

## המועצה האזורית שדות נגב

מכרז פומבי מס' 14/22

### הזמנה להציע הצעות

המועצה האזורית שדות נגב (להלן: "המועצה"), מודיעה בזאת על פרסום מכרז פומבי מס' 14/22 בנושא: שצ"פ בית הנזיר - טרת (להלן: "המכרז"), ומזמינה את הציבור המעוניין להגיש הצעות למכרז, והכל כמפורט בהזמנה זו ובמסמכי המכרז, הסכם החתקשרות ונספחיו.

### תנאי סף ותנאים נדרשים:

1. החשתתפות במכרז תהיה מותנית בעמידת תמציע, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, בכל תנאי הסף המפורטים כדלהלן:

1.1. על המציע להיות רשום בכל מירשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות, וכן קיומם של רישיונות הנדרשים על פי דין ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המציע להיות קבלן רשום בעל סיווג 1/2200 עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.

1.2. על המציע להיות בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות וכן שביצע לפחות עבודה אחת קודמת בהיקף כספי או כמותי שאינו נופל מהיקף העבודות שבמכרז, או כי ביצע לפחות שלוש עבודות קודמות, שהחיקף הכספי או הכמותי של כל אחת מהן אינו נופל ממתצית מהחיקף כאמור של עבודת המכרז.

1.3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של לפחות 8,000 ₪ בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ג' ואשר תוקפה יהא עד ליום 16.8.22 (להלן: "הערבות"). במקרה בו יידחה המועד האחרון להגשת הצעות, יהא על המציע להאריך את מועד תוקף הערבות הבנקאית בהתאם למספר תימים בו יידחה המועד כאמור. הערבות תשמש כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, למקרה בו המציע יזכה במכרז ולא יעמוד בדרישות המפורטות בהזמנה זו או לא יממש את זכיייתו והכל כמפורט לחלן.

### מסמכי ההצעה:

2. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף על ידו וכן, את המסמכים המפורטים כדלהלן:

2.1. תעודת המעידה על היות המציע עוסק מורשת/מלכ"ד לעניין חוק מס ערך מוסף.

- 2.2. אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד, כי המציע מנתל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 2.3. אישור מרשם הקבלנים על רישום כתוק בענפים הנדרשים כדלעיל.
- 2.4. טופס הזמנה להציע הצעות.
- 2.5. פרטי המציע, הצעתו והצהרתו – נספח א'.
- 2.6. פירוט הגופים והמוסדות עבורם ביצע או מבצע המציע עבודות זומות בחיקוף ובתיאורן לעבודות שוא מכרז זה, וזאת בהתאם לנספח ב'. על הפירוט לכלול שמות ממליצים באותו גוף ומספרי טלפון. כמו כן, יצרף המציע מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי עמידתו בתקן, ניסיונו ואיתנותו הפיננסית, כפי הנדרש בתלק תנאי הסף.
- 2.7. דו"חות כספיים מבוקרים עבור שנה אחת לפחות משלוש השנים שקדמו לשנת החתקשרות. נתוני המתזור הכספי יעידו על היקף כספי שנתי בשיעור שלא יפחת מההיקף המוערך לביצוע החתקשרות שבמכרז. חדוהות האמורים יהיו חסויים בפני מסירתם למשתתפים אתרים במכרז.
- 2.8. טופס סיוך קבלנים (במקרה והסיוך חובה) נספח ב'2
- 2.9. ערבות הצעה בהתאם לנוסח ערבות בגקאית לחשתתפות במכרז – נספח ג'
- 2.10. מפרט טכני מיוחד וכתב כמויות – נספח ד'.
- 2.11. הסכם החתקשרות: תנאים כלליים – נספח ה'1, תנאים מיוחדים – נספח ה'2.
- 2.12. תצהיר בדכר העסקת עובדים זרים (במידה ויש) כדין ותשלום שכר מינימום – נספח ו'.
- 2.13. נוהל בטיחות וגהות – נספח ז'.
- 2.14. אישור קיום ביטוחים – נספח ט'.
- 2.15. הצהרה על היעדר תכיעות – נספח יא'.
- 2.16. נוהל תגשת חשבונות נספח יב
- 2.17. לוח זמנים מפורט נספח יא'
- 3. ערבות הצעה:**
- 3.1. המועצה תחא רשאית לתלט את סכום הערבות שניתנת לתבטחת קיום ההצעה בהתאם לנספח ג' (להלן: "ערבות ההצעה"), או כל תלק ממנו, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתתייכויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלת, וזאת לאחר שתיתן לו חודמנות להשמיע את טענותיו:
- 3.1.1. הוא נתג במחלך המכרז בעורמה, בתכטיטנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 3.1.2. הוא מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

- 3.1.3. הוא חוזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 3.1.4. לאתר שהוכרז כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של חמועצה עמו.
- 3.1.5. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן ובמועד שנקבע לכך תהיה חמועצה רשאית לחלט את ערבות ההצעה ולא לאשר את זכייתו במכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות או תרופה אחרות חמוקנות לחמועצה על פי דין או חסכס. חמועצה תהא רשאית בנסיבות חמועצארות לעיל, מבלי לתת כל הודעה או חתראת, להתקשר בחסכס עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. חוזכה אשר חנחלף, יהיה חייב בפיצוי חמועצה בשיעור חחפרש שבין הצעתו לבין הצעת חמציע שנבחר בחמועצת עקב אי מילוי תנאי הוראות מסמכי המכרז, כולם או מקצתם.
- 3.2. על אף האמור מובחר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם טכני בנוסח ערבות חחצעה, או שלא עמד בתנאי נדרש שאינו תנאי סף, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעה, כי חחריגה בחספת נוסח חערבות או אי חעמידה בתנאי נדרש נעשו בתום לב וכי אין בה כדי לחקנות יתרון בלתי חונן או לפגוע בעקרון השוויון בין חמציעים.
- 3.3. אם הצעתו של חמציע תדחה או תפסל, תשחרר חמועצת את חערבות בחסמוך לאתר חחודיעת על דחיינת, ובכל מקרה לא יאחר משלושה חודשים חחמועד האחרון של חגשת חחצעה. אם חצעתו תתקבל, תשחרר חערבות תוך 3 ימים מיום שחמציע יחתום על חסכס חחתקשרות וימציא ערבות לתבטחת מילוי חחתייבויותינו כנוסח נספח ג', ונספח ט' וכאמור בחזרות חספציפיות לעניין זה בחסכס יתנאים כלליים" (נספח ת' 1) ובסכום כאמור בו (לחלן: "ערבות ביצוע").
- 3.4. מציע שחצעתו נתקבלה ולא יחתום על חסכס לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי חמועצת, תהא חמועצת רשאית לחלט את סכום ערבות חחצעה לטובתת, וזאת כפיצוי מוסכס ומוערך מראש בגין חנוק אשר ייגרס לח עקב כך, וזאת ללא צורך בחוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של חמועצת לרבות חזכות לתבוע נזקים גדולים יותר או לתבוע את אכיפת ביצוע חעבודה על חמציע או לקבל חצעת אחרת או לבטל את חמכרז או לנקוט בכל צעד אחר.
- 3.5. ידוע לקבלן וחוא מסכים לכך כי בבואו לדון בחצעות חמשתתמים בחמכרז, רשאית חמועצת להביא בחשבון כל אלו בישוריו, ויתקו ונסיינו חקודים של חקבלן בעבודות מחסוג חכלול בחמכרז זה או בחומת לחן, איתנותו חפיננסית של חקבלן, חמלצות חיוביות או שליליות על חקבלן מאת גופים או גורמים עמם עסק חקבלן. כישלון או נסיון חיוכי או שלילי של חקבלן עם חמועצת עצמה או עם גופים או גורמים אחרים עמם עסק חקבלן.

3.6. לצורך חידון כהצעות הקבלן, רשאית המועצה לדרוש מהקבלן להמציא לה תעודות, אישורים ואו אסמכתות בכתב בכל העניינים המפורטים בסעיף 3.5 דלעיל והקבלן מסמיק בזאת את המועצה לדרוש ולחקור בעצמה בכל העניינים הללו.

#### 4. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

4.1. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה 4.1 דלעיל ולמניעת הספק, המועצה רשאית לבטל את המכרז למקרה שיתברר כי לא עומד לרשותה התקציב הדרוש לביצוע העבודות במלואן.

4.3. המועצה רשאית להחליט למסור חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה.

4.4. המועצה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. למועצה תהיה זכות לתגדיל או לחקטין חיקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תחייב כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

4.5. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהמכרז או מהעבודות או מהכמויות הכללות במכרז בחזתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, לחשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים לחשלמת העבודות: כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודות או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה או תביעה או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

4.6. אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות או לא לתתום על החוזה או לא לבצעו לא תחיה למשתתפים במכרז כל תביעה או דרישה או טענה מכל סוג שהוא למעט החוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרה לזוכה במכרז בלבד.

#### 5. עיון במסמכי המכרז ואופן רכישתם:

5.1. מסמכי המכרז יוצעו למכירת במשרדי אגף תחזוקה בבניין המועצה בין התאריכים: 8.3.22 – 23.3.22 ובין השעות: 8:30 - 14:30 כלבד, תמורת סכום של 500 ₪ שלא יוחזר באף מקרה, לרבות בשל ביטול המכרז.

- 5.2. ועדת המכרזים לא תקבל כל הצעה שמסמכי המכרז שלה לא החקבלו ישירות ממשרדי המועצה.
- 5.3. הצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז ויצורף לה העתק קבלת המזכירה את רכישת מסמכי המכרז ע"י המציע עצמו.
- 5.4. זמן ביצוע: 90 יום

## **6. השתתפות במפגש מציעים:**

6.1. ביום 8.3.22 שעה: 11:00 יערך מפגש מציעים באתר המיועד ביצוע הפרויקט. מקום המפגש הינו ב- במשרדי מחלקת הנדסה של המועצה מובחר במפורש, כי על כל מציע במכרז לא חלה חובת השתתפות בסיור, זולת אם נקבע אחרת. במסגרת הסיור תינתן אפשרות למשתתפים כסיור לשאלות ובמידת הצורך, לפי שיקול דעת נציג המועצה, יינתנו הסברים והבהרות. למען הסק ספק, מובחר מפורשות, כי לא יחויב בחסברים ובתבחרות שיינתן בע"פ במהלך הסיור כדי לשנות את האמור במסמכים או להוות מצג כלשהו או כדי לחייב את המועצה בכל צורה שתיא, אלא אם הם יועלו על הכתב על ידי המועצה ויימסרו לכל המשתתפים בסיור.

## **7. נוהל העברת שאלות והבהרות:**

- 7.1. נציג המועצה לעניין מכרז זה – מתנדס המועצה - מר אחי עסיס.
- 7.2. שאלות והבהרות בקשר להזמנת ניתן להפנות בכתב באמצעות פקסימיליה כלבד לפקס שמספרו 9938960 - 08 עד ולא יאוחר מ- 48 שעות לאחר סיום הקבלים אם נערך ואם לא נערך סיום קבלים עד ולא יאוחר מיום 20.3.22 שעה 12:00 תוך ציון מסמך המכרז ונושא הפרויקט. באחריות המציע לוודא קבלת השאלות במועצה.
- 7.3. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביזומתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יחוו תלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז.

## **8. סתירות או אי התאמות:**

8.1. ככל שלזעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות, המציע יכול לפנות, בכתב, עד ליום האחרון להגשת שאלות תבחרה ובמסגרתן, תוך פרט וחזונו ופרטי מספר פקס לשם פרט התבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות שימצא בקשר למובנו המרויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. המועצה אינה מתחייבת להשיב לפניות כאמור, ואי מותן תשובה תחשב כתשובה שלילית, דחיית הבקשה וכדי. ככל שהפניות תיענינה, הן תועברנה אל כל רוכשי מסמכי המכרז ותחויינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

- 8.2. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלסעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב, וטענות כאלה מצד מי שלא ינהג כאמור לעיל - לא תשמענה.
- 8.3. ככפוף להבהרות או תיקונים שיועברו כאמור לעיל, במקרה של סתירה בין הנראות שונות שבמכרז, על כל מסמכיו, תגבר ההוראה המיטיבה עם המועצה, לפי פירושה ושיקול דעתה של המועצה.

## **9. אופן הגשת ההצעה:**

- 9.1. המציע יגיש את ההצעה על כל צרופותיה בעותק מקורי חתום אחד, וישאיר ברשותו עותק של כל מסמכי ההצעה. כל מסמך יחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המציע בסופו בחתימה מלאה ובחותמת התאגיד וכמו כן, בראשי תיבות על גבי כל עמוד. חתימת מורשי החתימה מטעם המציע תאומת בידי ע"ד או ר"ח בנוסח המצ"ב במקומות המיועדים לכך.
- 9.2. את ההצעה על כל צרופותיה כשהיא מלאה וחתומה על ידי המציע בשלמות וכראוי, יש לסגור במעטפה עליות רשום שם המכרז ומספר המכרז, ללא סימני זיהוי של המציע, ולהכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי מזכיר המועצה, זאת לא יאוחר מיום: 23.3.22 שעה: 15:00 (לעיל ולחלקן: "תמועד האחרון להגשת ההצעות"). באתריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, אישור להגשת הצעתו, השעה והמועד בה חוגשה. אין לשלוח את ההצעה בדואר או בפקס או בכל דרך אחרת. אין המועצה אחראית להצעות שלא יהיו בתיבת המכרזים במעמד פתיחת ההצעות.
- 9.3. הגשת ההצעה מחווה ראייה חלוטה לכך שתמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף על נספחיו, חבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 9.4. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, לחוסף להם או למחוק מהם, לחסתייג או לשנות מהאמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, לרבות התנאים, ההוראות ותסכומים הקבועים בפרק הביטוחים המופיעים בהסכם המצ"ב, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לזואי או בכל דרך אחרת. שינוי יסודי במסמכי החזמנה או הסתייגות עקרונית מתנאיו יביאו לפסילת ההצעה.
- 9.5. תוקפה של ההצעה יהיה 90 יום מחמועד האחרון להגשת ההצעות בהתאם לקבוע בחזמנה זו. המועצה תחיה רשאית לחודיע בכתב למציעים על הארכת תוקף החצעות לתקופה/ות נוספת/ות שלא יעלו בסח"כ על 90 ימים נוספים.
- 9.6. אין לבצע כל שינויי בתומר הנמצא בחוף הצעת חוברות הצעת המהיר, כל שינויי או תוספת שיעשו במפרט הטכני, כתב הכמויות, בטופס ההצעה או בתנאי החווה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לזואי או בכל דרך אחרת, לא ילקחו בחשבון ועלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

9.7. הקבלן הזוכה יחויב לחתום על ההסכם ועל כל נספחיו והמסמכים האחרים הכלולים במסמכי ההסכם.

## 10. ההצעה:

10.1. על המציע לפרט בהצעתו את סה"כ המחיר המוצע על ידו לביצוע הפרויקט או שיעור החנחה מהאומדן המוצע על ידו, (לפי המקרה) בהתאם לאמור בנספח אי הצעת המציע.

10.2. מכלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תמחיר בחצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בחצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הנבלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

10.3. בדף הריכוז של כתבי הכמויות ימלא המציע את התמורה שהוא מציע, למחירים הנקובים בכתבי הכמויות.

10.4. בנוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע מכלליותו, בפירוט הכמויות בכתב הכמויות יש למלא את מחירי היחידה לצדו של כל פריט ופריט, לחשב את סך הכל של כל פריט, לחשב ולסכם כל פרק, להעביר את סכומי הפרקים לטבלת הסיכומים ואת סך הכל של טבלת הסיכומים למסמך "הצעת המציע".

10.5. לא נקב המציע במחירה של יחידה כלשהי לצדו של פריט כלשהו, רשאית המועצה על פי שיקול דעתה תבלעדי לבחור באחת מהאפשרויות הבאות:

10.5.1. לראות את מחירו של הפריט הנדון, ככולל במחירם של כל הפריטים האחרים ומחובתו של המציע יהיה לבצע את האמור בפריט הנדון, ללא תשלום כלשהו מצידה של המועצה.

10.5.2. להשלים ולקבוע את מחירו של הפריט הנדון בהתאם למחיר שנקב לגבי סעיפי עבודות זהים בפרק אחר כלשהו בכתב הכמויות, ומחובתו של המציע יהיה לבצע את האמור בפריט הנדון בהתאם למחיר שנקב.

10.6. נתגלתה בכתב הכמויות אי-התאמה או טעות סופר או טעות חשבונאית, רשאית המועצה לתקן את כתב הכמויות בהתאמה.

## 11. החתימה על ההסכם:

11.1. המועצה תודיע לכל מציע שזכה במכרז שהצעתו התקבלה במכתב אשר ישלח לכתובת המצוין על הצעתו, וזאת בתוך תמועד הקבוע בסעיף 9.5 דלעיל. בכפוף לאמור בהזמנה זו, לכל מציע שזכה תותר ערבות ההצעה (ראה דרישות סף לחלק) אשר תוחלף על ידו בערבות ביצוע כמפורט לחלק.

- 11.2. המועצה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה, על אי קבלת ההצעה, וביחד עם הודעה זו תוחזר לו ערבות ההצעה שהופקדה על ידו, בלי שיחא זכאי לכל תוספת או פיצוי או שיפוי כלשהו או ריבית או הפרשי הצמדה מהמועצה.
- 11.3. על המציע שהצעתו התקבלה להיות ערוך לחתום בביצוע השירותים בתוך 7 ימים ממועד מסירת ההודעה של המועצה על כך שהצעתו התקבלה.
- 11.4. הודיעה המועצה למי מן המציעים, כי החליטה לקבל את הצעתו ובמסגרת המשא ומתן שהתקיים עם המציע ועל בסיסו נעשו שינויים מוסכמים בתכנס, תמצא המועצה לאותו מציע, 3 עותקים מעודכנים של החסכם. המציע מתחייב בזאת לתת על שלושת עותקי החסכם המעודכן על כל צרופותיו, וזאת תוך 72 שעות ממועד קבלת החסכם המעודכן.
- 11.5. הגשת ההצעה בהתאם להזמנה זו, תתפרש כהסכמה של המציע לחשתתף במכרז בתנאים המפורטים לעיל ולבצע את השירותים על פי תנאי החסכם.
- 11.6. היה והמציע לא יקיים את הדרישה שנמסרה לו כאמור לעיל או לא יחזיר את החסכם על כל חלקיו וצרופותיהם למועצה כשהם תלומים על ידו בתוך 72 שעות כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל מיידית את הצעתו ולפנות לכל מציע אחר או לא לפנות כלל לאף מציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וזאת מבלי שלמציע תעמוד זכות כלשהי לערעור או התנגדות או תביעה בעניין.
- 11.7. קבלת הצעת על ידי המועצה תשתכלל אך ורק בחתימת מורשי החתימה מטעמה על הסכם שיכרת בין המציע לבין המועצה.
- 11.8. במקרה של אי חתימת המציע הזוכה לחתום על החוזה או לחמציא מסמכים להם חתחייב או אם חזר בו מהצעתו, וכן במקרה של הפרה יסודית אחרת של החוזה בסמוך לאתר חתימתו רשאית המועצה לבחור במציע אחר כזוכה במכרז. במקרה כזה יחול תכלל האמור לעיל וכל הוראות מכרז זה על נספחיו על הזוכה החלופי.
- 11.9. פנייה למציע חלופי כאמור תחייב אותו מציע כאילו הוכרז כזוכה מלכתחילה, ובלבד שהפניה למציע תעשה לא יאוחר מ 120 יום ממועד הגשת ההצעה.
- 12. הוראות נוספות:**
- 12.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, או מסמכויות ועדת המכרזים של המועצה או המועצה על פי תנאי מכרז זה, ועדת המכרזים ותחא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או לקחת בחשבון או לקבל גם הצעה של מציע שלא עמדה בכל הדרישות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל. המועצה וועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו אישור או מסמך מן המכונים לעיל, להשלים את המצאתם למועצה במסגרת פרק הזמן אשר ייקבע על ידי המועצה או ועדת המכרזים וזאת כל עוד עולה בבירור, כי האישורים או

המטמכים הנייל היו קיימים ובעלי תוקף ותוקי במועד הגשת ההצעה כפי שמרש בתנאי המכרז.

מודגש, כי האמור לעיל לא יחול על הערבות הבנקאית או הצעות המחיר או כתב הכמויות אשר אי הגשתם במועד הגשת ההצעה יביא לפסילה וזאת של ההצעה. לא המציא המציע את האישור או המסמך הנדרשים גם במועד שנקבע על ידי ועדת המכרזים כאמור, תחית הועדה רשאית למסול את הצעתו.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, גם לאחר מועד מסירת התצעות למועצה תהיה המועצה רשאית לדרוש חסברים או הכתרות מהמציעים, כולם או כל אחד/ים מהם או לנחל עימם מו"מ, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג, תוך שינוי חוראות החסכם או כל חלק ממנו או מי מנספתיו או מהוראות הזמנה זו, תכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג.

12.3. ועדת המכרזים שומרת על זכותה שלא לבחור את ההצעה חזולה ביותר לקיים התמחרות בין שניים עד שלושה בעלי ההצעות הטובות ביותר, לפצל את המכרז ליותר מזוכה אחד; לקבל חלק של הצעה; לא לקבל אף הצעה כלל; לבחור זוכה שני ושלישי, למקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה הראשון לא תצא אל הפועל מסיבה כלשהי. למען חסר ספק, יובחר כי במקרה בו המועצה תבחר יותר מהצעה אחת מתאימה, תהא המועצה רשאית לחלק את השירותים בין המציעים הזוכים לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לצרכיה מבלי שתחיה למי מהזוכים טענה או תביעה בעניין.

12.4. עוד מובהר, כי אם ועדת המכרזים תסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפעול, כין חיתר, כדלקמן: לנחל מו"מ עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, ועל פי תוצאות מו"מ זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז; להחליט כי אין טעם בעריכת מכרז נוסף, ולבטל את המכרז, וכן לנחל מו"מ עם כל גורם מתאים, לרבות מי מבין מגישי ההצעות, או שלא להתקשר בהסכם נשוא המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

12.5. מובהר למניעת חספק, כי ועדת המכרזים תהא זכאית לבטל את המכרז או לחורות על פירסומו מחדש במקרה שתוגש או תיותר הצעה כשרה אתה כלבד.

12.6. הזמנה זו אינה מהווה הצעה ואין לראות בה כמטילת על המועצה חבות כלשהי או הסכמה מצידה להתקשר בהסכם עם מציע כזה או אחר אשר השתתף במכרז.

12.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית להחליט שלא לקבל הצעה כלשהי ולהמציא הזמנה חדשה לקבלת הצעות בין בנוסח זהה לנוסח הזמנה זו ובין בנוסח שונה למציעים שלהם נמסר מכתב זה, כולם או חלקם (לחלן): "המציעים המקוריים" או למציעים אחרים כיתד עם המציעים המקוריים ובין בלא לפנות למציעים המקוריים, או לנחל מו"מ עם מציע כלשהו או עם גורם כלשהו אף בלי

הוצאת הזמנת להציע הצעות, והכל כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסווג של המועצה.

12.8. המועצה לא תחא חייבת בכל זמן שהוא למסור נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי או למסור פרטים בקשר להצעה כלשהי, לרבות זו שתתקבל.

12.9. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בעליל מבחינת מחירה ביחס למחוזת הפוייה ותנאיה, ביחס לאומדן המתכנן או במקרה של חוסר התייחסות מפורטת לסעיף בסעיפי הפנייה שלדעה המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.10. המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, בין מסיבות חקשורות בהליכי המכרז או ההצעות שתתקבלנה, לרבות גובה ההצעה או ההצעות שתוגשנה או מספרן, וכין מסיבות אחרות, לרבות שינוי מדיניות או העדר תקציב, כולם או חלקם או כל סיבה אחרת.

12.11. המועצה אינה אחראית לכל הוצאה או נזק או אבדן רווחים, מכל מין וסוג, ישירים או עקיפים, ממוניים או בלתי-ממוניים, אשר ייגרמו לכל אדם בקשר עם המכרז או ביטולו או בקשר עם כל פעולה אשר נעשתה על ידו בעקבות הזמנה זו להציע הצעות או בעקבות קיום ההסכם.

### 13. תשומת לב הקבלנים לתנאים המפורטים להלן המופיעים ביתר פירוט

#### בתסלס:

13.1. המועצה רשאית להשמיט מהתוכנית, המפרטים וכתבי הכמויות והמחירים, סעיפים, פרקים וחלקים שלמים, לפי שיקול דעתה.

13.2. המועצה רשאית לדחות ביצוע העבודות או חלקן, למשך תקופה של עד שנה, מבלי שהדבר יהיה כרוך בהצמדה או בפיצוי כלשהוא לקבלן.

13.3. המועצה רשאית לתורות על שינוי מיקום הפרוייקט, מבלי שהדבר יהיה כרוך בתוספת תשלום כלשהיא.

13.4. המועצה תהיה רשאית להעסיק באתר הפרוייקט קבלנים אחרים והקבלן מתחייב לאפשר זאת ללא כל הפרעה מצידם.

### 14. בעלות על המכרז ועל ההצעה:

14.1. המכרז הינו קניינה הרוחני של המועצה אשר מועבר למציע לצורך תגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך תגשת ההצעה. המציע, בעצם תגשת הצעתו, מסכים כי המועצה תהא זכאית להשתמש בהצעתו ובמידע שבת.

### 15. צד שלישי:

15.1. מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.

15.2. תמציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו (מובחר, כי המחיר המוצע לא יחשב כסוד מסחרי וכן כי הגם שתצוין בקשת הזוכה לעניין זה, המתליטה הבלעדית בדבר תחא המועצה). מציע שלא יציין בהצעתו חלקים ועלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו, מסכים לכך כי במקרה שתתבקש, תחא המועצה רשאית להעביר את הצעתו הזוכת במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר כי אין מן האמור לגרוע מטמכותה של ועדת המכרזים של המועצה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של התצעה, וזאת לפי שיקול זעתה המלא.

**16. סמכות שיפוט:**

16.1. סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושאי וענייני המכרז תחא אך ורק בבתי המשפט המוסמכים לכך בעיר באר שבע בלבד.

---

תמיר עידאן, ראש המועצה

---

תאריך

מועצה אזורית שדות נגב

הודעה

נספח ב'

טבלת גפיון

מקום עבודה	שם המזמין	שם הפיקוח	תאריך סיום

טבלת ממליצים

שם הממליץ	תפקיד הממליץ	מקום עבודה	הפרוייקט שבוצע	תאריך סיום	תאריך המלצה

נספח ג'

**דוגמא לנוסח יערבות**

לכבוד,  
מועצת אזורית שדות נגב.

מספר ערבות: \_\_\_\_\_

א.ג.ג.

הגנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך: \_\_\_\_\_  
או בלבד (להלן-"סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: \_\_\_\_\_ (להלן-"החייב") בקשר עם: \_\_\_\_\_.

אנו נשלם לכם מומנם לפעם, בכל מקרה, תוך 7 ימים לאהר יוט קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות ודלעיל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שתסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו עפ"י כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה לחוגע בכתב למשרדי חסניף החתום מטה שמענו תוא: \_\_\_\_\_.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

מועצה אזורית שדות נגב - מחלקת הנדסה  
ד.ג. הנגב טל: 08-9938958 פקס: 08-9938960

כתב כמויות

14/02/2022

דף מס': 001

שצ"פ בית הגזי-טרה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 01 עבודות עפר</b>					
<b>תת פרק 01.1 חפירה</b>					
01.1.010	חפירה כללית בשטח לעומק שאים עולה על 1 מ', המחיר כולל פינוי לאתר שפיכה מאושר.	מ"ק	100.000	29.00	2,900.00
					2,900.00
<b>סה"כ 01.1 חפירה</b>					
<b>תת פרק 01.2 מצעים והידוק</b>					
01.2.010	מצע סוג א' לרבות פיזור בשכבה של 15 ס"מ, בהידוק מבוקר. המצע יסופק ממחצבה מאושרת	מ"ק	35.000	95.00	3,325.00
01.2.020	הידוק רגיל של שתיית ואו פני קרקע טיבעיים	מ"ר	120.000	6.00	720.00
					4,045.00
<b>סה"כ 01.2 מצעים והידוק</b>					
<b>סה"כ 01 עבודות עפר</b>					
<b>פרק 03 פיתוח גופי</b>					
<b>תת פרק 03.1 ריצוף משתלבות, אבני גן</b>					
03.1.010	ריצוף באבנים משתלבות עובי 6 ס"מ מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, המחיר כולל 5 ס"מ חול מצעים צמדדים בנפרד, גוון צבעוני (לרבות לבן) - על בסיס מלט אפור.	מ"ר	60.000	92.00	5,520.00
03.1.020	אבן גן במידות 10/20/50 בגוון אפור תוצרת איסונג או ש"ע לרבות מצעים, יסוד בטון משוענת.	מטר	60.000	50.00	3,000.00
					8,520.00
<b>סה"כ 03.1 ריצוף משתלבות, אבני גן</b>					
<b>סה"כ 03 פיתוח גופי</b>					
<b>פרק 05 ריהוט גן, מתקני משחה, גומי והצללה</b>					
<b>תת פרק 05.1 ריהוט גן</b>					
מחירי ריהוט הגן כוללים ספסלים, אשפתונים, ברזיה ומתקן לחיית אופניים, כוללים ביסו מעיגון לקרקע לפי הוראת היצרנים כל חלקי המתכת מגולוונים וצבועים בתנור . ב- RAL-6005					
להעברה בנת פרק 05.1					

**מועצה אזורית שדות נגב - מחלקת הנדסה**  
**ד.ג. הנגב טל: 08-9938958 פקס: 08-9938960**

14/02/2022

דף מס': 002

שצ"פ בית הגדי - סרה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				
05.1.010	אספקת והתקנת ספסל מדגם "תל אביב מגולון וצבוע בתנור ב-RAL 8005 תול' חב' עמית רהוט גן ורחוב" או ש"ע	יח'	2.000	1,550.00	3,100.00
05.1.020	אספקת והתקנת אשפתון דגם "אביב" כולל פח פנימי ומאפרה מגולון וצבוע בתנור ב-RAL 8005. תוצרת חברת "עמית רהוט רחוב וגו" או ש"ע	יח'	2.000	950.00	1,900.00
	סה"כ 05.1 ריהוט גן				5,000.00
	סה"כ 05 ריהוט גן, מונקי משחק, גומי והצללה.				5,000.00
	<b>פרק 06 גדרות ושערים</b>				
	<b>תת פרק 06.1 גדרות ושערים</b>				
06.1.010	מעקה דגם "כנרת" או "גירה" או ש"ע עם עמודי פלדה מפרופיל 50/50/2 מ"מ כל 2.0 מ' ובגובה 1.05 מ' וניצבים מפרופילים 20/20/1.5 מ"מ וכמרווח של 99 מ"מ המחברים לפרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ, לרבות חיבור המסגרת לעמוד במחברים עיזורים ויסודות בטון בודדים (מגולון צבוע בתנור)	מטר	70,000	300.00	21,000.00
	סה"כ 06.1 גדרות ושערים				21,000.00
	סה"כ 06 גדרות ושערים				21,000.00
	<b>פרק 07 מסלעה</b>				
	<b>תת פרק 07.1</b>				
07.1.010	מסלעה גבית בגובה עד 1.5 מ', מגושי סלע טבעיים, גודל אבן מעל 0.20 מ"ק, קשיחים ושטוחים לרבות עב' חפירה לצורך הכנת תאגבת לסלעים רוחיים לשתילה בין האבנים לשטח של עד 0.5 מ"ר (המחיר כולל בדגאוסקסטיל), המדידה לפי הנחיות המפרט הכללי לעב' בנייה	מ"ר	70,000	357.20	25,004.00
07.1.020	פירוק וסידור מסלעה קיימת לרבות הידוק הקרקע הוספת בד גאוסטכי והחזרת המצב לקדמתו	מטר	15,000	120.00	1,800.00
	סה"כ 07.1				26,804.00
	סה"כ 07 מסלעה				26,804.00

מעגה אזרית שדות נגב - מחלקת הגדסה  
ד.ג. הנגב טל: 08-9938958 פקס: 08-9938960

14/02/2022

דף מס': 003

שצ"פ בית הגדי - טרה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 41 גיבון והשקיה</b>					
<b>תת פרק 41.1</b>					
0					
ראש מערכת קוטר 1" עבור ספטוקס					
סה"כ 41.1 0					
<b>תת פרק 41.2 עיבוד הקרקע ואדמת גיבון</b>					
41.2.030	קומפוסט לשטחים שגודלם עד 250 מ"ר בכמות של כ- 25 מ"ק לדונם	מ"ק	30.000	230.00	6,900.00
41.2.210	אדמה חמרה לגיבון, לרבות פיזור בשטח בעובי 20 סמ	מ"ר	700.000	14.10	9,870.00
סה"כ 41.2 עיבוד הקרקע ואדמת גיבון 16,770.00					
<b>תת פרק 41.3 נטיעה</b>					
41.3.030	נטיעת שתילים גודל מס' 3	יח'	50.000	12.00	600.00
41.3.040	נטיעת שתילים גודל מס' 4	יח'	20.000	24.00	480.00
41.3.171	תוחם דשא מפוליפרופילן גמיש לעיצוב מדשאנת וכתובת קרקע, לרבות יתדות עיגון ומחברים דגם "BLACK JACK" או ש"ע	מטר	45.000	65.00	2,925.00
41.3.172	הכנת שטח למדשאה (מעל 250 מ"ר), לרבות קומפוסט, דישון ויישור סופי	מ"ר	700.000	9.00	6,300.00
41.3.173	מרבדי דשא (מעל 250 מר), מזן אל סוזו או ספפלוס דני לרבות טיפול 30 יום	מ"ר	700.000	30.00	21,000.00
סה"כ 41.3 נטיעה 31,305.00					
<b>תת פרק 41.4 אביזרים לראש בקרה</b>					
41.4.625	ארון הגנה לראש מערכת מפוליאסטר משוריין כדוגמת "אורלייס בלומגארד" או ש"ע, במידות 260X600X800 מ"מ, לרבות מסגרת מתכת ליציקת בטון ונעילת פרפר	יח'	1.000	793.00	793.00
41.4.632	בסיס סוקל מפוליאסטר משוריין כדוגמת "אורלייס בלומגארד" או ש"ע, במידות 320X1115X600 מ"מ	יח'	1.000	1,100.00	1,100.00
סה"כ 41.4 אביזרים לראש בקרה 1,893.00					

מועצה אזורית שדות נגב - מחלקת הנדסה  
ד.ג. הנגב טל: 08-9938958 פקס: 08-9938960

14/02/2022

דף מס': 004

שצ"פ בית הגדי-טרה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 41.5 מחשבים ובקרי השקיה</b>					
41.5.310	בקר השקיה אטום למים עם חיבור ברז ראשי גלקון DC-4 או ש"ע, בעל צג 4 תחנות מופעל ע"י סוללות דגם 6004 או ש"ע	יח'	1.000	870.00	870.00
סה"כ 41.5 מחשבים ובקרי השקיה					
<b>תת פרק 41.6 צנרת השקיה</b>					
41.6.130	צינורת פוליאיתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6 רך, קוטר 20 מ"מ	מטר	160.000	10.10	1,616.00
41.6.160	צינורות פוליאיתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6 קשיח, קוטר 40 מ"מ	מטר	160.000	23.50	3,760.00
41.6.170	מתח גיחה + פיה לגובה 7.5 ס"מ, דגם 1803 או ש"ע	יח'	50.000	60.00	3,000.00
סה"כ 41.6 צנרת השקיה					
<b>תת פרק 41.7 שלוחות טפטוף</b>					
41.7.020	שלוחות טפטוף מווסת, דגמת "רנעם גספיים" או ש"ע, 17 מ"מ, טפטפת כל 40-50 ס"מ	מטר	160.000	6.50	1,040.00
41.7.080	תוספת עבור הסמנת צינור טפטוף לעומק עד 10 ס"מ בצורה ידנית	מטר	160.000	5.00	800.00
סה"כ 41.7 שלוחות טפטוף					
<b>תת פרק 41.8 ראשי מערכת</b>					
41.8.001	ראש מערכת קוטר 1 1/2" לטפטוף והמסרח מאפעל ע"י בקר השקיה הפועל עפ"י זמן לרבות מגוף אלכסון, ברז גן, יציאה למי פיקוד. משחרר אוויר משולב, מגוף הידראולי ראשי מברונזה או מגוף חשמלי DC, מסנן 50 מ"ש, מסנן 120 מ"ש, מקטין לחץ, 2 רקורדים, וכל אביזרי התיבור והמחברים הנדרשים (ההפעלות ימדודו בנפרד)	יח'	1.000	5,170.00	5,170.00
להעברה בתת פרק 41.8					
					5,170.00

מועצה אזורית שדות נגב - מחלקת הנדסה  
 ד.ג. הנגב סל:08-9838958 פקס:08-9938960

14/02/2022

דף מס': 006

שצ"פ בית הגדי -טרה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				5,170.00
41.8.002	חיבור קו מים חדש מצינור פוליאתילן קוטר 50 מ"מ לקו קיים, בקוטר 63 מ"מ לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים ניקוח הקו חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך מעבר קוטר /מנפה לריתוך חשמלי ( מצמד) לא כולל הסתעפות לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת המצב לקדמותו	מ'ר	1.000	940.00	940.00
	סה"כ 41.8 ראשי מערכת				6,110.00
	סה"כ 41 גימן והשקיה				67,164.00
	<b>פרק 51 סלילת כבישים ורחבות</b>				
	<b>תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק</b>				
51.1.010	פירוק ריצוף אבנים משתלבות והנחתן מחדש (הוספת שכבת חול במידה ונדרש)	מ"ר	10.000	53.00	530.00
51.1.020	ישור/חישוף שטחים ע"י חפירה ולאזן מילוי בגובה מעל 20 ס"מ ועד 1 מ' באזור העבודה כולל פינוי עודפי אדמה לאתר שפך מאושר.	מ"ר	500.000	7.50	3,750.00
51.1.030	פירוק ריצוף אבנים משתלבות	מ"ר	25.000	15.00	375.00
51.1.040	פירוק אבני שפה לשימוש חוזר	מטר	1.000	20.00	20.00
51.1.050	פירוק אבני שפה ופינוי	מטר	15.000	14.00	210.00
	סה"כ 51.1 עבודות הכנה ופירוק				4,885.00
	סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות				4,885.00

כתב כמויות (ריכוד)

14/02/2022

דף מס': 006

שצ"פ בית הגדי - סרה

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 עבודות עפר
	2,900.00	תת פרק 01.1 חפירה
	4,045.00	תת פרק 01.2 מצעים והידוק
6,945.00		סה"כ 01 עבודות עפר
		פרק 03 פיתוח מפי
	8,520.00	תת פרק 03.1 ריצוף משתלבות, אבני גן
8,520.00		סה"כ 03 פיתוח מפי
		פרק 05 ריחוט גן, מתקני משחק, גומי והצללה.
	5,000.00	תת פרק 05.1 ריחוט גן
5,000.00		סה"כ 05 ריחוט גן, מתקני משחק, גומי והצללה.
		פרק 06 גדרות ושערים
	21,000.00	תת פרק 06.1 גדרות ושערים
21,000.00		סה"כ 06 גדרות ושערים
		פרק 07 מסלעה
	26,804.00	תת פרק 07.1 .
26,804.00		סה"כ 07 מסלעה
		פרק 41 גיטון והשקיה
	0	תת פרק 41.1
	16,770.00	תת פרק 41.2 עיבוד הקרקע ואדמת גיטון
	31,305.00	תת פרק 41.3 נטיעה
	1,893.00	תת פרק 41.4 אביזרים לראש בקרה
	870.00	תת פרק 41.5 מחשבים ובקרי השקיה
	8,376.00	תת פרק 41.6 צנרת השקיה
	1,840.00	תת פרק 41.7 שלוחות טפטוף

מועצה אזורית שדות נגב - מחלקת הנדסה  
 ד.נ. הנגב טל: 08-9938958 פקס: 08-9938960

14/02/2022

דף מס': 007

שצ"פ בית הגדי - טרה

סך פרק	סך תת פרק	
67,164.00	6,110.00	תת פרק 41.8 ראשי מערכת סה"כ 41 גיבון והשקיה
4,885.00	4,885.00	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות

מועצה אזורית שדות נגב - מחלקת הנדסה  
 ד.ג. הנגב טל: 08-9938958 פקס: 08-9938960

14/02/2022

דף מס': 008

שצ"פ בית הגדי-טרה

סך פרק	
6,945.00	פרק 01 עבודות עפר
8,520.00	פרק 03 פיתוח נאפי
5,000.00	פרק 05 ריהוט גן, מתקני משחק, גומי והצללה.
21,000.00	פרק 06 גדרות ושערים
26,804.00	פרק 07 מסלעה
67,164.00	פרק 41 גיטון והשקיה
4,885.00	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סך הכל	
140,318.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

**הסכם מס' \_\_\_\_\_ (לתי מייצגת)**

שנועשת ונחתם במועצה האזורית שזית נגב (ענתה) ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין:** המועצה האזורית "שזית נגב" (להלן: "המועצה") **מנצ' אחד**

**ובין:** \_\_\_\_\_ (ח.פ.) (להלן: "הקבלן") **מנצ' שני**

**והואיל:** וברצון המועצה להעסיק את הקבלן וברצון הקבלן לבצע עבור המועצה עבודות של \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות") בתמורה משוערת (לפי מדידה), בסך \_\_\_\_\_ ₪ כולל מ.ע.מ. (להלן: "התמורה")

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום במרשם הקבלנים לביצוע עבודות הנדסה בטאיות ואחרות בסיווג ובדרוג הדרשים בחוק לביצוע העבודות וכי ברשותו כל הידע, הניסיון, כוח האדם והציוד הדרשים לביצוע העבודות בהתאם לדרישות הסכם זה.

**לפיכך הוסכם ותוגת חין הצדדים בדלקמן:**

**כללי**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם גופו.
2. חמסמכים המפורטים להלן, והמצורפים להסכם זה, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם בין הצדדים ובכל מקום בהסכם זה או בתנאים הכלליים המצורפים אליו בו יאוזכר: "הסכם", חכונת לרבות כל חמסמכים המפורטים להלן:
  - 2.1. כונני הכמויות והמחירים.
  - 2.2. תוכניות עבודה ופרטי ביצוע.
  - 2.3. מפרט טבני של הפרוייקט.
  - 2.4. לוח זמנים לביצוע העבודות.
  - 2.5. התוצאות הרלוונטיות של הסדרה זה

- 2.6. המפרט הכללי לעבודות הבנייה.
3. בגל מקרה של סתירה או אי התאמה, בין הוראות הסכם זה ובין התנאים הכלליים המצורפים אליו, תחיה עדיפות להוראות הסכם זה, בכל הנוגע לפרוש ההוראות ומרכיבות את ההסכם בכללותו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי במקרה של סתירה כאמור, או גל סתירה אחרת בין המסמכים המפורטים בסעיף 2 דלעיל, המועצה היא שונכיע איזה מסמך ואלו הוראות יתייבו את הקבלן. על הקבלן להביא בחשבון כי במקרה כאמור ההוראה המטיבה יותר עם המועצה היא שתחול וכי לא יחזו לקבלן כל טענות או תביעות בקשר להחלטת המועצה.
4. מוסכם בזאת כי הוראות תחוזת הממשלתי הסטנדרטי לביצוע מבנה על ידי קבלן (מזף 3210) בנוסחו האחרון במועד חתימת הסכם זה יתייבו את הצדדים, בשינויים המחויבים לפי העניין וכל עוד הם מתיישבים ואינם עומדים בסתירה להוראות הסכם זה ונספחיו. כמו כן יתוול לעניין אופן ביצוע העבודות, הוראות המפרט הבין משרדי הסטנדרטי לעבודות בניה ו/או לעבודות פיתוח ותשתיות (הספר הכחול), המתפרסמות ע"י הוצאת לאור של משרד הביטחון, במחזורת האחרונה והמעודכנת והכל בשינויים המחויבים על פי שאר מסמכי ההסכם.
5. ידוע לקבלן כי העבודות מתוקצבות על ידי משרדים ממשלתיים, גופי סמך ממשלתיים, וגורמים אחרים מוצא באלו, (להלן: "גורמי המימון") וכי על כן, אם וכאשר יחליט גורם המימון בכל עת לבטל לחלוטין את תקציב המימון או להפחית את תקציב המימון במידה שאינה מאפשרת את ביצוע העבודות או השלמתן, אזי תהא המועצה רשאית לבטל את הפרויקט, להפסיק את ביצוע העבודות, להקטין את חיסקן או לפצל בין קבלנים שונים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ומבלי שהמועצה תחוייב בתשלום פיצוי כלשהו ובלבד שבמרה כאמור תשלם המועצה לקבלן את התמורה המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו על-ידו בפועל ועל פי תנאי הסכם זה.
6. מובהר כי המועצה רשאית, על-פי שקול דעתה הבלעדי, לחוסף עבודות שאינן כלולות בהסכם או לבטל עבודות הכלולות בו, והקבלן מתחייב לבצע עבודות נוספות כאמור, על פי מחירי היחידה הקבועים בכתב חכמויות והמחירים. בחיעדר מחירי יחידה בכתב חכמויות ייקבע מחירי העבודות על-פי התנאים הכלליים. (סעיף 24).
7. המועצה אינה מתחייבת באשר לחיסקן הכספי בפועל של העבודות שיידרשו, ואינה מתחייבת להזמין בפועל את כל היקף העבודה כמצוין בכתב חכמויות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתועלה כל טענה או דרישה בהקשר זה מצד הקבלן. כמו כן, רשאית המועצה בכל עת לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות גם אם ניתן להגדירן כתוסות תחת מכרז זה בלא שהחוב בחבות כלשהי כלפי הקבלן.

### תמורה

8. תמורת ביצוע שלט ונאמן של העבודות על פי הסכם זה, תשלם המועצה תמורה המחושבת לפי מחירי העבודות בהם נקב הקבלן בכתב חכמויות והמחירים ובגיכוי אחוז ההנחה מהאומדן בו נקב הקבלן בהצעתו. מוסכם למניעת הספק, כי התמורה עבור פריטי עבודות הטעונים מדידת כמויות, תשולם לקבלן אך ורק על פי מדידה שתאושר בידי המפקח על העבודות מטעם המועצה ולפי הוראותו בידי מודד מוסמך שיאושר על ידו לצורך זה. וזאת מבלי לגרוע מסמכות מהנדס המועצה לבקר ולאשר את חשבונות הקבלן.

9. מהגלי לגרוע מהאמור בסעיף 8 זלעיל מוסכם למניעת הספק, כי כתב הזכויות והמתווכים המצורף לחסכם זה יישמש לצורך חישוב פריטי עבודות ומחיריהן במקרים בהם המועצה על הוספתם או גריעתם של פריטי עבודות מסויימים.

### חשבונית הקבלן:

10. חשבונות וולקיים מאושרים בידי המפקח, ישולמו לקבלן בתוך 90 יום מתום כל חודש קלנדרי בו הוגש החשבון או מיום קבלתם בפועל של הכספים הדרושים לתשלום סכום החשבון מאת גורם המימון הנזכר בסעיף 5 זלעיל, לפי המאוחר. תנאי מוקדם לאישור החשבון הוא, שהקבלן יגיש את החשבון כשהוא ערוך ומפורט כמלכה.

11. חשבון סופי מאושר בידי המפקח, אשר יוגש עם סיום העבודה ולאחר קבלה סופית, בצירוף כמויות ומדידות כאמור, ישולם בתום 120 יום מיום אישור על ידי המפקח, או מיום קבלתם בפועל של הכספים הדרושים לתשלום אותו חשבון מאת גורם המימון, הכל לפי המאוחר.

### 12. בוטל

13. חשבון שיוגש לאחר היום ה-28 של חודש קלנדרי מסויים יראו אותו כאילו הוגש בחודש הקלנדרי שלאחריו.

### החילת העבודות:

14. הקבלן מונחייב להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת העבודות ולסיימן לא יאוחר מאשר תוך 60 ימי לוח מיום תחילת העבודות.

### לוח זמנים:

15. תוך שבועיים מתאריך הסכם זה, ימציא הקבלן לאישור המועצה הצעה ללוח זמנים מפורט לביצוע שלבי הביניים השונים לביצוע העבודות. לא המציא הקבלן ללוח זמנים כאמור, תקבע המועצה את לוח הזמנים לפי שיקול דעתה הבלעדי והקבלן יחויב בסכום של : 10,000 ש"ח בגין הוצאות המועצה להכנת לוח הזמנים. הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים לביצוע והשלמת העבודות, לרבות בשלבי הביניים. במידה שהקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים ישלם הקבלן על כל יום אחרון פיצוי מוסכם המצויין בסעיף 12. במקרה בו הקבלן לא יעמוד באיזה חלק מהעבודות על פי לוח הזמנים, אזי תהא המועצה זכאית לחייב את הקבלן בקנס פיגורים בשעור 15% מערך העבודות לתן זכאי תקבלן עד לאותו מועד. והיות אם יסיים הקבלן את כל העבודות על פי החוזה במועדן, לרבות העבודות שבפיגור, אזי תשיב המועצה לקבלן את סכום קנס הפיגורים במסגרת החשבון הסופי.

### ביטוח:

16. לפני תחילת ביצוע העבודות, יערך הקבלן ועל חשבונו פוליסות ביטוח כדלהלן:
- 16.1. ביטוח כל הסיכונים – "אחריות קבלנים" בערך הפרוייקט הכוללת כיסוי לתומרים, עבודות, כלי עבודה וכן כל החסויים הרגילים לפוליסה מסוג זה.
  - 16.2. כיסוי ביטוח לצד שלישי של לפחות \$ 500,000 לפי למקרה כולל הרחבת לרכוש בסמך ואו באתר העבודה – וטק כתוצאה מתכנון לקוי.
  - 16.3. ביטוח "תבונה מעגליים" בסכום שלא יפחת מ: \$ 1,500,000 לתובע ו: \$ 5,000,000 למקרה.

16.4. בכל הפעולות האמורות תירשם המועצה כמבוטחות יחד עם הקבלן ותכלול הוראה בדבר מניעת "אחריות צולמת" ותבוטל זכות השיבוב.

למרות האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לדרוש מווקבלן תוספת לקיום ביטוחים נוספים כפי שיידרש ע"י קעץ הביטוח של המועצה. (ערכי הביטוח דלעיל במט"ח יחושבו לפי השער היציג).

#### עקרונות כלליים, טיב ו"כ"ק והלי סוללים"

17.1 לפני מתן צו התחלת העבודות וכתנאי למתן הצו, יפקיד וקבלן בידי המועצה עיבות ביצוע שתיערך כערבות בנקאית אוטונומית, בשיעור 5% מסכום התמורה על פי ההסכם, כאשר מדובר בהסכם פאושלי או מאומדן המתכנן בהסכם לפי מדידה. תקופת הערבות תהיה בתוקף עד למועד מטירת העבודות.

17.2 לחבטות טיב העבודות לפי הסכנו זה, תנכה המועצה מסכום כל חשבון, סכום השווה ל- 5% מסכום החשבון שאושר לתשלום. הקבלן יהא רשאי להימנע מניכוי מסכום האמור ע"י כך שימצא למועצה, עד למועד תשלום החשבון החלקי הראשון, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן או ערבות אחרת להנחת דעת המועצה ובנוסף שישכם על ידי מראש. תוקף הערבות יהיה עד לתום תקופת האחריות לבדיק ולתיקונים, המפורטים בסעיף 14 להלן. במקרה שלאחר חתימת תאריך ההסכם יגדל סכום התמורה מעל לסכום התמורה הנקוב במבוא להסכם זה, (ובכפופות לאמור בסעיף 8 דלעיל), תהא המועצה רשאית לדרוש מהקבלן חגולת סכום הערבות הבנקאית באופן יחסי לגידול בסכום התמורה האמורה והקבלן מתחייב לחיטות לדרשה כזו בתוך 7 ימים מקבלתה.

18. תקופת אחריות הקבלן לצרכי בדיק ותיקונים על פי הוראות ההסכם חנית כמפורט להלן:

18.1 לעבודות בנייה לרבות שיפוצים ותוספות למבנים קיימים - התקופות הנקובות בתוק המכר (דירות), תשל"ג-1973).

18.2 לעבודות ביוב, צנרת מים, ניקוז, השמל ותאורה ותקשורת - 5 שנים.

18.3 לעבודות כבישים, מדרכות וקירות תומכים - 3 שנים.

18.4 לעבודה אחרות שאינן מנויות באחד הסיווגים דלעיל- 3 שנים.

#### פיצוי איתורים:

19. מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת שתהיה למועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין, מוסכם בזאת כי במקרה של אחור במסירת העבודות או בהשלמת הביצוע של שלב בנייה כלשהו על פי לוח הזמנים, ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש של 1,000 ש"ח בגין כל יום של אחור בהשלמת העבודה או מסירתה. (להלן: "הפיצוי המוסכם").

#### מודד מוסמך ובדיקות:

20. על הקבלן לזאוג למודד מוסמך שימצא בשטח בכל עת שיידרש ע"י המפקח ללא הגבלה וללא תשלום נוסף לתמורה. (להעביר לתנאים הכלליים).

21. יזוע לקבלן והוא מסכים לכך, כי מסכום כל חשבון לו יהיה הקבלן זכאי לפי הסכם זה תנכת המועצה את הסכומים אותם התחייבה המועצה לשלם לחברת הבדיקות איווטסט בע"מ או כל חברה אחרת שתבוא במקומה או בנוסף לה, לפי החלטת המועצה (להלן: "חברת הבדיקות"), בגין בדיקות שבר (במה זה ?) ומעבדה, לרבות בדיקות התאמה לתקנים ולמפרטים יבול המבנה ופיקוח השינויים לרוב המסמכים ולעבריו המיוצגים לפי הסכם זה. הקבלן יחשבו לזמנו

אם יוצא נכד בהסכם עם חברת הבדיקות ובמחירון חברת הבדיקות ולא תישמע מפי הקבלן הסענה כי תנאי ההסכם עם חברת הבדיקות אינם יחזיקים לו וכי מחירון חברת הבדיקות אינו מקובל עליו.

### חז"אחת בלליחה:

22. הקבלן לא יעסיק עובדי זרים, לרבות עובדי שטחית מוחזקים ללא אישור בגובה מקב"ט המועצת. במקרה שוקבלן יידרש לכך עליו לדאוג למאבטת ועל חשבונו וזאת על-פי הנחיות קב"ט המועצת. באף מקרה לא ילין הקבלן עובדי זרים באתר העבודות או במקום אחר בתחומי המועצת. קב"ט המועצת רשאי בכל עת ולפי שיקול זעתו הבלעדי לתורות לקבלן לפנות מאתר העבודות ומתחומי המועצת עובדים זרים כלשהם.
23. על הקבלן להמציא בסיום העבודה ונכנית לאחר ביצוע (AS MAAD) חתומות ע"י מודד מוסמך בשני עותקים ערוכים בתוכנת אוטוקד 2000 ובדיסק CD לפי דרישת המתכנן והמועצת.
24. על הקבלן לצלט לפני תחילת העבודה את כל אתר העבודה בתאום עם המפקח באתר ולהעביר את הצילומים לפני תחילת ביצוע העבודות למשרד מהנדס המועצת בשני עותקים ללא תשלום נוסף. הצילומים יהיו בגודל תמונות 13/18 כולל אלבום (כ-90 תמונות). המצאת הצילומים כאמור חייג תנאי מוקדם לתחילת ביצוע העבודות, גם במקרה שניתן על-חי המועצת צו לתחילת העבודות.
25. סמכות השיפוט הבלעדיית לעניין הסכם זה תחיה נטונה לבית משפט במחוז שיפוט באר שבע.
26. לא יתח זוקף לכל תוספת או שינוי בהסכם זה ובנספחיו, אלא אם כן באה עליה הסכמת הצדדים בכתב תתום בידי מורשי החתימה של הצדדים.
27. כל ויתור, ארכה או הימנעות מתביעה מצד המועצת בעניין או לפרק זמן מסויימים, לא תחשב כתקדים ולא תחייב את המועצת בעניין אחר או לפרק זמן נוסף.
28. הודעה שנמסרה על ידי צו למשנהו בדואר רשום ממוען ומבוילל כחלכה יראו אותה כאילו התקבלה בתוך 7 ימים ממסירתה. הודעה בפקטימיליה או בדואר אלקטרוני יראו אותה כאילו נמסרה בזמן המתועד במחשב או מכשיר הפקטימיליה בכפוף לאישור בכתב מטעם הנמען.
29. כתובת הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט במבוא לצד שמות הצדדים, או כל כתובת אחרת בישראל עלית יודיע צד למשנהו 7 ימים מראש ובכתב.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

הקבלן

המועצת

תקנות המבחן

לחשכם מסי \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

חזרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת בזאת:

1. כי הוא עיין היטב בכל מסמכי החשכם לרבות תנאים כלליים אלו, וכי הוא הבין חיטב את תוכנם.
2. כי הוא ביקר ובחן את העבודות, עמד על התנאים במקום ועל האופן בו משתלבות העבודות שעליו לבצע על פי החשכם, במכלול העבודות העומד להתבצע על פי החשכם העיקרי.
3. כי ברשותו כל הידיע, הניסיון, המיומנות, הציוד, הכלים, כח האדם והרשימות וכל שאר תאמצעים ככל שאלו דרושים או מועילים לביצוע העבודות באופן שלם רצוף ונאמן בחתאם לתוראות החשכם.

שמירת על החוק

4. הקבלן מצהיר כי הוא בקיא בחוקים בתקנות, בצווים ובדרך כלל בחזרות כל דין, החלים על ביצוע העבודות והוא מתחייב לשמור עליהם בקפדנות בעת ביצוע העבודות.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב להציב בכל מקום באתר העבודות בו קיימים הפירות או כל מכשול אתר העלולים לסכן את שלום הציבור, אמצעי גידור ושלטי אזהרה מוציאים, ובדרכי הפניות לציבור יוצבו בנסף לאמור, פנסים מחבתים וכל אמצעי אחר, הנדרש על פי הוראות כל דין ואו על פי דרישת המפקח ואו מחנדס בטיחות שהוטמך לכך. וזאת עיי הקבלן ועל חשבונו.
6. הקבלן מתחייב לסלק ולחובל את פסולת הבנייה או כל פסולת אחרת, לאתר מוצאים ומורשה לכך לפי הוראות כל דין ובכפיפות לחזרות המפקח וזאת על חשבונו והקבלן. עודפי עפר יפנו על ידי הקבלן ועל חשבונו לאתר בתחומי המועצת עליו יורח מחנדס המועצת.
7. מקום שביצוע העבודות או הבטחון דורש שיתוף פעולה ותאום עם משטרת ישראל; טיכי ישראל בע"מ, חברת מקורות, חברת החשמל תברת בזק, טלוויזיה וכלים רשות התמחר או כל רשות אחרת, יבוצעו שיתוף הפעולה והתאום עיי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא יבצע כל פעולות הפירה ללא תאום עם הרשויות הנ"ל וזאת גם אם קיבל אישור לביצוע התפירה מאת המועצת.

8. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, הקבלן מתחייב: להקפיד על כך שהעבודות והמועצה תוך הקפדה מלאה על הנראות כל זמן בדבר בטיחות בעבודה ולוודא שכל עובדיו זמי שמועסק מטעמו בעבודתו, יקבל הדרכה מתאימה בדבר הנראות הבטיחות והזהירות בעבודה.

#### שמירה על תקניי האיכות חומרים

9. כל החומרים, המוצרים והאביזרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות (להלן: "חומרים"), יהיו מאיכות ומסוג מעולים ולפי תקן ישראלי אם קיים כזה והכול בכפוף להוראות מיוחדות אחרות בהסכם, בתנאים כלליים אלו, בנספחי, הווסכם ובתוסכמים והנוכחים בתם שאומצו לצורך העבודות על פי החסכם. (להלן ביתד: - "תוסכס").

10. הקבלן, מתחייב להחליף, לפי דרישתה הראשונה של המועצה, כל חומר אשר אינו בתנאים לאיכות לסוג או לתקן הנדרשים כאמור דלעיל וכמפורט בכל תוראה אחרת בהסכם.

11. הקבלן מתחייב למסור למועצת לצורך בדיקה על ידה, או על ידי מכון תקינה או מעבדה ממשלתית או אחרת, כל חומרים או דוגמאות מהם, לשט קבלת תוות דעת בדבר התאמתם לדרישות החסכם, כל בדיקה כאמור תהיה על תשובו של הקבלן.

12. למניעת ספק, הקבלן יהיה מחויב - באם המועצת תדרוש זאת - להחליף חומרים בלתי מתאימים כאמור, גם לאחר שאלו כבר נבנו או שולבו כתוך העבודות וגם אם יהיה צורך לבצע לשם כך פעולות פרזק או חריסה ולכצע את העבודות מחזיש ותך שימוש בתמרים מתאימים שאושרו על ידי המועצה, והמל על תשובו של הקבלן ועל אחריותו.

#### סופיות התמורה

13. התמורה לה זכאי הקבלן על פי החסכם, הינה התמורה המלאה והסופית לה זכאי הקבלן עבור ביצוע העבודות על ידו ולא יחולו בה כל שינויים או תוספות מבל סוג שהו.

14. מבלי לגרוע מכלליות האמור בטעיף 1 דלעיל, מוסכם בזאת במפורש, כי גם פיתוח בשער המטבע, הסכמי עבודה קיבוציים וצווי הרחבה עליהם וכן כל שינויים שהם במיסיים ובהיטלים קיימים או עיי הטלת מיסיים או היטלים חדשים ובעלויות הייצור לא ישמשו עילה להגדלת התמורה.

15. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת בתמורה בגין הגדלת היקף העבודות ובגין שנייים לעומת כתב חכמויות והמחירים - אלא במסגרת הנראות ותוסכם וכל עוד לא הוסכם אחרת בין המועצה לקבלן מראש ובכתב.

16. מוסכם בזאת במפורש כי שכר עבודה, מיסיים והיטלים החלים על שכר עבודה, מחירי חומרים, הסעת עובדים וארוחות, לינה, זמי שכירת ציוד וכל עלות או הוצאה אחרים כיוצא באלו מכל סוג שהם חדרושים או מועילים לביצוע מושלם של העבודות, רבות מיסיים, היטלים ותשלומי חובה אחרים - ישולמו על ידי הקבלן ועל תשובו ובמועד חדרוש לביצוע התשלום.

17. מבלי לגרוע מכלליות האמור ולמניעת הספק, מותר בזאת שכל עבודה, הוצאה או הותחייבות, אשר נאמר ביחס אליהם בהסכם כי הם יהיו על תשובו הקבלן, חכוננה לכך שחקבלן קיבל את התמורה בגינם במסגרת התמורה הכוללת על פי החסכם וכי על כן אין הוא זכאי לכל תשלום מיוחד או נוסף עבור עבודות הוצאות ותחתיכויות כאמור.

18. כל האנשים אשר יועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיו עובדי, שליחיו או מורשי של הקבלן בלבד והם יועסקו על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן. למניעת ספק, מוטכם בזאת שלא יתקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה ובין הקבלן.
19. בחסכם זה, "הקבלן" פירושו: לרבות כל עובדי שלוהיו, ומורשיו וכל האנשים אשר על פי ההסכם בינם ובין הקבלן, או על פי דיני העבודה נחשבים כעובדי הקבלן. עובדי הקבלן יועסקו על ידו בהתאם לשכר לונטאיט והנלוים לשכר, לונשלומים הסוציאליים ולשאר תנאי העבודה תמחויבים בתוק, בוסטנמי עבודה קיבוציים, צווי חרובח או על פי מנהג נהג הסדר עבודה קיבוצי ולפי כל דין.
20. הקבלן מתחייב להעסיק את עובדיו בכפיפות לחוראות החוק המתייבות חיזקקות לשכוח עבודה ושירות התעסוקה, לשלם בגין שכר העבודה כל תשלום עבור ביטוח לאומי או היטל חובה אחר ולגכות משכר העבודה כל מס או ניכוי כמקור לפי חוראות כל דין.
21. הקבלן יעסיק בעבודות אך ורק פועלים מקצועיים מנוסים ומיומנים ובמקרה שלפי חוראות כל דין, יש להעסיק לצורך עבודות מסוימות פועל שעבר הכשרה מקצועית וקיבל רישיון או הסמכה מתאימים, לא יעסיק הקבלן לצורך עבודה כזו, פועל שאין ברשותו רישיון או תעודת הסמכה ברי תוקף לצורך ביצוע אותה עבודה.
22. הקבלן יציית בכל עת, לדרישתה הראשונה של המועצה ולפי שיקול דעתה המוחלט וללא הסבר ויפסיק את העסקתו של קבלן משנה ומנהל עבודת וכל אדם המועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות ויחליפו באדם מתאים אחר.
23. הקבלן מתחייב להספיד על כך שלא ילנו ולא ישחו באתר העבודות, מחוץ לשעות העבודה, כל אנשים המועסקים על ידו, למעט שומרים אשר ברשותם היתר שהייה בישראל לפי חוראות כל דין.
24. הקבלן לא יעסיק לצורך העבודות קבלני משנה ללא אישור המועצה ו/או עובדים מחשטחים המוחזקים, אלא אם כן אושר הדבר עיי קביט המועצה בכתב ומראש ותנאי שתעובדים שיעסקו בפועל יהיו בעלי חיתרי בניסה ועבודה בישראל מאת הרשויות המוסמכות. עובדי חשטחים יועסקו על-פי התנאים הקבועים בחוראות כל דין.
- 24.1. על העסקת עובדים מחשטחים ועובדים זרים, יש לקבל אישור בכתב מקביט המועצה והמשטרת. במקרה שהקבלן יידרש להעסיק מאבטח, יבצע תדבר על חשבונו בתאום ועיפ החחיות הקביט.

### נציג הקבלן באתר

25. המועצה רשאית בכל עת, לדרוש מן הקבלן למנות אתו מן האנשים המועסקים על ידו כנציג הקבלן באתר (להלן: "נציג הקבלן"). מוטכם בזאת שכל דרישה, חוראה, תנתייה אג הסבר, אשר מסרת המועצה לנציג הקבלן ככל זבר ועניין - יראו אנתה כמי שנמסרת לקבלן עצמו.
- הקבלן יציית בכל עת לדרישת המועצה להחליף את נציגו באתר באדם אחר.

## מעמד הקבלן באתר

26. מעמד הקבלן באתר העבודות (להלן: "האתר"), יהיה מעמד של בר רשות לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוע בלבד וללא כל זכויות חזקת באתר.
- עם סיום העבודות, או עם ביטול ההסכם או עם תמיסוג העבודות על ידי המועצה לפי הנוראות ההסכם יפקע תוקף רישיון הקבלן באתר.
- מוטכט בואת במפורש, כי הקבלן לא יחיה זכאי לחזיק באתר העבודות או בעבודות כלשהן בו, או בכל תומרים, מכונות ציוד או אביזרים בו, בתורת עיכון להבטחת תביעה כל שהיא של הקבלן כלפי המועצה או כלפי מאן זחוא.
27. מוטכט בואת למניעת ספק, כי אין באמור בסעיף 16 לעיל, כדי לגרוע באיזה אופן שהוא מאחריות הקבלן לזקים כלשהם העלולים להיגרם על ידו כמפורט להלן בהוראות אחרות של והסכם.
28. הקבלן לבדו יחיה אחראי לכל נזק אבזן או הפסד, לרבות נזקי גוף ורכוש, אשר ייגרמו תוך כדי או עקב ביצוע העבודות - לעבודות עצמן, לקבלן, למועצה ולכל צד שלישי, חמצאים באתר או בסמוך לו.
29. הקבלן מאשר בזאת כי נמסח לו כל המסמכים הקשורים בביצוע העבודות ובכלל זה המפרט הטכני המלא, כל מסמכי המכרז, נוסח החוזה עליו לתתום במקרה של זכיתו במכרז וכן, כל פרט שהוא מוצא לנכון וחשוב לצורך ביצוע העבודות. כמו כן מאשר הקבלן כי ביקר באתר העבודות, בדק את כל התנאים הסביבתיים הקרקעיים והנתן קרקעיים בטרם הגיש תצעתו והביץ את מהות העבודה ואופן ביצוע באופן חברי והמדויק ביותר.
30. כמו כן מאשר הקבלן כי בדק ברשויות התכנון והבניה ועם תאגידים כלשהם המופקדים על תשתיות שונות כגון: חשמל, מים, דלקים, תקשורת (להלן: "תשתיות"), את מיקומן של תשתיות באתר העבודות. כמו כן, מתחייב הקבלן לתאם עם בעלי התשתיות ביצוע של כל עבודה העלולה לפגוע בתשתיות. הקבלן לבדו ישא בכל נזק שייגרם על ידו לתשתיות ולפצות את בעליהן ועל חשבונו.

## הוראות לענין ביטוח

31. הקבלן יערוך לפני תחילת ביצוע העבודות ויחזיק בתוקף במשך תקופת ביצוע העבודות, את פוליסת הביטוח המפורטות בהסכם.
32. הקבלן יציג למועצה לפי דרישתה הראשונה העצקים מכל הצעת ביטוח ומבל פוליסת ביטוח כאמור ולפי דרישתה הראשונה של המועצה, בכל עת, יגרום לביצוע שינויים בפוליסות הביטוח האמורות ובטכומים המובטחים, על מנת לחתאימן לדרישות ההסכם.
33. הקבלן מתחייב לשלם במועדן ובמלואן את פרמיות הביטוח ולהימנע מכל מעשה או מהדל העללים לסכל או לפגוע בחבות המבטת.

## תשלומים על חשבון הקבלן

34. במקרה שהקבלן לא ישלם כשלמותו ובמועדן, כל תשלום שהוא חתל עליו לפי הנוראות ההסכם, לרבות משכורות עובדין, דמי ביטוח לאומי, פרמיות לחברות ביטוח, ותשלומים לספקים ונתני שירותים וכיוצא

באלו, הקבלן לא יבצע את התשלום גם כעבור 7 ימים ממועד או בכותב מאות המועצה, תהא המועצה זכאית, אך לא חייבת, לבצע את התשלום במקומו ועל השגנו של הקבלן.

35. בכל מקרה בו תוגש נגד המועצה דרישה או תביעה בגין חוב, הפסד נזק או הוצאה, אשר נגרמו על ידי הקבלן או שהוא תב בהם על פי הוראות החסכם והקבלן לא שילם את סכום החוב או לא עמד בדרישה בתוך 7 ימים מהתוראה של המועצה בכתב - זכאית המועצה אך לא חייבת, לשלם את סכום התביעה או נדרישה האמורית במקומו של הקבלן ועל השגנו.

36. כל סכום אשר אותו תשלם המועצה במקומו ועל תשהנו של הקבלן לפי הוראות החסכם, תהיה המועצה זכאית לנכותו מן התמורה שטרם שולמה לקבלן, בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית של 10% לשנה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או ונרופה אחרת של המועצה לפי החסכם ולפי כל דין.

37. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, כי מסכום כל השבון לו יהיו זכאי לפי הסכם זה, תנכה המועצה את הסכומים אותם התחייבה המועצה לשלם לחברת בדיקות, (להלן: "חברת בדיקות") בגין בדיקות מעבדה, לרבות בדיקות התאמה לתקנים ולמפרטים וכל בדיקה אחרת הקשורה לכך במסגרת ולצרכי העבודות לפי הסכם זה. הקבלן רשאי לעיין, אם ירצה בכך, בהסכם עם חברת הבדיקות ובמחירון חברת הבדיקות ולא תישמע מפי הקבלן הטענה כי תנאי ההסכם עם חברת הבדיקות אינם ידועים לו וכי מחירון חברת הבדיקות אינו מקובל עליו.

#### שניים בחיקף העבודות

38. המועצה רשאית להגדיל ו/או לחקטין את חיקף העבודות המתוכננות על פי החסכם ולדרוש מן הקבלן לבצע כל שינויים בסוג העבודות או באופן ביצוען כמפורט בהסכם. במקרה של שינויים בסוג העבודות או באופן ביצוען שאין למצוא להן מחיר מתאים בכתב הכמויות והמחירים - ייקבע השינוי בתמורה, בהסכם בכתב בין הצדדים. במקרה שלא יושג הסכם בין הצדדים רשאית המועצה לקבוע את התמורה על-פי סדר העדיפויות הנקוב להלן:

38.1. מחיר על פי פריט שווה ערך לפריט דומה בכתב הכמויות ובמחירים לפי שיקול דעת המתנדס.

38.2. מחירון דקל בענף הבנייה, ללא כל תוספת הרשומה במחירון ובחפתתה של 15% (-) למועד תתימת החוזה, ללא הצמדה למדד.

38.3. מחיר במחירון משהכיש למועד תתימת החוזה ללא תוספת הצמדה.

38.4. מחירון אחרון של החברה למשק וכלכלה (משכ"ל) בחפתת 20% (-) למועד תתימת החוזה ללא תוספת הצמדה.

38.5. ניתוח מחירים שיבוצע בידי מתנדס המועצה.

39. עבודות נוספות שיבוצעו עיי הקבלן ישולמו לו לאחר קבלת אישור בכתב של מתנדס המועצה וגובר המועצה.

40. במקרה של הסכם על בסיס פאושלי בו תורה המועצה על הגדלה או הקטנת של חיקף העבודות ואשר בו על פי תנאי החסכם ניתן להגדיל או לחקטין את סכום התמורה הפאושלית יבוצעו הגדלה או החקטנה של סכום התמורה על פי מכפלת כמות היחידות במחירון, אלא אם כן הוסכם בין הצדדים אחרת בכתב ומראש.

41. באף מקרה של הסכם פאושלי לא יהיה תוקף לכל תוספת בתמורה מעל לתמורה הפאושלית, אלא אם כן אושרה התוספת בחתימתו ראש המועצה וגובר המועצה.

42. נוסל

### התקנות והתוספות

43. הקבלן לא יהא רשאי להסב את חתחייבותו על פי הסכם זה לאחרים או לזעטיק לצרכי ביצוע העבודות קבלני משנה או קבלנים עצמאיים כלשהם, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי המועצה תהא רשאית לטרב לזון בהעסקת קבלן משנה אשר הוא עצמו אינו קבלן רשום בסוג המתאים לביצוע העבודות. מחודס המועצה יהא רשאי בכל עת ולפי שיקול זעטו חבלעדי, לחזרות לקבלן על הפסקת העסקתו של קבלן משנה.

### אחריות לטיב העבודות

44. הקבלן לבדו יהא אחראי לכך שהעבודות או כל חלק מהן יבוצעו באיכות, בדיוק, במידות, בחומרים ובשאר התנאים והחזראות הנדרשות על פי ההסכם.

45. כל חלק מן העבודות אשר לא יבוצע כנדרש על פי ההסכם, יהיה על הקבלן לתקנו או לבצע מחדש, מיד לפי דרישתה הראשונה של המועצה והקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת על התמורה בגין עבודות ביצוע התיקון, לרבות בגין החמרים, שכר העבודה והחזראות האחרות בהן נשא הקבלן לצורך התיקון ובקשר אלו.

46. במקרה שהקבלן לא יבצע את התיקון מיד לפי דרישתה הראשונה של המועצה או שהתיקון לא יבוצע על ידי הקבלן במלואו ולשביעות רצונה המוחלט של המועצה, אזי תהא המועצה רשאית לבצע את התיקון בעצמה או על ידי אחרים וזאת במקומו ועל חשבונו של הקבלן.

### פיקוח על העבודה

47. המועצה זכאית למנות נציג או נציגים מטעמה לצורך פיקוח על עבודות הקבלן באתר ולהחליף מדי פעם את נציגיה אשר ימוט מטעמה כאמור, (לחלף: - "המפקח"). הקבלן ימציא מכתב המייפה את כוהו של בעל זכות החתימה מטעמו ביומן העבודה.

48. הקבלן מתחייב לנחל ולהחזיק באתר העבודות בכל עת "יומן עבודה" בהתאם לחזראות "הסכם מדף מסי 3210 של משרד האוצר" או כל הסכם אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו.

49. המפקח יהיה רשאי להזרות לקבלן, לנציגו באתר ולכל מי שמועסק מטעמו בביצוע העבודות בכל הקשור והנובע מביצוע העבודות על פי ההסכם.

50. מוסכם בזאת במפורש כי חזראות או הנחיות כלשהן, אשר יעטנו לקבלן ע"י המפקח, אינן משחזרות את הקבלן מהתחייבותו או מאחריותו על פי ההסכם. לא תישמע טענה בלשהי של הקבלן, כי חזראות או הנחיות כלשהן של המפקח חזין בניגוד להסכם, אלא אם כן חזייע הקבלן למועצה על כך ובכתב, מיד לאחר מותן החזראות או ההנחיה.

51. לצורך נוחות התאום והפיקוח על העבודות, מתחייב הקבלן, בכל מקרה שהמועצה תדרוש זאת, לחקים באתר משרד במידות 3X4 מ"ר לפחות ובו שולחן + 6 כסאות ומכשיר טלפון פעיל.

52. הקולן מתווכח להחזיק ברשותו, גזקופות העבודות על פי חסכם זה מכשיר פקסימילית או מחשב ותיקנים. במקרה שהקבלן לא יציית להוראה זו עד לתום שבע ימים מקבלת הוראה בכתב ממועצת, תהא המועצה רשאית לרכוש ציוד מתאים על חשבון הקבלן ומחיר המכשיר ינוכה מטכום החשבון הראשון של הקבלן.
53. הוראות אלו לעניין המפקח אינן באות לגרוע מהוראות אחרות בהסכם לעניין פיקוח על העבודות מטעם המזמין והקבלן מתחייב לציית אף להוראות האחרות כאמור.
- 53.1. על הקבלן להציב שלט בולט בבניסה לאתר ולפי הוראות המזמין, ובו תיאור העבודות ופרטי האתראים. גודל השלט יהיה 160X200 ס"מ. כמו כן, יציב הקבלן שלט מתאים לציון פרטי תגורס המתקב, כבל שהוא נדרש לכך על ידי המועצה. השלטים האמורים יוזמנו ויתקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא כל תוספות התמורה.
- 53.2. כמו כן, יציב הקבלן בכל מקום חודרש זאת ולפי כל דין, שלטי אזהרה ואו אמצעי התראת אחרים על סיכונים הקיימים באתר, הן לעובדים והן לבאי האתר.
- 53.3. השלטים ואמצעי האזהרה האמורים יהיו כאמור לפי הוראות התוק ובכפיפות להוראות מהנדס המועצה. כל השלטים ואמצעי ההתראת האמורים בסעיף זה יהיו על חשבון הקבלן.
- 53.4. הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודות עם כל הרשויות הנחוצות: (בזק, חבי חשמל, מקורות) ללא תשלום נוסף. הקבלן חייב לעבוד בתאום עם חברת חשמל, חברת מקורות, גתיבי ישראל בע"מ, קווי זלק וחוסי, מקורות, משטרה, בזק, עתיקות ובפיקוחן. התשלום ככל שיידרש על ידי הרשויות האמורות, יבצע על ידי הקבלן ועל חשבונו.

#### מסירת העבודות

54. בגמר העבודות, יערכו נציגי המועצה, והקבלן ביקורת של כל העבודות ולאחר שנגיג המועצה והמזמין ישוכנעו לשיעור רצונם, כי העבודות בוצעו והושלמו על פי הוראות החסכם, תמסור המועצה לקבלן "העצרת גמר", המאשרת את מסירת העבודות למועצה.
55. במקרה כזה תחיה המועצה רשאית להתנות את המצאת תעודת הגמר בהתחייבות הקבלן לבצע שניים או תיקונים בעבודות, בעיכוב חלק מכספי התמורה מתוך תחשבון הסופי של הקבלן או בהמצאת ערבות בנקאית מתאימה במקום עיכוב כספים כאמור.
56. הסכימה המועצה לקבל את העבודות בכפוף להתחייבות הקבלן לבצע בתן תיקונים או שניים והקבלן לא עמד בהתחייבותו במלואה או במועדה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים או השינויים האמורים בעצמה או ע"י אחרים, במקומו ועל חשבונו של הקבלן ובמקרה כזה זכאית המועצה לנכות את עלות התיקונים או השינויים האמורים מיתרת כספי התמורה, או לממש את הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או תרופת אחרת לפי חסכם או לפי כל דין.

#### חשבונות ותשלומים

57. חשבונות חלקיים ותשבון סופי ישולמו על ידי המועצה לקבלן בהתאם למפורט בהסכם.

58. המועצה לא תהא מנויבת לבצע כל ושלוחה שהוא על פי חשבון שלא הוגש בהתאם למפורט בתוספת.
59. בכל מקרה בו מימון העבודות על פי תוספת נעשה במלואו או בחלקו מכספים שמקורם בתקציב ממשלתי או אחר שאינו בשליטת המועצה, תהא המועצה רשאית לתת את ביצוע השלוחה לקבלן בכך שהכספים תדושים לנשלוח יתקבלו בידי המועצה בפתל מאת המורים המתקציב.
60. המועצה ותהא זכאית לקזז מסכום כל חשבון מאושר, כל סכום אשר יגיע למועצה מאת הקבלן על פי החסכס ועל פי תנאים כלליים אלו. הקבלן חייב לסיים את כל העבודות ללא הפרעה עקב אי קבלת השלוחה מסיבה זו.
61. המועצה ותהא זכאית לנכות מסכום כל חשבון של הקבלן, כל מס, היטל או השלוחה חובה אחר שעל המועצה לנכותם לפי הוראות כל דין, אלא אם כן ימצא הקבלן למועצה אישור כדן בדבר פטור מחובת תנאי.
62. הקבלן מתחייב לכך שבמשך תקופת ביצוע העבודות על פי החסכס, לא יבצע כל עבודות שהן עבור מומין אחר שלא באמצעות המועצה.

#### אי החרות

63. על הקבלן חלה החובה לחתור את מצב השטח לקדמותו (כבישים, מדרכות וכו') ללא כל השלוחה נוסף).
64. על הקבלן להקפיד על מניעת כל פגיעות בתשתיות הקיימות באתר או בסביבתו, לרבות קווי השמל, מים, ביוב, תקשורת וכיוצא (להלן "תשתיות"). הקבלן מתחייב לכך, שבכל מקרה של פגיעה בתשתיות יבוצע על ידו ועל חשבון ולאחר תיקון חדרש לתשתיות שנפגעו ככל שנגעו תשתיות, שאין הקבלן רשאי לתקן, כגון: השמל או תקשורת, על הקבלן לחתור את המסמכים לכך

#### חפיקת העבודות וביטול החסכס

65. המועצה זכאית לחפיק את ביצוע העבודות ו/או לבטל את החסכס בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:-
66. תוטל עיקול זמני או קבוע, או מונה כונס נכסים זמני או קבוע על כלל נכסי הקבלן או על נכסיו המשמשים בביצוע העבודות ואלו לא חוסרו או בוטלו תוך 14 יום מיום מני כונס הנכסים או הטלת העיקול, לפי המקרה.
67. הוגשה תראה או בקשת פשיטת רגל או פירוק נגד הקבלן או מי מבין מנהליו ואלו לא בוטלו תוך 30 יום מיום תגשתם.
68. הקבלן, הפסיק או זנח את ביצוע העבודות או כל חלק מהן ללא הסכמת המועצה, בכתב ומראש, למשך פרק זמן העולה על שלושה ימים רצופים.
69. הקבלן לא ציית לכל הוראה של המועצה או של המפקח מטעמה ועמד בסירובו לציית להוראה גם כעבור שלושה ימים מקבלת התראה בכתב.
70. הקבלן אחר בביצוע שלב כלשהו משלבי הביניים על פי לוח הזמנים לביצוע העבודות, ולדעת המועצה ולפי שיקול דעתם הבלעדי, עלול האתור לגרום לאתור בהשלמת העבודות.

71. בכל מקרהו אחר בו תחא המועצה זכאית לבטל את ההסכם ואו להפסיק את העבודות על פי תוראת רשות מוטמכונ לפי כל דין.

72. בכל מקרה בו זכאית המועצה להפסיק את העבודות ואו לבטל את ההסכם, מתחייב הקבלן לציית מיד לכל תוראה של המועצה רלעזוב מיד את אתר העבודות.

73. במקרה כאמור, כל עור לא ניתנה לקבלן תוראה אחרת בכתב, ישאיר תקבלן באוגר העבודות את כל החומרים, הציוד חמכונת והכלים אשר שימשו את ותקבלן לצורך ביצוע העבודות ולמועצה תהיוז הזכות להשתמש בהם ולהפעילם בין בעצמם ובין על ידי אחרים לצורך השלמת ביצוע העבודות על פי ההסכם.

#### ויתור ארבה

74. כל ויתור ארבה או חימנעות מתביעה של המועצה בענין מטויס או לפרק זמן מטויס, לא יחשבו כתקדים ולא יחייבו את המועצה בויתור, ארבה או חימנעות מתביעה, בענין אחר או לפרק זמן נוסף.

#### כתובות וחזיעות

75. כל חזיעה של צד למשנתו יראו אותה כאילו התקבלה עיי תצד השני תוך שלושה ימים מזמן מסירתה למשלוח ברואר רשום לפי חכתובות הרשומות במבוא להסכם שבין הצדדים, או לכל כתובת אחרת בישראל, עליה חזיע צד למשנתו 7 ימים מראש ובכתב.

#### מקום השיפוט

76. הצדדים קובעים את בית משפט השלום באשקלון או את בית משפט המחוזי בבאר-שבע, לא חענין, כמקום השיפוט הייחודי לצורכי ההסכם שבין הצדדים.

**ולראייה באו הצדדים על החתום:-**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
המועצה

1814/2093/44

ערבות אישית

אני הוציג \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_  
בעל מניות ומנהל בחברת \_\_\_\_\_ (להלן - "החברה")

ערב בזאת כלפיכם, בערבות אישית מלאה ובלתי מסויגת לכל התחייבויות החברה על פי  
החסכם בין המועצה ובין החברח מיום \_\_\_\_\_

ידוע לי ואני מסכים לכך, כי זכותכם לתבוע ממני את מלוי מלוא התחייבויות החברה כלפיכם  
על פי החסכם, אינה מותנית בכך שאתם תפנו אל החברה ותחילה בכל דרישה או תביעה.

**ולראיה באתי על החתום:-**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת הערב





**מועצה אזורית שדות נגב**  
**הנדסה**

נספח ח'

**נוהל בטיחות לעבודות קבלנים בשיפוץ, בניה ואחזקה**

1. מטרה: להבטיח עבודה בטוחה ועל פי כל חוק במהלך עבודות שיפוצים, בניה ואחזקה.
  2. כללי:
  3. כל עבודת שיפוץ בניה ואחזקה תתבצע ללא סכנות ידועות, תוך שמירה על איכות הסביבה, על בטיחותם וגיהותם של עובדי הרשות ותושביה ובטיחות הקבלנים המבצעים: ותוך צינות לכל תחוקים והתקנות בנושאים של שמירה על בטיחות והגהות ואיכות הסביבה.
  4. תחולת: הנוהל תל על כל ביצוע של עבודות אחזקה בניה ושיפוצים ברשות המקומית על ידי קבלנים או קבלני משנה.
- הגדרות ואחריות:**
- 4.1 כל עבודת בניה ושיפוצים תוגדר על ידי מומין העבודה באופן ברור. כולל מפרט הנדסי ללא תשלום נוסף.
  - 4.2 לביצוע העבודה יבחר קבלן שהוכיח למזמין באופן סביר את יכולתו לבצע את העבודה הנדרשת.
  - 4.3 עבודת בניה ושיפוץ תהיה באחריות בטיחות מלאה של הגורם – הקבלן, בהיותה עבודת בניה במשמעה בחוק. עליו למלא אחר קביעת כל חיקוק, פסיקה או דין, הנוגע לנושא הבטיחות שבאחריות המזמין.
  - 4.4 המזמין רשאי על פי שיקול דעתו והתקציב העומד לרשותו להתקשר עם הקבלן רשאי אתראי לביצוע מטלות הבטיחות של הפרוייקט במקרה זה יש לוודא כי כל החובות החקוקות שתלות על הקבלן האחראי על פי כוח חוק ימולאו במלואן.
5. חובות המזמין:
- הקבלן ינחל פנקס כללי לבניה.  
הקבלן בעבודות בניה, חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה – התשמ"ח 1988)  
הקבלן חייב להכין תכנית בטיחות לביצוע העבודה ובה יכללו כל חוראות הבטיחות לביצוע עבודות הריסה ובניה על פי שלבי העבודה.  
הקבלן חייב לוודא תקינות התקנות ואחזקת פיגומים.  
הקבלן חייב לוודא תקינות ציוד הרמה.  
הקבלן חייב לוודא תקינות הסדרי הגנה מאש.  
הקבלן חייב לוודא גידור אזור העבודה למניעת מפגעים מעוברים ומעוברים ושבים.



**6. פיגומים:**

- 6.1 פיגומים יבנו דק על ידי בונה פיגומים מקצועי.
- 6.2 פיגומים יבזקו אחת לשבוע על ידי מנהל העבודה באזור.
- 6.3 במקרה של הפסקת עבודה מעל לשלושה ימים יבדוק מנהל העבודה את יציבות הפיגומים.
- 6.4 במקרים של הפסקת העבודה עקב תנאי מזג אויר, יאשר מנהל העבודה לוחזר לעבודה על הפיגומים ויק לאחר בדיקה.
- 6.5 כל בדיקת פיגומים תתועד בפנקס הכללי של הבניה.

**7. חובת בדיקת ציוד חרמתי:**

- 7.1 באחריות המזמין לוודא קיומו של אישור ווקינות לכל ציוד חרמתי שיופעל בבניה.
- 7.2 ציוד חרמתי ייבדק אחת ל-3 חודשים על ידי בודק מוסמך.
- 7.3 אביזרי חרמתי יבדקו אחת ל-3 חודשים על ידי בודק מוסמך.

**8. תיאום במקרה של שיפוץ במבנה מועל:**

- 8.1 חלה חובה מפורשת לתאם כל פעילות הבניה עם הפעלה סדירת של המבנה הפועל הסדיר התיאום תתועד בתכנית הבטיחות של האתר.
- 8.2 עבודות הבניה יבוצעו באופן שלא יפריעו לפעולתו הרציפה של המבנה הפועל וללא גרימת סכנות ומפגעים לעובדים לשוחים במנה או לעוברים והשבים.

**9. הפקלת קבלן ראשי / קבלני משנה:**

**10. במקרה של ביצוע העבודה יבחר קבלן ראשי אחראי:**

10.1 הקבלן ישמש כ"קבלן ראשי אחראי" / "קבלן משנה", וכל מבצע בניה ויתחייב למלא אחר כל החובות ותחתיבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) (להלן - הפקודה) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן - התקנות) וכן כל חיקוק, פסיקה, או זין, הנוגע לנושא הבטיחות.

10.2 הקבלן חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות ה"ל, לתודיע למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת העבודה, (במקרה של עבודת בניה שתמשך מעל לשלושה שבועות) להמציא למזמין העתק ההודעה למשרד העבודות בתוך 7 ימים מתאריך "צו התחלת העבודות".

10.3 הלה על הקבלן החובה לקיים כל צו בטיחות, הניתן ע"י מפקח עבודת בוצר בטיחות של



מכונות או ציוד או חומרים, כפי שצוין, ואם כל צד שיפור גדות ורזוחה של העובדים, כגודש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תש"ד-1954 והתקנות התקפות כפי שיתוקנו מעת לעת. אי מילוי הוראות החוק והתקנות, הינו עבירה ומהווה הפרה של חוזה החתקשרות עם הקבלן.

10.4 היה והמזמין יטיל את ביצוע פעולות הבניה על יתרו מקבלן ראשי אחד, יטיל המזמין את האחריות הכוללת לביצוע הוראות הפקודה מכל עבודות הבניה המבוצעות ע"י כל הקבלנים הראשיים באתר הבניה הגנייה המבוצעות ע"י כל הקבלנים הראשיים באתר הבניה, כולל כל הקבלנים המיוחדים והקבלנים האחרים ובכללן העבודות נשוא תחזה זה, על קבלן עבודות הבינוי. קבלת האחריות, כאמור לעיל, תיעשה בתחום לסעיף 6 (ד) לתקנות ו"הקבלן הראשי" יחויב, לשלוח תודעה על קבלת המינוי והאחריות הכוללת לגבי כל הקבלנים הראשיים והאחרים, הנמצאים ו/או ימצאו באחד, כאמור בתקנה 2, למפקח העבודה האזורי שבאזור מתבצעת העבודה.

10.5 קבלן שיעבוד בכפיפות לקבלן הראשי האחראי יתחייב כי התל מקבלת הודעה בכתב מאת המזמין בצרוף העתק הודעת ה"קבלן הראשי האחראי" למפקח העבודה האזורי על מינויו כמפורט לעיל, ישמש כקבלן מיוחד, בכפיפות לקבלן הראשי והאחראי, על קבלן כפיף זה להסכים מראש למינוי ע"י המזמין ולהתחייב לפעול בכפיפות ובחתימתו כמפורט לעיל, אין בסעיף זה כדי לפגוע בהתחייבויות הקבלן לפעול כקבלן ראשי/מיוחד לגבי ביצוע העבודות בגינן נקשר תחזה קבלנות עמו.

10.6 למען חסר ספק, חייב הקבלן להסכים כי כל עובד מעובדיו של קבלן, או קבלן משנה שלו, שלא ימלא אתר הפקודה והתקנות, תסמכות בידי ה"קבלן הראשי האחראי", או מנהל עבודה מוסמך מטעמו להרחיקו מהאתר לאלתר.

10.8 בגין קבלת אחריות כוללת ישולמו ל"קבלן הראשי האחראי" תשלומים כפי שיקבע בכל עסקה לגופה.

10.9 אחריותו של הקבלן הראשי האחראי לביצוע האמור, תחול לגבי כל סוגי שיתבצעו במהלך ביצוע הפרוייקט עד לסיומו והוא יהיה אחראי לביצוע האמור לגבי כל הקבלנים המיוחדים והאחרים, שיעבדו באתר (כולל קבלני המערכות השונות בתחומי: ביטחון, בטיחות, תקשורת, טלפוניה, ריחוט מיזוג איר וכו'צ"ב) - עד לסיום כל העבודות ו/או



האיכלוס תחזיקי ו/או סיום השלישון נשימוציט ובכמוף להודעות המזמין על סיוט הפרוייקט, כאמור.

**11 וזדזיכת בטיחות גהפיללת קבלתי שיפוצים:**

כל קבלן (וקבלני משנה שלו) וזייבים להמציא לרשות חוכוזות שעובדיהם קיבלו הכשרה גאוזנה כנדרש בחוקי הבטיחות הגוזות והשמירה על איכות הסביבת.

**12 דיווח על תאונות:**

הקבלן או בא כוחו יבטיח העבודת מידע מיידית למנהל תפרוייקט או ממונה הבטיחות של הרשות בדבר כל תאונת עבודה שארעה בשטחי הרשות ובמתקניה, בה מעורביט הקבלן ו/או עובדיו. אין בתודעת תג"ל לשתור את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדיווח לכל הנוגעים בדבר מכוח החוק. ביטוחים וכו'.

**13 סימון וזיהוי סכנות:**

הקבלן אחראי ליישום התקנים והתקנות הקשורים בסימון וזיהוי של חומרים מסוכנים שברשותו, בגיליונות נתוני בטיחות לחומר, בסימון מכלים ובנוחלי חירום. הקבלן אחראי ליישום כל זדזישות תחדרכה וההכשרה המתחייבים מחוק וזתקנות.

**14 ציור מגן אישי**

14.1 משקפי בטיחות: במהלך פרויקטים של בנייה או הריסה ובכל עבודה אחרת בה קיימת אפשרות של פגיעה בעיניים (עקב שבבים, נתזים, שימוש בכלים חשמליים, בעבודות השחוז וכו') יש לחבוש לפחות משקפי בטיחות ומידת הצורך גם מגני פנים.

14.2 קסדת בטיחות: בעבודות בנייה והריסה ובעבודות אחרות בהן קיימת אפשרות של פגיעה בראש יש לחבוש קסדת בטיחות.

14.3 מגני נשימה: בעבודות בנייה והריסה ובעבודות אחרות בהן קיימת פשרות של פגיעה במערכת הנשימה עקב שאיפת אבק, יש לחשתמש במגני נשימה.

14.4 נעלי בטיחות: נעילת סנדלים או נעלי בד אסורה לחלוטין. יש לנעול נעלי בטיחות בכל עבודת בניו ותחזוקה ובכל מקום בו קיימת אפשרות נפילה או תוזה של חומרים כבדים.

14.5 ביגוד מגן: יש לחבוש ביגוד מתאים בכל מקרה בו קיימת אפשרות חשיפה לחומרים כימיים כמצוין בגיליון נתוני הבטיחות של החומר.

14.6 מערכת מיגון לנשימה: בכל מקרה בו יש צורך לחשתמש במערכת מיגון סגורה או פתוחה לנשימה (לדוגמא בעבודות במערכת תביוב), על עובדי הקבלן לעבור תוזילת בדיקות רפואיות אצל רופא. לפני השימוש בערכות מגן אלה, על העובדים לעבור בדיקת התאמה המסכת, יש להשתמש אך ורק בערכות מגן מאושרות. על הקבלן לוודא שעובדיו יעברו את הבדיקות הרפואיות הגדרשות ואת בדיקות ההתאמה של מסכות המגן לפני שיוותרו לחן לבצע פעולות המחייבות שימוש במסכת מגן. הקבלן יציג אישור כתוב על ביצוע הבדיקת למנהל הפרוייקט.



14.7 מערכת השמיעה: באזוריט מוגדלת, או במהלך שימוש בציוד הגורם רעש העולה על הרמה הקבועה בחוק של 85 db, כמו פטיש אוויר, מדחסים וכו', על העובדים להשתמש באמצעי מאושר להגנה על מערכת השמיעה.

14.8 כפמון: יש להשתמש בכפפות מתאימות בעבודות בון דרושה הגנה לידיים. יש לושתמש בכפפות מיוחדות (גומי, פ.ו.י.סי. וכו') כאשר קיימת אפשרות חשיפה לתומרים כימיים בהתאם למצוין בגיליון נתוני הבטיחות של החומר.

### 15 רעש ותפרעה לפעילויות

רעש ותפרעה לפעילויות של חרשות יישמרו ברמה ומזעורית האפשרית. פעילויות מסוימות, כמו קדיחת, עבודת בפטיש אוויר, הריסת, וכו'. תבוצענה, לפי הוראות מנהל הפרויקט, מחוץ לשעות העבודה תרגילות. וקבלן יצויות לנהלים אודות הגנה על מערכת השמיעה במקרים של יצירת רעש חריג לצורך העבודה. במקרים של יצירת רעש חריג העלול להפריע לסביבה יש לנהוג בהתאם לתקנות מניעת רעש.

### 16 חיתרים ואישורים

סוגים רבים של עבודות מחייבים קבלת מראש של חיתרים ואישורים. כדי למנוע עיכובים שלא לצורך בביצוע העבודות, על הקבלן להיוועץ במנהל הפרויקט של חרשות אודות החיתרים והאישורים הדרושים. מרבית החיתרים חייבים להיות מוצגים באתר העבודה ועל הקבלן ועובדיו לציית בקפידה לתנאים הקבועים בהם. בין החיתרים/אישורים חדרשים כלולים לו חמפורטים לתלן:

#### 16.1 עבודות חמות

בחיות הכרוכות בחשחונה, בריתוך, בוזיתוך אבוקה, בחלחמות אבוקה וכל עבודה עם להבה פתוחה או עם ציוד היוצר ניצוצות. הקבלן אחראי לוודא שבאתר העבודה יהיו מספים לכיבוי אש בגודל ומחסוג המתאימים (לפחות מטף אחד) מסוג ABC בתכולה של 3 ק"ג).

#### 16.2 מקומות סגורים

כניסת לתוך מקומות סגורים כמו בור, פיר מעלית, דוד, תעלה, מכלי מים, וכו' לפני ביצוע עבודה במקום סגור דרושה הדרכה מוקדמת בהתאם לתקנות הבטיחות והגנות בעבודות. לפני קבלת עבודה הכרוכה בכניסה למקומות סגורים, על הקבלן לוודא שקיבל הדרכה כאמור. לפני הכניסה למקום סגור יתקשרו הקבלן עם מומין העבודה ברשות כדי לקבל חיתור כניסה לאותו מקום סגור ולקבלת מידע אודות נוהלי הכניסה לאותו מקום סגור.

#### חפירות

חפירות בקרקע, בכביש, במגרש חניית או בוצפון. למעט תחזוקת שטחים וגינות.

#### כניסה לצנרת

עבודות חכרוכות בהתחברות לצנרת קיימת, כמו מערכת ביוב, או שירותים.

#### הפעלת מלגזה/ עגורנים/ ציוד הרמה

לפי דרישה יהיה על הקבלן להמציא למנהל הפרויקט של חרשות אישורים על הדרכה

ורישוי



**17. גידור**

17.1 קבלן יספק את כל החומרים הדרושים לצורך חקמת גידור בהתאם לדרישות מטזל הפרויקט של הרשות. הגידור יהיה על פי תקן ויעמוד בדרישות החוק ותקנות הבטיחות בעבודה, ויבוצע ללא תשלום ע"י הקבלן.

17.2 הגידור יותקן מסביב לשטחי העבודה, לחפירות, לחורים או פתחים ברצפה, לגגות, לבמות מורמות לביצוע עבודה עילית ובכל מקום בו יש לחזק אושיט בפני סכנת נפילה או נפילת תפצים מגובה. על הגידור להיות בגובה של כמטר. על הגידור להיות מוצב במרחק של 1.50 מטר לפחות מקצה החפירה, החור, הרמפה או הגג.

במקרה של חפירה – יש להקים את הגדר לפני תחילת החפירה ולהרחיב אותה עם התקדמות העבודה. הקבלן יפעל כדי לייצב את החפירה על פי תקנות הבטיחות בעבודות בגיה.

יש לסלק את הגדרות כאשר אין יותר צורך בהן.

**17.3 שילוט:**

הקבלן יספק את כל שלטי האזהרה והכוונה. שלטים יהיו קריאים והם יוצבו לפני תחילת העבודה על גדרות, עמודים או על בסיס אחר ויוסרו מיד עם סיום העבודה. כל השלטים יאושרו מראש על ידי מטזל הפרויקט של הרשות.

**18 ציוד חשמלי:**

הקבלן אחראי להבטיח שכל הציוד החשמלי וכל ההתקנות החשמליות יעמדו בתקנים ויחיו על פי דרישות חוק החשמל.

**19 דרכי גישה וציוד מילוט:**

דרכי הגישה אל האתר וממנו יהיו חופשיות ממכשולים ומאורות כהלכה. אין לחסום את הגישה לדלתות ויציאת הירוס, לציוד בטיחות, לציוד חירום, למפסקי ניתוק של ציוד חשמלי, ללחות מפסקים, וכ"י אין לאחסן חומרים במעברים.

**20 מניעת דליקות:**

הקבלן אחראי להכנת תוכנית למניעת דליקות אשר תופעל בכל שלבי עבודות הבנייה ויספק את כל ציוד כימי האש בהתאם לתקנות הבטיחות והגחות בעבודה, ובהתאם לדרישות המתאימות לסוג הפרויקט המבוצע.

כאשר הקבלן או מי מטעמו מבצעים עבודות המתייכות הדלקת אש או קיום תהליך בעירה, או תהליך תיוצר ניצוצות וגצים חמים, יינקטו אמצעים נאותים למניעת התפשטות הבעירה כתוצאה מהתלקחות מקרית או השפעת רוח, ויימצאו במקום אמצעים נאותים ומספקים לכיבוי.

**21 מחיצות אש:**



בכל מקרה של פתיחת תקופות/קירות/אלמנטי אטימה למעבר אש יש לסגור לאחר ביצוע העבודה בתומר איטום תקני למניעת מעבר עשן ואש. על הקבלן לוודא לפני תחילת עבודה קבלת מידע בדבר נקודות בחן עלול הוא במסגרת עבודתו לתצות אזורי אש מופרזים.

22 מאה 1987

כל חמטקת פעולה של מערכת מתזים טעונה אישור מראש של מנהל הפרויקט הרשות. ככלל, אין להסיר מערכת מתזים אלא בשלב המאוחר ביותר האפשרי במהלך פרויקט הריסה. אין להשתמש בקווי ההתזה בתור נקודות תלייה.

### הוראות נוהל בטיחות

הינם תוספת לדרישות הרשומות ובכפוף לתקנות משרד העבודה, המוסד לבטיחות ולגהות וע"פ הדרישות המשתנות מפעם לפעם. בכל מקרה הקבלן אחראי לפעול לפי הנחיות הבטיחות העדכניות.

### הצהרת הקבלן על בטיחות

שם הקבלן \_\_\_\_\_ ת.פ. \_\_\_\_\_ חותמת הקבלן \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן \_\_\_\_\_

מיד \_\_\_\_\_ פקס' \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

אישור עריכת ביטוחי הקבלן

לכבוד  
מועצה אזורית שדות נגב ואו ישובייה

(לזל: "מוזמין");

א.ג.

הנדן: אישור על קיום ביטוחים על שם ..... (להלן: "הקבלן") בין היתר  
/או כל עבודה קשורה או גלוות לפרויקט זה (להלן: "העבודות") ואו

"השירותים")

אנו תחומים מטה ..... תברה לביטוח בעימ, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו חוצאנו לבקשת תקבלן שבנדון פוליסות ביטוח הכוללות בין היתר את העבודות ואו השירותים כמפורט להלן כאשר  
נתאי הביטוחים המפורטים להלן לא יפתחו מתנאי נוסח ביט מהדורת \_\_\_\_\_ על כל תרחבותיו:

שוי העבודות שם כולל מע"מ

פוליסת לביטוח "עבודות קבלניות" מ.פ.  
ביטוח עבודות קבלניות החל מיום \_\_\_\_\_ ועד יום ..... (שני הימים כלולים) בשם הקבלן, קבלנים וקבלני משנה  
(מכל דרגה) והמוזמן, המבטח בגין ..... על-ידי הקבלן ואו מטעמו (להלן: "העבודות ואו  
"השירותים"), כאשר היקף חכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו על פי נוסח הפוליסה הידוע בביטוח ..... על הרחבותיו:

1. פרק 1 - ביטוח עבודות קבלניות על בסיס כל הסיכונים המבטח אבדן או נזק הנגרם לעבודות הקבלן לרבות וכן  
אבדן או נזק הנגרם לצידד המשמש לביצוע העבודות כאמור. פרק זה כולל סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי המוזמן  
והבאים מטעמו ואו כלפי כל מי שהמוזמן ויתר ואו התחייב לוותר על תביעות תחלוף בכתב טרם קרות מקרה  
הביטוח ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. הפרק כולל  
תרחבה בדבר רכוש שעליו עובדים ואו רכוש סמוך, בגבול אתריות בסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת  
הביטוח.

2. פרק 2 - ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגבול אחריות כמפורט להלן. מובהר בזאת שרכוש המוזמן ייחשב כרכוש צד  
שלישי לכל עניין ודבר. הפרק כאמור כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בצרד עבור כל אחד  
מיתדי המבוטח.

גבול האחריות: 5,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר למשך תקופת הביטוח.

3. פרק 3 - ביטוח אחריות מעבידים בגין תבות כלפי כל המועסקים בניצוע העבודות בגבול אחריות כמפורט להלן.  
ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה  
ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער.

גבול האחריות: 20,000,000 ₪ לאירוע ו-20,000,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח.

פוליסה לביטוח רכוש וציוד מ.פ.

תקופת הביטוח: החל מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_.

המכסת ציוד בניה ותקמה, כלי עבודה וכל רכוש אחר של הקבלן ואו איזה מקבלני המשנה שאינו מכוסה במסגרת פרק  
אי לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, במלא ערכם, שהינו בבעלותו ואו באהריותו של הקבלן והבאים מטעמו, הנמצא  
בתצרי המוזמן או בסמוך לחס, במלא ערכם, מפני אובדן או נזק כנגד כל הסיכונים המקובלים, לרבות, נזקי אש, גניבה,  
פריצה, נזקים בזדון, נזקי טבע ורעידות אדמה.

ביטוח זה כולל סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי המוזמן והבאים מטעמו ואו כלפי כל מי שהמוזמן ויתר ואו התחייב  
לוותר על תביעות תחלוף בכתב טרם קרות מקרה הביטוח. ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת  
אדם ושורה לניה מחזר רוחה ודון

תקופת ביטוח: החל מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_

ביטוח צמיחה כולל אחריות כלפי צד ג, בגין צמיחה שיובאו ע"י הקבלן והוא קבלני משנה לאתר ביצוע העבודות - מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי. למען הסר ספק, מובהר, כי הכיסוי כולל גם נזקים לציוד המבוטח, אשר נגרמו עקב זעזוז אדמה, נזקי טבע, גניבה, פריצה, שוד, נזק בוזון, הפרעת הסדר הציבורי, המשמש לביצוע העבודות. הכיסוי כולל גם נזק חלקי והוא גיבת חלקים. הביטוח כולל טעיף מפורש, בדבר ויתור המגבטח על זכותו וחולוף כלפי המזמין והוא מי מטעמו והוא כלפי כל מי שהמזמין ויתר והוא התחייב לוותר על תביעת החולוף בכתב טרם קרות מקרה הביטוח.

**הערות כלליות**

1. הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל קדמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שינוף הביטוחים.
2. כיכ הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל לא יצמצמו, לא יבוטלו במשך תקופת ההסכם הנדון, אלא אם יימסר למזמין הודעה על כך בזואר רשום 60 יום מראש.
3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על הקבלן בלבד תלת חובת תשלום דמי הביטוח בגין הפוליסות וחובת הנשיאה בהשתתפות העצמית על פיו.
4. מוצהר ומוסכם בזה כי זכות המזמין לשיפוי לא תיגרע כתוצאה מאי מילוי תנאי מתנאי הפוליסה ע"י הקבלן והוא מי מטעמו.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שנו במפורש עפ"י האמור לעיל.

חתימת המבטחים

ותאריך

אישור עריכת ביטוחי נזק

לכבוד  
מועצה אזורית שדות נגב או ישובייה

(להלן: "מוזמין");

א.א.

הנני: אישור על קיום ביטוחים על שם ..... (להלן: "הקבלן") בין היתר בנוגע -  
ואו כל עבודה קשורה או גלונית לפרויקט זה (להלן: "העבודות")

ואו "חשיבותי"

אנו התחומים מטה ..... תברה לביטוח בע"מ, מצוירים בזאת בדלקמן:

אנו הוצאנו לבקשת הקבלן שבדון פוליסות ביטוח תכולות בין היתר את העבודות ואו השירותים כמפורט להלן

נתאי ביטוח תבות המוצר המפורט להלן לא יפתחו מתנאי נוסח ביט מחזורת \_\_\_\_\_ על כל הרחבות; נתאי ביטוח אחריות מקצועית המפורט להלן הינו ע"פ נוסח \_\_\_\_\_;

ביטוח תבות מוצר מ.א.

ביטוח תבות המוצר המבטח תבות בשל תביעה ואו זרישת שחוגשת לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ואו נזק לרכוש שנגרם עקב המוצרים (מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגם ואו ליקוי במוצרים ואו בחוראות השימוש בהם ואו באריותותיהם ואו בסימונם) שיוצרו, הוכנו, הורכבו, תוקנו, סופקו, נמכרו, חופצו או טופלו בכל דרך אחרת ע"י הספק ואו מי מטעמו בגבול אחריות שלא יפחת מ-2,000,000 ₪ לאירוע ו - 2,000,000 ₪ במצטבר על-פי הפוליסת.

הביטוח כולל הרחבת הוצאות הגנה בחליכים פליליים עד לטך \$50,000 למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח כולל מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת הייצור ואו האספקה ואו השיווק של המוצרים, חמוקדים מבין המועדים כאמור, ואך לא לפני .....

במקרה שהביטוח בחברתנו יבוטל או לא יחודש, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכות, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייתשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח, ובלבד שלא נערך ביטוח תלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

הביטוח כאמור מורחב לכלול את המזמין ואו מי מטעמו בגין תבות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור למוצרים, וזאת מבלי לגרוע מביטוח תבותו של הקבלן כלפי המוזמין ואו מי מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית מ.א.

ביטוח אחריותו של הקבלן בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ו- 2,000,000 ₪ במצטבר למשך תקופת ביטוח, המבטח את תבות הקבלן על פי דין בגין מעשה ואו מחלל מקצועי ואו הפרת חובה מקצועית של הקבלן ואו הפעלים מטעמו בקשר עם ואו תוך כדי ואו כתוצאה ממוגן השירותים.

הנוג מאשרים, כי אם ניתנו שירותים כלשהם על ידי הקבלן למוזמין לפני מועד תתימת החסכם יחול הביטוח על פי פוליסה זו למפרע ממועד תחילת מן השירותים כאמור, אף אם חל מועד זה לפני מועד תחילת הפוליסה.

במקרה שתביטוח בחברתנו יבוטל או לא יחודש, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכות, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייתשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח, ובלבד שלא נערך ביטוח תלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

בפוליסה יבוטלו תריג ואו מגבלה בדבר עיכוכ ואו איתור בביצוע השירותים ואו אובדן מסמכים ואו אובדן השימוש הביטוח מורחב לכסות את אחריותו של הקבלן בגין חריגה מסמכות ואו אי יושר של עובדים ואו מנהלים.

תביטוח כאמור מורחב לכלול את המוזמין ואו מי מטעמו בגין אחריותו למעשי ואו מתזלי הקבלן ואו מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

חתימה כולליות:

1. הננו מאשרים כי הביטוחים המייל קודמים והאשוריים לכל גימנות המנון על פיכם וכי אנו מוותרים על כל זרישה או תביעה בדין ופיקוח דיבוריכם.
  2. כ"ל הננו מאשרים כי הביטוחים המייל לא יצומצמו, לא יבוטלו במשך תקופת החשכם המדון, אלא אם יימסר למזמן תחילה על כך בדואר רשום 60 יום מראש.
  3. למען הסר ספק, מותר בזאת כי על הקבלן בלבד חלת חובת ושלום זמי הביטוח בגין הפוליסות וחובת הנשיאה בחשונות העצמית על פיהן.
  4. מותר ומוסכם בזו כי זכות המזמן לשיפוי לא תיגרע כתוצאת מאי מילוי תנאי מתנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או מי מסעמו.
- אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש עפ"י האמור לעיל.

---

חתימת המבטחים

---

ותאריך

חגיון: כותב ויתור והעדר תביעות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי קיבלתי את כל המגיע לי המועצה אזורית שדות נגב (להלן: "מוזמינות") בקשר עם העבודות נשוא

1. ואו משוא חסכם מיום \_\_\_\_\_ וכל הקשור עימן במישורין ואו בעקיפין, לרבות הזמנות של עבודות נוספות וכיוצ"ב (הכל ביתר להלן: "העבודות").
2. הנני מצהיר בזאת כי באתי על טיפוקי המלא וקיבלתי מתזמינות את כל שאני דורש עבור העבודות, ביצוען ואו הפסקתן ואו כל הכרוך בהן במישורין ואו בעקיפין.
3. הנני מצהיר בזה כי אין ולא יהיו לי כל דרישות כנגד המזמינת, לרבות גם בין היתר בגין תשלום תמורה, פיצויים, דמי נזק ואו כל תשלום אחר שהוא.
4. אני מצהיר ומתחייב כי אחיה מנע מלתבוע ואו לקבל כל תשלום או תוספת תשלום כלשהי, מכל מין וסוג שהוא.
5. הנני מצהיר ומתחייב, כי אין לי ולא יהיו לי כל טענות או תביעות מכל סוג שהוא נגד המזמינות, וכי לא אגיש או אגרום או אסייע לכל תביעה כנגדן.
6. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב בזה, כי עם קבלת הסך האמור אין לי ולא יהיו לי תביעות ואו טענות כלשהן מכל סוג שהוא כלפי המזמינת כספיות או אחרות, והנני מוותר, מתפטר ומסתלק בזה מכל טענה ואו תביעה כאמור, ואם יסתבר כי יכולתי או אני יכול/אוכל לתבוע סכומים נוספים כלשהם מהמזמינות, חריגי מוותר ומסתלק מכל תביעה נוספת כאמור.
7. כל הצהרותי והתחייבותי הנ"ל הינן בלתי חוזרות, בלתי מותנות ובלתי מוגבלות מכל בחינה שהיא.

סכום מאושר מצטבר \_\_\_\_\_ נה לא כולל מע"מ

בכבוד רב,

שם \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_



מועצה אזורית שדות נגב

הנדסה

נספח י'

הנדון: נוהל הגשת השבונות חלטיים וסופיים

א. השבונות חלקיים:

1. החשבון צריך להיות מודפס במחשב המועצה ומאושר ע"י הפיקוח.
2. יש לצרף לחשבון כתב כמויות לחלק מהעבודות השייכים לחשבון הנוכחי.
3. אין להגיש חריגים בחשבון ללא אישור מראש ובכתב מהמועצה.
4. יש להזיפס חשבון בפורמט כמותי תחז מול ביצוע.
5. יש לצרף יומנים התומים לחודש הנוכחי.

ב. השבונות סופיים:

1. החשבון צריך להיות מודפס במחשב במועצה ומאושר ע"י הפיקוח ומודפס בפורמט מול כתב כמויות בתוחה.
2. יש למסור בצרף החשבון תיק מסירה ובתוך התיק:
  - א. כמויות סופיים, מאושרים ע"י הפיקוח לאחר בדיקה ומוסכמים ע"י הקבלן לאחר תיקונים + רישום מסודר של יומני עבודה.
  - ב. תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE) ממוחשב בתוכנת אוטואקד 2000 בדיסק, ושני העתקים מודפסים התומים ע"י מודד.
- ג. יש להגיש ריכוז בדיקות מעבדה על פי פרוגרמת בדיקות של הספר הכחול עם רשימת ריכוז.
- ד. פרוטוקול קבלת עבודה סופי התום ע"י נציג המושב, מתכננים ופיקוח, לאחר תיקון תליקויים.
- ה. בדיקות יועץ בסיתוח ונגישות במידה ויש צורך.
- ו. סופס ויתור תביעות על פי דרישה של תמועצה.
- ז. תעודות אחריות לכל המכשירים וציוד מיוחד, כולל חוראות שימוש.
- ח. במסירת מבנים יש להחתים את היועצים ע"פ פרוגרמה מצ"ב.
- ט. חתימות על תוכנית הגשה כולל חתימת של אחראי לבניית שלז.

מועצה אזורית שדות נגב ד.נ הנגב מיקוד 85200  
 טלפון: 08-9938958/9 פקס: 08-9938960  
 E-mail: roman@sdotnegev.org.il



י. אין הריגים בחשבון ללא אשור בכתב מהמועצה.

יא. מצ"ג: רשימות בדיקות.

יב. טופס השלמת המבנה חתום. (מצ"ג).

ללא כל המסמכים הנ"ל, החשבונות לא יוקבלו ולא יאושרו לחדשנות!

מועצה אזורית שדות נגב ד.ג הנגב מיקוד 85200  
טלפון: 08-9938958/9 פקס: 08-9938960  
E-mail: roman@sdotnegev.org.il