

כתב כמויות

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים
 מבנה 01 בניית מעון יום פאושלי

03/11/2022
 דף מס': 001

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 01 מעון יום ממוגן	
				תת פרק 01.1 .	
2,817,618.00	2,817,618.00	1.000	קומפ'	בניית מעון יום ממוגן 2 כיתות קיבוץ עלומים ע"פ תכניות ומפרטים, העבודה כוללת עבודות הפירוק של המבנה הקיים לרבות שבילי בטון, מעקות, ניתוק חשמל ותקשורת, ביטול קווי ביוב ומים לרבות פינוי ותשלום אגרות הטמנה. עבודות הפאושלי כוללים את עבודות העפר למבנה. עבודות הפאושלי למבנה כוללים את פינוי גג אסבסט למבנה להריסה לרבות הטמנה וכל מה שדרוש לביצוע העבודה.	01.1.001
2,817,618.00				סה"כ 01.1 .	
2,817,618.00				סה"כ 01 מעון יום ממוגן	
2,817,618.00				סה"כ בניית מעון יום פאושלי	

03/11/2022
 דף מס': 002

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים
 מבנה 02 פיתוח

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<p>פרק 00 הערות</p> <p>תת פרק 00.1 הערות</p> <p>כל העבודות כוללות את כל התאומים מול כול הגורמים הנדרשים לרבות רשויות, גופים ציבורים ופרטיים לרבות האגרות והתשלומים הנדרשים לקבלת האישורים.</p> <p>כל העבודות כוללות פינוי החומר/הפסולת למקום שפך מורשה לרבות כל האגרות הנדרשות או למקום שיורה המפקח.</p> <p>אבניי שפה- המחיר כולל את מישק ההתחברות וניסור וחפירה במצעים שלא ישולם בנפרד.</p> <p>הקבלן המבצע אחראי לבדוק שיפועים וגבהים, במידה ויעמדו מים או/ו יופיעו סדקים או/ו כל סימן לביצוע שאינו תקין הקבלן יפרק ויבצע מחדש על חשבונו.</p> <p>מחירי הפירוקים כוללים בין השאר העברת הפסולת וסילוק כל עודפי החפירה שנפסלו למילוי למקום שפך מורשה וכוללים את כל המחירים עבור הובלה למרחק כל שהוא, איחן ותשלום אגרה.</p> <p>מחיר העבודות כולל עבודות הפירוקים העברה והעתקה של ציוד (גומחות, פילרים ועמודים) כולל תאום עם בעלי הציוד כולל כל התשלומים שידרשו עבור העבודה.</p> <p>לאחר כל העבודות יבוצע ניקיון ע"י מטאטא כביש (בובקאט) עד למצב מושלם ואישור הפיקוח.</p>	
				סה"כ 00.1 הערות	
				סה"כ 00 הערות	
				<p>פרק 01 עבודות הכנה ופירוק</p> <p>תת פרק 01.1 הכנת השטח</p> <p>כל עבודות ההריסה והפינוי כוללים פינוי החומר לאתר פסולת מורשה לרבות תשלום האגרה, גם אם לא נרשם.</p>	
				להעברה בתת פרק 02.01.1	

03/11/2022
 דף מס': 003

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים
 מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
מהעברה					
01.1.020	כריתת עץ בוגר לרבות הגזע והשורש ופינוי הפסולת לאתר גזם מורשה	יח'	13.000	350.00	4,550.00
01.1.050	פירוק משטחי בטון בכל עובי לרבות הזיון ופינוי לאתר פסולת מורשה כולל תשלום אגרות.	מטר	90.000	24.00	2,160.00
01.1.060	כריתה ו/או עקירה /של גדמי עצים, לרבות שורשרים כוחח פינוי וסילוק	יח'	1.000	200.00	200.00
01.1.080	פועל מקצועי	ש"ע	36.000	68.00	2,448.00
01.1.090	יום עבודה בובקט/ מטאטא	י"ע	2.000	1,800.00	3,600.00
01.1.091	ריסוס בקוטלי עשבים סיסטמיים מסוג ראונדאפ או ש"ע לקטילת עשביית בר	מ"ר	700.000	2.00	1,400.00
01.1.092	חישוף לעומק של עד 20 ס"מ כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק - באישור הפיקוח בלבד	מ"ר	1,300.000	4.00	5,200.00
19,558.00	סה"כ 01.1 הכנת השטח				
תת פרק 01.2 פירוק					
01.2.001	פירוק מתקן מכל סוג שהוא ופינויו למקום שיורה מהפקח	מטר	1.000	300.00	300.00
01.2.002	פירוק קיר גדר בעובי כולל של 35 ס"מ ובגובה עד 2 מ', לרבות פירוק הביסוס	מטר	10.000	120.00	1,200.00
1,500.00	סה"כ 01.2 פירוק				
21,058.00	סה"כ 01 עבודות הכנה ופירוק				

03/11/2022
 דף מס': 004

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים
 מבנה 02 פיתוח

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 02 עבודות עפר וסלילה	
				תת פרק 02.1 עבודות עפר והכנה.	
				הערה: מחירי היחידה לעבודות החפירה כוללות חפירה/חציבה בכל סוגי הקרקע והמצע, פינוי עודפי החפירה הנקיים בתחום משבצת הישוב ו/או עד למרחק של 5 ק"מ מהאתר. הפרדת חומר גרנולרי לשימוש חוזר, הובלה ואחסון לשימוש חוזר ופיזור בשכבות של 20 ס"מ בשטחי מילוי, כולל הידוק החלפת קרקע ותמיכה.	
11,500.00	23.00	500.000	מ"ק	חפירה ומילוי כולל העמסה, הובלה, פיזור באתר העבודה בשכבות של 20 ס"מ ו/או תמיכת אבן גן כולל הידוק ל 98% מודיפייד א.א.ש.ט.ו. את הפסולת/שאריות יש לפנות לאתר פסולת מורשה.	02.1.020
3,000.00	2.50	1,200.000	מ"ר	יישור והידוק מלא של שתית לכבישים ומדרכות ל 98% לאתר עבודות עפר (צורת דרך) גמר עבודות עפר 20 ס"מ.	02.1.030
51,240.00	122.00	420.000	מ"ק	אספקה פיזור והידוק מבוקר של מצע סוג א' לכבישים ומדרכות ל 100% בשכבות של עד 20 ס"מ.	02.1.040
6,000.00	40.00	150.000	מ"ק	אספקת מילוי אדמה לאתר והידוקו בשכבות.	02.1.060
42,570.00	66.00	645.000	מ"ק	מילוי מובא מחומר נברר (מצע סוג ג'), מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק) עד 10,000 מ"ק.	02.1.065
1,400.00	100.00	14.000	טון	אספקה ופיזור חול ים נקי המתאים לגני ילדים (יש לספק אישור מעבדה עבור התאמה של החול למתקני משחקים).	02.1.070
115,710.00				סה"כ 02.1 עבודות עפר והכנה.	
115,710.00				סה"כ 02 עבודות עפר וסלילה	

03/11/2022
 דף מס': 005

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים
 מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 08 תאורת חוץ הכנות לחיבורי חשמל ותקשורת - פיתוח				
	תת פרק 08.0 תת פרק 8.0				
	הכנות חשמל				
	סה"כ 08.0 תת פרק 8.0				
	תת פרק 08.1 הכנות לעבודות חשמל ותקשורת- חוץ				
08.1.010	חפירת ו/או חציבת תעלות כבלים בכלים או בידיים כולל סרט סימון ריפוד חול וכיסוי והידוק המילוי בשכבות של 20 ס"מ עובי עד תחתית המצע, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי אדמה. התעלה בעומק 90 ס"מ ורוחב להנחת עד 5 קנים/ללא צינור כולל הרחבות לתאי ביקורת.	מטר	250.000	30.00	7,500.00
08.1.020	קידוח אופקי כולל החדרת 4 צינורות כדוגמת מריפלקס-קידוחים מפוליאתילן, בקוטר 160 מ"מ, דרג 10 ע"ד 8.1 מ"מ. כמפורט במפרט הטכני לפחות 10 מטר אורך קידוח לרבות הכנת בורות וכל הדרוש לביצוע העבודה והחזרת המצב לקדמותו.	מטר	140.000	500.00	70,000.00
08.1.030	אספקת והנחת צינור פוליאתילן קשיח (יק"ע) לעבודות תקשורת לפי דרישות חברת "בזק" בקוטר 50 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חבל משיכה בקוטר 8 מ"מ וסרט סימון תיקני, כיסוי בחול ים ועד להחזרת המצב לקדמותו.	מטר	250.000	15.00	3,750.00
08.1.040	אספקת והנחת צינור פוליאתילן קשיח (יק"ע) לעבודות תקשורת לפי דרישות חברת "בזק" בקוטר 75 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חבל משיכה בקוטר 8 מ"מ וסרט סימון תיקני, כיסוי בחול ים ועד להחזרת המצב לקדמותו.	מטר	50.000	16.00	800.00
08.1.050	אספקת והנחת צינור שרשורי לעבודות חשמל בקוטר 160 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה מנילון בקוטר 8 מ"מ, סרט סימון תיקני, כיסוי בחול ים והחזרת המצב לקדמותו.	מטר	400.000	22.00	8,800.00
08.1.060	כבל 20 זוג ג'לי שחור עבור הטלפונים לרבות חיבור בשני הקצוות ועד להפעלה מושלמת.	מטר	65.000	22.00	1,430.00
	92,280.00				

להעברה בתת פרק 02.08.1

03/11/2022
 דף מס': 006

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים
 מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				92,280.00
08.1.065	קורונה ל20 זוג עבור חיבור כבל בזק 5 זוג בתוך ארון תקשורת מותקן על לוח עץ בתוך קופסה רוחב 40 סמ גובה 40 סמ עומק 20 סמ	יח'	2.000	200.00	400.00
08.1.070	כבל אלומיניום NA2XY 4/150 מ"מ	מטר	200.000	100.00	20,000.00
08.1.071	מנעול אלקטרומגנטי 600 ק"ג מוגן מים לשער כניסה באישור הפיקוח	יח'	1.000	1,550.00	1,550.00
08.1.072	כבלי אלומיניום מסוג NA2XY (XLPE) בחתך 4X240 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	200.000	137.00	27,400.00
08.1.073	מערכת אינטרקום טלויזיה לרבות פנל כניסה בשער, לרבות לוח מקשים אנטי ונדאלי מקודד מובנה, מצלמת "CCD1/2" צבעונית ומסך צבע הכוללת מסך 7 אינץ' ציבעוני שטוח כולל התקנה ע"ג טיח עם לחצני הפעלה ודיבור בשיטת HANDS FREE. המחיר קומפלט לרבות שרוול "2" מהשער למיקום הנדרש במבנה חיווט מתאים למערכת אינטרקום וחיבור למבנה כולל מערכת הפעלה מלאה ולרבות אביזר סגירה מגנטי המותקנת בשער הכניסה החיצוני. יש לאשר דוגמה מול המתכנן.	קומפ'	1.000	3,500.00	3,500.00
08.1.080	אספקת והתקנה של תא בקרה בגודל 100*100 בעומק 100 ללא תכנית כולל מכסה B125 מכסה יציקת ברזל שם שוחה וסמל מוסד קוטר 80	יח'	2.000	1,800.00	3,600.00
08.1.085	גיד נחושת מבודד CU/NYY 25 מ"מ	מטר	100.000	22.00	2,200.00
08.1.086	אספקה והתקנת לוח חלוקה (חשמל) בגב הגומחה במידה וידרש ע"פ הנחיות חח"י כולל כל האביזרים בלוח (יבוצע באישור הפיקוח בלבד)	קומפ'		4,000.00	
08.1.093	גומחת בטון עבור מוני חברת חשמל במידות פנים 100X50X260 ס"מ, כולל חפירה והתקנה לפי דרישות חח"י	יח'	3.000	2,500.00	7,500.00
להעברה בתת פרק 02.08.1					158,430.00

03/11/2022
דף מס': 007

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				158,430.00
08.1.094	בדיקת בודק חשמלאי מוסמך כולל הוצאת דוח כתוב המאשר את עמידות המתקן בחוק החשמל ומתן היתר להכנסת מתח.	קומפי'	1.000	1,800.00	1,800.00
08.1.095	שוחה 140*140 ס"מ עומק 120 ס"מ ללא תחתית כולל מ כסה B125 מכסה יציקת ברזל שם שוחה וסמל עיר קוטר 80 ס"מ	יח'	4.000	2,400.00	9,600.00
	סה"כ 08.1 הכנות לעבודות חשמל ותקשורת- חוץ				169,830.00
	סה"כ 08 תאורת חוץ הכנות לחיבורי חשמל ותקשורת - פיתוח				169,830.00
	פרק 40 מדרכות גידור ומתקני משחקים				
	תת פרק 40.1 עבודות פיתוח				
40.1.010	ריצוף באבנים משתלבות 10/20 10/10 20/20 ס"מ של חברת אקרשטיין או ש"ע בעובי 6 ס"מ בגוון (לרבות לבן ואפור) לבחירת האדריכל/מפקח לרבות שכבת חול בעובי 5 ס"מ.	מ"ר	40.000	98.00	3,920.00
40.1.015	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מרובעות במידות 10/10 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - עלבסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן ו/או גוון קוקטייל	מ"ר	10.000	100.00	1,000.00
40.1.020	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ על יסוד ומשענת בטון.	מטר	40.000	68.00	2,720.00
40.1.030	נדבכי ראש (קופינג) מאבן נסורה/"חאמי"/פראית ברוחב עד 40 ס"מ - עובי "נראה" 7 ס"מ, עיבוד האבן טלטיש בכל הפאות הנראות, כולל כיחול בגוון האבן. הכל לפי פרט ודרישת האדריכל	מטר	140.000	119.00	16,660.00
40.1.040	שכבת טיח מיישרת 2 שכבות לרבות הרבצה ופינות P.V.C כולל טיח אקרילי שליכט צבעוני לרבות יסוד קושר על גבי קירות פיתוח.	מ"ר	250.000	130.00	32,500.00
					56,800.00

להעברה בתת פרק 02.40.1

03/11/2022
דף מס': 008

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				56,800.00
40.1.041	נגיש- אבן סימון/אזהרה מוביל לאנשים כבדי ראייה (עם בליטות או פסים) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, במידות 30/30/6 ס"מ תוצרת "ולפמן" או ש"ע, בגוון צבעוני - על בסיס מלט אפור או בגוון לבן	מ"ר	10.000	180.00	1,800.00
40.1.042	חגורת בטון במידות 20/10 ס"מ או 15/15 ס"מ	מטר	10.000	60.00	600.00
	סה"כ 40.1 עבודות פיתוח				59,200.00
	תת פרק 40.2 גידור וחומות				
	הערות: 1. הגדרות מגולוונות באבץ חם לאחר הייצור לפי ת"י 918 וצבועות בתנור, לרבות יסודות בטון בודדים מותאמים למידות וגובה הגדרות				
40.2.010	גדר דגם "כנרת" או ש"ע בגובה 2.0 מ' עשויהמפרופילים ניצבים 20/20/1.5 מ"מ במרווח של 80 מ"מ עם אלמנטי קישוט בחיתוך לייזר, שלושה פרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ מועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ או 80/40/2 מ"מ כל 2.0 מ', לרבות כיפות ומחברים עיוורים, ויסודות בטון בודדים	מטר	140.000	490.00	68,600.00
40.2.020	מעקה דגם "כנרת" או "גדרה" או ש"ע עםעמודי פלדה מפרופיל 50/50/2 מ"מ כל 2.0 מ' ובגובה 1.05 מ' וניצבים מפרופילים 20/20/1.5 מ"מ ובמרווח של 80 מ"מ מהמחברים לפרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ, לרבות חיבור המסגרת לעמוד במחברים עיוורים ויסודות בטון בודדים	מטר	25.000	380.00	9,500.00
40.2.050	שער חד כנפי מגולוון למעונות יום דגם "ב", תוצרת גדרות אורלי או ש"ע, ברוחב 120 ס"מ ובגובה 200 ס"מ, מסגרת הכנף מפרופיל 25/25/1.5 מ"מ, ניצבים מפרופיל 60/40/2 מ"מ במרווח של 45 מ"מ, לרבות משקוף מפרופיל 60/60/2.2 יסודות בטון במידות 40/40/40 ס"מ ומנעול חשמלי (כל הפשפים בכניסות למעון)	יח'	10.000	2,500.00	25,000.00
	להעברה בתת פרק 40.2				103,100.00

03/11/2022
דף מס': 009

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				103,100.00
40.2.060	מאחז יד מצינור בקוטר 40 מ"מ ע"ג עמוד מצינור בקוטר 48 מ"מ מגולוון וצבוע בהתאם לפרטים	מטר	12.000	300.00	3,600.00
40.2.070	קיר תומך/גדר מבטון מזוין ב-30, גמר גלוי חלק בעובי עד 35 ס"מ ובגובה כלשהו, כולל קיר עגול, ברזל זיון, תפר התפשטות כל 6 מטר, הכנות לניקוז בקירות בקוטר 90, עבודות עפר והחזרת השטח לקדמותו. החלק הגלוי של הקיר יבוצע בתבניות מתכת מתועשות או תבניות דיקט חלק חדשות כולל פינות קטומות. כולל ביצוע גומחות לפחי אשפה, חשמל, בזק וטל"כ משולבות בקיר. והכל לפי פרט.	מ"ק	25.000	1,650.00	41,250.00
40.2.080	יסוד עובר מבטון ב-30 לקיר תומך וגדר במידות כלשהן כולל זיון, חפירה, הידוק שתית, יריעת פוליאתילן ובטון רזה 5 ס"מ / או 20 ס"מ מצעים סוג א' והחזרת עפר מהודק. והכל לפי פרט.	מ"ק	10.000	1,150.00	11,500.00
40.2.081	משטח בטון ב 30- לשבילים, מדרכות ומתחת למתקני משחק, יצוק באתר בעובי 15 ס"מ, כולל רשת ברזל מרותכת קוטר 8 כל 20/20 ס"מ והחלקת פני הבטון +סרוק לרבות מישקים.	מ"ר	600.000	180.00	108,000.00
40.2.650	אספקה והתקנה של סככה לעגלות מקורה ע"פ פרט אדריכל לרבות קונסטרוקציה פלדה וכיסוי גג מפנל מבודד בעובי 50 מ"מ לרבות פלנשוגים.	קומפ'	2.000	4,500.00	9,000.00
	סה"כ גידור וחומות				276,450.00
	תת פרק 40.3 מתקני ספורט וחצר				
40.3.020	כל מתקני המשחקים באישור מכון התקנים אספקה והתקנה מושלמת באתר של ארגז חול במידות 300/300 מדגם EKO-4003 עשוי מעץ רוביניה, כולל כיסוי לארגז חול מדגם E KO-4004 במידות 300X300 ס"מ, תוצרת פיברן או ש"ע, כולל הובלה והתקנה או ש"ע.	יח'	2.000	7,000.00	14,000.00
	להעברה בתת פרק 02.40.3				14,000.00

03/11/2022
 דף מס': 010

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים
 מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				14,000.00
40.3.030	אספקה והתקנה של מתקן משולב לפעוטות דגם ליאור MP-10246 תוצרת חברת פסגות או ש"ע כולל הובלה ועיגון	יח'	1.000	16,000.00	16,000.00
40.3.040	אספקה והתקנה של מתקן לפעוטות דגם זחל לחילי MP-2554 תוצרת חברת פסגות או ש"ע כולל הובלה ועיגון	יח'	1.000	5,020.00	5,020.00
40.3.060	ביצוע סכנת הצללה כדוגמת "פטוריז" לרבות רשת צל ועמודי ברזל מגלוונים וצבועים בתנור בגוון לפי בחירת הפיקוח. על פי הנחיות האדריכל לרבות אישור קונסטרוקטור ואישור אש לרשת.	מ"ר	124.000	210.00	26,040.00
40.3.070	אספקה והתקנה של מחסן מפנל מבודד בעובי 50מ"מ לרבות דלת סטנלי ברוחב 80/210 ס"מ, חלון קיפ 60/60 לרבות פלנשוגים, 2 מגני אצבעות מרזבים וכל הדרוש לביצוע מושלם.	יח'	2.000	6,500.00	13,000.00
40.3.071	משטח בטיחותי GREEN play תוצרת "פשוט ירוק". הביצוע מתחת למתקני המשחק ומסביב, באישור מכון התקנים. בסיס של 30 ס"מ מצע א מהודק ל-100% + חול מחצבה 3-5 ס"מ, ובסיס תחתון פלטות בעובי המתאים לגובה הנפילה. ציפוי עליון מרבדי דשא סינטטי בגוון לפי דרישת המזמין/פיקוח. גובה סיבי הדשא - 35 מ"מ, אחריות 5 שנים על הביצוע. הגוונים וחלוקתם לפי דרישות המזמין/פיקוח כולל דוגמאות. ביצוע התשתית עם שיפוע 1.5% לניקוז ע"י המבצע. המחיר כולל את המצעים חול מחצבה, משטח גומי ודשא. הדשא בהתאם לפרט המצ"ב.	מ"ר	142.000	240.00	34,080.00
	ש"ע מאושר ע"י הפיקוח בלבד.				
	יש לספק אישור מכון התקנים עבור מתקני המשחקים וההצללות (לא יתקבלו אישורי המתקין או מעבדה).				
	סה"כ 40.3 מתקני ספורט וחצר				108,140.00
	סה"כ 40 מדרכות גידור ומתקני משחקים				443,790.00

03/11/2022
 דף מס': 011

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים
 מבנה 02 פיתוח

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
פרק 41 עבודות גינון.					
תת פרק 41.1 כללי					
				צינורות מפוליטאלן לרבות אביזרי חיבור דרג 6 קשיח קוטר 25 מ"מ עבור צנרת השקייה כולל הטמנה בעומק 25-65 ס"מ	41.1.010
455.00	13.00	35.000	מטר		
				צינורות מפוליטאלן לרבות אביזרי חיבור דרג 6 קשיח קוטר 32 מ"מ עבור צנרת השקייה כולל הטמנה בעומק 25-65 ס"מ	41.1.020
4,080.00	20.00	204.000	מטר		
				אספקה והתקנה דשא סינטטי של "פשוט ירוק" או ש"ע דשא איכותי מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר לרבות חפירה, הידוק שתית ומצעים, מצעים בעובי 20 ס"מ וגובל דשא סינטטי ע"פ הנחיות הפיקוח	41.1.041
	120.00		מ"ר		
				שלוחות טפטוף מווסת, דוגמת "רעם נטפים" או ש"ע, קוטר 17 מ"מ, טפטפת כל 30-50 ס"מ	41.1.042
1,800.00	6.00	300.000	מטר		
				טבעת מצינור פוליאטילן קוטר 16 מ"מ עם 6 טפטפות אינטגרליות מתווסתות, במרווחים של 30 ס"מ, הטבעת מחוברת לצינור ההזנה ע"י מחבר פלסאון	41.1.043
480.00	30.00	16.000	יח'		
				שרוול פוליאטילן בקוטר 75-110 מ"מ דרג 10	41.1.044
1,800.00	45.00	40.000	מטר		
				נטיעת שתילים גודל מס' 4	41.1.050
10,128.00	24.00	422.000	יח'		
				ראש מערכת בקוטר " 1 לטפטוף והמטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקייה הפועל עפ"י זמן, לרבות מד לחץ, מגוף הידראולי ראשי מפלסטיק, שני מסננים, מקטין לחץ, משחרר אויר משולב כדוגמת א.ר.י או שו"ע, מגוף אלכסון, ברז גן " 3/4 יציאה למי פיקוד, ברז " 3/4 ברזייה, ואביזרי חיבור מודולרים מסוג פלסאון או שו"ע.	41.1.060
2,000.00	2,000.00	1.000	קומפ'		
				תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 1" הכוללת מגוף הידראולי מברזנה עם רקורד ברזון תלת דרכי התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור	41.1.061
1,000.00	500.00	2.000	יח'		
21,743.00					להעברה בתת פרק 02.41.1

03/11/2022
 דף מס': 012

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים
 מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				21,743.00
41.1.062	ארון לראש מערכת 2/840 אורלייט בלום גארד /פלסגן או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת +15 ס"מ בכל צד רוחח לתחזוקה, כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הנדרשות להתקנה, ומנעול מסטר קומפלט	קומפ'	1.000	1,900.00	1,900.00
41.1.063	חיבור למקור מים להשקייה בקוטר 1" מצינור מים קיים כולל מד מים, חפירה, גילוי הצנרת, תיאומים, מחברים, זוויות וכל הדרשו, אישורים מגופים, הכל לפי דרישת היזם	קומפ'	1.000	2,500.00	2,500.00
41.1.064	מחשב DC4 מקומי הפועל לפי זמן	יח'	1.000	700.00	700.00
41.1.065	תוספת עבור שסתום ואקום מפליז 1/2" מותקן על הפעלה בראש מערכת.	יח'	2.000	140.00	280.00
41.1.066	מחשב השקייה מסוג DC GSI מ-1 עד 4 הפעלות תוצרת חב' גלקון מוגן מים מבוסס אינטרנט ותקשורת סולארית כולל מטען, מצבר, חיבור לחשמל עמודים אול לחלופין תא פוטואלקטרי לטעינה סולארי, בארון בעל נעילה כפולה על, C-54 הגנה מסוג משטח בטון או על ארון ההשקייה, כולל אישור חשמלאי מוסמך לחיבורי החשמל.	יח'	1.000	4,000.00	4,000.00
41.1.067	סולנואיד תלת דרכי להפעלת מגוף הידראולי על פס סולנואידים מחוזק לארון	יח'	3.000	350.00	1,050.00
41.1.068	שטיפת המנקז לפי פרט כולל הגנה בארגז ריין ליין או ש"ע.	יח'	1.000	330.00	330.00
41.1.069	שוחת אביזרים מבטון בקוטר 80 ס"מ כולל מכסה עם כיתוב השקייה.	יח'	2.000	1,650.00	3,300.00
	סה"כ 41.1 כללי				35,803.00
	תת פרק 41.2 גיבון				
41.2.001	הכשרת הקרקע לשתילה ונטיה, כולל חריש לעומק 25 סמ, תיחום ויישור, המחיר כולל כל הנדרש/ לביצוע העבודה כמו בשימוש בכלים מכנים ועבודות ידיים	מ"ר	200.000	6.00	1,200.00
	להעברה בתת פרק 02.41.2				1,200.00

03/11/2022
 דף מס': 013

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים
 מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,200.00
41.2.002	אספקה ונטיה של צחים גודל 3 מיכל בנפח 1 ליטר שקיות גידול	יח'	66.000	8.00	528.00
41.2.003	אספקה ונטיעה עצים גודל 8.5 קוטר גזע 50 ממ: מדוד 20 סמ במעלה הגזע גובה מינימלי 3.3 מ' מפותח ויפהמ מינימום 2 ענפי שלדממיכל בנפח 50 ליטר לפחות או מהקרקע באותו המחיר	יח'	16.000	370.00	5,920.00
41.2.004	דשן אורגני, זבל פרות או עופות או תערובת שלהם מסוג קומפוסט מחוטא לשטחי הגינון בכמות של 20 קו"ב לדונם. יש להמציא אישור על החיטוי של ספק הקומפוסט ולהעבירו למפקח לפני הגעת הקומפוסט לאתר. המחיר כולל כל הנדרש לביצוע העבודה כגון שימוש בכלים מכנים וחומרי דישון.	מ"ר	200.000	3.00	600.00
41.2.005	ריסוס בקוטלי עשבים סיסטמיים מסוג ראונדאפ או ש"ע לקטית עשביית בר	מ"ר	200.000	2.00	400.00
	סה"כ 41.2 גיבון				8,648.00
	סה"כ 41 עבודות גיבון.				44,451.00
	פרק 57 מים וביוב				
	תת פרק 57.0 תת פרק 57.0				
	תת פרק 57.0				
	אופני המדידה במידה ולא צויין אחרת אופן המדידה יהיה על פי המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשובם בהשתתפות: משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל תכנון והנדסה, משרד האוצר / החשכ"ל משרד התחבורה. (הספר הכחול) המעודכן.				
	סה"כ 57.0 תת פרק 57.0				

03/11/2022
דף מס': 014

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים
מבנה 02 פיתוח

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				תת פרק 57.1 קוי אספקת מים עד קוטר 8" (המחיר כולל ספחים)	
	45.00		מטר	צנרת פקסגול דרג 15 בקוטר 32 מ"מ מונחת בעומק עד 1.5 מ', כולל ספחים.	57.1.215
	70.00		מטר	צנרת פקסגול דרג 15 בקוטר 40 מ"מ מונחת בעומק עד 1.5 מ', כולל ספחים.	57.1.220
	93.00		מטר	צנרת פקסגול דרג 15 בקוטר 63 מ"מ מונחת בעומק עד 1.5 מ', כולל ספחים.	57.1.230
	170.00		מטר	צינור פוליאתילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 12 כנ"ל בקוטר 110 מ"מ	57.1.240
				חיבור קו מים חדש מצינור פוליאתילן קוטר 110 מ"מ לקו קיים מצינור פוליאתילן קוטר 110 מ"מ, לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך, מעברקוטר/קשת/מופה לריתוך חשמלי (מצמד), לא כולל הסתעפות, לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרתהמצב לקדמותו	57.1.420
1,350.00	1,350.00	1.000	יח'		
800.00	200.00	4.000	קומפ'	ברז גן בקוטר 3/4" כולל זקף פלדה מגולבן סקדיוול 40 ללא תפר בקוטר 1"	57.1.900
2,000.00	2,000.00	1.000	קומפ'	גלגלון כיבוי אש כולל צינור משוריין באורך של 30 מ', מזנק, ארון כיבוי במידות 80X80X30 תלוי על קיר מבנה, מגוף כדורי וכו'	57.1.901
1,800.00	30.00	60.000	מטר	צינורות פוליאתילן מצולב קוטר 32 מ"מ, דוגמת "פקסגול" דרג 15 או ש"ע, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	57.1.903
3,600.00	180.00	20.000	מטר	צינורות פוליאתילן מצולב קוטר 90 מ"מ, דוגמת "פקסגול" דרג 10 או ש"ע, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	57.1.905
9,550.00					להעברה בתת פרק 02.57.1

03/11/2022
 דף מס': 015

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים
 מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				9,550.00
57.1.906	צינורות פוליאתילן מצולב קוטר 110 מ"מ, דוגמת "פקסגול" דרג 10 או ש"ע, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	20.000	215.00	4,300.00
	סה"כ 57.1 קוי אספקת מים עד קוטר 8" (המחיר כולל ספחים)				
	תת פרק 57.2 מתקנים ואביזרים למים				
57.2.900	מגוף טריז רחב קוטר " 4 עשוי ברזל יציקה, עם ציפוי פנים וחוצניילון 11 (רילסון) ללחץ עבודה של 16 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים	יח'	3.000	1,640.00	4,920.00
57.2.901	מגוף טריז רחב קוטר " 3 עשוי ברזל יציקה, עם ציפוי פנים וחוצניילון 11 (רילסון) ללחץ עבודה של 16 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים	יח'	1.000	1,410.00	1,410.00
57.2.902	"גמל" עילי קוטר " 4, לרבות קטעי צנרת באורך עד 5 מ', 4 זוויות 90 מעלות, ריתוכים וצביעת ה"גמל" (ללא אביזרים כגון מגופים ושסתומים) לרבות חיבור לקו מים, מותקן מושלם	יח'	1.000	2,500.00	2,500.00
57.2.903	שסתום אל חוזר למים קוטר " 3 עשוי ברזל יציקה דגם "NR-045" או ש"ע עם פתח עליון וציר מאורך/בולט, ללא זרוע ומשקולת, ללחץ עבודה של 16 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים, אטמים וברגיעגון	יח'	1.000	3,730.00	3,730.00
57.2.904	שסתום אוויר קינטי קוטר " 2 עשוי ברזל יציקה דגם "K-012" או ש"ע, ללחץ עבודה של 0.2-25 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים, אטמים וברגי עיגון	יח'	1.000	3,200.00	3,200.00
57.2.905	שסתום מונע זרימה חוזרת (מז"ח) קוטר " 4 עשוי מפלב"ם ללחץ עבודה 12 אטמ', עשוי ממתכת תוצרת ארי או ש"ע עם ציפוי אפוקסי לרבות אוגנים נגדיים ובדיקה למז"ח	יח'	1.000	7,510.00	7,510.00
	להעברה בתת פרק 57.2				
	23,270.00				

03/11/2022
דף מס': 016

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים
מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				23,270.00
57.2.906	מסנן/מלכודת אבנים אלכסוני קוטר " 4 עשוי ברזל יציקה דגם V251 או ש"ע מאוגן עם רשת פנימית מפלב"מ 304 (נירוסטה), ללחץ עבודה של 16 אטמ', עם ציפוי רילסן, לרבות אוגנים נגדיים	יח'	1.000	1,160.00	1,160.00
57.2.907	מצמד (דרסר) קוטר " 3 לצינורות פלדה ללחץ עבודה של 16 אטמ' עם ציפוי אפוקסי פנימי וחיצוני, לרבות אוזניות, ברגים, אומים ואטמים	יח'	3.000	525.00	1,575.00
57.2.909	ברז כיבוי אש (הידרנט) חיצוני בודד קוטר " 3, מחובר בהברגה אוע"י אוגן, לרבות זקף קוטר " 3, גוש בטון לעיגון, מצמד שטורץ וחיבור לקו מים	יח'	1.000	2,150.00	2,150.00
57.2.910	מד מים אולטרסוני קוטר " 3 מיצקת ברזל דגם "אוקטב או R-500 ש"ע סגור עם אוגנים ללחץ עבודה של 16 אטמ'	יח'	1.000	5,790.00	5,790.00
57.2.911	מצמד (דרסר) קוטר " 4 לצינורות פלדה ללחץ עבודה של 16 אטמ' עם ציפוי אפוקסי פנימי וחיצוני, לרבות אוזניות, ברגים, אומים ואטמים	יח'	2.000	620.00	1,240.00
	סה"כ 57.2 מתקנים ואביזרים למים				35,185.00
	<u>תת פרק 57.3 קוי ביוב (המחיר כולל ספחים)</u>				
	מחיר יחידה כולל אספקה והתקנת הצינורות עדכון מדידה, פיזור צינורות, אספקת האביזרים, חפירה ו/או חציבה, חפירת ידיים במקומות הנדרשים. סילוק עודפי אדמה, אספקת ריפוד החול וכיסוי צינורות כנדרש לפי ת"י 884				
	צינורות פי.וי.סי עבה לביוב מסוג SN-8 (מיוצר לפי ת"י 884)				
57.3.005	צנור P.V.C עבה לביוב בקוטר 110 מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מטר.	מטר	15.000	115.00	1,725.00
57.3.050	צנור P.V.C עבה לביוב בקוטר 160 מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מטר.	מטר	50.000	150.00	7,500.00
	להעברה בתת פרק 02.57.3				9,225.00

03/11/2022
 דף מס': 017

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים
 מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				9,225.00
57.3.055	צנור P.V.C עבה לביוב בקוטר 160 מ"מ מונח בקרקע בעומק הגדול מ 1.26 מטר ועד 1.75 מטר.	מטר	40.000	160.00	6,400.00
57.3.056	צנור P.V.C עבה לביוב בקוטר 160 מ"מ מונח בקרקע בעומק הגדול מ 2.25 מטר ועד 2.75 מטר.	מטר	7.000	195.00	1,365.00
57.3.057	צנור P.V.C עבה לביוב בקוטר 160 מ"מ מונח בקרקע בעומק הגדול מ 1.75 מטר ועד 2.25 מטר.	מטר	12.000	190.00	2,280.00
57.3.060	צינורות H.D.P.E כולל כל האביזרים הדרושים מחוברים בריתוך כולל חפירה ו/או חציבה, עטיפת בטון ועטיפת חול, בקוטר מ"מ 110 עד לעומק 1.25 מ' וחיבורם ליציאות מהמבנים.	מטר	20.000	190.00	3,800.00
	סה"כ 57.3 קוי ביוב (המחיר כולל ספחים)				23,070.00
	תת פרק 57.4 מתקני ביוב				
	מחירי שוחות הבטון כוללים בין היתר גם איטום בין כל חלקי השוחה בכל קוטר כנגד חדירות מים באמצעות אטם "איטופלסט" מכסים עם סמל מוסד לפי דרישת היזם				
57.4.015	שוחת בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 80 ס"מ עם תקרה ומכסה לרבות סמל מוסד בקוטר 60 ס"מ מסוג B125 בעומק עד 1.25 מטר.	יח'		1,900.00	
57.4.035	שוחת בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ עם תקרה ומכסה לרבות סמל מוסד בקוטר 60 ס"מ מסוג B125 בעומק מ 1.26 מטר ועד 1.75 מטר.	יח'		2,300.00	
57.4.040	שוחת בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ עם תקרה ומכסה לרבות סמל מוסד בקוטר 60 ס"מ מסוג B125 בעומק מ 1.76 מטר ועד 2.25 מטר.	יח'		2,600.00	
	להעברה בתת פרק 02.57.4				

03/11/2022
 דף מס': 018

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים
 מבנה 02 פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
57.4.410	תוספת עבור חבור קו ביוב בקוטר "4"-6" לשוחה קיימת בכל עומק כולל חפירה, גילוי השוחה, שינוי עיבוד פנימי, כיסוי ואטימה על פי הנדרש.	יח'	2.000	1,300.00	2,600.00
57.4.525	קידוח ספיגה בקוטר 80 ס"מ עם חוליות בטון מחוררות טרומיות בעומק עד 5 מ', כולל מילוי חצץ גס, בד גיאוטכני, צינור שרשורי ומכסה מרשת מיצקת, קומפלט	קומפ'		4,500.00	
57.4.550	מפרידי שומן מפוליאטילן בנפח 1,100 ליטר כניסה/יציאה " 4, תתקרקעיים, לרבות כל האביזרים, המכסים, עבודות העפר, התקנה ע"גמצע מהודק, עיגון המפריד, מילוי חול והידוק	יח'	1.000	7,040.00	7,040.00
57.4.551	שוחות בקרה עגולות מפוליאטילן בקוטר פנימי 80 ס"מ מק"ט 080-030-125-0608 לעומס 5 טון, מכסה מפוליאטילן קוטר 60 ס"מ מק"ט 17-060-313-002-10, עד 5 כניסות, יציאה 110,160,200 מ"מ עם אטם חדירה, ובעומק עד 1.50 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	10.000	2,150.00	21,500.00
57.4.552	שוחות בקרה עגולות מפוליאטילן בקוטר פנימי 100 ס"מ, מק"ט לעומס 8 טון, דוגמת "חופית" או ש"ע עם מכסה (1258-0207C טון), עד 5 כניסות, יציאה 12.5 B125 ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין 200 מ"מ עם אטם חדירה ובעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.000	5,130.00	5,130.00
57.4.553	מפל חיכוני קוטר 160 מ"מ (6") עם עטיפת בטון מזוין, צנרתואטמי חדירה, לרבות עיבוד מיתעל, גובה P.V.C - ואביזרים מהמפל (הפרש גובה) עד 1.5 מ'	יח'	2.000	850.00	1,700.00
57.4.554	שוחות בקרה עגולות מפוליאטילן בקוטר פנימי 100 ס"מ, מק"ט לעומס 8 טון, דוגמת "חופית" או ש"ע עם מכסה (1258-0207C טון), עד 5 כניסות, יציאה 12.5 B125 ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין 200 מ"מ עם אטם חדירה ובעומק עד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.000	3,300.00	3,300.00
					41,270.00
להעברה בתת פרק 02.57.4					

כתב כמויות (ריכוד)

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים

03/11/2022

דף מס': 020

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 בניית מעון יום פאושלי פרק 01 מעון יום ממוגן תת פרק 01.1 . סה"כ 01 מעון יום ממוגן
	2,817,618.00	2,817,618.00	
2,817,618.00			סה"כ 01 בניית מעון יום פאושלי
			מבנה 02 פיתוח פרק 00 הערות תת פרק 00.1 הערות סה"כ 00 הערות
			פרק 01 עבודות הכנה ופירוק תת פרק 01.1 הכנת השטח תת פרק 01.2 פירוק סה"כ 01 עבודות הכנה ופירוק
	21,058.00	19,558.00 1,500.00	
			פרק 02 עבודות עפר וסלילה תת פרק 02.1 עבודות עפר והכנה. סה"כ 02 עבודות עפר וסלילה
	115,710.00	115,710.00	
			פרק 08 תאורת חוץ הכנות לחיבורי חשמל ותקשורת - פיתוח תת פרק 08.0 תת פרק 8.0 תת פרק 08.1 הכנות לעבודות חשמל ותקשורת- חוץ סה"כ 08 תאורת חוץ הכנות לחיבורי חשמל ותקשורת - פיתוח
	169,830.00	169,830.00	

03/11/2022

דף מס': 021

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 40 מדרכות גידור ומתקני משחקים
		59,200.00	תת פרק 40.1 עבודות פיתוח
		276,450.00	תת פרק 40.2 גידור וחומות
		108,140.00	תת פרק 40.3 מתקני ספורט וחצר
	443,790.00		סה"כ 40 מדרכות גידור ומתקני משחקים
			פרק 41 עבודות גינון.
		35,803.00	תת פרק 41.1 כללי
		8,648.00	תת פרק 41.2 גינון
	44,451.00		סה"כ 41 עבודות גינון.
			פרק 57 מים וביוב
			תת פרק 57.0 תת פרק 57.0
		13,850.00	תת פרק 57.1 קוי אספקת מים עד קוטר 8" (המחיר כולל ספחים)
		35,185.00	תת פרק 57.2 מתקנים ואביזרים למים
		23,070.00	תת פרק 57.3 קוי ביוב (המחיר כולל ספחים)
		45,970.00	תת פרק 57.4 מתקני ביוב
			תת פרק 57.5 שונות
	118,075.00		סה"כ 57 מים וביוב
912,914.00			סה"כ 02 פיתוח

03/11/2022
 דף מס': 022

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים

סך מבנה	סך פרק	
2,817,618.00	2,817,618.00	מבנה 01 בניית מעון יום פאושלי פרק 01 מעון יום ממוגן סה"כ 01 בניית מעון יום פאושלי
912,914.00	21,058.00	מבנה 02 פיתוח פרק 00 הערות פרק 01 עבודות הכנה ופירוק
	115,710.00	פרק 02 עבודות עפר וסלילה
	169,830.00	פרק 08 תאורת חוץ הכנות לחיבורי חשמל ותקשורת - פיתוח
	443,790.00	פרק 40 מדרכות גידור ומתקני משחקים
	44,451.00	פרק 41 עבודות גינון.
	118,075.00	פרק 57 מים וביוב
		סה"כ 02 פיתוח

03/11/2022

דף מס': 023

מעון יום דו כיתתי ממגון קיבוץ עלומים

סך מבנה	
2,817,618.00	מבנה 01 בניית מעון יום פאושלי
912,914.00	מבנה 02 פיתוח

סך הכל	
3,730,532.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן