



מאי 2024

קול קורא להפעלה של תחנת תדלוק

מכרז פומבי 9/24

מ.א. שדות נגב מזמינה בזאת מציעים המקיימים אחר התנאים המפורטים להלן, להציע הצעה להפעלת תחנת תדלוק הממוקמת באזור התעשייה של המועצה בפינת הרחובות היוגב ואברהם רוזנמן, והידועה כגוש 39893 חלקה 1(בחלק)מגרש 90 בהתאם לתב"ע 197/03/7 (להלן: "תחנת תדלוק").

פנייה זו אינה מהווה הזמנה או הצעה להתקשרות חוזית כלשהי או הצעה להציע הצעות או בגדר מכרז או הליך מחייב אחר. הפנייה ותוצאותיה אינן מחייבות את המועצה ואינן יוצרות מערכת יחסים משפטית כלשהי בין המועצה לבין מי מהמציעים, זולת חובת המציעים לכלול הצהרות אמת ומסמכים מהימנים במסגרת וכחלק מהצעתם.

רקע כללי:

בתחומי השיפוט של המועצה, באזור התעשייה המצוי בסמוך לעיר נתיבות, מצויה תחנת התדלוק הכוללת אף חנות נוחות.

תחנת התדלוק מצויה על מגרש 90 ע"פ תב"ע 197/03/7 בשטח קרקע של 5840 מ"ר.

המגרש האמור הנו רגולרי, דמוי מלבן, פינתי חזיתי לרחוב רוזנמן וכביש 25(ארצי) וללא אפשרות גישה אליו או ממנו ובמפלס המדרכה.

המגרש גובל במבני תעשייה, מעברים ורחובות.

כיום ומזה כעשור שנים מופעלת תחנת התדלוק באמצעות חברת "עינב" ותקופת ההתקשרות עמה מסתיימת ב-30.5.2024

תיאור תחנת התדלוק:

שטח התחנה, בהתאם להיתר בנייה כ- 5840 מ"ר, שטח גגון התחנה כ- 225 מ"ר.

אזור התדלוק המצוי בחזית התחנה, כולל אי תדלוק כאשר הרצפה באזור זה עשויה יציקת בטון מוחלק ומקורה בקונסטרוקציות פלדה בשטח של 225 מ"ר.

בסמוך ליציאה מתחנת התדלוק, ישנו מתקן למילוי אוויר.



במרכז התחנה קיים מבנה מסחרי בשטח של כ- 100 מ"ר (בהתאם להיתר בניה) המשמש כחנות נוחות ושירותים. המבנה בנוי בבנייה קונבנציונאלית, מבלוקים ובטון, גג בטון שטוח וחיפוי חיצוני טיח מותז.

החלוקה הפנימית בחנות כוללת: שטח ממכר, מקלט ומחסן. שטח החצר כולל: אספלט, תאורה, מצלמות אבטחה, פינת ישיבה.

תנאי סף: (מצטברים)

יחיד או שותפות או תאגיד הרשום בישראל שלו ניסיון מוכח של לפחות **עשר שנים**, בניהול עסק.

איתנות כלכלית – מחזורי פעילות מדווחים ממכירת דלקים, בשנים 2019 עד 2023 כולל, בהיקף שנתי ממוצע שלא יפחת מ-5 מיליון ₪, לשנה. העדר רישום פלילי.

אישור בנק ישראל בדבר העדר הגבלה בחשבונות הבנק.

התחייבות להשיג ולקיים במשך כל תקופת ההתקשרות רישיון עסק תקף ועדכני להפעלת תחנת תדלוק וחנות נוחות.

מהות ותוכן ההצעה:

המועצה אוחדת בשומת מקרקעין נכונה ליום 28.3.2023 ולפיה דמי השכירות החודשיים הראויים לתחנת התדלוק, כולל חנות הנוחות, מסתכמים בסך של - **28,500 ₪**, לא כולל מע"מ.

הצעות לתשלום דמי שכירות במחיר נמוך יותר מהשומה – יפסלו ולא יובאו במנין ההצעות הכשרות.

עותק השמאות מצורף ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

יודגש כי בהתאם להסדר גישור שאושר וקיבל תוקף של פסק דין לחברת פז זכות סירוב ראשונה ביחס לאפשרות הפעלת תחנת התדלוק כך שהתקשרות עם המציע הזוכה תיעשה אך בכפוף לווייתור מצד חברת פז על זכותה להפעיל את תחנת התדלוק.



תקופת ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות הינה ל-5 שנים שיימנו ממועד החתימה על הסכם התקשרות, כאשר למועצה הזכות להאריך ההתקשרות לתקופה נוספת של 5 שנים שיימנו מתום תקופת ההתקשרות המקורית.

הרשות לשנות את תקופת ההתקשרות ו/או לממש האפשרות להארכת ההתקשרות, נתונה באופן בלעדי למועצה.

מועד ואופן הגשת הצעות:

ההצעות יוגשו במעטפה סגורה לתיבת הצעות המצויה במשרדי המועצה.

את ההצעות יש להגיש עד ליום **22/05/2024 עד השעה 13:00**.

אופן הערכת הצעות:

מרכיב התמורה - 60%.

מרכיבי האיכות וניסיון מקצועי רלוונטי – 40% .

הערכת איכות המציע וטיב הצעתו תיעשה על ידי ועדה מקצועית שחבריה: גזברית המועצה, מנהל הרכש, יו"ר ועדת מכרזים ו/או ממלא מקומו והיועצת המשפטית.

מתן ציון במרכיבי האיכות יעשה בשים לב לניסיון הניהולי, בדגש על איכות וטיב הניסיון המקצועי הרלוונטי, כפי שיוצג על ידי המציע.

מסמכי הצעה:

להצעה יצורפו המסמכים כדלקמן:

א. טופס פרטי המציע מלא וחתום. (מצורף)

ב. פרופיל מלא של המציע וסקירה של הפעילות הרלוונטית.

ג. התייחסות פרטנית לניסיון מעשי של המציע בתחום השירותים המבוקשים, בהתאמה לתנאי הסף.

ד. המלצות ושמות ממליצים רלוונטיים, תפקיד ופרטי התקשרות מלאים (טלפון ודוא"ל).



ערבות בנקאית

מציע שהצעתו תיבחר, ימציא ערבות בנקאית בסכום של – 100,000 ₪, בהתאם לנוסח הערבות המצורף כנספח לקול קורא זה.

שונות:

אין לראות במסמך זה משום הצעה ו/או משום הזמנה להציע הצעה והמועצה רשאית בכל שלב לבטל את ההליך הנדון.

על המציע להשיג רישיון עסק תקף שיאפשר הפעלה של תחנת התדלוק וחנות הנוחות כבר ביום 1.6.2024 או בסמוך לכך.

מודגש כי כל הציוד העל-קרקעי וכן, כל אביזרי המיתוג והשילוט בתחנה הינם של השוכר הנוכחי וזה, בהתאם לתנאי ההתקשרות עמו, רשאי בסיום תקופת ההתקשרות לפרק ולהוציא ציוד זה מתחנת התדלוק ומחנות הנוחות

המציע הזוכה יתחייב לשמירה מלאה של כל הציוד והמתקנים המצויים בתחומי תחנת התדלוק ובחנות הנוחות וכן יתחייב לתקינותם של המתקנים לכל אורך תקופת ההתקשרות.

נאסר על הזוכה לבצע שינויים, תוספות ובכלל זה, הצבה של מתקנים נוספים בתחנת התדלוק מבלי לקבל מראש ובכתב אישור מטעם המועצה.

הזוכה ירכוש ויקיים ביטוח מבנים וציוד במשך ובמהלך כל תקופת ההתקשרות.

המציע הזוכה יחוייב לוודא כל העת, כי מתחם התחנה נקי ומטופח ובכלל זה, גינון השטחים הגובלים באזור התדלוק ו/או במדרכות המצויות במתחם התחנה.

המועצה אינה מתחייבת לקבל הצעה, כל הצעה והיא שומרת על זכותה לנהל משא ומתן עם המציעים בהתאם לצרכיה.

עלויות ההשתתפות בהליך יחולו על המציע בלבד וזה לא יהיה זכאי להחזר או לפיצוי כספי כלשהו בגין כך, ללא קשר לתוצאות ההליך.



המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש הבהרות, השלמות או מידע נוסף מהמציעים כולם או חלקם, בכל נושא הקשור לפנייה זו וכן, לזמן המציעים לדיון בפניה, כפי שתמצא לנכון.

שאלות הבהרה ניתן להגיש באמצעות דוא"ל לכתובת lilian@sdotnegev.org.il עד ליום 09/05/2024.

תשובות יינתנו עד ליום 16/05/2024.

המועצה רשאית לשנות את כללי הפנייה בכל עת, על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי.

המועצה רשאית לבטל את ההליך, לשנותו או לבצע הליכים אחרים במקום פנייה זו. למועצה הזכות והסמכות להביא לביטולה לאלתר של ההתקשרות, ככל שתיעשה, באם יימצא כי המציע הזוכה פעל במעשה או במחדל להפר את התנאים המפורטים מעלה. כמו כן, למועצה הסמכות להטיל, במקרה כאמור, עיצום כספי בסך של 10,000 ₪ לכל מקרה.

בכבוד רב

תמיר עידאן, עו"ד

ראש המועצה