

מכרז\חוזה מס': _____
שנערך ונחתם במועצה אזורית שדות נגב
ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין
המועצה אזורית שדות נגב
(להלן המועצה ו\או המזמין)

לבין

ח.פ. _____
מרחוב _____
על ידי מנהליה המוסמכים לחתום
ולחתום בשמה כדין

ת.ז. _____
מרחוב _____
מ _____
(להלן המפעל)

ה"ה _____ ת.ז. _____
ה"ה _____ ת.ז. _____
(להלן - המפעל)

הואיל והמועצה ביקשה לקבל הצעות להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק , הנמצא בתחום השיפוט של המועצה אזורית שדות נגב (להלן מרכז יום) הכוללת ניהול שוטף של אספקת ארוחות למרכז, הסעת אזרחים ותיקים למרכז וממנו וכן פעילויות נוספות במרכז היום (להלן - השירותים) הכל כמפורט במסגרת מכרז מס' (להלן- המכרז)

והואיל והמפעל הגיש הצעה במכרז והסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו ;

והואיל וועדת המכרזים של המועצה , בהחלטתה מיום _____ המליצה בפני ראש המועצה לקבל את הצעתו של המפעל ובתאריך _____ , אישרה המועצה את ההצעה והסכימה להתקשר עם המפעל לקבלת השירותים במחיר ובתנאים המפורטים בחוזה זה.

לפיכך הוחלט והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי :

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הכותרות הינן לנוחיות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנותו של ההסכם

הצהרות והתחייבות המפעיל

2. הצהרות והתחייבות המפעיל

2.1. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הינו גוף המוכר על ידי ביטוח לאומי לשם הפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק, וכי יש בידיו את כל הרישיונות הדרושים על פי כל דין להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק כמפורט בהסכם זה ולמתן השירותים ומילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות כל רישיון, אישור ו/או היתר הנדרש מאת משרד התחבורה או כל גוף אחר להפעלת סידורי ההסעות, מאת משרד הבריאות או כל גוף אחר לשם הפעלת מטבח ואספקת ארוחות וכן תעודת כשרות למזון אשר יוכן ויסופק על ידו.

המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת הסכם זה יפעל כי כל הרישיונות וההיתרים כאמור יישארו בתוקף ולא יבוטלו, ישונו או יוגבלו

העתק רישיונות/היתרים ממשרד העבודה והשירותים החברתיים להכרה במפעיל כגוף מוכר להפעלת מרכז יום לאזרח הוותיק מצ"ב להסכם זה.

העתק רישיונות/היתרים ממשרד הבריאות לאספקת ארוחות מצ"ב להסכם זה.

2.2. המפעיל מצהיר כי הינו בעל הידע הכישורים והאמצעים להפעיל מרכז יום לאזרח הוותיק ומתן השירותים כמפורט בהסכם זה

2.3. המפעיל מצהיר כי הינו בעל ניסיון, ותק, מיומנות ויכולת ארגונית בניהול, תפעול ואחזקת מרכז היום כדוגמת המרכז נשוא מכרז זה המרכז וכי נהירים לו היטב כל הוראות הדין, כללי ותקני הבטיחות הנוגעים לעניין.

2.4. המפעיל מצהיר כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה ולחוב על פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת המונעת את התקשרותו בחוזה זה, ומילוי וקיום כל התחייבויותיו על פיו.

2.5. המפעיל מתחייב לפעול במת השירותים והפעלת מרכז היום בידע, מיומנות וזהירות הנדרשים על פי כל דין לרבות כל הוראה ו/או הנחיה של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ו/או כל גוף אחר שהוראותיו על הפעלת מרכז יום ובכלל זה הוראות התע"ס (תקנון עבודה סוציאלית) 4.13.

למעם הסר ספק, הוראות גופים נוספים ו/או מפקחים מטעם הגופים האמורים בסעיף זה יחייבו את המפעיל רק באם נמסרו בכתב ואושרו בכתב ומראש על ידי מנהל מחלקת הרווחה והשירותים החברתיים (להלן – הממונה)

2.6. המפעיל מצהיר ומתחייב כי ידועות לו כלל הוראות הדין הרלוונטיות לביצוע דירות דל הפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות כל דין בביצוע השירותים נשוא הסכם זה.

2.7. המפעיל מתחייב לפעול במתן השירותים ובפרט בהפעלת מרכז היום ושירותי הסעת אזרחים ותיקים בזהירות ובמיומנות ובהתאם להוראות כל דין או כל נוהג החלות בעניינים אלה, להעסיק רק עובדים בעלי רשיון כדון (במתן כל שירות, לפי העניין) ולהקפיד כי עובדיו ו/או מי מטעמו המועסק בביצוע השירותים יבצעו את מלאכתם בזהירות מרבית ותוך שמירה על הוראות כל דין והנהול החלות על ביצועם.

2.8. המפעיל מתחייב כי כח האדם שיועסק על ידו במתן היתרים יהיה מקצועי, מיומן, ומורשה על פי דין לאספקת כל שירות שבו יועסק הכלב התם לאמור בהסכם זה.

2.9. המפעיל מתחייב כי כל כלי רכב שיופעל ידו ו/או על ידי מי מטעמו בביצוע שירותי ההסעה על פי הסכם זה יהיו מורשים כדין ומותאמים להסעת מטופלים בהתאם לדרישות הסכם זה, בכל תקופת מתן השירות על פי ההסכם

2.10. המפעיל מתחייב כי הארוחות שיסופקו על ידיו יהיו בטיב ובאיכות מעולים, כי חומרי הגלם בהם ישתמש להכנת הארוחות יהיו טריים ונקיים, וכי יקפיד על כל הוראות הדין באשר להכנת מזון, בישולו ואספקתו.

2.11. המפעיל מצהיר כי האוכל שיסופק על ידו יהיה כשר בהשגחת הרבנות שדות נגב

2.12. המפעיל מצהיר כי בדק והינו מכיר את העובדות, הנתונים וההיבטים הקשורים למרכז היום ומצאם ראויים ומתאימים מכל הבחינות למטרותיו. והינו מוותר על כל טענת אי התאמה וכל טענה אחרת המתייחסת למרכז היום ולאפשרויות הפעלתו.

2.13. המפעיל מצהיר כי הינו עומד בהוראות חוק עסקאות גופיים ציבוריים, תשל"ו-1976 בעניין שכר מינימום וכי במקביל לחתימתו על ההסכם ימסור תצהיר בדבר שכר המינימום בהתאם למצוין בנספח המצוי בסייפת לחוזה.

2.14. המפעיל מצהיר כי הינו עומד בתנאים בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976 וכי במקביל לחתימתו על ההסכם ימסור תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק בהתאם למצוין בנספח המצוי בסייפת החוזה.

2.15. המפעיל מצהיר כי לרשותו עומדים עובדים מיומנים המודעים ובקיאים היטב בכל הקשור לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה

2.16. המפעיל מצהיר כי הוא, וכל הפועלים מטעמו מודעים היטב לכל הוראות החוק והדין החלות על מרכז היום.

2.17. המפעיל מצהיר ומתחייב כי כל עובד מטעמו יהיה: בעל אישור תקף ממשטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות, תשס"א-2001 ידוע למפעיל כי זהו תנאי מהותי וחשוב.

2.18. המפעיל מצהיר כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין.

2.19. המפעיל מצהיר כי ברור לו שבתקופת ההסכם אין המועצה חייבת להשקיע השעות כלשהן במרכז היום, ואינה חבה בהוצאות כלשהן בכל הקשור למרכז היום, מלבד ההוצאות להן התחייבה המועצה כאמור בהסכם זה בתנאי המכרז

2.20. המפעיל מצהיר כי ידועות לו כל ההתחייבויות והחובות הכלולים בחוזה זה וכי הוא יכול לקיימן במלואן ובשלמותן.

2.21. המפעיל מתחייב למלא אחר כל ההוראות שינתנו לו, מעת לעת, על ידי המועצה ו/או המנהל והממונה.

2.22. המפעיל מתחייב שלא לעשות בין בעצמו ובין על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ולא להתיר לכל אדם אחר לעשות בתחום מרכז היום שימוש כלשהו, החורג ממטרות ההסכם, ו/או שאינו מתיישב עם איזו מהם.

2.23. המפעיל מתחייב כי יימנע כל מפגע וכל דבר העלול לסכן את חייו, בטחוננו, בריאותנו, רכושנו או נוחותו של כל אדם ונכס.

2.24. המפעיל מתחייב לדאוג לניקיון מרכז היום וסביבתו, מתקניו והמבנים פו פסול ואשפה מכל סוג שהוא – כאמור בחוזה זה

2.25. המפעיל מתחייב לנהל ולהפעיל את מרכז היום בהתאם להוראות כל דין, ועל פי הנחיות המועצה ו/או הממונה.

2.26. המפעיל מתחייב לדווח לממונה על כל קלקול ו/או פגם ו/או שבר ו/או כל נזק שהוא שיגרם למבנה ו/או למתקן ו/או לציוד במרכז היום.

2.27. המפעיל מתחייב למנוע קיום רעש בלתי סביר ו/או מטרדים במרכז היום וממנו

2.28. המפעיל מתחייב לשמור על סדר במרכז היום

2.29. המפעיל מתחייב כי ישמור על שלמות המבנים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או האביזרים ו/או כלים ו/או המטלטלין המצויים במרכז היום, ויחזיקם כל עת במצב תקין, טוב, נקי מסודר וראוי לשימוש בהתאם למטרות הסכם זה ובכפוף לבלאי סביר.

2.30. המפעיל מתחייב כי יימנע מגרימת כל נזק או קלקול בתחום מרכז היום או בכל חלק ממנו, אשר מקורן במעשה ו/או במחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו.

2.31. המפעיל מתחייב לדאוג לקיום וביצוע כל ההסדרים וההנחיות הקבועים בדין וכן אלה שנבעו ו/או יקבעו, מעת לעת, על ידי המועצה בכל הקשור לנכים.

2.32. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונות כל נזק שייגרם למבנה מרכז היום ולציוד המועצה בו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי באי מרכז היום. אם המפעיל לא יחזיק את מרכז היום כאמור בחוזה וגם/או לא יתקן את הטעות תיקון בתחום מרכז היום, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת לבצע כל תיקון ולעשות כל פעולה על מנת לתקן את הנזק, וזא על חשבון המפעיל.

כל סכום שישולם וגם/או יוצא על ידי המועצה כאמור לעיל, יוחזר על ידי המפעיל מיד עם דרישתה הראשונה.

2.33. המפעיל יקפיד על ניקיון מרכז היום וסביבתו הקרובה באמצעות עובדיו ועל חשבונות המפעיל מתחייב שלא להעמיד מחוץ למרכז היום חפצים מכל מין וסוג שהוא, לכל מטרה שהיא, להוציא שימוש לצרכי גישה אל תחום מרכז היום. הפר המפעיל התחייבות זו תהיה המועצה רשאית לסלק את הפריטים שיונחו מחוץ למרכז היום, על חשבון המפעיל.

2.34. המפעיל מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות כל הרשויות המוסמכות בקשר למניעה, גילוי וכיבוי שריפות במרכז היום ולפי דרישת המועצה להציג אישור ממכבי אש, משטרה וכיו"ב, על מילוי הדרישות הבטיחותיות בקשר לכל עסק המתנהל במרכז היום. כל מתקן הדרוש על פי ההוראות יותקן ויוחזק במרכז היום על חשבונות של המפעיל ועל אחריותו הוא.

2.35. המפעיל מתחייב לקיים ולמלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) על כל תקנותיו וצווים שמכוחו, לעניין כל המועסקים על ידו.

2.36. המפעיל מתחייב לא להשתמש בשם המועצה בכל משמעות שהיא.

2.37. המפעיל מתחייב כי יפעל בכל האמצעים העומדים לרשותו לצורך שיווק ופרסום פעילות המרכז וכי ידוע לו כי באחריותו לצרף משתתפים למרכז (ברישום ובפועל) וזאת עד לתקרת המשתתפים המקסימאלית.

2.38. המפעיל מתחייב לדווח לממונה לאלתר על כל אירוע חריג שהיה במרכז היום כגון- פציעה, אלימות, כל מקרה חמור כיו"ב

2.39. המפעיל מתחייב לבטח את פעילותו בפוליסת ביטוח כמפורט להלן. ולשלם במועדם את פרמיות הביטוח
2.40. כי ידוע לו שהצהרותיו והתחייבויותיו דלעיל מהוות תנאי עיקרי בחוזה וכי רק בהסתמך על נכונות כל הצהרותיו היסודיות דלעיל של המפעיל הסכימה המועצה להתקשר עמו בחוזה זה.

3. הפעלת מרכז היום

המפעיל מתחייב בזה להפעיל את המרכז בהתאם לתנאי כדלקמן :

3.1 המפעיל יפעיל את מרכז היום במבנה מרכז היום של המועצה אשר יועמד לשימוש למשך תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה לשם מתן השירותים .

המפעיל יהיה פטור מתשלומי ארנונה וכל מס או תשלום אחר למועצה החלים על השימוש במבנה במשך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, תשלומי חשמל, מים טלפון ותשלום לכל גוף אחר הנובע או קשור להפעלת המרכז או למתן השירותים על פי הסכם זה יחולו על המפעיל וישולמו על ידו במועדם ובמלואם .

למיטב הידוע למועצה, המבנה כשיר לשמש כמרכז יום על פי דין וכל מערכותיו תקינות ופועלות כסדרן

3.2 המפעיל יטפל במרכז אך ורק במטופלים שאושרו מראש על ידי ועדת אשר חבריה יהיו מנהל מטעם המפעיל, עובד המרכז (מטעם המפעיל ונציג/ה עו"ס) מטעם מחלקת הרווחה והשירותים החברתיים.

3.3 המרכז יופעל בהתאם להוראות הסכם זה במשך כל ימות השנה (למעט ימי שישי ושבת ימי חג ומועד על פי דין וכן חופשות , אשר המועצה תודיע למפעיל על מועדיהן) החל מהשעה 08:00 בבוקר ובכל יום פעילות.

3.4 המפעיל יפעל את המרכז במשך שש (6) שעות פעילות ביום , בין השעות 08:00 ועד 14:00 מידי יום , הכל בכפוף להוראות המועצה או הממונה (כהגדרתו להלן)

3.5 המפעיל ידאג כי המרכז יפעל באופן שוטף ורציף במשך כל תקופת הסכם זה , ולשם כך יעסיק עובדים שהינם בעלי מיומנויות הנדרשת לעבודה במרכז היום בכל עת כאמור , בכמות ועל פי התנאים שלא יופחתו מהאמור לעיל בהסכם זה.

3.6 באחריות המפעיל ליזום , ליצור , ולגוון את פעילותו בכל העת על מנת שמרכז היום יהווה מוקד משיכה לאזרחים הוותיקים .

3.7 המפעיל יהיה אחראי לגביית סכומי ההשתתפות העצמית על פי דין מכל מבקר במרכז היום ולהעברת סכומי ההשתתפות העצמית מידי חודש (בגין מטופלים שאינם זכאי חוק סיעוד) באופן כפי שתורה לו .

3.8 המפעיל ימסור לידי מנהל מחלקת הרווחה והשירותים החברתיים , עם תום כל חודש פרוט מלא של כל הפעילויות שבוצעו במרכז בחודש שחלף.

3.9 במקרה והמפעיל לא יפעיל את המרכז לשביעות רצונה של המועצה , תהיה המועצה רשאית להזמין את ביצוע השירותים או חלק מהם מספק אחר לאחר מתן ההודעה למפעיל על כוונתה לעשות כן והמפעיל ישפה את המועצה בגין התשלום לספק האחר על פי דרישת המועצה ומבלי לערער על הסכומים . המועצה תהא רשאית לקזז את התשלומים לספק או ספקים אחרים כאמור מן התשלומים המגיעים למפעיל על פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של המועצה על פי הסכם זה ועל פי דין.

4. שיווק וגיוס משתתפים במרכז היום :

- 4.1. באחריות המפעיל לנהל ולפעל את על מערך השיווק של מרכז היום, על חשבוננו.
- 4.2. מבצעי השיווק יעשו באישור מראש של המועצה ובתיאום עם העובד הסוציאלי לאזרח הוותיק במחלקה לרווחה ושירותים חברתיים ובתיאום נציגי היישובים.
- 4.3. לצורך פעילות השיווק על המפעיל לשווק את התכנית באמצעי השיווק והמדיה השונים.
- 4.4. המועצה תאפשר למפעיל לעשות שימוש באמצעי המדיה העומדים לרשות המועצה כגון: אתר אינטרנט, עיתון המועצה, ניזולטר ועמוד הפייסבוק.
- 4.5. כל פרסום יאושר מראש על ידי ועדת היגוי / ממונה ויופץ בתיאום עם המועצה ועם בעלי המקצוע במועצה לעניין שיווק ופרסום.
- 4.6. בנוסף על האמור, המפעיל הינו אחראי על גיוס ושימור הלקוחות.
- 4.7. יובהר כי המפעיל נדרש לעמוד ביעדי השיווק, גיוס ושימור לקוחות כך בכל העת כמות המשתתפים במרכז היום תעמוד על תקרת המשתתפים המקסימאלית.

5. עובדים יועסקו ע"י המפעיל לצורך הפעלת מרכז היום-

- 5.1. במהלך כל תקופת מתן השירותים, מתחייב המפעיל להעסיק במרכז היום, בכל שעות הפעילות עובדים מקצועיים.
- 5.2. תקן כח האדם במרכז היום והיקף כח אדם שיועסק ע"י המפעיל לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה לא יפחת מהתקן הקבוע במפרט הוראות התע"ס (תקנון עבודה סוציאלית) 4.13 של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.
- 5.3. המפעיל ימנה מנהל מקצועי מטעמו למרכז היום (להלן- המנהל) בעל השכלה אקדמאית מתאימה למכרז שבנדון, אשר מינויו יאושר בכתב ומראש על ידי המועצה והוא יהיה כפוף להוראות המועצה ולממונה, המועצה תהיה רשאית להורות למפעיל להחליף את המנהל מכל סיבה שהיא, והמפעיל יפעל בהתאם, החלפת המנהל על ידי המפעיל תעשה רק באישורה של המועצה בכתב ומראש.
- למען הסר ספק יובהר כי אישור המועצה בכתב ומראש, נדרש גם במקרה של מינוי ממלא מקום.

5.4. המפעיל מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו הינם עובדים מורשים / מוסמכים לביצוע השירותים, כי ימסור למועצה ביחס לכל עובד אישור מאת משרתת ישראל לפיו אין ניעה להעסקתם בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001

- 5.5. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בזאת כי כמטפלות/מטפלים יועסקו ע"י המפעיל אך רק מטפלות/מטפלים מוסמכים לאחר קורס מטפלות. למרות האמור בסעיף זה, המועצה תאשר העסקת מטפלים / מטפלות בכפוף להתחייבות כי אלו יעברו וישלימו קורס כאמור לא יאוחר מתוך 6 חודשים ממועד תחילת ביצוע השירות.
- בביצוע עבודות ניקיון יעסיק המפעיל עובדים בהיקף שלא יפחת מ-5 שעות ביום, המזכיר/ה שיועסקו ע"י המפעיל תהא/יהיה בעל/ת ידע בהדפסה, והכרות עם תכנת תלם.
- 5.6. כמו כן מתחייב המפעיל להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע כל התחייבויותיו שעל פי חוזה זה לשביעות רצון המזמים.

5.7. המפעיל לא יעסיק לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז קבלני משנה מטעמו, אלא בכפוף לאמור בתנאי המכרז וחזרה זה לאישור מראש ובכתב של המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

5.8. המועצה תהא רשאית לדרוש העסקתם של עובדים מסוימים העובדים כיום במרכז היום לשביעות רצון המועצה והמפעיל יידרש להעסיקם בתפקידים ובאותם תנאי ההעסקה כפי שישנם.

5.9. המועצה תהא רשאית לדרוש מדי פעם מהמפעיל כי יפסיק את עבודתם של עובדים כולל מנהל העבודה, אם לדעת המועצה הם אינם מתאימים לביצוע העבודות, משדרשה המועצה כאמור, חייב המפעיל להפסיק לאלתר את עבודתם, ולהחליפם בעובדים אחרים מתאימים וטובים יותר.

5.10. המפעיל מתחייב להעסיק רק עובדים שהינם מורשים/מוסמכים לעבוד בביצוע השירותים, בקבלת עובדים ייתן המפעיל עדיפות לעובדים שעבדו/עובדים במרכז היום כאמור, בכפוף להסדרת כל זכויות העבר שלהם מול המעסיק שלהם.

5.11. המפעיל מודע לכך כי יתכן וחלק מהמבקרים במקום יגיעו בליווי מטפל צמוד, אולם מטפלים צמודים אלו אינם ולא יהיו עובדי מרכז היום ואין להיעזר בהם לצורך הניהול השוטף של מרכז היום.

6. פעילויות/חוגים שיופעלו במרכז היום-

6.1. במהלך כל תקופת הסכם זה ופעילות מרכז היום, מתחייב המפעיל לבצע במרכז היום את הפעילות אותן הציע בפעילות השנתית המוצעת.

6.2. כל שינוי בפעילות כאמור, כרוך באישור מראש של המועצה.

7. ניקיון אחזקה ותחזוקה של המרכז-

7.1. המפעיל ישמור על רמה גבוהה של המרכז, מתקניו חצרותיו והשטח הגובל בהן ושל כל הנמצא בהם בכל עת.

7.2. השימוש במרכז, יעשה על ידי המפעיל באופן שלא יגרמו למבנה, למתקניו לצידוד שבו ולמצוי בחצריו כל נזק מעבר לבלאי הנובע משימוש סביר.

7.3. אחזקת מרכז היום והאחריות המלאה לטיפול בכל הליקויים והתקלות במבנה היום על המפעיל וזאת למעט תחומי אחזקה שהינם באחריות המועצה כמפורט להלן בסעיף 7.20

7.4. המפעיל ישמור על שלמות שמישות וזמינות שימוש מלאים של כלל מרכיבי המרכז, חצרו וסביבתו ושל כל הנמצא בו בכל עת.

7.5. אחריות המפעיל על תחזוקת המרכז הינה ביחס לכל הציוד המצוי במרכז וכן ביחס לציוד עתידי שהמועצה תבחר בהתאם לשיקול דעתה להכניס למרכז, יובהר כי האחריות לציוד חלה על הציוד כגון: ריהוט, מחשב, מערכות מולטימדיה, חפצי נוי וכיו"ב.

7.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל העלויות הנגזרות מביצוע פעולות האחזקה והתיקון, לרבות תיקוני צנרת, מים, ביוב, מע' השקיה, תאורת גינה, תיקון מדרגות, חומרים, עבודה, חלפים, שינועם, העמסתם פריקתם וכל הדרוש לביצוע פעולות האחזקה כאמור יחולו על חשבון המפעיל בלבד.

7.7. המפעיל מתחייב לתקן מיידית כל שבר או תקלה שיש בהם כדי להוות מפגע בריאותי או תברואתי או סכנה לשלום השוהים במרכז ו/או בחצריו או העוברים לידם, עד להשלמת התיקון, מתחייב המפעיל לנקוט בכל הפעולות ולהשתמש בכל האמצעים הנדרשים כדי להבטיח שלא יגרמו כל נזק או סכנה לשוהים במרכז ו/או בחצריו או העוברים לידם או לרכושם. כל האמור לעיל חל בהתאמות הנדרשות גם על רכוש המועצה .

7.8. ניקיון ותחזוקת מרכז היום כולו לרבות סביבתו, יעשו על ידי המפעיל, באמצעות עובדיו.

7.9. המפעיל יבצע ניקיון כללי של כלל החללים במרכז בכל יום עבודה. מודגש כי עבודות הניקיון על ידי המפעיל תעשינה כל זמן הפעלת המרכז, באופן שיבטיח רמת תברואה גבוהה לרבות ניקוי אבק, שטיפה וחיטוי של הרצפה, המתקנים הסניטאריים בשטח המרכז מידי יום או ככל שיידרש.

7.10. עבודות הניקיון תבוצענה לפי כלללי הבטיחות באופן שלא תהווה מפגע בטיחותי ו/או תברואי לשוהים במרכז ו/או לעוברים בקרבתו.

7.11. מובהר בזאת כי היקף שירותי ניקיון המרכז וחצריו שיבוצע על ידי המפעיל, נתון לשיקול דעת המזמין, והמפעיל לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו בגין שירותי הניקיון. במידה ולא יעשה כן, יראה עצמו המזמין חופשי לבצע את פעולות הניקיון הנדרשות ולחייב את המפעיל.

7.12. מעבר ובנוסף לאמור לעיל, יטפח המפעיל את חצר המרכז ואת השטחים הגובלים בה ויבצע תחזוקה שוטפת של הגינות הקיים, על חשבון, אחת לחודש

7.13. מובהר בזאת כי המפעיל לא יאפשר אחסנה זמנית ו/או ארעית של אשפה ופסולת בתחום מרכז היום וסביבתו ליותר מ- 4 שעות, מלבד במכולת הפסולת המוצבת מחוץ למרכז היום.

7.14. המפעיל מתחייב להשמע לכל הוראות המנהל והממונה בכל הקשור לניקיון, סדר, ותחזוקת מרכז היום, לרבות המבנים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המטלטלין המוצבים בו.

7.15. המפעיל מתחייב להשמע להוראות פקח מחלקת התברואה של המועצה ו/או לדרישות כל רשות מוסמכת, לרבות משטרת ישראל, ולהוראות כל דין.

ולמקרה. הפוליסה תורחב לכלול סעיף "חבות צולבת" ותכלול את המועצה כמבוטחת נוספת.

14.6. ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו לכל אדם ו/או לגוף במשך תקופת ההסכם כתוצאה ממתן השירותים על פי הסכם זה. סכום הביטוח לא יפחת מסך 4,500,000 ₪ לתובע ולמקרה. הפוליסה תורחב לכלול סעיף "חבות צולבת" ותכלול את המועצה כמבוטחת נוספת.

14.6.1. ביטוח חבות מעבידים לכיסוי כל פגיעה גופנית ו/או מחלת מקצוע לעובדי המפעיל, מועסקי ו/או כל מי מטעמו בגבול האחריות של 6,000,000 ₪ לתובע ו-20,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח.

14.6.2. ביטוח אחריות מקצועית במשך תקופת ההסכם כתוצאה ממתן השירותים על פי הסכם זה, גבול אחריות בגין פוליסה זו הינו 4,500,000 ₪ לאירוח ולתקופת ביטוח. הפוליסה תכלול את המועצה כמבוטחת נוספת כמזמינת השירות עפ"י הסכם זה.

14.6.3 בעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב ומצהיר המפעיל שימשיך להחזיק בביטוח זה במשך 7 שנים מיום תום ההתקשרות עם המועצה.

14.6.4 המפעיל וכל מפעיל משנה שלו אשר יפעיל כלי רכב במתן השירותים על פי הסכם זה יקיימו ביטוח רכב מנועי המכסה את כל כלי הרכב שיופעלו על ידי המפעיל או כל מפעיל משנה במתן שירותי ההסעה ואת כל הנוהגים והנוסעים בהם, כנדרש וכמחויב על פי דין.

14.6.5 המפעיל ימציא למועצה אישורים על עריכת פוליסות ביטוח האמורות בנוסח המצ"ב כנספח ג' לא יאוחר ממועד החתימה על הסכם זה כאשר האישור חתום על ידי מבטחים, וללא הסתייגות. אישור קיום הביטוחים מהווה דרישה מינימאלית לכיסוי ביטוחי ואי המצאת האישור מדי שנה בשנה במשך כל תקופת הסכם זה יהווה הפרה מהותית של ההסכם.

14.7. למען הסר ספק, אין בעריכת הביטוחים כנדרש לעיל כדי לשחרר את המפעיל מחובותיו ומאחריותו על פי הסכם זה ומחובת תשלום בגין כל נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי למועצה ו/או לצד שלישי מחמת מעשיו ו/או מחדליו כאמור בהסכם זה ועל פי כל דין.

14.8. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם מסר המבטח למועצה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש. כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת המועצה בכתב ויהיה כפוף לאישורה מראש.

14.9. המפעיל לבדו ישא בתשלום הפרמיה וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים כאמור.

14.10. ביטוחי המפעיל יכללו הוראה מפורשת על פיה דינים קודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המועצה

לראיה באו הצדדים על החתום

המפעיל

המועצה

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר כי הסכם זה נחתם בפניי
ביום _____ ע"י ה"ה _____ שהינם מורשי החתימה
של _____ (להלן- המפעיל) וחתימתם, בצירוף חותמת המפעיל מחייבת
לכל דבר ועניין את המפעיל