

כתב כמויות

שיפוץ גן מעגלים
 מבנה 1 מבנה 1

17/08/2022
 דף מס': 001

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 00 פרק 00					
תת פרק 00.1 .					
	על הקבלן למסור את העבודה והמבנה הכולל: ניקוי כללי פנים וחוץ, רחיצת חלונות, דלתות ומשקופים, שימון צירי דלתות וחלונות, כוון מנגנוני פתיחה וסגירה של חלונות, ישור פני השטח סביב למבנה לפי הצורך, ניקוי מרזבים, שחרור סתימות, וכל החלקים הדרושים לניקוי עפ"י הנחיות המפקח תוך הפעלת כל מכשירי החשמל, חלונות, דלתות, תאורת פנים וחוץ ופינוי כל הפסולת לאתר שפך מאושר. ללא כל תשלום נוסף.				
00.1.045	פירוק אסלות עם כל אביזריהן, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימות הפתחים לפי הצורך	יח'	3.000	190.00	570.00
00.1.055	פירוק כיור רחצה או כיור מטבח עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק קווי מים ומנקזים וסתימות כל הפתחים לפי הצורך	יח'	2.000	150.00	300.00
00.1.065	פירוק חלונות אלומיניום וסילוק הפסולת מהאתר	יח'	3.000	150.00	450.00
00.1.075	פירוק דלתות ומשקופיהן וסילוק הפסולת מהאתר	יח'	2.000	250.00	500.00
00.1.085	פירוק ריצוף קיים לרבות שיפולים	מ"ר	145.000	36.00	5,220.00
00.1.105	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה לרבות סיתות שכבת הטיט	מ"ר	50.000	45.00	2,250.00
00.1.115	פירוק של גופי תאורה קיים ופינוי החומר לאתר פסולת מאושר כולל תשלום האגרה	יח'	20.000	45.00	900.00
00.1.125	פירוק מזגן קיים והתקנת המזגן שפורק בכיתה לפי הצורך, לרבות הוספת גז וכל התנאים הדרושים להפעלה של המזגן	קומפ'	2.000	750.00	1,500.00
					11,690.00
					11,690.00
סה"כ 00 פרק 00					

17/08/2022
 דף מס': 002

שיפוץ גן מעגלים
 מבנה 1 מבנה 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 06 מסגרות				
	תת פרק 06.2 נגרות.				
06.2.010	אספקה והתקנת מגן אצבעות מסוג "אצבעוני" לדלתות נגרות ומסגרות במבנה.	יח'	2.000	250.00	500.00
	סה"כ 06.2 נגרות.				500.00
	סה"כ 06 מסגרות				500.00
	פרק 07 מערכות סניטריות				
	תת פרק 07.4 קבועות תברואיות ואביזרים				
	כל הסעיפים כוללים אספקה והתקנה בצנרת מולטיגולד				
07.4.080	כיוורי רחצה מחרס לבן סוג א' תוצרת "חרסה" דגם "נורית" גדול (57 ס"מ) או ש"ע, מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון מ"י 350 ש"ח לרבות פירוק הישן	יח'	1.000	500.00	500.00
07.4.310	ברז למים קרים וחמים להתקנה בתוך הקיר או על הכיור תוצרת "חמת" או ש"ע מותקן מושלם, לרבות צינורות גמישים וברזי ניל. לרבות פירוק הישן	יח'	1.000	400.00	400.00
07.4.321	אסלה אירופית תלויה עשויה חרס לבן סוג א' לנכים מק"ט 385 תוצרת "חרסה" או ש"ע. כולל מיכל הדחה סמוי בנפח של 6 לי' מחובר לרשת המים תוצרת "חרסה" או ש"ע אביזרי חיבור, מושב ומכסה פלסטי דגם כבד עם צירים בלתי מחלידים. חיבור למערכת השופכין. מתקנים לחיבור האסלה ומיכל ההדחה המסופקים ע"י היצרנים העשויים פרופילי מתכת כולל כיסוי מערכת בצמנט ויציקת בטון עד גובה צינור השופכין. לרבות פירוק הישן	יח'	1.000	3,000.00	3,000.00
07.4.331	אספקה והתקנה של סט לשירותי נכים מנירוסטה.	יח'	1.000	1,800.00	1,800.00
	להעברה בתת פרק 1.07.4				5,700.00

17/08/2022
דף מס': 003

שיפוץ גן מעגלים
מבנה 1 מבנה 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				5,700.00
07.4.370	אספקה והתקנה משטח שיש "קיסר" עם תוספת סינר תחתון בגובה 20 ס"מ בהיקף המשטח עבור כיור רחצה לרבות הכנות לכיורים ברזים באישור הפיקוח בלבד.	מטר	2.000	1,200.00	2,400.00
	סה"כ 07.4 קבועות תברואיות ואביזריהן				8,100.00
	סה"כ 07 מערכות סניטריות				8,100.00
	<u>פרק 08 מתקני חשמל</u>				
	<u>תת פרק 08.7 גופי תאורה</u>				
08.7.081	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/עה"ט מידות 60X60 ס"מ הספק 33W 3800LM מגיע עם דרייבר מק"ט ELX0161 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	20.000	350.00	7,000.00
	סה"כ 08.7 גופי תאורה				7,000.00
	<u>תת פרק 08.8 שונות</u>				
08.8.010	העברת מתקן החשמל בקורת בודק מוסמך פרטי כולל תשלום עבורה, תיקון הליקויים שיתגלו, במידה ויתגלו, ומסירת המתקן לידי המזמין או המפקח או המהנדס קומפלט.	קומפ'	1.000	1,800.00	1,800.00
	סה"כ 08.8 שונות				1,800.00
	<u>תת פרק 08.9 נקודות וסעיפים מיוחדים</u>				
08.9.010	נקודת מאור חד פזית מושלמת כמפורט כולל הקו עד לוח החשמל עשוי כבל 4X1.5 N2XY ממ"ר מונח בחלקו על סולמת רשת לכבלים, עבורה משולם בנפרד, או צינור מריכף "פנ" 20 מ"מ עם מוליכי נחושת מבודדים עד 4X1.5 ממ"ר (כולל הארקה) מותקנים לקיר או לתקרת המבנה (בחללי תקרה מונמכת) או תה"ט בקירות קיימים, כולל חציבה, כולל מ"ז למאור יחיד או מחליף תוצרת גוויס או בטיצינו רגיל להתקנה תה"ט. מותקן תה"ט.	נק'	18.000	150.00	2,700.00
	להעברה בתת פרק 1.08.9				2,700.00

17/08/2022
 דף מס': 004

שיפוץ גן מעגלים
 מבנה 1 מבנה 1

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
2,700.00				מהעברה	
				נקודת ח"ק חד פזית מושלמת כמפורט במעגל משותף (עם נק. ח"ק נוספות) כולל הקו עד לוח החשמל עשוי כבל 3X2.5 N2XY ממ"ר או מוליכים בצינור מתאים. אופן ההתקנה, כמפורט בסעיף נק' מאור לעיל, ללא אביזר סופי, שיחושב בנפרד.	08.9.020
680.00	170.00	4.000	נק'		
220.00	220.00	1.000	נק'	נקודת ח"ק כנ"ל אך במעגל נפרד.	08.9.030
				נקודה למזגן מפוצל חד פזי הכולל קו מלוח החשמל עשוי כבל או מוליכים 3X6 ממ"ר בצינור מתאים. אופן ההתקנה, כמפורט בסעיף נק' מאור לעיל, עד לקופסת ההפעלה בחדר, עבודה משולם בנפרד וממנה לח"ק דגם בריטי, עבורו משולם בנפרד ליד יח' המאייד.	08.9.040
700.00	700.00	1.000	קומפ'		
				שיפוץ נק' מאור או נקודת ח"ק קיימת לרבות החלפת איבזר שקע או מ"ז למאור בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מוליכים כנדרש לרבות חציבות ותיקון עד לביצוע מושלם.	08.9.101
360.00	90.00	4.000	יח'		
				עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמתא ש"ע ל 8- D18 "ע.ד.א. פלסט" דגם נקודות 2 A16, אביזרים, לרבות 6 בתי תקע עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, A16 בית תקע מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו 2- נקודות טלפון מושלמת לרבות אביזרים וכבל	08.9.111
850.00	850.00	1.000	יח'		
5,510.00				סה"כ 08.9 נקודות וסעיפים מיוחדים	
14,310.00				סה"כ 08 מתקני חשמל	
				פרק 09 עבודות טיח	
				תת פרק 09.1 עבודות טיח	
				מחירי עבודות טיח פנים הם אחידים לקירות בלוקים ולקירות בטון ולא יהיו תוספות מחיר כלשהם, מחירי עבודות הטיח הר"מ כוללים גם על שטחים עקמוניים ורדיאלים ללא כל תוספת במחיר	
				להעברה בתת פרק 1.09.1	

17/08/2022
 דף מס': 005

שיפוץ גן מעגלים
 מבנה 1 מבנה 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
09.1.010	טיח פנים וחוף בשתי שכבות סרגל בשני כיוונים, גמר לבד ע"ג שטחים מישוריים לרבות חיזוק מקצועות בזוויתני רשת X.P.M מגולבנים עם פינות P.V.C לכל אורך הפינה, הסרת טיח ישן וכל הדרוש לביצוע מושלם.	מ"ר	30.000	80.00	2,400.00
	סה"כ 09.1 עבודות טיח				2,400.00
	סה"כ 09 עבודות טיח				2,400.00
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי.				
	תת פרק 10.1 עבודות ריצוף וחיפוי				
10.1.010	חיפוי באריחי קרמיקה במידות ודוגמה לבחירת (20/20,20/50,30/30) המזמין לרבות הכנה של קירות קיימים להדבקת האריחים, מישקים ברוחב 5 מ"מ, גמר רובה אקרילית התקנת פינות אלומיניום ו/או תיקוני טיח. (מחיר יסוד לרכישת האריחים 60 ש"ח מ"ר ל.כ.מ)	מ"ר	10.000	190.00	1,900.00
10.1.325	הדבקת ריצוף על ריצוף קיים באריחי קרמיקה במידות ודוגמה לבחירת (45/45,60/60) המזמין לרבות הכנה של ריצפה קיימים להדבקת האריחים, מישקים ברוחב 5 מ"מ, גמר רובה אקרילית התקנת פינות אלומיניום ו/או תיקוני טיח. (מחיר יסוד לרכישת האריחים 60 ש"ח מ"ר ל.כ.מ)	מ"ק	10.000	190.00	1,900.00
	סה"כ 10.1 עבודות ריצוף וחיפוי				3,800.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי.				3,800.00
	פרק 11 עבודות צביעה.				
	תת פרק 11.1 צבע פנים.				
11.1.010	צבע סופר קריל או ש"ע ע"ג קירות קיימים לרבות תיקונים הנדרשים לבצוע מלא ומושלם.	מ"ר	150.000	30.00	4,500.00
11.1.011	שפכטל שכבת החלקה לקירות פנים שתי שכבות לרבות בונדרול וכל הדרוש לביצוע מושלם.	מ"ר	130.000	25.00	3,250.00
	להעברה בתת פרק 1.11.1				7,750.00

17/08/2022
דף מס': 006

שיפוץ גן מעגלים
מבנה 1 מבנה 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				7,750.00
11.1.016	צביעת דלתות+ משקוף מתכת ב"טמבור מטאל" או שו"ע לרבות ניקוי משומנים, ליטוש, שכבת יסור רב שימושי ושתי שכבות טמבור מטאל בגוון לפח בחירת האדריכל	יח'	2.000	250.00	500.00
	סה"כ 11.1 צבע פנים.				8,250.00
	סה"כ 11 עבודות צביעה.				8,250.00
	פרק 12 אלומיניום				
	תת פרק 12.1 .				
12.1.010	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר	מ"ר	8.000	1,250.00	10,000.00
	סה"כ 12.1 .				10,000.00
	סה"כ 12 אלומיניום				10,000.00
	פרק 15 מיזוג אויר				
	תת פרק 15.2 מזגנים מפוצלים וצנרת גז				
15.2.090	מזגן עילי מפוצל, 3.5 כ"ס, (גז 410 A) התקנה מלאה ומושלמת לרבות כל העבודות והחומרים הדרושים לביצוע מושלם תוצרת אלקטרה או תדיראן אינוורטר כולל מפסק פקט והתקנה ככל שידרש כולל צנרת גז, חשמל, בידוד, כלוב מתכת, מנעול, ניקוז כולל תמיכה לקיר וקידוח בכל הדרוש לביצוע מושלם.	קומפ'	1.000	7,800.00	7,800.00
	סה"כ 15.2 מזגנים מפוצלים וצנרת גז				7,800.00
	סה"כ 15 מיזוג אויר				7,800.00
	פרק 22 אלמנטים מתועשים.				
	תת פרק 22.0 תת פרק 22.0				
	תת פרק 22.0				
	הערות				
	כללי				
	להעברה בתת פרק 1.22.0				

17/08/2022
דף מס': 007

שיפוץ גן מעגלים
מבנה 1 מבנה 1

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<p>מהעברה</p> <p>מחיר התקרות השונות מתייחס גם לביצוע בשטחים קטנים, ברצועות ולשילוב בין סוגי התקרות השונים ועבודות בגובה. מחיר סגירות, מחיצות, סינרים ותקרות מונמכות כולל עיבוד, פתיחת וסגירת פתחים/מעברים לספרינקלרים, לגרילים של מיזוג אויר, לגופי תאורה ולכל פתח אשר יידרש. המחיר יכלול תלייה על תקרת רביץ קקים בשטח, כולל חדירה לתקרה ועיגון הקונסטרוקציה לאגדים או לתקרת הבטון</p> <p>כל לוחות הגבס בעובי 12.5 מ"מ אלא אם צוין אחרת. עבודות הגבס השונות כוללות מגיני פינוט מפח מגולוון בלבד.</p> <p>כל לוחות הגבס יהיו בגמר מוכן לצבעי. עבודות הגבס השונות כוללות ביצוע חיזוקים לתלית אביזרים, אלמנטי ריהוט, הכל לפי פרטי חב' "אורבונד" או שו"ע, כולל ביצוע חיזוקים (משקופים עיוורים) מסביב לפתחים.</p>	
				סה"כ 22.0 תת פרק 22.0	
				<u>תת פרק 22.2 תקרה אקוסטית</u>	
2,300.00	2,300.00	1.000	קומפ'	<p>בדיקת תקרה אקוסטית ע"י מעבדה מוסמכת כדוגמת מכון התקנים או ש"ע לכל המבנה.</p>	22.2.010
15,000.00	200.00	75.000	מ"ר	<p>תקרה אקוסטית מלוחות מינרלים מודולריים חצי שקוע מסוג אקופון או ש"ע NRC=0.95 גודל לוח אופיני 60/60 או 61/61 ס"מ בעובי 5/8". המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים אלמנטי התליה, וגמר L+Z בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה. לרבות פריוק תקרת מגשים ופינוי</p>	22.2.040
17,300.00				סה"כ 22.2 תקרה אקוסטית	

כתב כמויות (ריכוז)

שיפוץ גן מעגלים

17/08/2022

דף מס': 009

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	11,690.00	11,690.00	מבנה 1 מבנה 1 פרק 00 פרק 00 תת פרק 00.1 . סה"כ 00 פרק 00
	500.00	500.00	פרק 06 מסגרות תת פרק 06.2 נגרות. סה"כ 06 מסגרות
	8,100.00	8,100.00	פרק 07 מערכות סניטריות תת פרק 07.4 קבועות תברואיות ואביזריהן סה"כ 07 מערכות סניטריות
	14,310.00	7,000.00 1,800.00 5,510.00	פרק 08 מתקני חשמל תת פרק 08.7 גופי תאורה תת פרק 08.8 שונות תת פרק 08.9 נקודות וסעיפים מיוחדים סה"כ 08 מתקני חשמל
	2,400.00	2,400.00	פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.1 עבודות טיח סה"כ 09 עבודות טיח
	3,800.00	3,800.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי. תת פרק 10.1 עבודות ריצוף וחיפוי סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי.

17/08/2022

דף מס': 010

שיפוץ גן מעגלים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	8,250.00	8,250.00	פרק 11 עבודות צביעה. תת פרק 11.1 צבע פנים. סה"כ 11 עבודות צביעה.
	10,000.00	10,000.00	פרק 12 אלומיניום תת פרק 12.1 . סה"כ 12 אלומיניום
	7,800.00	7,800.00	פרק 15 מיזוג אויר תת פרק 15.2 מזגנים מפוצלים וצנרת גז סה"כ 15 מיזוג אויר
	22,060.00	17,300.00 4,760.00	פרק 22 אלמנטים מתועשים. תת פרק 22.0 תת פרק 22.0 תת פרק 22.2 תקרה אקוסטית תת פרק 22.3 אלמנטים מתועשים בבניין סה"כ 22 אלמנטים מתועשים.
88,910.00			סה"כ 1 מבנה 1

17/08/2022

דף מס': 011

שיפוץ גן מעגלים

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 1 מבנה 1
	11,690.00	פרק 00 פרק 00
	500.00	פרק 06 מסגרות
	8,100.00	פרק 07 מערכות סניטריות
	14,310.00	פרק 08 מתקני חשמל
	2,400.00	פרק 09 עבודות טיח
	3,800.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי.
	8,250.00	פרק 11 עבודות צביעה.
	10,000.00	פרק 12 אלומיניום
	7,800.00	פרק 15 מיזוג אויר
	22,060.00	פרק 22 אלמנטים מתועשים.
88,910.00		סה"כ 1 מבנה 1

17/08/2022

דף מס': 012

שיפוץ גן מעגלים

סך מבנה	
88,910.00	מבנה 1 מבנה 1

סך הכל	
88,910.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן