מסמך השתתפות במכרז ותנאי המכרז.

מסמך ב' – הצהרת מציע

מסמך ג' – הצעת משתתף במכרז

מסמך ד' – אומדן

מסמך ה' – הסכם

מסמך ו' – נוסח מחייב לערבות בנקאית

מסמך ז' – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

מסמך ח' – תצהיר בדבר עובדים זרים

מסמך ט' – אישור קיום ביטוחים

הערות:

1. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי ההסכם, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

2. הסברים נוספים להבנת ההצעות אפשר לקבל במשרד המזמין. השאלות יופנו בכתב. עותק מכתב השאלות ומכתב התשובות יצורפו לכל מסמכי ההצעה עם הגשתם.

(אשר להלן יקראו ביחד: "מסמכי המכרז")

3. אופן הגשת ההצעות

א. על המציע לרשום את שיעור הנחה המוצע על ידו ביחס לתמורה הכוללת המופיעה באומדן.

ב. המציע יתן הנחה בלבד. יודגש כי שיעור הנחה העולה על 25 אחוז יביא לפסילת ההצעה על הסף.

ג. המציע יחתום (בצירוף חותמת) על כל עמוד של כל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 2 לעיל, וכן על כל שאר המסמכים שיש לצרפם ע"פ תנאים אלו, ולהחזירם למזמין יחד עם הצעת המשתתף במכרז. אי חתימה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

ד. אין לבצע הערות או הסתייגויות ואלה, ככל שקיימות, יפורטו במסמך נפרד אשר ייחתם ויצורף אף הוא לשאר מסמכי המכרז. כל מחיקה ו/או הערה ו/או השמטת מסמך ו/או פרט כלשהו עלול להביא לפסילת ההצעה – ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

ה. היו למציע הערות או הסתייגויות כלשהן, יפורטו במסמך נפרד אשר ייחתם ויצורף אף הוא לשאר מסמכי המכרז. כן ייפרט המציע האם הצעתו תקפה גם אם לא יתקבלו הערותיו ו/או הסתייגויותיו. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכות המזמין שלא להתחשב בהערות ו/או ההסתייגויות כאמור ו/או בזכות המזמין לפסול את ההצעה בשל כך.

ו. ההצעה תוגש עם כל מסמכי המכרז והמסמכים והאישורים האחרים הנדרשים לצירוף ע"פ תנאים אלו, במעטפה סגורה היטב וללא סימני זיהוי, עד 30/12/24 בשעה: 13:00.

ז. הצעה תהא בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

ח. **על פי אומדן המצורף לצורכי הערכה בלבד, היקף העבודות מסתכם בסך של 572,254.20 ₪ לא כולל מע"מ.**

4. מי רשאי להגיש הצעה

א. 1. הצעה תוגש ע"י יחיד או חברה או רשומה כדין או שותפות רשומה בלבד כדין והעומדים בכל שאר התנאים להשתתף במכרז.

2. היו מבקשים מספר יחידים ו/או חברות רשומות ו/או שותפויות רשומות כדין מבקשים להגיש הצעה למכרז כאמור בס"ק א(1) לעיל, יהא חייב כל אחד מהם לעמוד בכל התנאים להשתתף במכרז.

3. במידה ותוגש הצעה כאמור בסעיף 4(א) לעיל, יצורפו המסמכים והאישורים הנזכרים בסעיפים 6(א), 6(ב), 6(ג) ו-6(ו) או 6(ז), לפי העניין, גם לגבי כל מי שאינו המייצג במכרז, כאמור לעיל.

4. במידה ותוגש הצעה ע"י חברה רשומה ו/או שותפות רשומה כדין תהיה מחויבת החברה או השותפות להיות בעלת הסיווג המתאים ולעמוד בכל התנאים הנדרשים כמפורט בסעיף 4.ב. להלן. למען הסר ספק, שותפות המורכבת משני תאגידים או משני יחידים, כל אחד מהם צריך לעמוד בכל תנאי הסף במכרז זה ולצרף את כל המסמכים הנדרשים במכרז זה.

ב. רשאים להגיש הצעות למכרז רק מציעים שעומדים בתנאים המצטברים הבאים:

1. קבלנים רשומים בעלי סיווג 100/ג1 או ענף 200/ג1

2. קבלנים שהשתתפו בסיווג קבלנים. למען הסר ספק, על הקבלן לשלוח נציג מוסמך שהינו עובד שכיר שלו או הקבלן בעצמו ואם זו חברה, מנהל או בעל מניות בה.

3. רק מציעים שרכשו את חוברת המכרז וצירפו את הקבלה על הרכישה להצעתם. למען הסר ספק, לא ניתן להעביר חוברת אחת ממציע אחד למשנהו.

5. ערבויות בנקאיות

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 15,000 ₪ בהתאם לנוסח הערבות המצורפת כנספח למסמכי המכרז, וזאת כערובה לקיום התחייבויותיו של המציע בהתאם להצעתו. תוקף הערבות יהא עד ליום 1.3.2025

- ב. הנערב ע"פ הערבות הנ"ל יהא המציע עצמו, בלבד.
- ג. חזר בו המציע מהצעתו ו/או לא המציא את המסמכים הדרושים לחתימה על ההסכם ו/או לא חתם על ההסכם עד למועד לחתימה ו/או לא המציא ערבות ביצוע כנדרש ו/או לא מילא אחר אחת או יותר מהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם להוראות ההסכם וע"פ הוראות המזמין, תחולט הערבות הנ"ל, ולמציע לא תהא כל טענה בגין כך.
- ד. מציע שלא זכה במכרז, תוחזר לו ערבותו תוך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- ה. ערבות שחולטה ויהיה צורך להחזירה למציע, מכל סיבה שהיא – לרבות ע"פ פס"ד, תוחזר למציע בהמחאה של המזמין, בערכה הנומינלי בלבד.

כל סטייה ו/או שינוי בכתב הערבות מן האמור לעיל – עלולים לגרום לפסילת ההצעה

6. מסמכים שיש לצרף

בנוסף למסמכים אותם יש לצרף להצעה כאמור בתנאים להשתתפות במכרז, ייצרף המציע להצעתו גם את המסמכים הבאים:

- א. אישור פקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספקים כחוק, תקף למועד הגשת ההצעה.
- ב. אישור שלטונות מע"מ כי המציע הינו עוסק מורשה ע"פ חוק מס ערך מוסף.
- ג. אישור רשם הקבלנים בדבר רישום בענף בנייה במקצוע ובסיווג 100ג/1 או ענף 200 ג/1.
- ד. הצעה המוגשת ע"י חברה רשומה יצורפו גם המסמכים והאישורים הבאים:
1. העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של החברה אצל רשם החברות.
 2. אישור עו"ד או רו"ח בדבר מנהלי החברה.
 3. אישור עו"ד או רו"ח המפרט את המורשים לחתום בשם החברה והמאשר, כי ע"פ מסמכי היסוד שלה רשאים/הוא/הם להגיש הצעה זו בשם החברה ולהתחייב בשמה.
 4. תצהיר מאומת כדין ע"י עו"ד, לפיו מועסקים בחברה בעלי תעודת מנהל עבודה ואחראי בטיחות מטעם משרד העבודה.
- ה. להצעה המוגשת ע"י שותפות רשומה יצורפו גם המסמכים הבאים:
1. העתק מאומת של תעודת התאגדות השותפות אצל רשם השותפויות.
 2. אישור רו"ח או עו"ד בדבר אחריות של כל שותף. ואולם, מוסכם בזאת כי להגבלת האחריות של שותף לא תהא כל תוקף כלפי המזמין והשותפים כולם יישאו ביחד ולחוד במלוא החבויות הנובעות מהמכרז ומסמכיו.
 3. אישור עו"ד או רו"ח המפרט את המורשים לחתום בשם השותפות והמאשר כי רשאים/הוא/הם להגיש הצעה זו בשם השותפות ולהתחייב בשמה.
- ו. צרון הקבלה בדבר רכישת חוברת המכרז.
- אי עמידה בהוראות בסעיפים 6(א)-(ז) תביא לפסילת ההצעה ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. לועדת המכרזים שיקול דעת לבקש ממציע, שלא צרף מסמך כלשהוא, להשלים המצאת המסמכים הנדרשים.

7. ביטוח

- א. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- ב. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- ג. **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למזמין העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**
- ד. למען הסר ספק מובהר בזאת:

1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

ה. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ט'). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

8. שינויים בתנאי המכרז :

- א. המזמין זכאי, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, לדחות את המועד להגשת ההצעות למכרז ו/או לדחות את המועד לפתיחת תיבת המכרז.
- ב. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ו/או כל הצעה אחרת והוא שומר לעצמו את שיקול הדעת המוחלט והבלעדי לבחור איזה מבין ההצעות, תוך התחשבות, בין השאר, בניסיון קודם, המלצות ותק וכו'. כן שומר לעצמו המזמין את שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט לנהל מו"מ בין המציעים ו/או חלק מהם לאחר פתיחת המכרז ולקבל את ההצעה אשר לדעתו היא הטובה ביותר וההולמת את דרישותיו ו/או לפצל את העבודה בין מספר המציעים ו/או לצמצם את היקף העבודות ולפצל ו/או לקבוע לוח זמנים שונה לתחילת ביצוע העבודות כולן או חלקן.
- ג. מוסכם ומובהר בזאת, כתנאי יסודי מתנאי המכרז, כי למזמין תהא הזכות והרשות, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודות, כולן או מקצתן, עד לשיעור של 50% מהיקף העבודות. כן זכאי המזמין לפצל את ביצוע העבודות ו/או עבודות נוספות שיהיו, ככל שיהיו, וזאת במועדים וע"פ לוח זמנים, שיקבע על ידו וע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

- ד. היה ויתברר כי למזמין דרושות עבודות נוספות, שאינן כלולות בעבודות, רשאי הוא להוציאן למכרז נפרד, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- ה. בנוסף לכל האמור לעיל, שומר המזמין לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לשנותו ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- ו. היה ובחר המזמין לממש זכותו כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהא אף אחד מן המציעים זכאי לפיצוי ו/או השבה מכל מין וסוג שהוא, בכפוף לזכותו של המציע שהצעתו זכתה במכרז לדרוש ולקבל מהמזמין את הוצאותיו בגין הוצאת הערבות הנזכרת בסעיף 5 לעיל.

9. איסור הסבת ההסכם והעסקת קבלני משנה

- א. הזוכה במכרז מתחייב בזאת שלא להסב ו/או להמחות ו/או להעביר בכך דרך אחרת את זכויותיו ע"פ הסכם ו/או המכרז ו/או כל חלק מהן.
- ב. הזוכה במכרז לא יהא רשאי לצרף שותף ו/או ליצור תאגיד חדש ו/או לשנות את הבעלות בו.
- ג. יבקש הזוכה להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות ו/או חלק מהן, חייב הוא לקבל את אישור המזמין לכך, מראש ובכתב. למזמין תהא הזכות הבלעדית והמוחלטת להתנגד לכל קבלן משנה שיבקש הזוכה להעסיק ו/או להתנות העסקת קבלן משנה, כאמור, בכל תנאי כפי שיראה לו לנכון, לרבות קבלת העתק הסכם ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.

10. כללי

- א. פגישת הבהרה וסיור קבלנים יערך ביום 09/12/2024 בשעה 09:30 השתתפות חובה ומהווה תנאי סף. קבלן שלא ישתתף בסיור קבלנים הצעתו תיפסל על הסף.
- ב. מציע שלא יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים כנדרש בהתאם לאמור בתנאים אלו ו/או שלא מילא אחר כל הוראות תנאים אלו בדייקנות, עלולה הצעתו להיפסל – ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- ג. הגשת ההצעה תיחשב כהצהרת המציע כי קרא את כל המסמכים, הבין היטב את תוכנם וכי הוא מסכים לתוכנם. כן מהווה הגשת ההצעה הצהרה כי המציע ראה ובדק את האתר לביצוע העבודות, תנאיו, כי הוא בדק את כל הנתונים, הגורמים והמידע העשויים להשפיע על הצעתו וכי הוא ערך את כל החישובים והבדיקות הנדרשים לו לשם הגשת הצעתו. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבל שום תביעה ו/או טענה מצד המציע – המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק במשמעות, כוונה שונה, טעות, ברירה ו/א כל טענה אחרת ביחס למסמכי המכרז ו/או ביחס לתקפות תנאי המכרז.
11. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא קרא ובדק את תנאי התשלום המפורטים בהסכם, כי הוא מסכים לתוכנם לרבות ובין היתר, את התנאים המפורטים להלן:
- א. לאחר שיוכרז כזוכה במכרז, זה יוזמן לחתום על הסכם קבלנות ועם קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, הוא מתחייב להפקיד ערבות ביצוע כמפורט בהסכם.
12. הודעה לזוכה והתקשרות:
- א. המזמין יודיע למציע הזוכה במכתב רשום, על הזכייה במכרז.

- ב. תוך 7 יום** ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בהסכם, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על ההסכם.
- ג. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת ההסכם.
- ד. לא חתם הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא ערבות ביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציא ועד 10 ימים מיום הודעת הזכייה, רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט ערבותו.
- ה. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתמת ההסכם, יודיע המזמין, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
- ו. **כל ההוצאות הכרוכות במכרז יחולו על המציעים והמזמין לא יפצה ו/או ישיב הוצאה ו/או עלות כלשהן בהן נשאו המציעים ו/או מי מהם, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.**
- ז. **את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במחלקת הגביה במועצה בימים א'-ה' בשעות 8:30 – 15:00, תמורת סך של 1,000 ₪ שלא יוחזרו.**
- ח. **המציע מוותר בזאת ויתור סופי ומוחלט על כל זכות תביעה כנגד המציע בגין כל נזק שייגרם לו כתוצאה מביטול המכרז ו/או כתוצאה מפסילת ההצעה הזוכה ע"י המזמין ו/או ע"י ערכאה שיפוטית, תהא סיבת הפסילה אשר תהא.**
- ט. **"המזמין" בתנאים אלו – לרבות ועדת המכרזים של המזמין.**

13 הערות כלליות ודגשים

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, תוך 7 ימים ממועד מתן צו התחלת העבודות, ע"י המנהל וכי הוא יעבוד בשטח ברציפות, ויסיימן בתוך 60 ימי עבודה. ימים שיימנו ממועד הוצאת צו התחלת עבודה.

ב. לא מאושרת עבודה בשבתות וחגים.

ב. תשלום שוטף + 90 יום.

ג. קנס כספי של 2000 ₪ לכל יום פיגור !!!

- יינתן דגש על הקפדה מלאה של הקבלן על כל כללי הבטיחות. קבלן שיימצא כי עבר על כללי הבטיחות ייקנס בסכום שנקבע בהסכם לצורך האמור.
 - **תוכנית עבודות**-תכניות עדות וחישובי כמויות יבוצעו רק ע"י מודד מוסמך בלבד ובהגשת כל חשבון (במידה ויש חשבונות חלקיים).
 - **לוח זמנים** -לוי"ז יוגש אך ורק בצורת לוח גאנט בפורמט MS PROJECT – ויוגש לפני תחילת העבודות. **לא יאושר חשבון חלקי ללא הצגת לו"ז.**
- קנסות פיגורים** קבלן שיפגר בלוח הזמנים יישא במלוא קנסות הפיגורים הקבועים בהסכם.
- ליקויים בלתי ניתנים לתיקון**- ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי מהנדס המועצה או מי מטעמו ועלותם תקוזז מכספי העכבון ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם לרבות ערבות הביצוע.

צריכת מים וחשמל - חובה על הקבלן להתחבר כדין לשעון מים וחשמל לפני תחילת כל פרויקט. קבלן שלא יבצע זאת, לא יורשה להתחיל את העבודות (על אף שיהיה בידו צו התחלת עבודה) וייחשב כמי שמפגר בלוח הזמנים **על כל ההשלכות המשפטיות והכספיות הנובעות מכך**.

תשלום התמורה - אם לא צוין אחרת ככל שירצה הקבלן יגיש חשבון חשבון חלקי בסוף כל חודש- החשבון החלקי לא ייבדק וממילא לא יאושר, ללא הצגת תכניות עדות וחישובי כמויות על ידי מודד מוסמך. **התשלום יתבצע בתנאי שוטף + 90**.

הסדרי תנועה - 1. באחריות הקבלן ועל חשבונו להציג למפקח תכנית הסדרי תנועה מאושרת ע"י המשטרה המקומית, טרם ביצוע עבודות בתחום הכביש
2. כיוונים, הסדרי תנועה, שילוט, שוטרים בשכר וכל ציוד וחומרים הנדסיים להסדרי הבטיחות בתחום הכביש ותנועה בטוחה של כלי רכב, הינם על חשבונו של הקבלן.

3. הקבלן יקפיד לבצע את העבודות לפי תכניות הסדרי תנועה שיאושרו מראש ובכתב ע"י משטרת ישראל. על כל חריגה ו/או התעלמות מהנחיות הסדרי הבטיחות ניתן יהיה לקנוס את הקבלן.

נוהל הגשת חשבונות חלקיים/סופיים - 1. על הקבלן להגיש חשבונות בפורמט "דקל" בלבד!
2. בצמוד לכל חשבון שיגיש הקבלן יש לצרף אסמכתא, חישובי כמויות מפורטים, תכניות מדידה ע"י מודד מוסמך.

3. באחריות הקבלן להציג לפיקוח תכנית מדידה "מצב קיים" לפני תחילת עבודות התואמת מדידה לתכנון.

4. על כל סטייה בין תכניות מדידה יש לעדכן את הפיקוח טרם תחילת העבודות

בטיחות - 1. באחריות הקבלן להגיש לפיקוח סקר סיכונים טרם תחילת העבודות, סקר הסיכונים יערך ע"י ממונה בטיחות מורשה בלבד!

2. באחריות הקבלן להציג לפיקוח טופס הדרכת בטיחות ושימוש באמצעי בטיחות לכל העובדים באתר במהלך כל הפרויקט.

3. המציעים יוכלו להציג שאלות הבהרה עד ליום 15/12/2024 באמצעות פנייה לדוא"ל

תשובות לשאלות הבהרה ימסרו עד ליום 22/12/2024, mi-zohar@inter.net.il

חתימת המציע

מכרז מס' 85/2024-הצהרת מציע

המציע מצהיר בזה כי ברשותו כל המסמכים הנזכרים לעיל; כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שנתבקשו על ידו וכי הוא מתחייב להגיש הצעתו ולבצע את ההסכם בהתאם ובכפוף לדרישות אלו, לרבות כל אמור בתנאים להשתתפות במכרז.

הנני מתחייב להשלים את העבודה לשביעות רצונם המלאה של המזמין והמפקח, בתוך 60 ימי עבודה מיום מתן צו התחלת עבודה ובהתאם לתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, או בהיעדר צו כזה מתאריך חתימת ההסכם עם המזמין.

הנני מתחייב להכין ולהמציא לכם לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה על בסיס המועדים הנ"ל ולעדכנו בצורה שוטפת.

1. אני מסכים כי הצעתי תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום.
 2. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע, בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן על ידי המזמין.
 3. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב:
 - א. לחתום על ההסכם במועד שאדרש לעשות כן, על ידי המזמין.
 - ב. להמציא למזמין, עם חתימת ההסכם, ערבות ביצוע בהתאם למפורט במסמכי המכרז וזו תהא בתוקף לתקופה של שנה.
 4. במקרה שלא אשלים את העבודה, או שלב כלשהו ממנו במועד שנקבע להסכם, יהיה המזמין רשאי לחייב אותי בתשלום קנס חוזי בסך של 2000 ₪ עבור כל יום איחור בהשלמת העבודה וזאת, מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין עפ"י ההסכם ו/או על פי כל דין.
 5. הנני מצהיר כי, כי עיינתי בכל המסמכים המצורפים למכרז והבנתי את תכנם וידוע לי כי כולם מהווים את הצעתי למכרז/הסכם זה, ויהיו חלק בלתי נפרד מההסכם ביני לבין המזמין, באם יחתם כזה.
 6. הנני מצהיר כי סיירתי באתר המיועד לביצוע העבודה, בדקתי את אפשרויות הגישה לאתר, קיבלתי את כל ההסברים אשר ביקשתי לדעת, הבנתי את כל האמור במכרז/הסכם זה על כל פרטיו, ושתכנון העבודה, התקנים המחייבים וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות/העבודה ידועים ומוכרים לי היטב ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
 7. הנני מצהיר כי הצעת המחיר כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות ובין השאר את כל ההוצאות הכלליות והמקריות העשויות להידרש בביצוע העבודה בכל היקפה והנני מתחייב לבצע את העבודה כולה באותו המחירים שציינתי בהצעתי מבלי לבוא בדרישות נוספות ו/או טענות כלשהן.
 8. עם סיום העבודות ובטרם קבלת אישור קבלה סופית, הנני מתחייב להחליף את ערבות הביצוע בערבות לטיב, זאת לשם הבטחת ההוצאות שהמזמין עלול להוציא לצורך ביצוע התיקונים השנתיים באם אלה לא יבוצעו על ידנו, כמוסכם.
 9. הנני מצהיר כי ידוע לי שאין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ידוע לי כי אין המזמין מתחייב למסור לביצוע הקבלן את כל העבודות והוא רשאי לבטל חלק מהעבודות או למסור לביצוע לקבלנים אחרים.
- ידוע לי כי למזמין הזכות להחליט אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי, כולה או חלקה וכן כי הוא זכאי להביא בחשבון גורמים ושיקולים כפי שיראו בעיניו בנסיבות העניין והנני מאשר ומצהיר כי לכל עניין האמור בסעיף זה, אני מקבל את שיקול דעתו המלא והבלעדי של המזמין.

10. הנני מצהיר ומודע לדגשים הבאים, כדלקמן:

- יינתן דגש על הקפדה מלאה של הקבלן על כל כללי הבטיחות. קבלן שיימצא כי עבר על כללי הבטיחות ייקנס בסכום שנקבע בהסכם לצורך האמור.
לוח זמנים - לוי"ז יוגש אך ורק בצורת לוח גאנט בפורמט MS PROJECT – ויוגש לפני תחילת העבודות. **לא יאושר חשבון חלקי ללא הצגת לוי"ז.**

קנסות פיגורים קבלן שיפגר בלוח הזמנים יישא במלוא קנסות הפיגורים הקבועים בהסכם.

ליקויים בלתי ניתנים לתיקון - ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות

כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי החברה הכלכלית ועלותם תקוּזז מכספי העכבון ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם לרבות ערבות הביצוע.

צריכת מים וחשמל - חובה על הקבלן להתחבר לשעון מים וחשמל לפני תחילת כל פרויקט. קבלן שלא יבצע זאת לא יורשה להתחיל את העבודות (על אף שיהיה בידו צו התחלת עבודה) וייחשב כמי שמפגר בלוח הזמנים **על כל ההשלכות המשפטיות והכספיות הנובעות מכך.**

תשלום התמורה - אם לא צוין אחרת יוגש חשבון חלקי בסוף כל חודש.

חתימה: _____

תאריך _____

הצעת משתתף במכרז

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז 85/24 פיתוח בי"ס דעת (עורפי) בקריית החינוך (להלן: "העבודה") והמפורטות בסעיף 2 לתנאי השתתפות במכרז ותנאי המכרז. ידוע לי כי על פי כתב הכמויות היקף העבודות מסתכם בסך של 572,254.20 ₪ לא כולל מע"מ.

עבור ביצוע כל עבודות בכל הפרקים של המכרז, על נספחיו, התמורה המבוקשת על ידי הינה בסכום של - _____ ₪ (כולל מע"מ).

שיעור ההנחה הינו: _____

מובהר ומודגש, כי המחיר הנ"ל עבור ביצוע כל העבודות ו/או הפרקים נשוא המכרז, מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג ומין שהוא הכרוכות בביצוען, על-פי תנאי המכרז והסכם הקבלנות ונספחיהם, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותיו הנ"ל, לרבות תשלומי עובדים, דלק, סולר, בלו, ביטוחים, ערבויות, מיסים, ביטוח לאומי, ורווח קבלני בערכם לאורך כל תקופת הסכם הקבלנות לרבות תקופת הארכה וכיוצא בזאת.

תאריך _____.

שם המציע _____ ת.ז. / ח.פ. / שותפות רשומה מס' _____.

ע"י מורשה חתימה מטעמו, מר _____ ת.ז. _____.

כתובת המציע _____ טלפון המציע _____.

כתב כמויות (ערוך לפי פרקים)

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____

ב ין : המועצה האזורית שדות נגב
(להלן: "המזמין" ו/או "המועצה")
מצד אחד

ל ב ין : _____ ח.פ. _____

שכתובתו לצורך הסכם זה הינה _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמין פרסם מכרז 85/2024 לפיתוח ביי"ס דעת (עורפי) בקריית החינוך (להלן: "הישוב")
(להלן: "העבודות") (להלן: "המכרז").

והואיל: והמזמין במסגרת המכרז הנ"ל ביקש לקבל הצעות לביצוע העבודות הנ"ל והפניה למציעים
כללה את תכולת העבודות הנדרשות, המפורטת בכתב הכמויות ובכל יתר מסמכי המכרז
שהינם חלק בלתי נפרד מההסכם;

והואיל: והקבלן הגיש את הצעה המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל: והמזמין, לאחר בחינת ההצעות שהוגשו במכרז הסכים למסור את ביצוע העבודות לקבלן;

אשר על כן הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. הנספחים להסכם זה, בין שהם מצורפים לו ובין שאינם מצורפים לו, מהווים כחלק בלתי נפרד הימנו.
- ג. כותרות הסעיפים הנן לצורך הנוחיות בלבד ולא יסתמכו עליהן בביאור או בפירוש הסכם זה.

4. הגדרות

- "המנהל" - פירושו: מהנדס המועצה ו/או כל מי שהוסמך על ידו לניהול המכרז.
- "הקבלן" - פירושו: לרבות נציגיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק ממנה. למען הסר ספק, אין באמור בהגדרה זו כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה, אלא כאמור במפורש בהסכם זה, להלן.
- "המפקח" - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג המזמין באתר לפקח על ביצוע העבודות, או כל חלק ממנה.
- "העבודות" - פירושו: כל העבודות שיש לבצע בהתאם להסכם כולל כל הפרקים
- "הסכם זה" - פירושו: הצעתו של הקבלן, תנאי הסכם זה (להלן: "תנאים אלה"), המפרט הטכני, מפרטים אחרים (ככל שישנם), כתבי הכמויות, כל מסמכי המכרז וכן כל מסמך אחר המצורף להסכם זה.
- "האתר" - פירושו: מתחם המקרקעין אשר בו, דרכו, מתחתיו, או מעליו תבוצענה העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות.
- "סכומי הערבויות" - פירושו: כל סכום שנקבע בהסכם זה, או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך עירבון לקיום הוראות הסכם זה, הכול בהתאם להוראות הסכם זה.
- "דקל" - פירושו: מחירון דקל שישמש כבסיס לחיוב סעיפים שאינם מופיעים בכתב הכמויות.
- "שכר הסכם זה" - פירושו: התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודות, לרבות כל תוספת שתתווסף להן, ולמעט כל סכום שיופחת מהן, הכול בהתאם להוראות הסכם זה.

5. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי הוא קבלן רשום שתחום מומחיותו הינה עבודות פיתוח ותשתיות כנדרש במסמכי המכרז. והינו בעל סיווג מתאים לבצע את העבודות נשוא הסכם זה וכי הוא מסוגל, יכול ומתאים באופן מלא לבצע עבודות מן הסוג ובהיקף המתוארים בהסכם זה.
- ב. כי הוא קרא הסכם זה, על כל נספחיו, והבינם והוא מתחייב לעמוד בכל תנאי הסכם זה ולבצע את העבודות על פי תנאיו במלואן.
- ג. כי הוא ראה ובדק את האתר, התוכניות, המפרט הטכני, תנאי הקרקע, דרכי הגישה, תנאי העבודות, המפרטים והכמויות וערך כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם להסכם נספחיו, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענת מום ו/או טעות וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.
- ד. כי הוא שוכנע, על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר הסכם זה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו, לפי הסכם זה.
- ה. כי הוא בעל הידע, היכולת, הכישורים, הניסיון, האמצעים וכוח האדם הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו, על פי הסכם זה ובידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ חוק לצורך

ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכל היתר ו/או רישיון שידרשו לשם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, על חשבונו הוא, וזאת בטרם ביצוע אותו מעשה הדורש רישיון ו/או היתר כאמור.

ו. כי הוא מנהל את כל ספריו בהתאם לכל דין ובמיוחד בהתאם לדיני מס הכנסה ומע"מ.

ז. כי הינו מודע היטב ללוח הזמנים לביצוע עבודה וכי הוא מתחייב לעמוד בו.

4. התחייבויות הקבלן

א. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות המפורטות בתוספת להסכם זה לפי רשימת הכמויות והמחירים המצוינת בתוספות הנ"ל.

ב. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם, למפרטים, לתיאורי העבודות שימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות, שתינתנה לו ע"י המפקח מעת לעת.

ג. על הקבלן לבצע תיאום מלא עם כל בעלי המתקנים וכל הגורמים העשויים להיות קשורים לעבודות ו/או לאתר בו יבוצעו העבודות ו/או למקרקעין עליהם או מתחתם יבוצעו העבודות בין במישרין בין בעקיפין לרבות, הגורמים המפורטים להלן: המפקח הצמוד מטעם המזמין, חברת החשמל לישראל בע"מ, חברת בזק, רשות העתיקות, חברות הכבלים למינהן – זכייניות הכבלים, רשות מקרקעי ישראל, חברת מקורות, מועצה אזורית שדות נגב, קרן קיימת לישראל.

5. עבודות בשעות היום ובימי חול

א. פרט אם נאמר בהסכם זה אחרת במפורש, לא תבוצענה עבודות בשעות הלילה ו/או בימי שבת ובמועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח בכתב.

ב. סעיף 5(א) לעיל לא יחול על אותו חלק העבודות אשר מטבע הדברים צריך להתבצע ללא הפסקה ו/או במשמרות רצופות ו/או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש ו/או רכוש ו/או לביטחון העבודות ו/או האתר. ואולם, במקרה של ביצוע עבודות כאמור, חובה על הקבלן להודיע על כך למפקח מיד לכשהדבר יתאפשר, ולדאוג לכל ההיתרים הדרושים לביצוע כאמור.

6. התחלת וביצוע העבודות

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, תוך 7 ימים ממועד מתן צו התחלת העבודות, ע"י המנהל וכי הוא יעבוד בשטח ברציפות, **ויסיימן בתוך 60 ימי עבודה** שיימנו ממועד מתן צו תחילת עבודה.

לוח זמנים - לוו"ז יוגש אך ורק בצורת לוח גאנט בפורמט MS PROJECT – ויוגש לפני תחילת העבודות. לא יאושר חשבון חלקי הצגת לו"ז.

ב. העבודות יבוצעו ברציפות ו/או בדירוג על פי שיקול דעת המנהל ו/או המפקח בלבד. המועצה רשאית שלא לבצען ברציפות ולחלקן למספר שלבים משניים ו/או לבצען בדירוג המתבקש לביצוע ו/או לבצע. פרק הזמן שבין ביצוע השלבים הנ"ל יקבע עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל ו/או המפקח.

ג. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 14 יום מהמועד כאמור בסעיף 6(א) לעיל, והמנהל העריך כי האיחור יגרום נזק למזמין, רשאי המזמין לבטל את ההסכם ו/או לחלט את הערבויות שהפקיד הקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין. היה

ויפעל המזמין כאמור בס"ק זה, יפנה הקבלן את האתר בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמזמין וזאת על מנת לאפשר למזמין להכניס אחר במקומו.

אין באמור בס"ק זה כדי להתיר לקבלן להתחיל בביצוע העבודות לאחר המועד האמור בסעיף 6.א.ו-6.ב. לעיל, ואין בכך כדי לפגוע באיזו מבין התרופות הנתונות למזמין בגין איחור בהתחלת ביצוע העבודות, לעומת המועד האמור בסעיף 6.א.ו-6.ב. לעיל, אשר אינו עולה על 15 יום.

ד. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות עד התאריך שבסעיף 6.א.ו-6.ב. לעיל, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע ומוסכם, כאמור בסעיף 37 להסכם זה להלן. המזמין יהא רשאי לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום המגיע לקבלן ממנו.

ה. במידה שהעבודות תפוצלנה יחול האמור בסעיף 6.א.ו-6.ב. לעיל, לגבי כל אחד מחלקי העבודות שפוצלה.

ו. החליט המזמין להגדיל את היקף העבודות ולמסור לקבלן ביצוע שלב נוסף יחולו הוראות הסכם זה והתמחיר בהתאמה גם על העבודות הנוספות, כאמור, ישים לב להיקף העבודות הנוספות ולפרק הזמן הנדרש להשלמתן. ואולם, מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי להפסיק את עבודת הקבלן לאחר גמר כל שלב שהוא או חלק מאותו שלב ואין הוא מחויב למסור לקבלן את ביצוע העבודות הנוספות.

ז. במשך כל זמן ביצוע העבודות יסלק הקבלן, מעת לעת, מהאתר את עודפי החומרים והאשפה, ומיד עם גמר העבודות ינקה הוא את האתר ויסלק ממנו את כל החומרים, המתקנים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, אלא אם קיבל הוראה אחרת מן המפקח. בעת פינוי הפסולת והאשפה כאמור לעיל, ינהג הקבלן לפי הוראות כל דין, ובכלל זה, קבלת אישורים למקום שפיכה מאושר ע"י נציג רשות המקומית בתחומה מסולקים הפסולת והאשפה כאמור.

ח. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב ו/או לדחות את ביצוע התחייבויותיו, אלא מפאת כח עליון.

מובהר בזה כי טענות על אינתיפאדה, או של מחסור בכח אדם לא תישמענה, ולא תהיינה צידוק לאיחור.

לקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או תביעות לארכת זמן ביצוע עקב שינוי במצב הביטחוני.

ט. אם בזמן כל שהוא במשך בניית הפרויקט יהיה המפקח בדעה שביצוע הפרויקט איטי מדי להבטיח את השלמת הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יהא המפקח רשאי להודיע על כך לקבלן, וכן יהא רשאי להודיע לקבלן מה הם האמצעים הדרושים, כולל תוספת של עובדים וציוד, בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט, תוך הזמן שנקבע להשלמתו בלוח הזמנים.

בכל מקרה שיהא המפקח, תוך כדי מהלך ביצוע עבודות הפרויקט בדעה כי הקבלן אינו מסוגל למלא אחר לוח הזמנים ו/או אינו ממלא אחר יתר הוראות הסכם זה, או מכל סיבה אחרת אינו ממלא אחר דרישות קצב העבודות המוכתבות על ידי לוח הזמנים, הן בכל הנוגע למצבת כוח אדם, הציוד, החומרים, מצב ההזמנות של כל חומר, או מכל סיבה אחרת שהיא, יהיה המפקח רשאי להודיע לקבלן על האמצעים שיש לנקוט בהם על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודה. קביעתו של המפקח תהיה סופית ומכרעת.

אם לא יתוקן המעוות במועד אותו יקבע המפקח, או במקרה והמפקח יקבע כי אין בידי הקבלן לעמוד בלוח הזמנים, יהווה הדבר הפרה של הוראות הסכם זה ע"י הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לנקוט צעדים הקבועים בהסכם זה למקרה של הפרה של ההסכם ע"י הקבלן.

7. התמורה

תמורת ביצוע העבודות ע"י הקבלן, ישלם המזמין לקבלן סך של _____ (לא כולל מע"מ)

ובמילים _____ (לא כולל מע"מ), בהתאם לחשבונות מאושרים ואשר תשולם בשיעורים, במועדים ובתנאים כאמור להלן.

8. הסבת הסכם זה

א. אין הקבלן רשאי לשעבד ו/או להסב ו/או להמחות ו/או להעביר בדרך אחרת כלשהי את הסכם זה ו/או כל חלק ממנו ו/או את זכויותיו ו/או חובותיו ע"י הסכם זה ו/או כל חלק מהן (להלן: "הסבת הסכם זה"), אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודות, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודות ו/או חלק מהן לאחר. התעוררה מחלוקת בשאלה האם מבצע עבודות הנו קבלן משנה או שהוא עובד הקבלן, יהא המפקח פוסק בלעדי ועל החלטתו לא יהיה ערעור.

ג. הסכים המזמין הסכמתה להסבת העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר, אף שאין הוא חייב לעשות כן, אין בהסכמתה האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות ו/או כל חלק מהן, באי כוחם ועובדיהם, גם לאחר הסכמת המזמין להסבות העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר.

ד. המזמין רשאי להתנות הסכמתו להסבת הסכם זה ו/או להעסקת קבלני משנה בכל תנאי שיראה לו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בדרישה לחשיפת הסכם ההתקשרות להסבת הסכם זה ו/או הסכם ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.

ה. הקבלן אינו רשאי לעשות שינוי כלשהו במבנה התאגדות, כפי שיהיה ביום הגשת הצעתו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – צירוף ו/או גריעת חבר, שותף בעל מניות או הקצאת מניות חדשות.

ו. פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיפים 8.א. – 8.ד. לעיל, תהא הסבת הסכם זה בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף והקבלן יהא אחראי באופן בלעדי לכל מילוי התחייבויותיו, על פי הסכם זה במלואן.

9. ספקות במסמכים

א. הקבלן יודיע למנהל על כל סתירה ו/או טעות, במפרטים ו/או כל דבר אחר הקשור בביצוע העבודות, וזאת מיד עם היוודע לו דבר הסתירה או הטעות כאמור.

ב. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין כל הוראה המצויה בכל מסמך אחר מבין המסמכים המהווים את הסכם זה, יהא כוחה של החלטת המנהל לגבי ההוראה הקובעת.

ג. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות הסכם זה להוראה אחרת, או שהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך זה או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, אשר לדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את הסכם זה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש בתוך 24 שעות מגילוי זה לנהוג לפיו. הוראת המנהל, כאמור, תהא סופית ומחייבת.

ד. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות – לרבות תוכניות שינויים לפי הרצון – לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.

ה. הקבלן הינו אחראי על חשבונו לסימון נכון ומדויק של העבודות לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכיוונים והמידות. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים אף אם נבדק ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת על חשבונו לשביעות רצונו של המפקח.

10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל:

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם זה, לשביעות רצונו המוחלט של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיה של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בו.

11. יומני עבודה

א. הקבלן ינהל באתר יומני עבודה (להלן: "יומני העבודה"), בשלושה העתקים, אשר יכללו את האמור, כדלקמן:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
2. אותן עבודות שבוצעו במשך היום. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
3. תנאי מזג האוויר השוררים באתר. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
4. אותן עבודות שבוצעו במשך היום. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
5. הערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן בהתאם לצורך).
6. הוראות שניתנו לקבלן. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).
7. עובדות, הסתייגויות והערות שיש להן, לדעת המפקח, קשר למהלך ביצוע העבודות. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).
8. יומני העבודה יחתמו ע"י הקבלן באתר, מדי יום לאחר רישום הערותיו. המפקח יחתום על היומנים בהיותו באתר ויציין את הערותיו ו/או הסתייגויותיו, ככל שישנן.
9. העתק חתום מרישומי המפקח ביומני העבודה, בהיותו באתר, יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מהפרטים שנרשמו ביומן תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, וזאת ע"י מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומני העבודה.
10. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור לעיל, רואים זאת כאילו הצדדים אישרו את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן בהיות המפקח באתר.
11. רק הרישומים שנרשמו ביומני העבודה ע"י הקבלן וע"י המפקח בהיותו באתר, או אלו שאושרו ע"י המפקח – פרט לאלו שהקבלן או המפקח הסתייגו מהם כמפורט לעיל – ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם אף הם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום עפ"י הסכם זה.

6. הקבלן יתייצב לשיבות תאום ופיקוח עם המזמין ו/או מי מטעמו.

12. ערבות לקיום הסכם זה

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין ויפקיד בידיו, כתב ערבות בנקאית להנחת דעת המזמין, בנוסח שנקבע על ידו והמצ"ב למסמכי המכרז, זאת להבטחת ביצוע ו/או בנוסח אחר שיאושר ע"י המזמין בגובה של 5% מערך התמורה בעבור העבודה המפורטת בהזמנת עבודה חתומה כדין שימסור המזמין למועצה (להלן: "ערבות הביצוע").

ב. ערבות הביצוע תהא אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו מדד חודש ספטמבר 2024 אשר פורסם ב-15 לחודש אוקטובר שנת 2024

ג. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן באחת או יותר מהתחייבויותיו שע"פ הסכם זה, יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, לאלתר, מבלי להיזקק לפניה לערכאות ו/או לבוררות ו/או למו"מ כלשהו ומבלי צורך בהוכחת נזק וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

ד. גבה המזמין את ערבות הביצוע ו/או חלק ממנה, יהא חייב הקבלן לחדש את ערבות הביצוע ו/או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגביה, כאמור, וזאת תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שהמזמין גבה את ערבות הביצוע ו/או כל חלק ממנה. השלמת ערבות הביצוע כאמור, אין בה כדי להוות הסכמה למימושה.

ה. ערבות הביצוע תהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים, לא יאוחר מיום חתימת הסכם זה ותהא מתחדשת אוטומטית לתקופה של 12 חודשים, ע"פ דרישת המזמין.

13. יחסי עובד מעביד

א. בין הקבלן לבין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד. בין עובדי הקבלן ו/או כל אחד אחר שיועסק על ידו ו/או שהקבלן השתמש בשירותיו לבין המזמין לא יהיו יחסי עובד – מעביד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם זה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים כדין, לשלם להם במלואם ובמועדים את כל התשלומים החלים עליו כקבלן עצמאי, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – ביטוח לאומי ומס הכנסה, בעבורו ובעבור עובדיו וכן כל שאר התשלומים הסוציאליים ואחרים החלים עליו על עובדיו, על פי הסכם ו/או על פי כל דין.

ג. היה ויקבע ע"י גוף משפטי מוסמך בניגוד לאמור בסעיף 13.א. לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום שיחויב בגין כך, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

ד. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה ו/או כל גורם אחר שאינו מבין עובדיו, אלא ע"פ האמור במפורש בהסכם זה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לפסול כל עובד ו/או מועסק ו/או נותן שירות אחר שקבלן המשנה יבקש להעסיק לצורך ביצוע העבודות, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא כל זכות ערעור על כך.

14. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך ימצא באתר וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא כוחו המוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

15. נזיקין בזמן ו/או לאחר ביצוע העבודות:

א. מיום העמדת האתר, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד השלמת העבודות יהא הקבלן אחראי לשמירה על האתר ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאחר ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והנובע מכל סיבה שהיא, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא האתר במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות הסכם זה. מאחר והעבודות תבוצענה, כולן או חלקן, בשטח בנוי יש להקפיד במיוחד על סעיף זה, לאפשר לדיירי האזור להשתמש משך זמן העבודות בשירותים והמתקנים הקיימים, בנוחות מקסימלית.

ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם, באתר או בדרך אחרת, בין במישרין ובין בעקיפין, למזמין ו/או לרכושו ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לרכושו, לרבות נזקי גוף, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, של עובדיו ו/או של מי מטעמו, לרבות קבלן/ני משנה (במידה ותותר העסקת קבלן/ני משנה ע"י המזמין).

ג. הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, ואשר הקבלן אחראי לה כאמור בהסכם זה, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וזאת מיד עם דרישת המזמין – בכתב ומבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

16. עובדים ונזיקין לעובדים

א. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים עפ"י כל דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוען.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות המוזמנות בתוך המועד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב בזה הקבלן להעסיק בביצוע העבודה באופן רצוף את מספר הפועלים הדרוש בכל עת, לפי שלבי העבודה ולא תשמע כל טענה בדבר מחסור כלשהו בעובדים, בכל זמן שהוא.

ג. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש. ובאין דרישה כזו, כפי שידרש ע"י מפקחי העבודה שהתמנו עפ"י הוראת חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.

ד. כמו כן, מתחייב הקבלן לעמוד בכל הדרישות וההוראות בהתאם לכל דיני העבודה וכללי הבטיחות באתר העבודה.

(1) הקבלן ידאג לרווחת העובדים, השגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(2) הקבלן ישלם שכר עבודה, כמקובל בענף לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי.

(3) הקבלן מתחייב לשלם בעד העובדים את כל המיסים, הקרנות (קרן פועלי בניין ואחרים), הביטוחים הסוציאליים עם כל הוצאות אחרות, בגין העסקת עובדים עפ"י הקבוע בחוק.

(4) הקבלן מתחייב להודיע מיד עם כריתת ההסכם למוסד לביטוח לאומי, כי הינו מועסק קבלן עצמאי לביצוע עבודות הבנייה בהתאם להוראות תקנות הביטוח הלאומי.

(5) באם יעסיק הקבלן עובדים זרים, יפעל עפ"י הנחיות הרשויות המוסמכות לכך ויפעל לרווחת העובדים, תנאי מגוריהם ותנאי העסקתם ומשכורותיהם והתנאים הסוציאליים.

הקבלן מתחייב לשלם משכורות לעובדים זרים ושאר ההטבות, לרבות ביטוחי חבות מעבידים ו/או כל ביטוח אחר וכן כל הוצאה הכרוכה בהתאם ושהייתם.

הקבלן יהיה אחראי להבאתם, החזרתם, הפקדת דרכונים ביזו וכל התחייבות אחרת עפ"י דרישות משרד התעסוקה ו/או משרד הפנים.

מובהר ומודגש, כי אין למזמין כל קשר, זיקה ויריבות לעובדים הזרים.

(6) עובדי שטחים אשר יועבדו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו יהיו בעלי רישיונות מלשכת התעסוקה כמתחייב ונדרש עפ"י כל חוק ו/או כל אישור אחר בתוקף.

הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות של העסקת עובדים מהשטחים.

(7) בהתאם לדרישת המפקח, כהגדרתו בסעיף להלן, מתחייב הקבלן להחליף את מפקחי העבודה ו/או עובדים ו/או בעלי מקצוע בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישה מהמפקח.

17. ביטוח:

- א. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: מועצה אזורית שדות נגב ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן.
- ב. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.
- ג. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ד. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- ה. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב **כנספח ט'** הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
- ו. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם ל**כנספח ט'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- ז. מובהר בזה כי "אישורי קיום ביטוחים" הרשומים בהסכם זה לא נועדו לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והמתכון התמציתי של אישורי קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי קיום ביטוחים.
- ח. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין כל טענה כאמור.
- ט. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- י. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- יא. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- יב. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

יג. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.

יד. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבטוחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.

טו. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.

טז. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

יז. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.

יח. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.

יט. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיף לפוליסת הביטוח.

כ. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.

כא. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי ההסכם זה.

כב. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. ויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 30 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

כג. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי ובלתי צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

כד. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

כה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

נו. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

1. פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה. נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים. רעד והחלשת משען. שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי ובכפוף לסעיף אחריות צולבת, שימוש במכשירי הרמה.

3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

נו. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידי, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.

כח. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

כט. הרחבות שיפוי:

1. הפוליסות לביטוח חבויות תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמין באם יחשב כמעביד של עובדי הקבלן.

ל. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

לא. במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

לב. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

לג. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

לד. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד יש לקבלן אחריות על פי כל דין.

לה. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

לו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו.

לז. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

לח. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

לט. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

מ. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

18. **צריכת מים וחשמל**- חובה על הקבלן להתחבר כדין לשעון מים וחשמל לפני תחילת כל פרויקט קבלן שלא יבצע זאת, לא יורשה להתחיל את העבודות (על אף שיהיה בידו צו התחלת עבודה) וייחשב כמי שמפגר בלוח הזמנים, על כל ההשלכות המשפטיות והכספיות הנובעות מכך.

19. **פיקוח ע"י המנהל:**

א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם המזמין, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את הסכם זה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והמזמין התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בהסכם זה.

ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי הסכם זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדיוקנות את כל הוראות הסכם זה.

הקבלן יאפשר ויסייע בכל הדרוש למפקח, או לבא כוחו, או למורשה על ידו להיכנס בכל עת לשטח הבניה, ולכל מבנה שיבנה עליו ע"י הקבלן, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע הסכם זה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, ציוד וחפצים כל שהם לביצוע הסכם זה.

20. גישת המפקח לאתר:

- א. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל אדם מטעם המזמין, להיכנס בכל עת לאתר, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם, לצורך ביצוע הסכם זה.
- ב. הקבלן יתקין באתר, על חשבונו הוא, מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח כולל חיבורי חשמל ותקשורת למבנים ומחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות.
- ג. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות מטעם המזמין.

21. הקבלן ברשות בלבד

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בכל צורה שהיא, הינם ברי רשות באתר ואין להם כל זכות חזקה ו/או כל זכות אחרת בו. אין באמור בסעיף זה, כדי להתיר לקבלן להעסיק אחרים, שאינם עובדיו, אלא בהתאם לאמור במפורש בהסכם זה.

22. מציאת עתיקות

- א. עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מעת לעת, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר – הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
- ב. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות.

23. הפרת זכויות פטנטים וכו'

הקבלן ימנע מלגרום למזמין כל נזק עקב הפרת זכויות כאמור להלן. כן מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, ו/או במכונות או בחומרים ו/או בכל דבר אחר שסופק ע"י הקבלן.

24. תשלום תמורת זכויות הנאה

היה ולשם ביצוע העבודות ו/או חלק מהן יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו – לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

25. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות וכל חלק מהן לא תהא פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא.

26. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים.

- א. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים (להלן בסעיף זה: "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים, לרבות במובילים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המוביל האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר, המהווה חלק מהסכם זה.
- ב. הקבלן מתחייב לשנע את כל כלי העבודה לרבות דחפורים, רגלי כבש, מכבשים וכלים מסוג זה על גבי מוביל בלבד ישירות למתחמים בהם מבוצעות העבודות ואינו רשאי בשום אופן לשנע כלים מסוג הנ"ל ו/או דומים להם על הכבישים ו/או דרכי הגישה המובילים לישוב תושבי ו/או בישוב עצמו.
- ג. במידה והקבלן יפר חובתו בסעיף זה ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והמזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעכב כספית המגיעים לקבלן.

27. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודות נתונות שלא לצורך לתנועה, שתקשה על התנועה הרגילה בהם. כן אחראי הוא, כי לצורך הובלתם של משאות מיוחדים יקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקוט כל האמצעים, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בחירתם של דרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע, ככל האפשר נזק לדרכים.

28. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר, המועסק ע"י המזמין ולכל אדם או גוף שיאשרו לצורך זה ע"י המפקח לפעול ולעבוד באתר ו/או בסמוך אליו. הקבלן ישתף ויתאם פעולה עמהם ויאפשר להם, את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם נתבקש לעשות זאת ע"י המפקח.

29. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:

- א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ב. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מהאתר והפסקת עבודתו של כל מי שמועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות, אם לדעתם התנהג הוא שלא כשורה ו/או אינו מוכשר למלא את תפקידיו ו/או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו.

30. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

- א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. בכל סוג עבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודות הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי הסכם זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- ב. הקבלן מתחייב לנהל ולקיים, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם, בהם יירשמו שמם, מקצועם וסוגם במקצוע של כל העובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודות, ימי עבודתם, שעות עבודתם ושכר עבודתם.

- ג. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם הנ"ל, לשם ביקורת. כן מתחייב הוא להמציא לפי דרישתו ולשביעות רצונו – מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ו/או יומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- ד. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- ה. לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים, רק באמצעות לשכת העבודות ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, והקבלן ישלם שכר עבודות לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי העבודה, בהתאם לקבוע ע"י איגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודות דומות באותו אזור.
- ו. הקבלן מתחייב לשלם בגין כל אחד מעובדיו שהעסיק בביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודות דומות באותו אזור.
- ז. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש על פי דין, ובאין דרישה על פי דין, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודות במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודות, תשי"ד – 1954.
- ח. הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בגין אי עמידה בכל אחד מהחובות המנויות בסעיף זה לעיל וזאת מיד עם דרישת המזמין – בכתב, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין ע"פ הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

31. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות בקצב הנדרש.

32. חומרים וציוד במקום העבודה

- א. כל החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, המוצרים, בין מוגמרים ובלתי מוגמרים, במתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן באתר למטרת ביצוע העבודות (להלן: "החומרים"), יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.
- ב. הקבלן לא יהא רשאי להוציא את החומרים ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא חומרי בניה.
- ג. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע הסכם זה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 50 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי ס"ק זה כפופה לזכויות המזמין עפ"י סעיף 50 כאמור.

33. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודות

- א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות, בכמויות מספיקות.
- ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכוון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים וישאו תו תקן.
- ג. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים לתפקידם ע"י המפקח.

הקבלן מתחייב להוסיף, או להחליף או לשנות חומרים המשמשים לצורך בניית הפרויקט ואשר המפקח הודיע לקבלן כי אינם כשרים או מספיקים, לצורך מילוי התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל זאת מיד לאחר קבלת הודעה כאמור.

ד. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים וכן את הכלים, כח-האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

ה. בכל מקרה בו יתגלה, כתוצאה מבדיקות ודגימות כאמור לעיל, כי החומרים ו/או כל חלק מהם היה פגום, העלות של אותה/אותן בדיקה/בדיקות ו/או דגימה/דגימות יחול על הקבלן.

ו. ההוצאות המפורטות להלן תחולנה על הקבלן בכל מקרה, ולא תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל.

ז. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות ההספקה.

1. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').
2. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם. דמי בדיקות המעבדה נכללים במחיר היחידה ולא ישולם בגינם בנפרד.

ח. טיב ביצוע העבודות יהא באיכות מעולה.

34. בדיקות חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים

א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא בהסכמתו של המפקח.

ב. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע, הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.

ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו של הקבלן.

35. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. המפקח יהיה רשאי להורות "לקבלן", מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות:

1. לסלק החומרים כלשהם מהאתר, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים הבלתי מתאימים.

3. לסלק ו/או להרוס ו/או להקים מחדש של חלק שהוא מהעבודות, שנעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או מלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי הסכם זה.

ב. כוחו של המפקח לפי סעיף 35(א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים, שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף 35(א), יהיה המזמין רשאי לבצע את האמור בהוראה הנ"ל על חשבונו הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי לגבותם מהקבלן, בכל דרך אחרת.

36. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודות

- א. נגרם עיכוב בביצוע העבודות או ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים, שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי:
- ב. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שנגרמו לעיכוב העבודה.
- ג. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- ד. לקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או תביעות לארכת זמן ביצוע עקב שינוי במצב הביטחוני
- ה. דרישת הקבלן לארכה של מועד סיום העבודות יוגש לפיקוח בפורמט GUNT בלבד. לוח הזמנים יאושר רק לאחר חתימת המפקח.

37. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- א. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות במועד ובהתחשב בהארכה או בקיצורה כאמור בהסכם זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך השווה ל – 2000 ₪ לכל יום של איחור החל מן המועד, שנקבע להשלמת העבודות ועד להשלמתה בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד כמוגדר בסעיף 48 להסכם זה ויוגדל בשיעור עליית המדד, בחודש שבו נסתיימה העבודות.

קנסות פיגורים קבלן שיפגר בלוח הזמנים יישא במלוא קנסות הפיגורים הקבועים בסעיף זה..

- ב. המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 37(א) מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.
- ג. הפיצויים האמורים בסעיף 37(א) לעיל, הינם בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין, על פי כל דין, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – פיצויים בגין נזקים ו/או ביטול הסכם זה ו/או כל סעד אחר.

38. הפסקת העבודה

- א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח, או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך, הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים.
- ב. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור בסעיף 38(א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שקיבל הקבלן צו התחלת עבודה ע"פ סעיף 4 לעיל והקבלן כבר החל בביצוע העבודות בפועל, תיעשנה מדידות סופיות לגבי חלק העבודות שביצוען הופסק, זאת תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.
- ד. במקרה האמור בסעיף 38(ג) לעיל, ישולם לקבלן הסכום המגיע, ע"פ המדידות בפועל.

39. תעודת השלמה לעבודות

הושלמו העבודות – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימה לתנאי הסכם זה ומתאימה לדרישותיו – יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. לא נמצאו העבודות ראויות למתן תעודת השלמה, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים, הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך, על ידי המפקח. המפקח רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודות.

40. בדק ותיקונים

- א. לצורך הסכם זה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או עפ"י תקן לפי התקופה הארוכה יותר או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 39 להסכם.
 - ב. נתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול, ו/או ליקוי, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. יהא הקבלן חייב לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר "לקבלן" לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק.
- הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, לפי סעיף 26 להסכם, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיוצ"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודות לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- ג. לפני תום תקופת הבדק תערך בדיקת העבודות בהשתתפות הקבלן והמפקח, אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם. הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור בס"ק (2) דלעיל.
 - ד. אין באמור בסעיפים 40(ב) ו- (ג) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 41 להלן.
 - ה. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 40(ב) ו- (ג) לעיל תחולנה על הקבלן.
 - ו. היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי, כדי למנוע נזק גדול יותר וניתנה הודעה לקבלן על כך והקבלן לא השיב להודעה ביום בו נתנה לו ההודעה ו/או לא תיקן את הפגם או הנזק תוך זמן סביר, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו, או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות, שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.
 - ז. במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגיננו תמסר תעודת אחריות (להלן: "הספקים") ואלה ישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה.
- למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

ליקויים בלתי ניתנים לתיקון - ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי החברה הכלכלית ועלותם תקוזז מכספי העיכוב ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם לרבות ערבות הביצוע.

41. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות")

בנוסף לכל האמור בהסכם זה, נתגלה פגם בעבודות ו/או בחומרים, תוך 2 שנים אחר גמר תקופת הבדק הנובע מביצוע העבודות, שלא בהתאם לתנאי הסכם זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך

בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין והמזמין יהא רשאי לממש את הערבות לתקופת האחריות שנתנה בגין כך.

42. אי מילוי התחייבויות הקבלן

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיפים 40 ו/או 41 לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15%, שיחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לפי בחירתו.

43. שינויים

א. המנהל רשאי להורות בכל עת על שינוי בעבודות לרבות: בצורתה, אופייה, איכותה, סוגיה, גודלה, כמותה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים להגדלה או להקטנה לא יעלה על 50% מכלל היקף הסכום זה, לרבות הורדת מבנה/פרק/תת-פרק/סעיף שלם מהעבודות.

ב. הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף 43(א) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

ג. למען הסר ספק מודגש ומובהר בזאת כי הקבלן לא יבצע כל שינוי או הגדלה של העבודות אלא לאחר קבלת אישור המנהל לכך.

44. הערכת שינויים

- א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות.
- ב. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון דקל לבניה ללא תוספות (ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי, ללא תוספות והפחתות בגין היקף העבודה, ללא תוספות לפי אזורים, ללא תוספות לביצוע עבודה במבנה מאוכלס ופעיל וכד') שבתוקף בניכוי ההנחה של 20%, וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות. למען הסר ספק, המחירים ב"מחירון דקל" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.
- ג. עבודה אשר לדעת המפקח אינה ניתנת למדידה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות או/ו לפי מחירון דקל לבנייה, תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה (להלן, "עבודה ביומית") ולפי כמויות החומרים שלמעשה יכללו בה.
- ד. ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו, שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת הסכום זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אלו.
- ה. הרישום של שעות העבודה האלו ייעשה ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.
- ו. שעת העבודה תהיה תמיד שעת נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח. הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות – רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט.

- ז. בכתב הכמויות, המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון דלק, שמנים, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.
- ח. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, לרבות הפחת שלהם, טעונות אישורו של המפקח.
- ט. הוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה תיבדקנה ותאושרנה על ידי המפקח והן לא יעלו בשום מקרה על מחירי רכישתם אצל ספקים סיטונאים בתוספת של 10% ממחירים.
- י. אם יידרש, יהא הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות קבלות חתומות על ידי ספקים.
- יא. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים, דרכים וכיו"ב הקשורים לעבודות נוספות, סעיפים חריגים או עבודה ביומית.
- יב. מוסכם כי בכל מקרה בו ניתנה לקבלן (במפרט הטכני) רשות להציע מוצר שווה ערך או חלופה לתכנון המקורי עפ"י ההסכם, יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים ואשר ידרשו ע"י המנהל ו/או המפקח ו/או המתכנן. המזמין יהיה רשאי לדחות את הצעת הקבלן מבלי ליתן כל נימוק לכך.

45. תשלום

הקבלן יגיש חשבונות חלקיים בסוף כל חודש ולא יאוחר מ- 5 לחודש.

באחריות הקבלן להודיע לפיקוח על כל חריגה מכמויות הסכם/כתב כמויות טרם החריגה.

לא תאושר חריגה מכמות הסכם ללא אישור בכתב ממזמין העבודה!

המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו לאישור המזמין. החשבון ישולם לקבלן שוטף + 90 ימים (להלן):
"מועד התשלום".

התשלום יעשה כנגד חשבונית ובהתאם להוראות החוק

במידה ומכל סיבה שהיא לא יועברו הכספים, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה מהמזמין.

- א. חשבונות בגין עבודות נוספות, שינויים וכיוצ"ב שאושרו ע"י המנהל, יוגשו לתשלום לא יאוחר מ-45 יום מיום דרישת המנהל את תוספת או השינוי או מיום ביצועם, לפי המוקדם. לא הוגש החשבון תוך המועד הקבוע לעיל, החברה תהיה משוחררת מכל תשלום עבור עבודות אלה.
- ב. אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועוד לתשלום בפועל.
- ג. **חשבון סופי:**

1. תוך 30 יום ממועד מסירת הודעת הקבלן על סיום ביצוע העבודות הקבלן יגיש חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר ההסכם ישולם במועדי ותנאי התשלום הקבועים בסעיף 2.14 לעיל.

2. תשלום החשבון הסופי לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו ולכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"ח שכר ההסכם ובניכוי כל סכום המגיע לחברה על פי ההסכם ו/או לפי הסכם אחר בין החברה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.

3. כתנאי לתשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על כתב קבלה וסילוק שנוסח ע"י החברה, על חיסול כל תביעותיו.
4. **סכומי הכסף שיאושרו לתשלום ישולמו לקבלן כנגד קבלת ערבות בדק וטיב שתעמוד על גובה של 5% משווי כלל התמורה ששולמה לקבלן בגין העבודות וכנגד קבלת מכתב סילוק תביעות של הקבלן. ערבות הבדק והטיב תושב לקבלן בתום שנת הבדק ולאחר שתוקנו כלל הליקויים שהתגלו בתום שנת הבדק וע"פ דרישת המפקח.**
5. **עם קבלת ערבות הבדק תושב לקבלן ערבות הביצוע.**
6. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.
- קיבל הקבלן תשלומים כאמור, מעל למגיע לו – יחזירם למזמין, מיד עם דרישתה הראשונה בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.
- מס ההכנסה שיחול על הקבלן בגין התמורה שישלם המזמין לקבלן כאמור בהסכם זה ישולם על ידי הקבלן, והמזמין ינכה מהתמורה מס הכנסה במקור, בהתאם לחוק אלא אם ימציא הקבלן פטור ממס הכנסה.
- מודגש בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשי הצמדה שהם במהלך תקופת ההתקשרות.
- מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי לא יתווספו הפרשי הצמדה לסעיפים הכלולים במחירון דקל, והמחירים הנקובים במחירון דקל שיהא בתוקף במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז זה הם אלה שיחולו במהלך כל תקופת ההתקשרות עם הקבלן, והוא לא יהיה זכאי לקבלת כל תוספת שהיא בגין עדכון מחירון דקל, וזאת גם אם מחירון דקל יתעדכן במהלך תקופת ההתקשרות.
- הקבלן מתחייב לשלם על חשבונו ובמועד את כל התשלומים לקרן ביטוח פועלי בנין וכן כל התשלומים הסוציאליים האחרים הקשורים להעסקת עובדים בפרוייקט ולרבות כל הוצאה מכל סוג שהוא, הקשורה לעובדים אלה.
- הקבלן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1976 וכי כל מבצעי העבודות מטעמו יהיו בעלי תעודות "עוסק מורשה".
47. **סילוק שכר ההסכם:**
- א. לא יאוחר מ – 60 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן, כולל עבודות נוספות ושינויים (אם יהיו) יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר הסכם זה ייקבע סופית ע"י המנהל וישולם לא יאוחר מתום 90 יום, מיום הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן.
- ב. תשלום שכר ההסכם לידי הקבלן, כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 46 לעיל, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר ההסכם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין על פי הסכם זה ובין שמגיע לו מכל סיבה אחרת.
- ג. **תשלום החשבון הסופי מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ימציא ערבות בנקאית לתקופת הבדק. – להנחת דעת המזמין ובנוסח שנקבע על ידו. גובה ערבות הבדק יהא בסך 5% מערך שכר החשבון הסופי המצטבר כפי שבוצע בפועל.**
- ד. שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה ובתוספת ריבית החזר הכללי, מיום היווצרות החוב להחזר, כאמור, ועד ליום התשלום בפועל.
48. למען הסר ספק התמורה לא תישא כל הפרשי הצמדה כלשהם.

49. **תעודת סיום ההסכם**

- א. בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל "לקבלן" תעודה – (להלן: "תעודת סיום ההסכם"), המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם להסכם ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- ב. מסירת תעודת סיום ההסכם לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל התחייבויות הנובעות מהסכם זה ואשר מטבע הדברים נמשכות, גם לאחר מסירת התעודה הנ"ל.

50. סילוק יד הקבלן

- א. המזמין יהיה רשאי לתפוס את העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, ו/או בכל חלק מהם, המצויים באתר, או למכור אותם ו/או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
1. הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או, שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
 2. היה המנהל סבור, כי קצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שהוארך להשלמתן.
 3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע הסכם זה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.
 4. הסב הקבלן את הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בלא אישור המזמין, מראש ובכתב.
 5. פשט הקבלן את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או שעשה ו/או ביקש הסדר נושים ו/או שניתן צו לכינוס נכסיו ו/או שהוטל עליו ו/או על נכסיו, כולם או מקצתם, צו עיקול שלא הוסר תוך 14 יום ו/או שהוגשה בקשה לצו פירוק כנגדו.
 6. היו בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר בשמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה בקשר לביצוע הסכם או לכל דבר הכרוך בביצועו.
- ב. הוצאות השלמת העבודות כאמור בסעיף 50.א. לעיל, יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף לכך בתוספת של 15% מהן, כתוספת המהווה הוצאות משרדיות וניהוליות מוערכות מראש.
- ג. תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 50.א. לעיל אין בהם משום ביטול הסכם זה וזכות זו עומדת למזמין, בנוסף לכל סעד אחר על פי כל דין.
- ד. תפסה המזמין את האתר כאמור בסעיף 50.א. לעיל – יודיע על כך המפקח בכתב תוך 10 ימים ויצוין את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים, שהיו במקום העבודות באותו מועד.
- ה. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 50.א. לעיל והיו בו חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים – רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהאתר. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום מיום שהוצאה, יהא רשאי המזמין לסלקם בעצמו ו/או באמצעות אחרים לכל מקום שיראה בעניו, הכל על חשבון הקבלן. סילק המזמין בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, כאמור לעיל, לא תהא מוטלת עליו אחריות כלשהי בגין כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ואו הפסד מכל מין וסוג שהם שיארע להם, כולם או מקצתם.
- הוראות ס"ק זה אינן גורעות או פוגמות מזכות המזמין להשתמש בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים, כולם או מקצתם, או למסרם כאמור בסעיף 50.ז. להלן.

- ו. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 50.א. לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, אלא בכפוף לאמור בסעיף 50.ז. להלן.
- ז. עלה אומדן שכר הסכם זה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את הסכם זה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר ההסכם") על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים ששולמו לקבלן, לפני תפיסת האתר, כאמור, על הוצאות השלמת העבודה והבדק שיקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 50.ב. לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים, יהא המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר ההסכם לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק העבודות שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ע"י המזמין ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים, שנתפסו באתר ושהמזמין השתמש בהם או שנמסרו על ידו, הכל כפי שייקבע על ידי המפקח.
- ח. עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים, ששולמו לקבלן לפני תפיסת האתר, על הוצאות השלמת העבודות והבדק שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו ע"י המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 50(ב) לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר הסכם זה, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר ההסכם.
- ט. הוראות סעיף 50 באות להוסיף על זכויות המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- י. תפס המזמין את האתר כאמור לעיל והשלים את העבודות ו/או כל חלק מהן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא תהא בכך משום לקיחת אחריות על אותו חלק העבודות שבוצעו ע"י הקבלן והוא יישאר אחראי להן ולטיבן כאמור **בהסכם זה**.

51. קיזוז:

המזמין רשאי לקזז מכל סכום המגיע ממנו, על פי הסכם זה, לקבלן כל חוב המגיע לו מאת הקבלן על פי הסכם זה או על פי מכל סיבה אחרת, בין סכום קצוב ובין סכום שאינו קצוב. מכתב המזמין בדבר חובו של הקבלן יהווה ראיה ובסיס מוסכם לביצוע הקיזוז כאמור ומבלי כל יכולת ערעור על כך מצד הקבלן.

52. שלילת זכות העיכבון

הקבלן מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל זכות עיכבון בנכס – מוסכם בזה במפורש כי לקבלן לא תהא, בשום מקרה, זכות עיכבון של העבודות המוזמנות ו/או כל חלק מהן ו/או כל ציוד ו/או חומרים ו/או מיטלטלין מכל סוג שהוא שימצאו באתר, פרט לציוד עבודה, אף אם אלה הובאו למקום ע"י הקבלן עצמו, ומוסכם בזה במפורש כי באותם מקרים בהם יכולה הייתה להיות לקבלן זכות עיכבון כלשהי, עפ"י כל דין, מוותר בזה הקבלן על כל זכות זו, ויתור מלא ומוחלט באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר. הוראות סעיף זה לא יחולו על ציוד וחומרים שלא שייכים לקבלן.

53. שונות

- א. כל התשלומים המגיעים לקבלן עפ"י הסכם זה יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין.
- ב. הקבלן יקבל מהמזמין שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבונו הוא. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהוצאו לו ע"י המנהל, בין שהכין אותן בעצמו ובין שהוכנו ע"י אחר.
- ג. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהסכם זה יוחזקו ע"י הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם אחר, שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהא רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מקובלת.

ד. מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד המזמין ו/או מצד מי מטעמו, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות המוקנות לו, בין על פי הסכם זה ובין ע"פ דין או נוהג ואין בכך למנוע מהמזמין מלנקוט בכל צעד או הליך כנגד הקבלן, בכל עת שתיראה לו.

ה. כתובות הצדדים הן כאמור בכותרת הסכם זה.

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה, או על פי כל דין תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה בפקס תחשב כהודעה שניתנה כדין במועד קליטתה ע"י הצד המקבל, אם הצד המשדר ימציא אישור המקובל למקרים כאלו, המעיד על קבלת ההודעה ע"י הצד המקבל.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים ע"פ הסכם זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.

ו. סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנוגע להסכם תהא נתונה אך ורק לבית המשפט השלום שבאשקלון בלבד או אך ורק לבית המשפט המחוזי בבאר – שבע בלבד, ע"פ הסמכות העניינית.

ז. תשלום כנגד חשבונית

כל תשלום יעשה כנגד חשבונית מס כדין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה מ ז מ י ן

נוסח מחייב של ערבות בנקאית (ערבות משתתף)

להבטחת תנאי הצעת המשתתף ותנאי ההסכם/מכרז 85/24

תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית שדות נגב

הנדון: ערבות בנקאית מס': _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 15,000 ש"ח (במילים: חמישה עשר אלף ₪) (להלן: "סכום ערבות") בקשר עם מכרז 85/24 פיתוח בי"ס דעת (עורפי) בקריית החינוך מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש ספטמבר 2024 שפורסם ב-15 בחודש אוקטובר 2024.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, או זהה לו, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי ההצמדה.
3. תוקף ערבותנו זו יהיה ליום 1.4.2025 וכל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו בכתב לפי כתובתנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נוסח מחייב של ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

להבטחת תנאי הצעת המשתתף ותנאי ההסכם/מכרז 85/24

לכבוד

המועצה האזורית שדות נגב

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח), (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת: _____, (להלן: "הנערב"), בקשר לביצוע הוראות ההסכם נשוא מכרז 85/24 במלואן.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש ספטמבר 2024 שפורסם ב-15 בחודש אוקטובר 2024.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, או זהה לו, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח דרישתכם ו/או לנמקה ו/או מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב. ומבלי שתהיה לנו ו/או לנעבר זכות לסרב ו/או לעכב ו/או להשהות את ביצוע התשלום בצורה כלשהי.

3. ערבות זו תישאר בתוקף עד לתאריך _____. לאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

5. ערבות זו אינה ניתנת לביטול ללא הסכמתכם בכתב.

בכבוד רב,

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אנו הח"מ _____ ח.פ/ת.ז. _____ לאחר שהוזהרנו לאומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן:

1. אנו _____ מצהירים כי במהלך 5 השנים שקדמו להגשת הצעתו למכרז 85/24 לא הורשענו בעבירה פלילית. לצורך תצהיר זה תוגדר עבירה פלילית כעבירה שיש עמה קלון.
2. אנו מאשרים ומסכימים כי החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי שלנו, ולקבל כל מידע רלוונטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק האחרות לעניין זה.
3. במידה ונדרש אנו מתחייבים כי נמסור לחברה ו/או למי מטעמה כל מסמך ו/או אישור אחר הדרוש לצורך מידע ביחס להעדר הרשעות פליליות כנגדנו.
4. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם לצורך ביצוע מעקב תקופתי אחרי שינויים שחלו במידע הפלילי במהלך תקופת ההפעלה.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

עו"ד

תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

- אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:
1. א. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס', שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו-1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
ב. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
 2. אני או "בעל הזיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק:
 - א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק מינימום, התשמ"ו-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום")
 - ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום שנה אחת או יותר לפני תאריך תצהיר זה.
 - ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
 3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשורת בהסכם עם החברה הכלכלית לאשקלון.

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי
מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם
התאגיד _____ ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת עו"ד

אומדן- מצורף בקובץ נפרד

נספח ט' – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות		תאריך הנפקת האישור:					
קבלניות / בהקמה							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*				
שם מועצה אזורית שדות נגב	שם גופי סמך ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	מכרז 85/2024 לפיתוח בי"ס דעת (עורפי) בקריית החינוך				
ת.ז.ח.פ.							
מען מועצה אזורית שדות נגב, ד.נ הנגב 85200							
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה	
רכוש גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות		ביט				מט	309
						בע	313
							314
							316
							328
							334 (12 חודשים)
צד ג'		ביט			3,000,000	3,000,000	302
							304
							307
							309
							312
							315
							318
							322
							328
							329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	6,000,000	309
							319
							328
							350
אחריות מקצועית		ביט			1,000,000	1,000,000	301
							302
							304
							309
							325
							327
							328
332 (6 חודשים)							
חבות מוצר		ביט			1,000,000	1,000,000	302
							309
							328
							332 (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							