

שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	עבודות עפר				
01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
01.020.1700	חפירה ליסודות בודדים ששטחם עד 0.5 מ"ר לעומק שאינו עולה על 1 מ'	מ"ק	10.00	111.00	1,110.00
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				1,110.00
01.030	חפירה ו/או חציבה				
01.030.1100	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ' לכמות מעל 80 מ"ק ועד 100 מ"ק	מ"ק	50.00	106.00	5,300.00
	סה"כ לחפירה ו/או חציבה				5,300.00
01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.050.0090	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	20.00	218.00	4,360.00
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				4,360.00
	סה"כ לעבודות עפר				10,770.00
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.012	יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				
02.012.0020	כנ"ל, אך יסודות ששטחם מעל 0.5 מ"ר עד 1.5 מ"ר	מ"ק	5.00	1,500.00	7,500.00
	סה"כ ליסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				7,500.00
02.061	קירות בטון				
02.061.9010	כנ"ל, אך הריסת קירות בטון בעובי 15 ס"מ	מ"ר	90.00	235.00	21,150.00
	סה"כ לקירות בטון				21,150.00
02.085	בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				
02.085.0320	רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מ'	45.00	38.20	1,719.00
	סה"כ לבטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				1,719.00
02.088	חיזוק, שיקום ותפרים סייסיים במבני בטון				

שיפוץ בית העם בית הגדי

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
7,110.00	237.00	30.00	מ"ר	שיקום בטונים קיימים בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י בטון מותז ב-40 בעובי 2 ס"מ, בעזרת אוויר דחוס בלחץ גבוה, לרבות רשת חיזוק. המחיר כולל סיתות וחציבת הבטון הפגום, ניקוי והחלקת הבטון והזיון החלוד בעזרת מברשות פלדה, שטיפת מים בלחץ גבוה, צביעת הזיון בחומר מסוג "סיקה טופ 110" או "Ardex adilatex" או ש"ע בשתי שכבות	02.088.9450
7,110.00				סה"כ לחיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון	
37,479.00				סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר	
				עבודות בניה	04
				בניה בבלוקי פומיס	04.030
32,300.00	323.00	100.00	מ"ר	קירות בלוקי פומיס 7 חורים, בעובי 25 ס"מ (25/20/40 ס"מ), חוזק 4 מגפ"ס, בידוד $r=0.85-0.90$	04.030.0045
9,160.00	229.00	40.00	מ"ר	מחיצות בלוקי פומיס 3 חורים, בעובי 10 ס"מ (10/20/40 ס"מ), בידוד $r=0.45$	04.030.0070
41,460.00				סה"כ לבניה בבלוקי פומיס	
41,460.00				סה"כ לעבודות בניה	
				עבודות איטום	05
				איטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים	05.011
				איטום גגות במערכת ביטומנית במריחות חמות	05.012
4,332.00	57.00	76.00	מ"ר	קילוף שכבות איטום מציפוי ביטומני במריחות חמות מעל גג קיים, בגג בשטח עד 200 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 60 מ"ר ועד 200 מ"ר	05.012.9060
4,332.00				סה"כ לאיטום גגות במערכת ביטומנית במריחות חמות	
				איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות	05.013
0.00	122.00	0.00	מ"ר	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה R עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר APP, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפלט 5R" או "ביטומפלט 5R" או "ספירפלט 5R לבן" או "ישראלנבה 5R" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ לאורך, ו 15 ס"מ לרוחב, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	05.013.0010
11,020.00	145.00	76.00	מ"ר	כנ"ל, אך איטום עם 2 שכבות יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפז 4R" או "ביטומגום 4R" או "ספירפלקס 4R לבן" או "ישראלנבה 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר	05.013.0050

שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				11,020.00
	סה"כ לעבודות איטום				15,352.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.012	דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				
06.012.0220	נגיש- כנ"ל, אך דלת דו כנפית במידות 150-160/210 ס"מ (כנף אחת לפחות ברוחב 80 ס"מ)	יח'	1.00	12,900.00	12,900.00
	סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				12,900.00
06.032	דלתות פלדה רב זרועיות				
06.032.0010	דלת פלדה רב זרועית במידות 90/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צלינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור	יח'	3.00	4,240.00	12,720.00
	סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				12,720.00
06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
06.055.0047	נגיש- מאחז יד לכבש או לפודסט בחדר מדרגות מותקן לקיר או לצידי מעקה בנוי מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, קוטר צינור חיצוני 3-4 ס"מ עם כיפוף בקצוות המאחז (הנמדד בנפרד), מורכב בגובה 90-95 ס"מ מפני המשטח המוגמר או מפני קצה השלח במדרגות, מרווח חופשי לאחיזה מסביב למאחז 4 ס"מ מינימום מהפנים החיצוני של הצינור, לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור, לפי דרישות ת"י 1918 חלקים 3.1. (סימון מישושי בקצה המאחז בכל קומה נמדד בנפרד)	מ'	22.00	390.00	8,580.00
06.055.0053	נגיש- תוספת למאחז יד מפלדה מגולוונת עבור כיפוף קשתי בקצה המאחז לרבות כיפה	יח'	6.00	144.00	864.00
	סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				9,444.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				35,064.00
07	מתקני תברואה				
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0045	אסלה מחרס לבן - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה "מונובלוק" דגם "סיגמא" או ש"ע	יח'	3.00	1,740.00	5,220.00
07.041.0079	נגיש- אסלת נכים מחרס לבן דגם "Nova Pro" או ש"ע, באורך 66.5 ס"מ ובגובה 46 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונובלוק", מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ	יח'	1.00	2,960.00	2,960.00

שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				8,180.00
07.042	כיורים				
07.042.0032	נגיש- כנ"ל, אך כיור רחצה תלוי מחרס צבעוני דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע	יח'	1.00	670.00	670.00
07.042.0050	כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "חרצית 40" או ש"ע	יח'	3.00	630.00	1,890.00
	סה"כ לכיורים				2,560.00
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
07.045.0111	סוללה לכיור להתקנה מהקיר מסדרת "רותם" עם פיה תחתונה קצרה מסתובבת מק"ט 900521 או ש"ע, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר	יח'	3.00	650.00	1,950.00
07.045.0115	נגיש- סוללה לכיור להתקנה מהקיר עם פיה תחתונה קצרה מסתובבת מסדרת "אופק" מק"ט 70032 או ש"ע, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר	יח'	1.00	520.00	520.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				2,470.00
07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.046.0018	כנ"ל, אך משטח שיש (אבן) גרניט "פראדיסו"	מ"ר	3.00	1,890.00	5,670.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				5,670.00
	סה"כ למתקני תברואה				18,880.00
08	מתקני חשמל				
08.017	נקודות מאור				
08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחשת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	115.00	231.00	26,565.00
	סה"כ לנקודות מאור				26,565.00
08.018	נקודות בתי תקע				

שיפוץ בית העם בית הגדי

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
5,400.00	225.00	24.00	נק'	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	08.018.0010
241.50	48.30	5.00	יח'	תוספת לנקודת בית תקע עבור 3 ב"ת ביחידה להתקנה ע"הט או תה"ט	08.018.0040
198.00	33.00	6.00	יח'	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	08.018.0080
1,540.00	770.00	2.00	יח'	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D14 או ש"ע ל-4 אביזרים, לרבות 2 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (נקודת מתח נמוך אחת ללא אביזרים) ונקודת טלפון מושלמת לרבות אביזר וכבל	08.018.0180
300.00	30.00	10.00	נק'	ניתוק וביטול נקודת בית תקע לרבות פירוק מוליכים ושקע	08.018.9000
7,679.50				סה"כ לנקודות בתי תקע	
				חציבות ושונות בעבודות חשמל	08.026
3,600.00	30.00	120.00	מ'	חציבה בקירות בלוקים עבור הנחת קו חשמל בצינור בקוטר עד 32 מ"מ, לרבות תיקוני טיח, מושלם	08.026.0010
3,600.00				סה"כ לחציבות ושונות בעבודות חשמל	
				תאורת לדים - פנים	08.085
1,542.00	257.00	6.00	יח'	גוף תאורה פרזקטור לד 50w עם סנסור (גלאי ניתן לכיוון), מוגן מים IP65 220V בעל פיזור חום יעיל, גוף אלומיניום כיסוי זכוכית מחוסמת, מק"ט EL200228S דוגמת "ecoled" או ש"ע, מותקן מושלם	08.085.0082
55,000.00	550.00	100.00	יח'	כנ"ל, אך גוף תאורה במידות 60X60 ס"מ הספק 33W 3800LM מגיע עם דרייבר מק"ט ELX0161	08.085.0111
13,200.00	1,650.00	8.00	יח'	גוף תאורה תעשייתי PHILIPS ניתן לעמעום, מאלומיניום עם 150W 19500LM NICHIA LED בצבע שחור כולל דרייבר, עם פזור אור 90 מעלות, 220V מק"ט ELX1305, דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	08.085.0188
69,742.00				סה"כ לתאורת לדים - פנים	
107,586.50				סה"כ למתקני חשמל	
				עבודות טיח	09

שיפוץ בית העם בית הגדי

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				טיח פנים	09.011
28,000.00	140.00	200.00	מ"ר	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	09.011.0010
28,000.00				סה"כ לטיח פנים	
				טיח חוץ	09.021
36,000.00	180.00	200.00	מ"ר	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה	09.021.0010
36,000.00				סה"כ לטיח חוץ	
64,000.00				סה"כ לעבודות טיח	
				עבודות ריצוף וחיפוי	10
				ריצוף באריחי טרצו	10.010
9,200.00	46.00	200.00	מ"ר	פירוק ריצוף קיים	10.010.9000
9,200.00				סה"כ לריצוף באריחי טרצו	
				ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	10.031
93,600.00	312.00	300.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	10.031.0120
2,030.00	58.00	35.00	מ'	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0120, בגובה 7,10 ס"מ	10.031.0122
29,260.00	385.00	76.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה דמוי פרקט במידות 15/60 ס"מ או 45/90 ס"מ, מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר	10.031.0124
2,960.00	74.00	40.00	מ'	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0124, בגובה 7,10 ס"מ	10.031.0126
8,295.00	237.00	35.00	מ'	חיפוי מדרגות בטון, רום ושלח במידות 16/28 ס"מ, באריחי גרניט פורצלן במידות 33/33 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר (לא כולל פרופילי הגנה)	10.031.1000
136,145.00				סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	
				חיפוי קירות	10.050
15,550.00	311.00	50.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 10/20 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	10.050.0009
15,550.00				סה"כ לחיפוי קירות	

שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				160,895.00
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0070	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	450.00	37.00	16,650.00
11.011.0215	צבע "סופרקריל" או ש"ע על בלוקים, בשתי שכבות, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד קושר "רב גמיש" לבן או ש"ע	מ"ר	550.00	41.80	22,990.00
11.011.0601	שליכט צבעוני "דקוליין תדלקט" או ש"ע, מרקם חלק, חצי מבריק דמוי שיש עתיק, בכמות של 0.8 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות, לרבות מריחת פריימר מנרלי וגמר סילר או ווקס, ע"ג תשתית שליכט מוחלק (שנמדד בנפרד), קירות גבס ובטון (פנים)	מ"ר	250.00	158.00	39,500.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				79,140.00
11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
11.012.0182	כנ"ל, אך שליכט צבעוני אקרילי "TM50" או ש"ע במרקם בינוני, בכמות של 2.4-3.3 ק"ג/מ"ר	מ"ר	250.00	112.00	28,000.00
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				28,000.00
11.020	צביעת מוצרי נגרות				
11.020.9340	כנ"ל, אך חידוש צבע "סופרלק" או "פוליאור" או "לזור" או ש"ע על שטחי נגרות	מ"ר	70.00	100.00	7,000.00
	סה"כ לצביעת מוצרי נגרות				7,000.00
	סה"כ לעבודות צביעה				114,140.00
12	עבודות אלומיניום				
12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.011.0210	כנ"ל, אך חלון נגרר כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	38.00	1,640.00	62,320.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				62,320.00
12.091	חיפוי קירות ותקרות בקסטות אלומיניום				
12.091.0030	כנ"ל, אך חיפוי קירות ע"י קסטות אלומיניום תלת-שכבתיים בעובי 4 מ"מ, בשטח מעל 150 מ"ר ועד 500 מ"ר	מ"ר	350.00	840.00	294,000.00

שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לחיפוי קירות ותקרות בקסטות אלומיניום				294,000.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				356,320.00
15	מתקני מיזוג אוויר				
15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.0240	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 3.5 (BTU/HR 28,500) כ"ס) תלת פאזי, בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	1.00	10,320.00	10,320.00
15.041.0250	כנ"ל, אך מזגן כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור (4 BTU/HR 39,000) כ"ס) תלת פאזי	קומפ	4.00	11,600.00	46,400.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				56,720.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				56,720.00
19	מסגרות חרש				
19.010	מסגרות חרש				
19.010.0102	משטחי ביניים (פודסט) למהלך מדרגות, רמפה וכד' מפח מרוג בעובי 6 מ"מ בגיליון אבץ בטבילה חמה. מהלך המדרגות מותקן על קונסטרוקציית פלדה הנמדדת בנפרד	מ"ר	5.00	1,420.00	7,100.00
19.010.0105	מהלך מדרגות (רום ושלה) מפח מרוג בעובי 6 מ"מ בגיליון אבץ בטבילה חמה, לרבות זוויתן קצה מעוגל מחורר בקצה המדרגה למניעת החלקה. מהלך המדרגות מותקן על קונסטרוקציית פלדה הנמדדת בנפרד. (המחיר הינו לכמות מינימלית של 5 מ"ר)	מ"ר	20.00	1,720.00	34,400.00
	סה"כ למסגרות חרש				41,500.00
19.015	קונסטרוקציית פלדה קלה ומגולוונת לקירות, תקרות וגגות				
19.015.0500	קונסטרוקציית פלדה קלה לגג דו שיפועי מפנל מבודד או פח צורני בשיפוע גדול מ-3 מעלות, מבוצעת מאגדי אולטראספן מפלדה מגולוונת (גיליון 200 גר/מ"ר ומאמץ כניעה של 300 מגפ"ס), הפרופילים בעובי מינימלי של 1.0 מ"מ, כדוגמת "מייטק" או ש"ע, מפתח הגג עד 12 מ', מרווח מקסימלי בין אגדים 1.2 מ', לרבות כל החיזוקים, מחברים, אומגות 30, ברגים, עוגנים וכל חומרי העזר הנדרשים. המדידה לפי השטח בשיפוע הגג (המחיר אינו כולל חיפוי)	מ"ר	80.00	515.00	41,200.00
	סה"כ לקונסטרוקציית פלדה קלה ומגולוונת לקירות, תקרות וגגות				41,200.00

שיפוץ בית העם בית הגדי

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				סיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים	19.030
21,600.00	270.00	80.00	מ"ר	סיכוך גגות בפנל מבודד בעובי 50 מ"מ, הפנל עשוי מפח טרפזי עליון ותחתון בעובי 0.4 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון הבידוד), עם בידוד פוליסטירן מוקצף (קל-קר) כבה מאליו F-15	19.030.0200
24,010.00	343.00	70.00	מ"ר	סיכוך קירות חוץ בפנל מבודד בעובי 50 מ"מ, הפנל עשוי מפח פנימי וחיצוני בעובי 0.4 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון הבידוד), עם בידוד פוליסטירן מוקצף (קל-קר) כבה מאליו F-15	19.030.0300
45,610.00				סה"כ לסיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים	
128,310.00				סה"כ למסגרות חרש	
				נגרות חרש וסיכוך	20
				נגרות חרש	20.010
7,200.00	90.00	80.00	מ"ר	פירוץ קונסטרוקציה עץ לגג אסבסט קיים (פירוץ לוחות האסבסט נמדד בנפרד לפי תת פרק 24.072)	20.010.9030
7,200.00				סה"כ לנגרות חרש	
				רצפות סיפון (דקים - Decks) ורמפה משופעת	20.050
22,500.00	500.00	45.00	מ"ר	רצפות סיפון (דק - Deck) מעץ אורן בעובי 5 ס"מ, לרבות קורות תמיכה תחתונות, פירזול ואימפרגנציה	20.050.0010
22,500.00				סה"כ לרצפות סיפון (דקים - Decks) ורמפה משופעת	
29,700.00				סה"כ לנגרות חרש וסיכוך	
				רכיבים מתועשים בבניין	22
				מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	22.011
2,700.00	270.00	10.00	מ"ר	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	22.011.0010
66,000.00	165.00	400.00	מ"ר	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)	22.011.0201

שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.011.0534	תוספת עבור לוח גבס כחול "Blue-Ex" עם יריעת סיבי זכוכית בשני הצדדים, בעובי 12.5 מ"מ, במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד). הלוח עמיד בפני עובש, לחות ומים	מ"ר	400.00	70.00	28,000.00
96,700.00	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.014	ציפוי קירות פנים בלוחות P.V.C, לוחות עץ, יריעות ולוחות עופרת				
22.014.0300	חיפוי קירות פנים בלוחות עץ MDF במראה עץ טבעי מסוג "3D", הלוחות במידות 2.8/10.12 מ' ובעובי 18 מ"מ, בגוונים לבן/אלון/בטון, חיבור שקע-תקע עם דבק בין הלוחות והדבקה לקיר עם סיליקון/סופר 7/הייטק, הכל עד גמר מושלם	מ"ר	80.00	490.00	39,200.00
39,200.00	סה"כ לציפוי קירות פנים בלוחות P.V.C, לוחות עץ, יריעות ולוחות עופרת				
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0268	כנ"ל, אך תקרה מאריחים דגם "סונאר X" או ש"ע, במידות 60/120 ס"מ (מחיר יסוד לאריחים 220 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	250.00	502.00	125,500.00
22.021.9010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	250.00	58.00	14,500.00
140,000.00	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.022	תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				
22.027	בידוד תקרות אקוסטיות				
275,900.00	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				
24	הריסות ופירוקים				
24.070	פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום				
24.070.0550	קילוף יריעות איטום מעל גג קיים, שתי שכבות, לרבות פירוק רולקות וניקוי הגג	מ"ר	320.00	53.00	16,960.00
16,960.00	סה"כ לפירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום				
24.072	פירוק אלמנטים מאסבסט צמנט				
24.072.0005	הגשת תוכנית/בקשה להיתר עבודה עם אסבסט פריך על פי נוהלי המשרד להגנת הסביבה (האגף לאבק מזיק)	יח'	1.00	9,260.00	9,260.00
24.072.0006	גידור ושילוט אתר לעבודות אסבסט על פי נוהלי המשרד להגנת הסביבה	קומפ	1.00	1,600.00	1,600.00

שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
24.072.0010	פירוק לוחות אסבסט צמנט בגג קיים, לרבות פינוי בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה, ללא בדיקות מעבדה לניטור סביבתי. גובה הגג הינו עד 3.5 מ' במפלס התחתון של קונסטרוקצית הגג, המדידה לפי שטח נטו של שיפוע הגג, ללא חפיות. המחיר הינו לכמות מעל 100 מ"ר ועד 250 מ"ר	מ"ר	80.00	99.00	7,920.00
	סה"כ לפירוק אלמנטים מאסבסט צמנט				18,780.00
	סה"כ להריסות ופירוקים				35,740.00
30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
30.011	אביזרים במקלחת ובשירותים				
30.011.0550	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, ממתכת מצופה כרום, ניקל אופלסטיק לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	730.00	730.00
30.011.0578	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ ממתכת מצופה ניקל, להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	356.00	356.00
30.011.3105	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	419.00	419.00
30.011.3128	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה), להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	404.00	404.00
	סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים				1,909.00
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				1,909.00
31	ציוד מטבחים ציבוריים				
31.010	משטחי עבודה				
31.010.0020	כנ"ל, אך משטח עבודה במידות 165/70 ס"מ ומדף תחתון במידות 155/70 ס"מ ומגירה מחוזקת לנשיאת 35 ק"ג עם מסילות טלסקופיות, ידית שקועה ומנעול	יח'	1.00	7,690.00	7,690.00
	סה"כ למשטחי עבודה				7,690.00
31.030	עגלות				
31.030.0010	עגלת מסלולים גבוהה במידות 62/70/210 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) בגימור חיצוני של "ליטוש מבריק", לרבות 18 זוגות מסלולים עם הגבהה כדורית למניעת בריחת התבנית, משטח תחתון חלק ומחוזק לנשיאת 150 ק"ג, 4 גלגלים "משוגעים" 5", מגיני פינוט פלסטיים ו-9 יחידות של מדפי רשת מפלב"מ 304 בגודל GN 2/1 מחוזקים לנשיאת 100 ק"ג כל אחד	יח'	1.00	3,330.00	3,330.00

שיפוץ בית העם בית הגדי

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
3,330.00				סה"כ לעגלות	
				כיורים	31.040
3,420.00	3,420.00	1.00	יח'	משטח וכיור מפלב"מ 316 (נירוסטה) ע"ג לוח סנדוויץ 17 מ"מ במידות 104/64 ס"מ מותקן על ארון קיים (הנמדד בנפרד), לרבות כיור במידות 60/40 ס"מ ועומק 20 ס"מ עם פינות פנימיות מעוגלות ופתח ליציאת מים בקוטר "2, הגבהה של 20 ס"מ מנירוסטה בצד אחד ובגב המשטח	31.040.0090
3,420.00				סה"כ לכיורים	
				ארונות	31.050
6,470.00	6,470.00	1.00	יח'	ארון 2 דלתות במידות 80/40 ס"מ ובגובה 180 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) בגימור פנימי/חיצוני של "ליטוש מבריק" מחוזק לנשיאת 100 ק"ג, לרבות 5 מדפים פנימיים, 4 רגליים קצרות עם נעל פלסטית מונעת החלקה, ידית שקועה ומנעול	31.050.0010
6,470.00				סה"כ לארונות	
				מתקן לייבוש כלים	31.080
3,140.00	3,140.00	1.00	יח'	מתקן לייבוש כלים במידות 120/32/40 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) בגימור חיצוני של "ליטוש מבריק", לרבות מדף תחתון לכוסות עשוי בצורה מאווררת ומדף עליון לצלחות עשוי קשתות, כל מדף מחוזק לנשיאת 50 ק"ג למ"א ו-2 קונזולות עם ברגי חיבור לקיר	31.080.0010
3,140.00				סה"כ למתקן לייבוש כלים	
				שונות	31.090
1,740.00	290.00	6.00	יח'	מגן פינה מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 10/10 ס"מ ובגובה 190 ס"מ	31.090.0010
1,740.00				סה"כ לשונות	
25,790.00				סה"כ לציוד מטבחים ציבוריים	
				פיתוח נופי	40
				ריצוף משטחים ושבילים	40.051
11,856.00	247.00	48.00	מ"ר	כנ"ל, אך משטח בטון בעובי 15 ס"מ	40.051.0014
11,856.00				סה"כ לריצוף משטחים ושבילים	
				ריצוף באבנים משתלבות	40.053

שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
40.053.0600	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, דגם "יפו" או ש"ע במידות שונות, סט של 7 אבנים, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון אפור	מ"ר	220.00	205.00	45,100.00
	סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				45,100.00
	סה"כ לפיתוח נופי				56,956.00
41	גיבון והשקיה				
41.010	הכשרת קרקע				
41.010.0010	הסרת צמחיה וניקוי השטח (יבוצע לפי דרישה בלבד לפני עבודות שתילה ובינוי)	מ"ר	100.00	5.50	550.00
	סה"כ להכשרת קרקע				550.00
41.011	עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				
41.011.0010	עיבוד הקרקע לעומק 20 ס"מ, לרבות הפיכת הקרקע ותיחוחה בכלים מכניים ויישור גנני סופי, באדמות קלות ובינוניות	מ"ר	100.00	6.20	620.00
	סה"כ לעיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				620.00
41.012	טוף, חלוקי אבן ושבבי עץ צבעוניים				
41.012.0010	טוף שחור 20-4 בשקי ענק 1.5 מ"ק לרבות אריזה רכה והובלה	יח'	2.00	1,440.00	2,880.00
	סה"כ לטוף, חלוקי אבן ושבבי עץ צבעוניים				2,880.00
41.020	נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				
41.020.0011	שתילים עונתיים בגודל 1	יח'	50.00	4.68	234.00
41.020.0027	שתילים עונתיים בגודל 3 (1 ליטר)	יח'	50.00	17.20	860.00
41.020.0080	שתילים מעוצבים על גזע בגודל 7 רגיל (25 ליטר)	יח'	3.00	481.00	1,443.00
	סה"כ לנטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				2,537.00
41.050	מחשבים ובקרי השקיה				
41.050.0100	כנ"ל, אך מערכת השקיה AC + שנאי 220V	יח'	1.00	590.00	590.00
41.050.0110	מדגנית קומפלט DC או ש"ע להפעלת ברז חשמלי 1 1/2" או 2", לא כולל ברז	יח'	1.00	440.00	440.00
41.050.0310	בקר השקייה אטום למים עם חיבור ברז ראשי גלקון DC-4 או ש"ע, בעל צג 4 תחנות מופעל ע"י סוללות דגם 6004 או ש"ע, קוטר 3/4" או 1"	יח'	1.00	1,090.00	1,090.00

שיפוץ בית העם בית הגדי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למחשבים ובקרי השקיה				2,120.00
41.070	צנרת השקיה				
41.070.0020	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנצ'ר) בעומק 30 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים החל מ- 16 מ"מ עד 32 מ"מ, המחיר כולל הובלת הכלים	מ'	100.00	7.70	770.00
41.070.0040	צינורות פוליאטילן לרבות אביזרי חיבור דרג 4 רך, קוטר 16 מ"מ שחור, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ'	100.00	6.50	650.00
41.070.0050	כנ"ל, אך צינורות קוטר 20 מ"מ	מ'	120.00	7.10	852.00
41.070.0070	כנ"ל, אך צינורות קוטר 32 מ"מ	מ'	100.00	12.70	1,270.00
	סה"כ לצנרת השקיה				3,542.00
41.092	ראשי מערכת				
41.092.0110	כנ"ל, אך ראש מערכת קוטר 1 1/2"	יח'	1.00	7,150.00	7,150.00
	סה"כ לראשי מערכת				7,150.00
	סה"כ לגינון והשקיה				19,399.00
42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
42.030	מחסומים לרכב ומתקני חנייה לאופניים				
42.030.0054	עמוד מחסום לרכב מפלדה מגולוונת צבועה בתנור דגם "עגול 6" מק"ט 5010, כדוגמת "אי אם שגב" או ש"ע, בקוטר 17 ס"מ ובגובה 60/65 ס"מ מעל פני הקרקע, לרבות ביסוס ועיגון	יח'	4.00	560.00	2,240.00
42.030.0056	עמוד מחסום לרכב דגם "עגול 6" נשלף" עם נעילה, כדוגמת "אי אם שגב" או ש"ע, עשוי מפלדה מגולוונת צבועה בתנור, בקוטר 17 ס"מ ובגובה 60/65 ס"מ מעל פני הקרקע, לרבות ביסוס ועיגון	יח'	2.00	965.00	1,930.00
	סה"כ למחסומים לרכב ומתקני חנייה לאופניים				4,170.00
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				4,170.00
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.010	עבודות הכנה ופירוק				
51.010.0048	כנ"ל, אך עקירת עצים בשלמותם (לרבות כריתת העץ ועקירת הגדם) שהיקף גזעם מעל 30 ס"מ ועד 40 ס"מ	יח'	1.00	630.00	630.00

שיפוץ בית העם בית הגדי

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
4,356.00	24.20	180.00	מ"ר	פירוק ריצוף אבנים משתלבות, לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ	51.010.0460
14,600.00	730.00	20.00	מ"ק	פירוק מדרגות בטון, מהלכי ביניים או רמפות מחוץ למבנה	51.010.0562
19,586.00				סה"כ לעבודות הכנה ופירוק	
19,586.00				סה"כ לסלילת כבישים ורחבות	
				מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	60
				ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים	60.030
3,872.00	242.00	16.00	ש"ע	מחפרון אופני 60 כ"ס עם פטיש הידראולי וכף 20-40-60 ס"מ - דגם J.C.B 3,4 מ-1995	60.030.0160
3,872.00				סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים	
3,872.00				סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	

שיפוץ בית העם בית הגדי

סה"כ לשיפוץ בית העם בית הגדי

סה"כ לשיפוץ בית העם בית הגדי

10,770.00	01 עבודות עפר
37,479.00	02 עבודות בטון יצוק באתר
41,460.00	04 עבודות בניה
15,352.00	05 עבודות איטום
35,064.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
18,880.00	07 מתקני תברואה
107,586.50	08 מתקני חשמל
64,000.00	09 עבודות טיח
160,895.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי
114,140.00	11 עבודות צביעה
356,320.00	12 עבודות אלומיניום
56,720.00	15 מתקני מיזוג אוויר
128,310.00	19 מסגרות חרש
29,700.00	20 נגרות חרש וסיכוך
275,900.00	22 רכיבים מתועשים בבניין
35,740.00	24 הריסות ופירוקים
1,909.00	30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
25,790.00	31 ציוד מטבחים ציבוריים
56,956.00	40 פיתוח נופי
19,399.00	41 גינות והשקיה
4,170.00	42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
19,586.00	51 סלילת כבישים ורחבות
3,872.00	60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
1,619,998.50	סה"כ עלות
	סה"כ הנחה/תוספת
	סה"כ לאחר הנחה/תוספת

שיפוץ בית העם בית הגדי

סה"כ לשיפוץ בית העם בית הגדי

מע"מ

סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות