

המועצה האזורית שדות נגב

מכרז פומבי מס' 13/22

הזמנה להציע הצעות

המועצה האזורית שדות נגב (להלן: "המועצה"), מודיעה בזאת על פרסום מכרז פומבי מס' 13/22 בנושא: ביצוע אספלט במדרכת ברחבה בית הגדי (להלן: "המכרז"), ומומינה את הציבור המעוניין להגיש הצעות למכרז, וחכל כמפורט בהזמנה זו ובמסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחיו.

תנאי סף ותנאים נדרשים:

1. ההשתתפות במכרז תהיה מותנית בעמידת המציע, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, בכל תנאי הסף המפורטים כדלהלן:
 - 1.1 על המציע להיות רשום בכל מירשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות, וכן קיומם של רישיונות חנדרשים על פי דין ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המציע להיות קבלן רשום בעל סיווג 1/ג200 עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.
 - 1.2 על המציע להיות בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות וכן שביצע לפחות עבודה אחת קודמת בהיקף כספי או כמותי שאינו נופל מהיקף העבודות שבמכרז, או כי ביצע לפחות שלוש עבודות קודמות, שההיקף הכספי או הכמותי של כל אחת מהן אינו נופל ממחצית מההיקף כאמור של עבודת המכרז.
 - 1.3 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של לפחות 26,000 ₪ בהתאם לטסה המצ"ב בנספח ג' ואשר תוקפת יהא עד ליום 16.8.22 (להלן: "הערבות"). במקרה בו יידחה המועד האחרון להגשת הצעות, יהא על המציע להאריך את מועד תוקף הערבות הבנקאית בהתאם למספר הימים בו יידחה המועד כאמור. הערבות תשמש כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, למקרה בו המציע יזכה במכרז ולא יעמוד בדרישות המפורטות בהזמנה זו או לא יממש את זכייטו וחכל כמפורט להלן.

מסמכי ההצעה:

2. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף על דין וכן, את המסמכים המפורטים כדלהלן:
 - 2.1 תעודת המעידה על היות המציע עוסק מורשה/מלכ"ד לעניין חוק מס ערך מוסף.

- 2.2. אישור כר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד, כי המציע מנחל ספרי חשבונית ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 2.3. אישור מרשם הקבלנים על רישום כחוק בענפים הנדרשים כדלעיל.
- 2.4. טופס הזמנה להציע הצעות.
- 2.5. פרטי המציע, הצעתו והצהרתו – נספח א'.
- 2.6. פירוט הגופים והמוסדות עבורם ביצע או מבצע המציע עבודות דומות בהיקפן ובתיאורן לעבודות נשוא מכרז זה, וזאת בהתאם לנספח ב'. על הפירוט לכלול שמות ממליצים באותו גוף ומספרי טלפון. כמו כן, יצרף המציע מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי עמידתו בתקן, ניסיונו ואיתנותו הפיננסית, כפי הנדרש בחלק תנאי חסף.
- 2.7. דו"חות כספיים מבוקרים עבור שנה אחת לפחות משלוש השנים שקדמו לשנת ההתקשרות. נתוני המתזור הכספי יעידו על היקף כספי שנתי בשיעור שלא יפחת מההיקף המוערך לביצוע ההתקשרות שבמכרז. הדוחות האמורים יהיו חסויים בפני מסירתם למשתתפים אחרים במכרז.
- 2.8. טופס סיור קבלנים (במקרה והסיר חובה) נספח ב'2
- 2.9. ערבות הצעת בהתאם לנוסח ערבות הנקאית לחשתתפות במכרז – נספח ג'
- 2.10. מפרט טכני מיוחד וכתב כמויות – נספח ד'.
- 2.11. הסכם ההתקשרות: תנאים כלליים – נספח ת'1, תנאים מיוחדים – נספח ת'2.
- 2.12. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים (במידה ויש) כדין ותשלום שכר מינימום – נספח ו'.
- 2.13. נוהל בטיחות וגהות – נספח ז'.
- 2.14. אישור קיום ביטוחים – נספח ט'.
- 2.15. הצהרה על היעדר תביעות – נספח יא'.
- 2.16. נוהל הגשת חשבונית נספח י"ב
- 2.17. לוח זמנים מפורט נספח יא'

3. ערבות הצעה:

- 3.1. המועצה תחא רשאית לחלט את סכום הערבות שניתנה לחבטות קיום ההצעה בהתאם לנספח ג' (להלן: "ערבות תחצעה"), או כל חלק ממנו, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאתר שתינתן לו הודמנות להשמיע את טענותיו:
- 3.1.1. הוא נהוג במתלך המכרז בעורמת, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 3.1.2. הוא מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

- 3.1.3. הוא חוזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר תלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 3.1.4. לאחר שהוכרז כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המועצה עמו.
- 3.1.5. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בהלקן ובמועד שנקבע לכך תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות ההצעה ולא לאשר את זכייתו במכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות או תרופה אחרות המוקנות למועצה על פי דין או חסכם. המועצה תהא רשאית בנסיבות המתוארות לעיל, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה אשר הוחלף, יהיה חייב בפיצוי המועצה בשיעור ההפרש שבין הצעתו לבין הצעת המציע שנבחר במקומו עקב אי מילוי תנאי חוראות מסמכי המכרז, כולם או מקצתם.
- 3.2. על אף האמור מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם טכני בנוסח ערבות ההצעה, או שלא עמד בתנאי נדרש שאינו תנאי סף, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי החריגה בנספח נוסח הערבות או אי העמידת בתנאי נדרש ועשו בתום לב וכי אין בה כדי לחקות יתרון בלתי חוגן או לפגוע בעקרונן השוויון בין המציעים.
- 3.3. אם הצעתו של המציע תדחה או תפסל, תשתרר המועצה את הערבות בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מתמועד תארתון של הגשת ההצעה. אם הצעתו תתקבל, תשתרר הערבות תוך 3 ימים מיום שהמציע יחתום על הסכם ההתקשרות וימציא ערבות לחבטת מילוי התחייבויותיו בנוסח נספח ג' / נוספת ט' וכאמור בהוראות הספציפיות לעניין זה בהסכם "תנאים כלליים" (נספח ת' 1) ובסכום כאמור בו (לחלן: "ערבות ביצוע").
- 3.4. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על הסכם לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה, תהא המועצה רשאית לחלט את סכום ערבות ההצעה לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנוק אשר ייגרס לה עקב כך, וזאת לא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המועצה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע או לקבל הצעה אחרת או לבטל את המכרז או לנקוט בכל צעד אחר.
- 3.5. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך כי בבואו לדון בהצעות המשתתפים במכרז, רשאית המועצה לחביא בחשבון כל אלו כישוריו, ויתקו ונסיונו הקודם של הקבלן בעבודות מתסוג הכלול במכרז זה או בדומה לחן, איתנותו הפיננסית של הקבלן, המלצות חיוביות או שליליות על הקבלן מאת גופים או גורמים עמם עסק הקבלן. כישלון או נסיון חיובי או שלילי של הקבלן עם המועצה עצמה או עם גופים או גורמים אחרים עמם עסק הקבלן.

3.6. לצורך הדיון בהצעות הקבלן, רשאית המועצה לדרוש מהקבלן להמציא לה תעודות, אישורים ואו אסמכתות בכתב בכל העניינים המפורטים בסעיף 3.5 דלעיל והקבלן מסמך בזאת את המועצה לדרוש ולחקור בעצמה בכל העניינים הללו.

4. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

4.1. המועצה רשאית לפי שיקול דעה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לכיצוע חלק מן העבודות בלבד.

4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה 4.1 דלעיל ולמניעת הספק, המועצה רשאית לבטל את המכרז למקרה שיתברר כי לא עומד לרשותה התקציב הדרוש לביצוע העבודות במלואן.

4.3. המועצה רשאית להחליט למסור חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה.

4.4. המועצה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. למעשה תהיה זכות להגדיל או להקטין היקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרה זה לא ישתנו מתידי היחידה בכתב הכמויות ובחצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

4.5. מוכחר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק ממכרז או מהעבודות או מהכמויות הכללות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים לחשלמת העבודות: כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בתווה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודות או ביטול חלק ממנה יתייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מותר בזאת על כל דרישה או תביעה או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

4.6. אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות או לא לחתום על החוזה או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה או דרישה או טענה מכל סוג שהוא למעט החוצאות בגין תערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרה לזוכה במכרז בלבד.

5. עיון במסמכי המכרז ואופן רכישתם

5.1. מסמכי המכרז יוצעו למכירה במשרדי אגף ההנדסה בבניין המועצה בין תתאריכים: 8.3.22 – 23.3.22 ובין השעות: 8:30 - 14:30 בלבד, תמורת סכום של 1,000 ש"ח שלא יוחזר באף מקרה, לרבות בשל ביטול המכרז.

- 5.2. ועדת המכרזים לא תקבל כל הצעה שמסמכי המכרז שלה לא התקבלו ישירות ממשרדי המועצה.
- 5.3. הצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז ויצורף לה העתק קבלה המוכיחה את רכישת מסמכי המכרז ע"י המציע עצמו.
- 5.4. זמן ביצוע: 90 יום

6. השתתפות במפגש מציעים:

- 6.1. ביום 8.3.22 שעה: 11:00 ייערך מפגש מציעים באתר המיועד ביצוע הפרויקט. מקום המפגש הינו ב- במשרדי מחלקת הנדסת של המועצה מובחר במפורש, כי על כל מציע במכרז לא חלה חובת השתתפות בסיוור, זולת אם נקבע אחרת. במסגרת הסיור תינתן אפשרות למשתתפים בסיוור לשאול שאלות ובמידת הצורך, לפי שיקול דעת נציג המועצה, יינתנו הסברים והבהרות. למען חסך ספק, מובהר מפורשות, כי לא יהיה בהסברים ובחברות שיינתן בע"פ במהלך הסיור כדי לשנות את האמור במסמכים או להוות מצג כלשהו או כדי לחייב את המועצה בכל צורה שהיא, אלא אם הם יועלו על הכתב על ידי המועצה ויימסרו לכל המשתתפים בסיוור.

7. נוהל העברת שאלות והבהרות:

- 7.1. נציג המועצה לעניין מכרז זה – מהנדס המועצה - מר צחי עסיס.
- 7.2. שאלות והבהרות בקשר להזמנה ניתן להפנות בכתב באמצעות פקסימיליה בלבד לפקס שמספרו 9938960 - 08 עד ולא יאוחר מ- 48 שעות לאחר סיוור הקבלנים אם נערך ואם לא נערך סיוור קבלנים עד ולא יאוחר מיום 20.3.22 שעה 12:00 תוך ציון מסמך המכרז ונושא הפרויקט. באחריות המציע לוודא קבלת השאלות במועצה.
- 7.3. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים ותיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז.

8. סתירות או אי התאמות:

- 8.1. ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות, המציע יוכל לפנות, בכתב, עד ליום האחרון להגשת שאלות הבהרות ובמסגרתן, תוך פרוט זיהויו ופריטי מספר פקס לשם פרוט החבהרות, הסתירות, חשיגאות, אי התאמות או ספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. המועצה אינה מתחייבת להשיב לפניות כאמור, ואי מתן תשובה תחשב כתשובה שלילית, זחיית הבקשה וכדי. ככל שחפניות תיענינה, הן תועברנה אל כל רוכשי מסמכי המכרז ותחויינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

- 8.2. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב, וטענות כאלת מצד מי שלא ינהג כאמור לעיל - לא תשמענה.
- 8.3. בכפוף להבהרות או תיקונים שיועברו כאמור לעיל, במקרה של סתירה בין הוראות שונות שבמכרז, על כל מסמכיו, תגבר החזרה המיטיבה עם המתעצה, לפי פירושה ושיקול דעתה של המתעצה.

9. אופן הגשת ההצעה:

- 9.1. המציע יגיש את ההצעה על כל צרופותיה בעותק מקורי חתום אחד, וישאיר ברשותו עותק של כל מסמכי ההצעה. כל מסמך ייתם על ידי מורשי החתימה מטעם המציע בסופו בחתימה מלאה ובחותמת התאגיד וכמו כן, בראשי תיבות על גבי כל עמוד. חתימת מורשי החתימה מטעם המציע תאומת בידי עו"ד או רו"ח בנטח המצ"ב במקומות המיועדים לכך.
- 9.2. את תוצעה על כל צרופותיה כשתיא מלאה ותתומה על ידי המציע בשלמות וכראוי, יש לסגור במעטפה עליה רשום שם המכרז ומספר המכרז, ללא סימני זיהוי של המציע, ולתכניס לתיכת המכרזים הנמצאת במשרדי מוכיר המועצה, וזאת לא יאחר מיום: 23.3.22 שעה: 15:00 (לעיל ולתלן): "המועד האחרון להגשת ההצעות". כאתריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, אישור להגשת הצעות, השעה והמועד בה הוגשה. אין לשלוח את ההצעה בדואר או בפקס או בכל דרך אחרת. אין המועצה אחראית לחצעות שלא יהיו בתיבת המכרזים במעמד פתיחת ההצעות.
- 9.3. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וחזרה תמצורף על נספחיו, חבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 9.4. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק מהם, לחסתייג או לשנות מהאמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, לרבות התנאים, החזרות והסכומים חסבועים בפרק חכיסוהים המופיעים בהסכם המצ"ב, בין בגוף המסמכים וכן במכתב לוואי או בכל דרך אחרת. שינוי יסודי במסמכי החזמנה או הסתייגות עקרונית מתנאיו יביאו לפסילת ההצעה.
- 9.5. תוקפה של ההצעה יתית 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בחתום לקביע בהזמנה זו. המתעצה תחיה רשאית להודיע בכתב למציעים על הארכת תוקף ההצעות לתקופות נוספות/ות שלא יעלו בסה"כ על 90 ימים נוספים.
- 9.6. אין לבצע כל שינוי בחומר הנמצא בתוך הצעת חוברות הצעת המחיר, כל שינוי או תוספת שיעשו במפרט חטכני, כתב חכמויות, בטופס תוצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא ילקחו בחשבון ועלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

9.7. הקבלן הוזכה יחויב לחתום על ההסכם ועל כל נספחיו והמסמכים האחרים הכלולים במסמכי ההסכם.

10. תהצעה:

10.1. על המציע לפרט בהצעתו את סה"כ המחיר המוצע על ידו לביצוע הפרויקט או שיעור ההנחה מהאומדן המוצע על ידו, (לפי המקרה) בהתאם לאמור בנספח אי הצעת המציע..

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חמהיר בהצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככלל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, תומרי עבודת, הוצאות חובלה, ביטוח, תקורת, התייקרויות וכן תוצאות בלתי צפויות מראש.

10.3. בדף הריכוז של כתבי תכמויות ימלא המציע את התמורה שהוא מציע, למתירים הנקובים בכתבי התכמויות.

10.4. בנוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע מכלליותו, בפירוט התכמויות בכתב התכמויות יש למלא את מחירי היחידות לצדו של כל פריט ופריט, לחשב את סך תכל של כל פריט, לחשב ולסכם כל פרק, להעביר את סכומי הפרקים לטבלת חסיכומים ואת סך הכל של טבלת חסיכומים למסמך "הצעת המציע".

10.5. לא נקב המציע במחירה של יחידה כלשהי לצדו של פריט כלשהו, רשאית המועצה על פי שיקול דעתה הבלעדי לבחור באחת מהאפשרויות הבאות:

10.5.1. לראות את מחירו של הפריט הנדון, ככלל במחירים של כל הפריטים האחרים ומחובתו של המציע יהיה לבצע את האמור בפריט הנדון, ללא תשלום כלשהו מצידה של המועצה.

10.5.2. להשלים ולקבוע את מחירו של הפריט הנדון בהתאם למחיר שנוקב לגבי סעיפי עבודות זהים בפרק אחר כלשהו בכתב התכמויות, ומחובתו של המציע יהיה לבצע את האמור בפריט הנדון בהתאם למחיר שנקבע.

10.6. נתגלתה בכתב התכמויות אי-התאמה או טעות סופר או טעות חשבונאית, רשאית המועצה לתקן את כתב התכמויות בהתאמה.

11. החתימת על ההסכם:

11.1. המועצה תודיע לכל מציע שזכה במכרז שהצעותו התקבלת במכתב אשר ישלח לכתובת המצוינת על הצעתו, וזאת בתוך המועד הקבוע בסעיף 9.5 זלעיל. בכפוף לאמור בהזמנה זו, לכל מציע שזכה תוחזר ערבות ההצעה (ראה דרישות סף לחלק) אשר תוחלף על ידו בערכות ביצוע כמפורט לחלק.

- 11.2. המועצה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה, על אי קבלת ההצעה, וביתר עם הודעה זו תוחזר לו ערבות ההצעה שהופקדה על ידו, בלי שיהא זכאי לכל תוספת או פיצוי או שיפוי כלשהם או ריבית או הפרשי הצמדה מהמועצה.
- 11.3. על המציע שהצעתו התקבלה להיות ערוך להתחיל בביצוע השירותים בתוך 7 ימים ממועד מסירת ההודעה של המועצה על כך שהצעתו התקבלה.
- 11.4. תודיעה המועצה למי מן המציעים, כי החליטה לקבל את הצעתו ובמסגרת המשא ומתן שהתקיים עם המציע ועל בסיסו נעשו שינויים מוסכמים בהסכם, תמציא המועצה לאותו מציע, 3 עותקים מעודכנים של ההסכם. המציע מתחייב בזאת לתתם על שלושת עותקי ההסכם המעודכן על כל צירופותיו, וזאת תוך 72 שעות ממועד קבלת ההסכם המעודכן.
- 11.5. הגשת התצעה בהתאם להזמנה זו, תתפרש כהסכמה של המציע להשתתף במכרז בתנאים המפורטים לעיל ולבצע את חשירותים על פי תנאי ההסכם.
- 11.6. היה והמציע לא יקיים את תדרישה שנמסרה לו כאמור לעיל או לא יחזיר את ההסכם על כל חלקיו וצירופותיהם למועצה כשהם תלומים על ידו בתוך 72 שעות כאמור לעיל, תחא המועצה רשאית לכטל מיידית את הצעתו ולפנות לכל מציע אחר או לא לפנות כלל לאף מציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וזאת מבלי שלמציע תעמוד זכות כלשהי לערעור או התנגדות או תביעה בעניין.
- 11.7. קבלת הצעה על ידי המועצה תשתכלל אך ורק בחתימת מורשי החתימה מטעמת על הסכם שיכרת בין המציע לבין המועצה.
- 11.8. במקרה של אי התייצבות המציע הזוכה לתתם על החוזה או להמציא מסמכים להם התחייב או אם חזר בו מהצעתו, וכן במקרה של הפרת יסודית אחרת של החוזה בסמוך לאחר התימתו רשאית המועצה לבחור כמציע אחר כזוכה במכרז. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מכרז זה על נספחיו על הזוכה החלופי.
- 11.9. פרייה למציע חלופי כאמור תחייב אותו מציע כאילו הוכרז כזוכה מלכתחילה, ובלבד שהפניה למציע תעשה לא יאותר מ 120 יום ממועד הגשת ההצעות.

12. הוראות נוספות:

- 12.1. מבלי לגרוע מתאמור לעיל, או מסמכיות ועדת המכרזים של המועצה או המועצה על פי תנאי מכרז זה, ועדת המכרזים תחא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה תבלעדי, להתייתס או לקחת בחשבון או לקבל גם הצעה של מציע שלא עמדה בכל הדרישות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל. המועצה וועדת המכרזים תחא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו אישור או מסמך מן המנויים לעיל, להשלים את המצאתם למועצה במסגרת פרק הזמן אשר ייקבע על ידי המועצה או ועדת המכרזים וזאת כל עוד עולה בבירור, כי תאישורים או

המסמכים תנייל תיו קיימים ובעלי תוקף חוקי במועד הגשת החצעה כפי שנדרש בתנאי המכרז.

מודגש, כי האמור לעיל לא יחול על הערבות הבנקאית או הצעות המחיר או כתב הכמויות אשר אי הגשתם במועד הגשת התצעה יביא לפסילה ודאית של התצעה. לא המציא המציע את האישור או המסמך הנדרשים גם במועד שנקבע על ידי ועדת המכרזים כאמור, תהיה הוועדה רשאית לפסול את התצעה.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, גם לאחר מועד מסירת ההצעות למועצה תהיה המועצה רשאית לדרוש תסברים או תבחרות מהמציעים, כולם או כל אחד/ים מהם או לנהל עימם מו"מ, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג, תוך שינוי הוראות החסכם או כל חלק ממנו או מי מנספחיו או מהוראות הזמנה זו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג.

12.3. ועדת המכרזים שומרת על זכותה שלא לבחור את התצעה תזולה ביותר לקיים התמתרות בין שניים עד שלושה בעלי התצעות הסובות ביותר, לפצל את המכרז ליותר מזוכה אחד; לקבל חלק של תצעה; לא לקבל אף תצעה כלל; לבחור זוכה שני ושלישי, למקרה שבו התקשרות עם הזוכה הראשון לא תצא אל תמועל מסיבת כלשהי. למען חסר ספק, יבחר כי במקרה בו המועצה תבחר יותר מהצעה אחת מתאימה, תהא המועצה רשאית לחלק את השירותים בין המציעים הזוכים לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לצרכיה מכלי שתהיה למי מהזוכים טענת או תביעה בעניין.

12.4. עוד מובהר, כי אם ועדת המכרזים תסבור כי אין לקבל אף אחת מן התצעות, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפעול, בין היתר, כדלקמן: לנהל מו"מ עם המציע בעל התצעה הסוכה ביותר מבין התצעות שתוגשו, ועל פי תוצאות מו"מ זה להחליט אם לקבל את התצעה או לבטל את המכרז; להחליט כי אין טעם בעריכת מכרז נוסף, ולבטל את המכרז, וכן לנהל מו"מ עם כל גורם מתאים, לרבות מי מבין מגישי התצעות, או שלא להתקשר בתסכם נשוא המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

12.5. מובהר למניעת הספק, כי ועדת המכרזים תהא זכאית לבטל את המכרז או להורות על פירסומו מחדש במקרה שתוגש או תיוותר תצעה כשורה אחת בלבד.

12.6. תזמנה זו אינה מהווה הצעה ואין לראות בה כמטילה על המועצה חבות כלשהי או הסכמה מצידה להתקשר בהסכם עם מציע כזה או אחר אשר השתתף במכרז.

12.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית לתחליט שלא לקבל תצעה כלשהי ולהמציא הזמנה חדשה לקבלת הצעות בין בנוסח זה לנוסח הזמנה זו ובין בנוסח שונה למציעים שלחם נמסר מכתב זה, כולם או חלקם (להלן: "המציעים המקוריים") או למציעים אחרים ביחוד עם המציעים המקוריים ובין בלא לפנות למציעים המקוריים, או לנהל מו"מ עם מציע כלשהו או עם גורם כלשהו אף בלי

הוצאת הזמנה להציע הצעות, ותכל כאמור לפי שיקול דעתה תבלעדי והבלתי מסווג של המועצה.

12.8. המועצה לא תהא חייבת בכל זמן שהוא למסור נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי או למסור פרטים בקשר לתצעת כלשהי, לרבות זו שתתקבל.

12.9. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המועצה רשאית שלא לחתושב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בעליל מבחינת מחירה ביחס למהות הפנייה ותנאיה, ביחס לאומון המתכנן או במקרת של חוסר התייתסות מפורטת לטעיף בסעיפי הפנייה שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.10. המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, בין מסיבות הקשורות בהליכי המכרז או ההצעות שותנקבלנה, לרבות גובה ההצעה או תצעות שתוגשנה או מספרן, ובין מסיבות אחרות, לרבות שינוי מדיניות או העדר תקציב, כולם או חלקם או כל סיבה אחרת.

12.11. המועצה אינה אתראית לכל הוצאה או נזק או אבדן רווחים, מכל מין וסוג, ישירים או עקיפים, ממוניים או בלתי-ממוניים, אשר ייגרמו לכל אדם בקשר עם המכרז או ביטולו או בקשר עם כל פעולה אשר נעשתה על ידו בעקבות הזמנה זו להציע הצעות או בעקבות קיום החסכם.

13. תשומת לב הקבלנים לתנאים המפורטים להלן המופיעים ביתר פירוט בהסכם:

13.1. המועצה רשאית להשמיט מהתוכנית, המפרטים וכתבי הכמויות והמחירים, סעיפים, פרקים וחלקים שלמים, לפי שיקול דעתה.

13.2. המועצה רשאית לדחות ביצוע העבודות או חלקן, למשך תקופה של עד שנה, מבלי שהדבר יהיה כרוך בהצמדה או בפיצוי כלשהוא לקבלן.

13.3. המועצה רשאית להורות על שינוי מיקום תפריייקט, מבלי שהדבר יהיה כרוך בתוספת תשלום כלשהוא.

13.4. המועצה תהיה רשאית לתעסיק באתר תפריייקט קבלנים אחרים ותקבלן מתחייב לאפשר זאת ללא כל הפרעה מצידם.

14. בעלות על המכרז ועל ההצעה:

14.1. המכרז הינו קניינה הרוחני של המועצה אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הגשת ההצעה. המציע, בעצם הגשת הצעתו, מסכים כי המועצה תהא זכאית להשתמש בהצעתו ובמידע שבה.

15. צד שלישי:

15.1. מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה חזוכה.

15.2. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו (מובחר), כי המחיר המוצע לא יחשב כסוד מסחרי וכן כי חגם שתצוין בקשת הזוכה לעניין זה, המחליטה הבלעדית בדבר תהא המועצה). מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו, מסכים לכך כי במקרה שתבקש, תהא המועצה רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובחר כי אין מן האמור לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים של המועצה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של המועצה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

16. סמכות השיפוט:

16.1. סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושאי וענייני המכרז תהא אך ורק בבתי המשפט המוסמכים לכך בעיר באר שבע בלבד.

תמיד עיזאן, ראש המועצה

תאריך

מועצה אזורית שדות נגב

מכרז פומבי מס' 13/22

הצעת המציע

אני הח"מ, _____ ת"ז/ת"פ _____ מציע בזאת באופן בלתי חוזר את הצעתי במכרז זה, כדלקמן:

_____	שם מלא
_____	מספר התאגיד
_____	מספר עוסק מורשח
_____	כתובת
_____	שם איש קשר
_____	טלפון
_____	פקסימיליה
_____	כתובת דואר אלקטרוני
_____	פרטי תשבון הבנק

* אם המציע הינו תאגיד, ימולאו הפרטים דלעיל ביחס לתאגיד.
כמו כן, ימולאו פרטי בעלי זכות החתימה במציע שהינו תאגיד:

_____	שם מלא:
_____	ת"ז:
_____	שם מלא:
_____	ת"ז:
_____	שם מלא:
_____	ת"ז:

1. הריני להצהיר ולהתחייב בזאת, כי עיינתי, בדקתי ותבטתי לשביעות רצוני המלאה בכל ואו את כל האמור במסמכים המהווים חלק מהליך מכרז מס' _____, שצורפו ושלא צורפו, ואני מקבלת אותם ללא סייג ובאופן בלתי חוזר.
2. הריני להצהיר ולהתחייב, כי ידועים ונהירים לי כל תמידע, הגורמים, חסיכונים, תחתתיבויות, הדרישות והאפשרויות העשויים לחשפיע על הגשת הצעתי לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל האמור בהזמנה להציע הצעות, וכי הצעתי מבוססת עליהם.

3. כמו כן, חריגי לחצהיר ולהתחייב, בהגשת הצעתי הסתמכתי אך ורק על האמור במכרז עצמו. מעבר למכרז עצמו, כפי שפורסם, לא הוצג לי על ידכם ו/או מטעמכם כל מצג, לא קיים ביני לביניכם כל סיכום שהוא, בעיף או בכתב ולא ניתנה לי על ידכם כל הודעה או הבטחה, מכל מין וסוג.

4. הצעתי במכרז, כפי שהוגשה על ידי במעטפה לתיבת החצעות, תנת שלמת, מלאה וסופית, ואין לי כל ציפיה לקבלת כל תמורה ו/או זכות, ממונית או גלוי-ממונית, מעבר לנקוב בהצעתי. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל מחיר הנקוב בהצעתי ייחשב ככולל את כל חידוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, תומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

5. הצעת המחיר:

סה"כ המחיר המוצע על ידי לביצוע הפרויקט וכמפורט בכתב הכמויות המצורף בנספח ד' הינו _____ ש"ח (במילים: שקלים חדשים), כולל מע"מ כדון, בתנאי תשלום כאמור בנספח ה'1 והכל כמפורט בכתב הכמויות ובכפוף לאמור בסעי' 6 על תתי סעיפיו כדלקמן.

יש להקפיד היטב על תאימות בין הכתוב בספרות במילים. כל שגיאה או שיבוש יביאו לפסילת התצעה, ואי"כ תמצא ועדת המכרזים לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למחול על כך, אם תשתכנע כי השיבוש נפל בתום לב וכי לא היה בו כדי לפגוע בעקרון השוויון.) אין הצמדה.

6. בנוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, הוגי מצהיר ומתחייב כדלקמן:

6.1 בכתב הכמויות ציינתי את מחיר היחידה לצדו של כל פריט ופריט, חישבתי את סך כל המחיר של כל פריט וחישבתי את סך כל עלות הפרויקט וציינתי אותו בפרק התמורה בחשכם.

6.2 במקרה שלא ציינתי מחיר של יחידה כלשהי לצדו של פריט כלשהו, רשאית המועצה על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה לי טענה ו/או תביעה בקשר לכך, לבחור באחת מהאפשרויות הבאות:

6.2.1 לראות את מחירו של הפריט הנדון, ככולל במחירם של כל הפריטים האחרים ומחובתי יחיה לבצע את האמור בפריט הנדון, ללא תשלום כלשהו מצידה של המועצה.

6.2.2 להשלים ולקבוע את מחירו של הפריט הנדון בהתאם למחיר שנקבתי לגבי סעיפי עבודות זהים בפרק אחר כלשהו בכתב הכמויות, בכפוף לאמור בסעיף 6.2.2 לחלף, ומחובתי יחיה לבצע את האמור בפריט הנדון בהתאם למחיר שנקבע.

6.2.3 למען חסר ספק, מוכהר מפורשות, כי במקרה שנקבו בפרק כלשהו מחירים גבוהים יותר מהמחירים שנקבו לסעיפי עבודות זהים בפרק אחר כלשהו, תהיה המועצה רשאית לקבוע (וקבעה כזו תחייב גם אותי בלי כל ערעור) כי המחיר הנמוך הוא שיחול לגבי אותו סעיף בכל כתבי הכמויות ו/או בכל הפרקים.

6.2.4 נתגלתה בכתב הכמויות אי-התאמה או טעות סופר או טעות תשובתאית, רשאית המועצה לתקן את כתב הכמויות בהתאמה.

6.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר בהצעת המציע יחיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד ו/או תוספת כלשהו וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את חידוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, תומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

7. בנוסף על האמור לעיל, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מטמכי המכרז, הנני מצהיר ומתחייב בזו כדלקמן:

- 7.1. הבנתי את כל תאמור במסמכי המכרז והגשתי את תצעתי בהתאם, אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ואו אי הבנה, ואני מוותר מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ואו חריגת, של המכרז ואו תנאי מתנאיו מזדרישות כל דין כאמור.
- 7.2. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, והצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואני מקבל על עצמי לכצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובהסכם ונספחיו.
- 7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הנני מצהירים כי בהגישו הצעה זו לקחתי בחשבון את העבודה שהמועצה רשאית לחקטיף/לבטל/או להגדיל בהתאם את חיקף העבודות מבלי שהדבר ישפיע על המחירים המופיעים בכתב חכמויות ותמחירים.
- 7.4. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- 7.5. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותתא תקפה עד 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.
- 7.6. להבטחת קיום הצעתי הנני מוסר ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
- 7.7. אם מסיבה כל שהיא לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים שאת ערבות המכרז, שצרפתי למכרז, כולח או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו היוכם זכאים על פי המכרז ואו עפיי דין.
- 7.8. אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
- 7.9. הצעה זו כפופה לכל תנאי המכרז והתסכם.
- ככל שהצעה מוגשת בשם תאגיד: אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים לעיל, תהצעה היא בגדד המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת תהצעה, אנו מודשי החתימה וזכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או חסבם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני תחיימ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר
בזאת כי ביום _____, חופיעה לפני מרעב' _____ ו- מרעב' _____,
שזיחתנה עצמה לפי תעודת זהות מס' _____/המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצרתונה לעיל
לאחר שתזרתני אותנה, כי עלינה לחצויר את האמת, וכי יחאתהא צפומיה לכל העונשים הקבועים בחוק,
אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

אני החיימ עוי"ד _____ מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזאת
כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
מוסמך/בים ומורשה/י תולימה מטעם _____ ח.פ. _____, לחתום בשמה
על כל המסמכים והחוסבמים ולחייבה במסגרת הליך מכרז מס' _____.

חתימה וחותמת עוי"ד

תאריך

**מועצה אזורית שדות נגב
הנדסה**

נספח ב'

טבלת נסיון

מקום עבודה	שם תמזמין	שם הפיקוח	תאריך סיום

טבלת ממליצים

שם הממליץ	תפקיד הממליץ	מקום עבודה	הפרוייקט שבוצע	תאריך סיום	תאריך המלצה

נספח ג'

דוגמא לנוסח ערבות

לכבוד,
מועצה אזורית שדות נגב.

מספר ערבות: _____

א.ג.נ.

הגנו ערבים כזה כלפיכם לסיכוק כל סכום עד לסך: _____
והן בלבד (להלן "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: _____ (להלן-
"יחתייבי") בקשר עם: _____.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב,
כל סכום בגבול סכום הערכות דלעיל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה
תשלום מתחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו עפ"י כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה
על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע
בכתב למשרדי חסיניף החתום מטה שמענו הוא: _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

כתב כמויות

25/02/2022

דף מס': 001

ביצוע אספלט במדרכה ברחבה בבית הגדי
מבנה 01 עפר, כבישים וניקוז

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פרק 40					
תת פרק 40.01 פרק 40.1					
40.01.0190	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, בגמר מחוספס צבע מסוג מלבנית, 10/20, 20/20 או ש"ע לפי תכנית.	מ"ר	180.000	92.00	16,560.00
40.01.0470	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות בדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מטר	50.000	68.00	3,400.00
40.01.0560	אבן עליה לרכב במידות במידות 50/40/18 עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מטר	10.000	120.00	1,200.00
40.01.0700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בטון אפור. (המחיר כולל יסוד משענת בטון)	מטר	50.000	58.00	2,900.00
40.01.0701	הארקה שוחת בטון בקוטר 40 ס"מ בעומק 60 עם מיכסה מביטון B125 לפי ת"י 489. לרבות פירוק שוחת פלסטיק קיימת.	יח'	4.000	650.00	2,600.00
סה"כ 40.01 פרק 40.1					26,660.00
סה"כ 40 פרק 40					26,660.00
פרק 51 פרק 51					
תת פרק 51.00 תת פרק 51.0					
<p>מחירי הסעיפים כוללים פיגוי וסילוק כל חומר/פסולת/צמחיה לאתר שפיקה מאושר במרחק כלשהו ובאישור המפקח, כולל תשלום אגרה במידת הצורך.</p> <p>מחירי ע"ע כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ולאן לאתר שפיקה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאישור המפקח.</p> <p>מחירי אספקת החומרים לרבות עבודות אספלט מצענים ומילוי מובא מסוגים שונים כוללים הובלה ממרחק כלשהו.</p> <p>פיגוי פסולת יאושר רק לאחר מיון, ניפוי והפרדת הפסולת מעודפי עפר בולדריים ואבנים, לרבות עבודת ידיים אם נדרש, עירום הפסולת בנפרד ומדידתה ע"י מודד האתר וקבלת אישור חמחוז לפני הפיגוי. המדידה והתשלום במ"ק.</p>					
סה"כ 51.00 תת פרק 51.0					

מועצה אזורית שדות נגב - מחלקת הנדסה
ד.ג. הנגב טל: 08-9938958 פקס: 08-9938960

25/02/2022
 דף מס': 002

ביצוע אספלט במדרגה ברחבה בבית הגדי
 מבנה 01 עפר, כבישים וניקוז

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 51.01 פרק 51.1					
51.01.0020	איסוף, עירוס והעמסה של פסולת מסוגים שונים (כולל צמחיה וזבלדרים) וחובלתה לאתר שפיכה מאושר לרבות תשלום אגרות.	מ"ק	40.000	65.00	2,600.00
51.01.0100	ריסוס שטחים בחומר קוטל עשבים, הדברח תיעשה לפי הנדרש במפרט הכללי-ספר כחול סעיפים 41.02.04.00 עד 41.02.04.04, וחיטוי קרקע לפי הנדרש במפרט הכללי-ספר כחול סעיף 41.02.05	מ"ר	7,000.000	1.80	12,600.00
51.01.0130	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פיני וסילוק.	מטר	100.000	16.00	1,600.00
51.01.0140	פירוק אבן שפה קיימת והנחתה מחדש.	מטר	100.000	40.00	4,000.00
51.01.0150	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פיני וסילוק.	מ"ר	100.000	15.00	1,500.00
51.01.0160	פירוק ריצוף מסוג אבן משתלבת והרכבתו מחדש.	מ"ר	100.000	56.00	5,600.00
51.01.0170	פירוק תמרור ושלט המותקן על עמוד לרבות פירוק העמוד והיסוד, לרבות פיני וסילוק.	יה'	5.000	56.00	280.00
51.01.0190	התאמת גובה של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא, כולל פירוק תקרה.	יח'	60.000	200.00	12,000.00
					40,180.00
סה"כ 51.01 פרק 51.1					
תת פרק 51.02 פרק 51.2					
51.02.0190	חרישה ותיחוח פני מצעים קיימים לשמק עד 10 ס"מ יישור פילוס והידוק מבוקר. המהיר כולל חישוב, פיני עודפי חפירה ושימוש חוזר במילוי.	מ"ר	7,000.000	3.50	24,500.00
					24,500.00
סה"כ 51.02 פרק 51.2					
תת פרק 51.03 פרק 51.3					
51.03.0120	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה מ-15 ס"מ ועד 20 ס"מ, לאתר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפיד אאשטו.	מ"ק	700.000	122.00	85,400.00
					85,400.00
סה"כ 51.03 פרק 51.3					
תת פרק 51.04 פרק 51.4					
51.04.0180	תא"צ 12.5 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גיר/זולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	7,000.000	32.00	224,000.00
					224,000.00
להעברה בתת פרק 01.51.04					

כתב כמויות (ריכוז)

25/02/2022

דף מס': 004

ביצוע אספלט במדרכה ברחבה בבית הגדי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 עפר, כבישים וניקוז
			פרק 40 פרק 40
		26,660.00	תת פרק 40.01 פרק 40.1
	26,660.00		סה"כ 40 פרק 40
			פרק 51 פרק 51
			תת פרק 51.00 תת פרק 51.0
		40,180.00	תת פרק 51.01 פרק 51.1
		24,500.00	תת פרק 51.02 פרק 51.2
		85,400.00	תת פרק 51.03 פרק 51.3
		245,200.00	תת פרק 51.04 פרק 51.4
		29,800.00	תת פרק 51.09 פרק 51.9
	425,080.00		סה"כ 51 פרק 51
451,740.00			סה"כ 01 עפר, כבישים וניקוז

מועצה אזורית שדות נגב - מחלקת הנדסה
 ד.ג. הנגב טל: 08-9938958 פקס: 08-9938960

25/02/2022

דף מס': 005

ביצוע אספלט במדרכה ברחבה בבית הגדי

סך מבוה	סך פרק	
		מבנה 01 עפר, כבישים וניקוז
	26,660.00	פרק 40 פרק 40
	425,080.00	פרק 51 פרק 51
451,740.00		סה"כ 01 עפר, כבישים וניקוז

מועצה אזורית שדות נגב - מחלקת הנדסה
 ד.ג. הנגב טל: 08-9938958 פקס: 08-9938960

25/02/2022

דף מס': 008

ביצוע אספלט במדרכה ברחבה בבית הגדי

סך מבנה	
451,740.00	מבנה 01 עפר, כבישים וניקוז

סך הכל	
451,740.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

נספח ה' 1

הסכם מס' _____ (לפי מדידה)

שמעשה ונחתם במועצה האזורית שדות נגב (עותה) ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: **המועצה האזורית "שדות נגב"** (להלן: "המועצה") **מצד אחד**

ובין: _____ (ח.פ.) (להלן: "הקבלן") **מצד שני**

והואיל: וברצון המועצה להעסיק את הקבלן וברצון הקבלן לבצע עבור המועצה עבודות של _____ (להלן: "העבודות") בתמורה משוערת (לפי מדידה), בסך _____ ש"ח כולל מ.ע.מ. (להלן: "התמורה")

והואיל: והקבלן מצהיר כי חינו קבלן רשום במרשם הקבלנים לביצוע עבודות הנדסה בנאיות ואתרות בסיווג ובדרוג הנדרשים בחוק לביצוע העבודות וכי ברשותו כל הידע, הניסיון, כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות בהתאם לדרישות הסכם זה.

לפיכך הוסכם והותנה תין הצדדים כדלקמן:

כללי

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם גופו.
2. המסמכים המפורטים להלן, והמצורפים להסכם זה, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם בין הצדדים ובכל מקום בהסכם זה או בתנאים הכלליים המצורפים אליו בו יאוזכר: "ההסכם", הכוונה לרבות כל המסמכים המפורטים להלן:
 - 2.1. כתבי חלמויות והמחירים.
 - 2.2. תוכניות עבודה ופרטי ביצוע.
 - 2.3. מפרט טכני של הפרוייקט.
 - 2.4. לוח זמנים לביצוע העבודות.
 - 2.5. התנאים הכלליים של הסכם זה.

- 2.6. המפרט הכללי לעבודות הנגיית.
3. בכל מקרה של סתירה או אי הוצאתה, בין הוראות הסכם זה ובין התנאים הכלליים המצורפים אליו, תהיה עדיפות להוראות הסכם זה, בכל הנוגע לפרוש ההוראות המרכיבות את ההסכם בכללותו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי במקרה של סתירה כאמור, או כל סתירה אחרת בין המסמכים המפורטים בסעיף 2 דלעיל, המועצה היא שונכרע איזה מסמך ואלו הוראות יחייבו את הקבלן. על הקבלן להביא בחשבון כי במקרה כאמור ההוראה המטיבה יותר עם המועצה היא שתחול וכי לא יתיר לקבלן כל טענות או תביעות בקשר להחלטת המועצה.
4. מוסכם בזאת כי הוראות החוזה הממשלתי הסטנדרטי לביצוע מבנה על ידי קבלן (מדף 3210) בנוסחו האחרון במועד חתימת הסכם זה יחייבו את הצדדים, בשינויים המתחייבים לפי העניין וכל עוד הם מתיישבים ואינם עומדים בסתירה להוראות הסכם זה ונספחיו. כמו כן יחולו לעניין אופן ביצוע העבודות, הוראות המפרט הבין משרדי הסטנדרטי לעבודות בניה ואו לעבודות פיתוח ותשתיות (הספר הכחול), המתפרסמות ע"י תוצאת לאור של משרד הביטחון, במהדורה האחרונה והמעודכנת והכל בשינויים המתחייבים על פי שאר מסמכי ההסכם.
5. ידוע לקבלן כי העבודות מתוקצבות על ידי משרדים ממשלתיים, גופי סמך ממשלתיים, וגורמים אחרים כיוצא באלו, (להלן: "גורמי המימון") וכי על כן, אם וכאשר יחליט גורם המימון בכל עת לבטל לחלוטין את תקציב המימון או להפחית את תקציב המימון במידה שאינה מאפשרת את ביצוע העבודות או השלמתן, אזי תחא המועצה רשאית לבטל את הפרויקט, להפסיק את ביצוע העבודות, לחקטין את היקפן או לפצלן בין קבלנים שונים ותכל לפי שיקול דעתה תבלעני של המועצה ומבלי שהמועצה תחוייב בתשלום פיצוי כלשהו ובלבד שבמרה כאמור תשלם המועצה לקבלן את התמורה המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו על-ידו בפועל ועל פי תנאי הסכם זה.
6. מובהר כי המועצה רשאית, על-פי שקול דעתה הבלעדי, להוסיף עבודות שאינן כלולות בהסכם או לבטל עבודות הכלולות בו, והקבלן מתחייב לבצע עבודות נוספות כאמור, על פי מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות והמחירים. בהיעדר מחירי יחידה בכתב הכמויות ייקבע מחיר העבודות על-פי התנאים הכלליים. (סעיף 24).
7. המועצה אינה מתחייבת באשר לחיקפן הכספי בפועל של העבודות שיידרשו, ואינה מתחייבת להזמין בפועל את כל היקף העבודה כמצוין בכתב הכמויות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתועלה כל טענת או דרישה בהקשר זה מצד הקבלן. כמו כן, רשאית המועצה בכל עת לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות גם אם ניתן להגדירן כחוסות תחת מכרז זה בלא שתחוב בהבות כלשהי כלפי הקבלן.

התמורה

8. תמורת ביצוע שלם ונאמן של העבודות על פי הסכם זה, תשלם המועצה תמורה המתחשבת לפי מחירי העבודות בהם נקב הקבלן בכתב הכמויות והמחירים ובניכוי אחוז התנחה מהאומדן בו נקב הקבלן בהצעתו. מוסכם למניעת הספק, כי התמורה עבור פריטי עבודות הטעונים מדידת כמויות, תשולם לקבלן אך ורק על פי מדידה שתאושר בידי המפקח על העבודות מטעם המועצה ולפי הוראתו בידי מודד מוסמך שיאושר על ידו לצורך זה, וזאת מבלי לגרוע מסמכות המחוס המועצה לבקר ולאשר את השכונות תקבלן.

9. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8 דלעיל מוסכם למניעת הספק, כי כתב הכמויות והמחירים המצורף להסכם זה ישמש לצורך הישוב פריטי עבודות ומחיריהן במקרים בהם המועצה על הוספתם או גרעתם של פריטי עבודות מסויימים.

חשבונות הקבלן:

10. חשבונות חלקיים מאושרים בידי המפקח, ישולמו לקבלן בתוך 90 יום מתום כל חודש קלנדרי בו הוגש החשבון או מיום קבלתם בפועל של הכספים הדרושים לתשלום סכום החשבון מאת גורם המימון הנזכר בסעיף 5 דלעיל, לפי המאוחר. תנאי מוקדם לאישור החשבון הוא, שהקבלן יגיש את החשבון כשהוא ערוך ומפורט כהלכה.

11. חשבון סופי מאושר בידי המפקח, אשר יוגש עם סיום העבודה ולאחר קבלה סופית, בצירוף כמויות ומדידות כאמור, ישולם בתום 120 יום מיום אישורו על ידי המפקח, או מיום קבלתם בפועל של הכספים הדרושים לתשלום אותו חשבון מאת גורם המימון, תכל לפי המאוחר.

12. בנטל

13. חשבון שיוגש לאחר היום ה-28 של חודש קלנדרי מסויים יראו אותו כאילו הוגש בחודש הקלנדרי שלאחריו.

תחילת העבודות:

14. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מקבלת צו תחילת העבודות ולסיימן לא יאוחר מאשר תוך 60 ימי לוח מיום תחילת העבודות.

לוח זמנים:

15. תוך שבועיים מותאריך הסכם זה, ימציא הקבלן לאישור המועצה הצעה ללוח זמנים מפורט לביצוע שלבי הביניים תשונים לביצוע העבודות. לא המציא הקבלן ללוח זמנים כאמור, תקבע המועצה את לוח הזמנים לפי שיקול דעתה הבלעדי והקבלן יחויב בסכום של : 10,000 ש"ח בגין הוצאות המועצה לתכנת לוח הזמנים. הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים לביצוע והשלמת העבודות, לרבות בשלבי הביניים. במידה שהקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים ישלם הקבלן על כל יום איחור פיצוי מוסכם המצויין בסעיף 12. במקרה כו הקבלן לא יעמוד באיזה חלק מהעבודות על פי לוח הזמנים, אזי תהא המועצה זכאית לחייב את הקבלן בקנס פיגורים בשעור 15% מערך העבודות לתן זכאי הקבלן עד לאותו מועד. והיה אם יסיים הקבלן את כל העבודות על פי החוזה במועדן, לרבות העבודות שבפיגור, אזי תשיב המועצה לקבלן את סכום קנס הפיגורים במסגרת החשבון הסופי.

ביטוח:

16. לפני תחילת ביצוע העבודות, יערוך הקבלן ועל חשבונו פוליסות ביטוח כדלהלן:

16.1. ביטוח כל הסיכונים – "אחריות קבלנים" בערך הפרוייקט הכוללת כיסוי לחומרים, עבודות, כלי עבודה וכן כל החסויים הרגילים לפוליסה מסוג זה.

16.2. כיסוי ביטוח לצד שלישי של לפחות \$ 500,000 לפי למקרה כולל הרחבת לריכוש בסמוך ואו באתר העבודה – ונטק כתוצאה מתכנון לקוי.

16.3. ביטוח "חבות מעבידים" בסכום שלא יפחת מ: \$ 1,500,000 לתוכה ו: \$ 5,000,000 למקרה.

16.4. בכל חפוליסות האמורות תירשם המועצה כמבוטחת יחד עם הקבלן ותיכלל תוראה בדבר מניעת "אחריות צולבת" ותבוטל זכות השיבוב.

למרות האמור לעיל, תחא המועצה רשאית לדרוש מחקבלן תוספת לקיום ביטוחים נוספים כפי שיידרש ע"י יתץ הביטוח של המועצה. (ערכי הביטוח דלעיל במט"ח יחושבו לפי השער היציג).

ערבויות ביצוע, טיב ר' בדק ותיקונים"

17.1 לפני מתן צו תתחלת העבודות וכתנאי למתן הצו, יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות ביצוע שתיערך כערבות בנקאית אטונומית, בשיעור 5% מסכום התמורה על פי החסכם, כאשר מדובר בהסכם פאושלי או מאומדן המתכנן בהסכם לפי מדידה. תקופת הערבות תהיה בתוקף עד למועד מסירת העבודות.

17.2 להבטחת טיב העבודות לפי הסכם זה, תנכו המועצה מסכום כל תשבון, סכום חשוות ל- 5% מסכום החשבון שאושר לתשלום. הקבלן יהא רשאי להימנע מגיכוי הסכום האמור ע"י כך שימציא למועצה, עד למועד תשלום החשבון החלקי הראשון, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן או ערבות אחרת להנחת דעת המועצה ובנוסה שיוסכם על ידה מראש. תוקף הערבות יהיה עד לתום תקופת האחריות לבדק ולתיקונים, המפורטים בסעיף 14 להלן. במקרה שלאחר חתימת תאריך זה הסכם יגדל סכום התמורה מעל לסכום התמורת הנקוב במבוא להסכם זה, (ובכפופות לאמור בסעיף 8 דלעיל), תחא המועצה רשאית לדרוש מחקבלן הגדלת סכום הערבות הבנקאית כאופן יחסי לגידול בסכום התמורה האמורה והקבלן מתחייב להיענות לדרישה כזו בתוך 7 ימים מקבלתה.

18. תקופת אחריות הקבלן לצורכי בדק ותיקונים על פי הוראות החסכם הינה כמפורט להלן:

18.1 לעבודות בנייה לרבות שיפוצים ותוספות למבנים קיימים - התקופות הנקובות בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973).

18.2 לעבודות ביוב, צנרת מים, גיקוז, חשמל תאורה ותקשורת - 5 שנים.

18.3 לעבודות כבישים, מדרכות וקירות תומכים - 3 שנים.

18.4 לעבודות אחרות שאינן מנויות באחד הסיווגים דלעיל- 3 שנים.

פיצויי אחרים:

19. מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת שתתיה להמועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין, מוסכם בזאת כי במקרה של אחר במסירת העבודות או בהשלמת הביצוע של שלב ביניים כלשהו על פי לוח הזמנים, ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש של 1,000 ש"ח בגין כל יום של אחר בהשלמת העבודה או מסירתה. (להלן: "הפיצוי המוסכם").

מודד מוסמך בדיקות:

20. על הקבלן לדאוג למודד מוסמך שימצא בשטח בכל עת שיידרש ע"י המפקח ללא הגבלה ולא תשלום נוסף לתמורה. (להעביר לתנאים הכללים).

21. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, כי מסכום כל תשבון לו יהיה תקבלן זכאי לפי הסכם זה תנכח המועצה את הסכומים אותם התחייבה המועצה לשלם לחברת הבדיקות איזוטסט בע"מ או כל תברה אחרת שתבוא במקומה או בנוסף לה, לפי החלטת המועצה (להלן: "חברת הבדיקות"), בגין בדיקות שבר (מה זה ?) ומעבדה, לריכות בדיקות התאמה לתקנים ולמפרטים וכל בדיקה אחרת תקשורה לכך במסגרת ולצרכי העבודות לפי הסכם זה. תקבלן רשאי לעיין

אם ירצה בכך בהסכם עם חברת הבדיקות ובמחירון חברת הבדיקות ולא תישמע מפי הקבלן הטענה כי תנאי החסכם עם חברת הבדיקות אינם יזועים לו וכי מחירון חברת הבדיקות אינו מקובל עליו.

חוראות כלליות:

22. הקבלן לא יעסיק עובדים זרים, לרבות עובדי שטחים מוחזקים ללא אישור בכתב מקב"ט המועצה. במקרה שהקבלן יידרש לכך עליו לדאוג למאבטח ועל תשובו וזאת על-פי הנחיות קב"ט המועצה. באף מקרה לא ילין הקבלן עובדים זרים באתר העבודות או במקום אחר בתחומי המועצה. קב"ט המועצה רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי לחזור לקבלן לפנות מאתר העבודות ומתחומי המועצה עובדים זרים כלשהם.
23. על הקבלן להמציא בסיום העבודה תוכנית לאתר ביצוע (AS MADE) התומות ע"י מודד מוסמן בשני עותקים ערוכים בתוכנת אוטוקד 2000 ובדיסק CD לפי דרישת המתכנן והמועצה.
24. על הקבלן לצלם לפני תחילת העבודה את כל אתר העבודה בתאום עם המפקח באתר ולהעביר את הצילומים לפני תחילת ביצוע העבודות למשרד מתנדס המועצה רשני עותקים ללא תשלום נוסף. הצילומים יהיו בגודל תמונות 13/18 כולל אלבום (כ-90 תמונות). המצאת הצילומים כאמור הינה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע העבודות, גם במקרה שניתן על-ידי המועצה צו לתחילת העבודות.
25. סמכות השיפוט הבלעדית לעניין חסכם זה תהיה נתונה לבית משפט במחוז שיפוט באר שבע.
26. לא יהיה תוקף לכל תוספת או שינוי בחסכם זה ובנספחיו, אלא אם כן באה עליה הסכמת הצדדים בכתב חתום בידי מורשי החתימה של הצדדים.
27. כל ויתור, ארכה או חימועות מתביעה מצד המועצה בעניין או לפרק זמן מסויימים, לא תחשב כתקדים ולא תחייב את המועצה בעניין אחר או לפרק זמן נוסף.
28. חודעה שנמסרה על ידי צד למשנהו כדואר רשום ממוען ומבויל כחלכה יראו אותה כאילו התקבלה בתוך 7 ימים ממסירתה. חודעה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני יראו אותה כאילו נמסרה בזמן המתועד במחשב או מכשיר הפקסימיליה בכפוף לאישור בכתב מטעם הנמען.
29. כתובות הצדדים לצורך חסכם זה חלען כמפורט במבוא לצד שמות הצדדים, או כל כתובת אחרת בישראל עליה יודיע צד למשנהו 7 ימים מראש ובכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

מסמך ד'

תנאים כלליים

להסכם מס' _____ מיום _____

הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלהלן:

1. כי הוא עיין היטב בכל מסמכי החסכם לרבות תנאים כלליים אלו, וכי הוא הבין היטב את תוכנם.
2. כי הוא ביקר ובחן את אתר העבודות, עמד על התנאים במקום ועל האופן בו משתלבות העבודות שעליו לבצע על פי החסכם, במכלול העבודות העומד להתבצע על פי החסכם והעיקרי.
3. כי ברשותו כל חידע, הניסיון, המיומנות, הציוד, הכלים, כח האדם והרישיונות וכל שאר האמצעים ככל שאלו דרושים או מועילים לביצוע העבודות באופן שלם רצוף ונאמן בתנאים להוראות החסכם.

שמירת על תחוק

4. הקבלן מצהיר כי הוא בקיא בחוקים בתקנות, בצווים ובדרך כלל בהוראות כל דין, החלים על ביצוע העבודות והוא מתחייב לשמור עליהם בקפדנות בעת ביצוע העבודות.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב להציב בכל מקום באתר העבודות בו קיימים חפירה או כל מכשול אתר העלולים לסכן את שלום הציבור, אמצעי גידור ושלטי אזהרה מתאימים, ובדרכי הפניות לציבור יוצבו בנוסף לאמור, פנסים מהבהבים וכל אמצעי אחר, הנדרש על פי הוראות כל דין ואו על פי דרישת המפקח ואו מהנדס בטיחות שהוסמך לכך. וזאת ע"י הקבלן ועל חשבונו.
6. הקבלן מתחייב לסלק ולהוביל את פסולת חבנייה או כל פסולת אחרת, לאתר מותרים ומורשה לכך לפי הוראות כל דין ובכפיפות להוראות המפקח וזאת על חשבונו הקבלן. עודפי עפר יפזרו על ידי הקבלן ועל חשבונו לאתר בתחומי המועצה עליו יורה מהנדס המועצה.
7. מקום שביצוע העבודות או הבטחתן דורש שיתוף פעולה ותאום עם משטרת ישראל; גתיבי ישראל בע"מ, חברת מקורות, חברת החשמל חברת בזק, טלוויזיה וכבלים רשות התמרור או כל רשות אחרת, יבוצעו שיתוף הפעולה והתאום ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא יבצע כל פעולות חפירה ללא תאום עם הרשויות הנ"ל וזאת גם אם קיבל אישור לביצוע החפירה מאת המועצה.

8. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, הקבלן מתחייב להקפיד על כך שהעבודות תבוצענה תוך הקפדה מלאה על חוראות כל דין בדבר בטיחות בעבודה ולוודא שכל עובדיו זמי שמועסק מטעמו בעבודות, יקבלו הדרכת מתאימה בדבר חוראות הבטיחות והזהירות בעבודה.

שמירה על תקנים ואיכות חומרים

9. כל החומרים, המוצרים והאביזרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות (להלן: "חומרים"), יהיו מאיכות ומסוג מעולים ולפי תקן ישראלי אם קיים כזה והכול בכפוף לחוראות מיוחדות אחרות בחסכם, בתנאים כלליים אלו, בגספתי, החסכם ובהסכמים והנוכרים בתם שאומצו לצורך העבודות על פי החסכם. (להלן ביחד: - "החסכם").

10. הקבלן, מתחייב להחליף, לפי דרישתה הראשונה של המועצת, כל חומר אשר אינו בחתאם לאיכות לסוג או לתקן הנדרשים כאמור דלעיל וכמפורט בכל חוראה אחרת בחסכם.

11. הקבלן מתחייב למסור למועצה לצורך בדיקה על ידה, או על ידי מכון תקינה או מעבדה ממשלתית או אחרת, כל חומרים או דוגמאות מהם, לשם קבלת תוות דעת בדבר התאמתם לדרישות החסכם, כל בדיקה כאמור תהיה על חשבונו של הקבלן.

12. למניעת ספק, הקבלן יהיה מחויב - באם תמועצה תדרוש זאת - להחליף חומרים בלתי מתאימים כאמור, גם לאחר שאלו כבר נבנו או שולבו בתוך העבודות וגם אם יהיה צורך לבצע לשם כך פעולות פרזק או הריסה ולבצע את העבודות מחדש תוך שימוש בחומרים מתאימים שאושרו על ידי המועצת, והכול על חשבונו של הקבלן ועל אחריותו.

סופיות התמורה

13. התמורה לה זכאי הקבלן על פי החסכם, הינה התמורה המלאה והסופית לה זכאי הקבלן עבור ביצוע העבודות על ידו ולא יתולו בה כל שינויים או תוספות מכל סוג שהו.

14. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 דלעיל, מוסכם בזאת במפורש, כי גם פחות בשער חמטבע, הסכמי עבודה קיבוציים וצווי הרחבה עליהם וכן כל שינויים שהם במיסים ובהיטלים קיימים או עיי הסלת מסים או היטלים חדשים ובעלויות הייצור לא ישמשו עילה לתגדלת התמורה.

15. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת בתמורה בגין הגדלת היקף העבודות ובגין שנויים לעומת כתב הכמויות והמחירים - אלא במסגרת חוראות החסכם וכל עוד לא הוסכם אחרת בין המועצה לקבלן מראש ובכתב.

16. מוסכם בזאת במפורש כי שכר עבודה, מסים והיטלים החלים על שכר עבודה, מחירי חומרים, הסעת עובדים וארוחות, לינה, דמי שכירת ציוד ובל עלות או הוצאת אחרים כיוצא באלו מכל סוג שהם הדרושים או מועילים לביצוע מושלם של העבודות, רבות מסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים - ישולמו על ידי הקבלן ועל חשבונו ובמועד ודרך לביצוע התשלום.

17. מבלי לגרוע מכלליות האמור ולמניעת הספק, מובהר בזאת שכל עבודה, הוצאה או התחייבות, אשר נאמר ביחס אליהם בהסכם כי חס יהיו על חשבון הקבלן, תכונה לכך שהקבלן קיבל את התמורה בגינם במסגרת התמורה הכוללת על פי החסכם וכי על כן אין הוא זכאי לכל תשלום מיוחד או נוסף עבור עבודות הוצאות והתחייבויות כאמור.

העסקת עובדים

18. כל האנשים אשר יועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיו עובדיו, שליחיו או מורשיו של הקבלן בלבד והם יועסקו על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן. למניעת ספק, מוסכם בזאת שלא יתקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה ובין הקבלן.
19. בתסכם זה, "הקבלן" פירושו: לרבות כל עובדיו שלוחיו, ומורשיו וכל תאגידים אשר על פי תסכם בינם ובין הקבלן, או על פי דיני העבודה נחשבים כעובדי הקבלן. עובדי הקבלן יועסקו על ידו בהתאם לשכר לתנאים תנלוויים לשכר, לתשלומים הסוציאליים ולשאר תנאי העבודה המחוייבים בחוק, בתסכמי עבודה קיבוציים, צווי הרחבה או על פי מנהג נהוג הסדר עבודה קיבוצי ולפי כל דין.
20. הקבלן מתחייב להעסיק את עובדיו בבפיפות לחוראות החוק המחייבות היוקקות לשכות עבודה ושירות התעסוקה, לשלם בגין שכר העבודה כל תשלום עבור ביסוח לאומי או היטל חובה אתר ולנכות משכר העבודה כל מס או גיבוי במקור לפי חוראות כל דין.
21. הקבלן יעסיק בעבודות אך ורק פועלים מקצועיים מנוסים ומיומנים ובמקרה שלפי חוראות כל דין, יש להעסיק לצורך עבודות מסוימות פועל שעבר הכשרה מקצועית וקיבל רישיון או הסמכה מתאימים, לא יעסיק הקבלן לצורך עבודה כזו, פועל שאין ברשותו רישיון או תעודת הסמכת ברי תוקף לצורך ביצוע אותה עבודה.
22. הקבלן יציית בכל עת, לדרישתה הראשונה של המועצה ולפי שיקול דעתה המוחלט וללא הסבר ויפסיק את העסקתו של קבלן משנה ומנהל עבודה וכל אדם המועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות ויחליפו באדם מתאים אחר.
23. הקבלן מתחייב להקפיד על כך שלא ילוננו ולא ישחו באתר העבודות, מחוץ לשעות העבודה, כל אנשים המועסקים על ידו, למעט שומרים אשר ברשותם היתר שהייה בישראל לפי חוראות כל דין.
24. הקבלן לא יעסיק לצורך העבודות קבלני משנה ללא אישור המועצה ו/או עובדים מהשטחים המוחזקים, אלא אם כן אושר הדבר ע"י קבי"ט המועצה בכתב ומראש ותנאי שהעובדים שיועסקו בפועל יהיו בעלי היתרי כניסה ועבודה בישראל מאת הרשויות המוסמכות. עובדי השטחים יועסקו על-פי התנאים הקבועים בחוראות כל דין.
- 24.1. על העסקת עובדים מהשטחים ועובדים זרים, יש לקבל אישור בכתב מקבי"ט המועצה והמשטרה. במקרה שהקבלן יידרש להעסיק מאבטח, יבוצע הדבר על חשבונו בתאום וע"פ הנחיות הקבי"ט.

נציג הקבלן באתר

25. המועצה רשאית בכל עת, לדרוש מן הקבלן למנות אחד מן האנשים המועסקים על ידו כנציג הקבלן באתר (לתן: "נציג הקבלן"). מוסכם בזאת שכל דרישה, חוראה, הנתיחה או הסבר, אשר מסרה המועצה לנציג הקבלן בכל דבר ועניין - יראו אותה כמי שנמסרה לקבלן עצמו.
- הקבלן יציית בכל עת לדרישת המועצה להחליף את נציגו באתר באדם אחר.

מעמד הקבלן באתר

26. מעמד הקבלן באתר העבודות (להלן: "האתר"), יתייח מעמדו של בר רשות לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוע כלבד וללא כל זכויות חזקת באתר.
- עם סיום העבודות, או עם גיטול ההסכם או עם תפיסת העבודות על ידי המועצה לפי הוראות ההסכם יפקע תוקף רישיון הקבלן באתר.
- מוסכם בזאת במפורש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לחתוּק באתר העבודות או בעבודות כלשתן בו, או בכל תומרים, מכונות ציוד או אביזרים בו, בתורת עיכבון להבטחת תביעה כל שהיא של הקבלן כלפי המועצה או כלפי מאן דזווא.
27. מוסכם בזאת למניעת ספק, כי אין באמור בסעיף 16 לעיל, כדי לגרוע באיזה אופן שהוא מאחריות הקבלן לנוקים כלשהם העלולים להיגרם על ידו כמפורט להלן בהוראות אחרות של ההסכם.
28. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל נזק אבדון או הפסד, לרבות נזקי גוף ורכוש, אשר ייגרמו תוך כדי או עקב ביצוע העבודות - לעבודות עצמן, לקבלן, למועצה ולכל צד שלישי, הנמצאים באתר או בסמוך לו.
29. הקבלן מאשר בזאת כי נמסרו לו כל המסמכים הקשורים בביצוע העבודות ובכלל זה המפרט טכני המלא, כל מסמכי המכרז, נוסח החוזה עליו להתבסס במקרה של זכייתו במכרז וכן, כל פרט שהוא מוצא לנכון ותשוב לצורך ביצוע העבודות. כמו כן מאשר הקבלן כי ביקר באתר העבודות, בדק את כל הנתונים הסביבתיים הקרקעיים והתת קרקעיים בטרם הגיש הצעתו והבין את מחות העבודה ואופן ביצוע כאופן הברור והמדויק ביותר.
30. כמו כן מאשר הקבלן כי בדק כרשויות התכנון והבניה ועם תאגידים כלשהם תמופקדים על תשתיות שונות כגון: חשמל, מים, זלקים, תקשורת (להלן: "תשתיות"), את מיקומן של תשתיות באתר העבודות. כמו כן, מתחייב הקבלן לתאם עם בעלי התשתיות ביצוע של כל עבודה העלולה לפגוע בתשתיות. הקבלן לבדו יישא בכל נזק שייגרם על ידו לתשתיות ולפצות את בעליהן ועל תשובו.

הוראות לעניין ביטוח

31. הקבלן יערוך לפני תחילת ביצוע העבודות ויתחיק בתוקף במשך תקופת ביצוע העבודות, את פוליסת הביטוח המפורטות בהסכם.
32. הקבלן יציג למועצה לפי דרישתה הראשונה העתקים מכל חצעת ביטוח ומכל פוליסת ביטוח כאמור ולפי דרישתה הראשונה של המועצה, בכל עת, יגרס לביצוע שינויים בפוליסות הביטוח האמורות ובסכומים המובטחים, על מנת להתאימן לדרישות ההסכם.
33. הקבלן מתחייב לשלם במועדן ובמלואן את פרמיות הביטוח ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלילים לסכל או לפגוע בחבות המבטח.

תשלומים על חשבון הקבלן

34. במקרה שהקבלן לא ישלם בשלמותו ובמועדו, כל תשלום שהוא החל עליו לפי הוראות ההסכם, לרבות משכורות עובדיו, דמי ביטוח לאומי, פרמיות לחברות ביטוח, תשלומים לספקים ונותני שירותים וכיוצא

באלו, והקבלן לא יבצע את התשלום גם כעבור 7 ימים מהתראה בכתב מאת המועצה, תהא המועצה זכאית, אך לא תייתב, לבצע את התשלום במקומו ועל חשבונו של הקבלן.

35. בכל מקרה בו תגוש נגד המועצה דרישה או תביעה בגין חוב, הפסד נזק או חוצאת, אשר נגרמו על ידי הקבלן או שתוא חב בהם על פי הוראות ההסכם והקבלן לא שילם את סכום החוב או לא עמד כדרישה בתוך 7 ימים מהתראה של המועצה בכתב - זכאית המועצה אך לא תייתב, לשלם את סכום התביעה או הדרישה וזאת במקומו של הקבלן ועל חשבונו.

36. כל סכום אשר אותו תשלם המועצה במקומו ועל חשבונו של הקבלן לפי הוראות ההסכם, תהיה המועצה זכאית לנכותו מן התמורה שטרם שולמה לקבלן, בצרוף הפרשי הצמדה למדד המתירים לצרכן ובתוספת ריבית של 10% לשנת וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או תרופת אחרת של המועצה לפי ההסכם ולפי כל דין.

37. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, כי מסכום כל חשבון לו יתית זכאי לפי הסכם זה, תנכת המועצת את הסכומים אותם התחייבה המועצה לשלם לחברת בדיקות, (להלן: "חברת בדיקות") בגין בדיקות מעבדה, לרבות בדיקות התאמה לתקנים ולמפרטים וכל בדיקה אחרת הקשורה לכך במסגרת ולצרכי העבודות לפי הסכם זה. הקבלן רשאי לעיין, אם ירצה בכך, בהסכם עם חברת הבדיקות ובמחירון חברת הבדיקות ולא תישמע מפי הקבלן הטענה כי תנאי ההסכם עם חברת הבדיקות אינם ידועים לו וכי מחירון חברת הבדיקות אינו מקובל עליו.

שנויים בחיקף העבודות

38. המועצת רשאית להגדיל ואו להקטין את חיקף העבודות המתוכננות על פי ההסכם ולדרוש מן הקבלן לבצע כל שינויים בסוג העבודות או באופן ביצוען כמפורט בהסכם. במקרה של שינויים בסוג העבודות או באופן ביצוען שאין למצוא להן מחיר מתאים בכתב הכמויות והמחירים - ייקבע השינוי בתמורה, בהסכם בכתב בין הצדדים. במקרה שלא יושג הסכם בין הצדדים רשאית המועצת לקבוע את התמורה על-פי סדר העדיפויות הנקוב להלן:

38.1. מחיר על פי פריט שווה ערך לפריט דומת בכתב הכמויות ובמחירים לפי שיקול דעת המתנדס.

38.2. מחירון זקל בענף הבנייה, ללא כל תוספת הרשומה במחירון ובהפחתה של 15% (-) למועד חתימת החוזה, ללא הצמדה למדד.

38.3. מחיר במחירון משתב"ש למועד חתימת החוזה ללא תוספת הצמדה.

38.4. מחירון אחרון של החברה למשק וכלכלה (משכ"ל) בהפחת 20% (-) למועד חתימת החוזה ללא תוספת הצמדה.

38.5. ניתוח מתירים שיבוצע בידי מהנדס המועצה.

39. עבודות נוספות שיבוצעו ע"י הקבלן ישולמו לו לאחר קבלת אישור בכתב של מהנדס המועצה וגובר המועצה.

40. במקרה של הסכם על בסיס פאושלי בו תורה המועצה על הגדלה או הקטנה של חיקף העבודות ואשר בו על פי תנאי ההסכם ניתן להגדיל או להקטין את סכום התמורה הפאושלית יבוצעו ההגדלה או ההקטנה של סכום התמורה על פי מכפלת כמות היחידות במחירון, אלא אם כן הוסכם בין הצדדים אחרת בכתב ומראש.

41. באף מקרה של הסכם פאושלי לא יהיה תוקף לכל תוספת בתמורה מעל לתמורה הפאושלי, אלא אם כן אושרה התוספת בחתימת ראש המועצה וגובר המועצה.

42. נוסל

הסגת ההסכם

43. הקבלן לא יחא רשאי לחסב את התחייבויותיו על פי הסכם זה לאחרים או להעסיק לצרכי ביצוע העבודות קבלני משנה או קבלנים עצמאיים כלשהם, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי המועצה תחא רשאית לסרב לדון בהעסקת קבלן משנה אשר הוא עצמו אינו קבלן רשום בסוג תמתיים לביצוע העבודות. מהנדס המועצה יחא רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להורות לקבלן על הפסקת העסקתו של קבלן משנה.

אחריות לטיב העבודות

44. הקבלן לבדו יחא אחראי לכך שהעבודות או כל חלק מהן יבוצעו באיכות, בדיוק, במידות, בחומרים ובשאר התנאים וההוראות הנדרשות על פי ההסכם.

45. כל חלק מן העבודות אשר לא יבוצע כנדרש על פי ההסכם, יהיה על הקבלן לנקטו או לבצע מחדש, מיד לפי דרישתה הראשונה של המועצה והקבלן לא יחא זכאי לכל תוספת על התמורה בגין עבודות ביצוע התיקון, לרבות בגין החמרים, שכר העבודה והחוצאות האחרות בהן נשא הקבלן לצורך התיקון ובקשר אליו.

46. במקרה שהקבלן לא יבצע את התיקון מיד לפי דרישתה הראשונה של המועצה או שהתיקון לא יבוצע על ידי הקבלן במלואו ולשביעות רצונה המוחלט של המועצה, אזי תחא המועצה רשאית לבצע את התיקון בעצמה או על ידי אחרים וזאת במקומו ועל חשבונו של הקבלן.

פיקוח על העבודה

47. המועצה זכאית למנות נציג או נציגים מטעמה לצורך פיקוח על עבודות הקבלן באתר ולהתחליף מדי פעם את נציגיה אשר ימונו מטעמה כאמור, (להלן: "המפקח"). הקבלן ימציא מכתב המייפה את כוחו של בעל זכות החתימה מטעמו ביומן העבודה.

48. הקבלן מתחייב לנהל ולהחזיק באתר העבודות בכל עת "יומן עבודה" בהתאם לחוראות "הסכם מדף מס' 3210 של משרד האוצר" או כל הסכם אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו.

49. המפקח יחיה רשאי לחרות לקבלן, לנציגו באתר ולכל מי שמועסק מטעמו בביצוע העבודות בכל הקשור והנובע מביצוע העבודות על פי ההסכם.

50. מוסכם בזאת במפורש כי חוראות או הנחיות בלשהן, אשר יינתנו לקבלן ע"י המפקח, אינן משחררות את הקבלן מהתחייבויותיו או מאחריותו על פי ההסכם. לא תישמע טענה כלשהי של הקבלן, כי חוראות או הנחיות כלשהן של המפקח הינן כניגוד להסכם, אלא אם כן הודיע הקבלן למועצה על כך ובבוב, מיד לאחר מתן החוראה או ההנחיה.

51. לצורך טוחות התאום והפיקוח על העבודות, מתחייב הקבלן, בכל מקרה שהמועצה תדרוש זאת, לתקים באתר משרד במידות 3X4 מ"ר לפחות וכו שולחן + 6 כסאות ומכשיר טלפון פעיל.

52. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו, בתקופת העבודות על פי הסכם זה מכשיר פקסימיליה או מחשב תקינים. במקרה שהקבלן לא יציית להוראה זו עד לתום שבוע ימים מקבלת התראה בכתב מהמועצה, תחא המועצה רשאית לרבוש ציוד מתאים על חשבון הקבלן ומתיר המכשיר ינוכה מסכום חשבון הראשון של הקבלן.

53. תוראות אלו לעניין המפקת אינן באות לגרוע מהוראות אחרות בהסכם לעניין פיקוח על העבודות מטעם המזמין והקבלן מתחייב לציית אף להוראות האחרות באמור.

53.1. על הקבלן להציב שלט בולט בכניסה לאתר ולפי הוראות המזמין, ובו תיאור העבודות ופרטי האחראים. גודל השלט יהיה 160X200 ס"מ. כמו כן, יציב הקבלן שלט מתאים לציון פרטי הגורם המתקצב, ככל שחוא נדרש לכך על ידי המועצה. השלטים האמורים יוזמנו ויתקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא כל תוספות התמורה.

53.2. כמו כן, יציב הקבלן בכל מקום חדורש זאת ולפי כל דין, שלטי אזהרה ואו אמצעי התראה אחרים על סיכונים הקיימים באתר, הן לעובדים והן לבאי האתר.

53.3. השלטים ואמצעי האזהרה האמורים יהיו כאמור לפי הוראות החוק ובכפיפות להוראות מהנדס המועצה. כל השלטים ואמצעי ההתראה האמורים בסעיף זה יהיו על חשבון הקבלן.

53.4. הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודות עם כל הרשויות תחוצות: (בזק, חבי חשמל, מקורות) ללא תשלום נוסף. הקבלן חייב לעבוד בתאום עם חכרת חשמל, חברת מקורות, נתיבי ישראל בע"מ, קווי זלק וחוט, מקורות, משטרה, בזק, עתיקות וכפיקוח. תשלום ככל שיידרש על ידי הרשויות האמורות, יבצע על ידי הקבלן ועל חשבונו.

מסירת העבודות

54. בגמר העבודות, יערכו נציגי המועצה, והקבלן ביקורת של כל העבודות ולאחר שנציג המועצה והמזמין ישוכמנו לשביעות רצונם, כי העבודות בוצעו ותושלמו על פי הוראות ההסכם, תמסור המועצה לקבלן "תעודת גמר", המאשרת את מסירת העבודות למועצה.

55. במקרה כזה תחיה המועצה רשאית להתנות את המצאת תעודת הגמר בהתחייבות הקבלן לבצע שניים או תיקונים בעבודות, בעיכוב חלק מכספי התמורה מתוך חשבון הסופי של הקבלן או בהמצאת ערבות בנקאית מתאימה במקום עיכוב כספים כאמור.

56. חסכימה המועצה לקבל את העבודות בכפוף להתחייבות הקבלן לבצע בהן תיקונים או שנויים והקבלן לא עמד בהתחייבותו במלואה או במעדה, תחא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים או השינויים האמורים בעצמה או ע"י אחרים, במקומו ועל חשבונו של הקבלן ובמקרה כזה זכאית המועצה לנכות את עלות התיקונים או השינויים האמורים מיתרת כספי התמורה, או לממש את הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת לפי ההסכם או לפי כל דין.

חשבונות ותשלומים

57. חשבונות חלקיים וחשבון סופי ישולמו על ידי המועצה לקבלן בחתום למפורט בהסכם.

58. המועצה לא תחא מחויבות לבצע כל תשלום שהוא על פי תשבון שלא הוגש בהתאם למפורט בהסכם.
59. בכל מקרה בו מימון העבודות על פי ההסכם נעשה במלואו או בחלקו מכספים שמקורם בתקציב ממשלתי או אחר שאינו כשליטת המועצה, תחא המועצה רשאית להתנות את ביצוע התשלום לקבלן בכך שהכספים חדרושים לתשלום יתקבלו בידי המועצה בפועל מאת הגורם המתקצב.
60. המועצה תחא זכאית לקזז מסכום כל תשבון מאושר, כל סכום אשר יגיע למועצה מאת הקבלן על פי החסכם ועל פי תנאים כלליים אלו. הקבלן חייב לסיים את כל העבודות ללא הפרעה וקב אי קבלת תשלום מסיבה זו.
61. המועצה תחא זכאית לנכות מסכום כל תשבון של הקבלן, כל מס, חיטל או תשלום חובה אחר שעל המועצה לנכותם לפי הוראות כל דין, אלא אם כן ימציא הקבלן למועצה אישור כדין בדבר פטור מחובת הנכוי.
62. הקבלן מתחייב לכך שבמשך תקופת ביצוע העבודות על פי החסכם, לא יבצע כל עבודות שהן עבור מזמין אחר שלא באמצעות המועצה.

אי תחרות

63. על הקבלן חלח החובה להתזיר את מצב השטח לקדמותו (כבישים, מדרכות וכו') ללא כל תשלום נוסף).
64. על הקבלן להקפיד על מניעת כל פגיעות בתשתיות הקיימות באתר או בסביבתו, לרבות קווי חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכיוצא (להלן "תשתיות"). הקבלן מתחייב לכך, שבכל מקרה של פגיעה בתשתיות יבוצע על ידו ועל חשבונו ולאחר תיקון מדרש לתשתיות שנפגעו ככל שנפגעו תשתיות, שאין הקבלן רשאי לתקן, כגון: חשמל או תקשורת, על הקבלן להזמין לאלתר את המסמכים לכך

הפסקת העבודות וביטול ההסכם

65. המועצה זכאית להפסיק את ביצוע העבודות ו/או לבטל את החסכם בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:-
66. חוטל עיקול זמני או קבוע, או מונח כונס נכסים זמני או קבוע על כלל נכסי הקבלן או על נכסיו המשמשים בביצוע העבודות ואלו לא הוסדרו או בוטלו תוך 14 יום מיום מנוי כונס הנכסים או הטלת העיקול, לפי המקרה.
67. הוגשה תראה או בקשת פשיטת רגל או פירוק נגד הקבלן או מי מבין מנהליו ואלו לא בוטלו תוך 30 יום מיום הגשתם.
68. הקבלן, הפסיק או זנח את ביצוע העבודות או כל חלק מהן ללא הסכמת המועצה, בכתב ומראש, למשך פרק זמן העולה על שלושה ימים רצופים.
69. הקבלן לא ציית לכל הוראה של המועצה או של תמפקת מטעמה ועמד בסירובו לציית להוראה גם מעבור שלושה ימים מקבלת התראה בכתב.
70. הקבלן אחר בביצוע שלב כלשהו משלבי הביניים על פי לוח הזמנים לביצוע העבודות, ולדעת המועצה ולפי שיקול דעתם הבלעדי, עלול האחר לגרום לאחור בתשלמת העבודות.

71. בכל מקרה אחר בו תהא המועצה זכאית לבטל את ההסכם ו/או להפסיק את העבודות על פי הוראת רשות מוסמכת לפי כל דין.

72. בכל מקרה בו זכאית המועצה להפסיק את העבודות ו/או לבטל את ההסכם, מתחייב הקבלן לציית מיד לכל הוראתה של המועצה ולעזוב מיד את אתר העבודות.

73. במקרה כאמור, כל עוד לא ניתנת לקבלן הוראה אחרת בכתב, ישאיר הקבלן באתר העבודות את כל התומרים, תציוד המכונות וחכילים אשר שימשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ולמועצה תהיה הזכות להשתמש בהם ולהפעילם בין בעצמם ובין על ידי אחרים לצורך השלמת ביצוע העבודות על פי ההסכם.

ויתור ארכה

74. כל ויתור ארכה או הימנעות מתביעה של המועצה בעניין מסוים או לפרק זמן מסוים, לא יחשבו כזקדים ולא יתייבו את המועצה בויתור, ארכה או הימנעות מתביעה, בעניין אחר או לפרק זמן נוסף.

כתובות והודעות

75. כל הודעה של צד למשנהו יראו אותה כאילו התקבלה ע"י הצד השני תוך שלושה ימים מזמן מסירתה למשלוח ברואר רשום לפי הכתובות הרשומות במבוא להסכם שבין הצדדים, או לכל כתובת אחרת בישראל, עליה תודיע צד למשנהו 7 ימים מראש ובכתב.

מקום השיפוט

76. הצדדים קובעים את בית משפט השלום באשקלון או את בית משפט המחוזי בבאר-שבע, לפי העניין, כמקום השיפוט הייחודי לצורכי ההסכם שבין הצדדים.

ולראייה באו הצדדים על החתום :-

הקבלן

המועצה

1614/2093/44

ערבות אישית

אני הח"מ _____ ת"ז _____
בעל מניות ומנהל בחברת _____, (להלן - "החברה")

ערב בזאת כלפיכם, בערבות אישית מלאה ובלתי מסויגת לכל התחייבויות החברה על פי
ההסכם בין המועצה ובין החברה מיום _____.

ידוע לי ואני מסכים לכך, כי זכותכם לתבוע ממני את מלוי מלוא התחייבויות החברה כלפיכם
על פי ההסכם, אינה מותנית בכך שאתם תפנו אל החברה תחילה בכל דרישה או תביעה.

ולראיה באתי על החתום :-

חתימת הערב

תצהיר
(בעניין עובדים וחוק שכר מינימום)

אני חתי"מ^{*} _____ לאחר שהזחרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצוהר בזה בכתב כדלקמן:

1. א. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2ב בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976 (להלן - החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והכטחת תנאים חוגגים), התשנ"א - 1991 (להלן - חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

ב. אני, או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשני עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך הצהיר זה.

2. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2ב בחוק:

א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן - חוק שכר מינימום).

ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום שנה אחת או יותר לפני תאריך תצהיר זה.

ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד תהרשעת האחרונה.

3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכר"ז / התקשורת כחווה עם מועצה אזורית שדות נגב

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ חתפיע בפני
מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת
לתצהיר בשם האגיד^{**} _____ ולאחר הזחרותי כי עליו
לחצחיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישור
את נכונות החצחרה דלעיל וחתם גליה בפני.

^{*} ניתן תצהיר ע"י תאגיד - יש לרשום שמו המלא של התאגיד.

^{**} מחקקי הסעיפים המיוותרים.

^{***} למילוי כאשר תצהיר נחתם ע"י תאגיד



מועצה אזורית שדות נגב הנדסה

נספח ח'

נוהל בטיחות לעבודות קבלנים בשיפוץ, בניה ואחזקה

1. מטרה: להבטיח עבודה בטוחה ועל פי כל חוק במהלך עבודות שיפוצים, בניה ואחזקה.
 2. כללי:
 3. כל עבודת שיפוץ בניה ואחזקה תבצע ללא סכנות ידועות, תוך שמירה על איכות הסביבה, על בטיחותם וגיהותם של עובדי הרשות ותושביה ובטיחות הקבלנים המבצעים: ותוך ציות לכל החוקים והתקנות בנושאים של שמירה על הבטיחות והגהות ואיכות הסביבה.
 4. תחולה: הנוהל חל על כל ביצוע של עבודות אחזקה בניה ושיפוצים ברשוח המקומית על ידי קבלנים או קבלני משנה.
- הגדרות ואחריות:**
- 4.1 כל עבודת בניה ושיפוצים תוגדר על ידי מזמין העבודה באופן ברור. כולל מפרט הנדסי ללא תשלום נוסף.
- 4.2 לביצוע העבודה יבחר קבלן שהוכיח למזמין באופן סביר את יכולתו לבצע את העבודה הנדרשת.
- 4.3 עבודת בניה ושיפוץ תהיה באחריות בטיחות מלאה של הגורם – הקבלן, בהיותה עבודת בניה כמשמעה בחוק. עליו למלא אחד קביעת כל היקוק, פסיקה או דין, הנוגע לנושא הבטיחות שבאחריות המזמין.
- 4.4 המזמין רשאי על פי שיקול זעתו והתקציב העומד לרשותו להתקשר עם הקבלן רשאי אחראי לביצוע מטלות הבטיחות של הפרוייקט במקרה זה יש לוודא כי כל החובות החקוקות שחלות על הקבלן האחראי על פי כוח חוק ימולאו במלואן.
5. חובות המזמין:
 - הקבלן ינהל פנקס כללי לבניה.
 - הקבלן בעבודות בניה, חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה – התשמ"ח 1988)
 - הקבלן חייב להכין תכנית בטיחות לביצוע העבודה ובה יכללו כל הוראות הבטיחות לביצוע עבודות הריסה ובניה על פי שלבי העבודה.
 - הקבלן חייב לוודא חקינות התקנת ואחזקת פיגומים.
 - הקבלן חייב לוודא חקינות ציוד הרמה.
 - הקבלן חייב לוודא תקינות תסדרי הגנה מאש.
 - הקבלן חייב לוודא גידור אזור העבודה למניעת מפגעים מעובדים ומעוברים ושבים.



6. פיגומים:

- 6.1 פיגומים יבנו רק על ידי בונה פיגומים מקצועי.
- 6.2 פיגומים יבדקו אחת לשבוע על ידי מנהל העבודה באתר.
- 6.3 במקרה של הפסקת עבודה מעל לשלושה ימים יבדוק מנהל העבודה את יציבות הפיגומים.
- 6.4 במקרה של הפסקת העבודה עקב תנאי מזג אוויר, יאשר מנהל העבודה לחזור לעבודה על הפיגומים רק לאחר בדיקה.
- 6.5 כל בדיקת פיגומים תתועד בפנקס הכללי של הבניה.

7. חובת בדיקת ציוד הרמה:

- 7.1 באחריות המזמין לוודא קיומו של אישור תקינות לכל ציוד הרמת שיופעל בבניה.
- 7.2 ציוד הרמה ייבדק אחת ל- 3 חודשים על ידי בודק מוסמך.
- 7.3 אביזרי הרמה יבדקו אחת ל- 3 חודשים על ידי בודק מוסמך.

8. תיאום במקרה של שיפוץ במבנה פועל:

- 8.1 חלה תובה מפורשת לתאם כל פעילות הבניה עם הפעלה סדירה של המבנה הפועל הסדרת החיאום תתועד בתכנית הבטיחות של האתר.
- 8.2 עבודות הבניה יבוצעו באופן שלא יפריעו לפעולתו הרציפה של המבנה הפועל וללא גרימת סכנות ומפגעים לעובדים לטווחים במנה או לעוזריים והשבים.

9. הפעלת קבלן ראשי / קבלני משנה:

10. במקרה של ביצוע העבודה יבחר קבלן ראשי אחראי:

- 10.1 הקבלן ישמש כ"קבלן ראשי אחראי" / "קבלן משנה", וכ"מבצע בניה" ויתחייב למלא אחר כל התובות והתחייבויות המוסלוח בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) (להלן - הפקודה) ובתקנון הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן- התקנות) וכן כל חיקוק, פסיקה, או דין, הנוגע לנושא הבטיחות.

- 10.2 קבלן חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות ח"ל, להודיע למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת העבודה, (במקרה של עבודת בניה שתחמשך מעל לשלושה שבועות) לחמציא למזמין העתק ההודעה למשרד העבודה בתוך 7 ימים מתאריך "צו התחלת העבודה".

- 10.3 חלה על הקבלן החובה לקיים כל צו בטיחות, הניחן ע"י מפקח עבודה בדבר בטיחות של



מכונות או ציוד או חומרים שונים סכנה, ואו כל צו שיפור גזות ורווחה של העובדים, כגדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ד-1954 והחקנות התקפות כפי שיתקנו מעת לעת. אי מילוי הנוראות החוק והתקנות, היגו עבירה ומהווה הפרה של חוזה ההתקשרות עם הקבלן.

10.4 היה והמזמין יטיל את ביצוע פעולות הבניה על יוזר מקבלן ראשי אחד, יטיל המזמין את האחריות הכוללת לביצוע הנוראות הפקודה מכל עבודות הבניה המבוצעות ע"י כל הקבלנים הראשיים באתר הבניה המבוייה המבוצעות ע"י כל הקבלנים הראשיים באתר, כולל כל הקבלנים המיוחדים והקבלנים האחרים ובכללן העבודות גשוא חוזה זה, על קבלן עבודות הבנייה.

קבלת האחריות, כאמור לעיל, תיעשה בהתאם לסעיף 6 (ז') לתקנות "הקבלן הראשי" יחויב, לשלוח הודעה על קבלת המינוי והאחריות הכוללת לגבי כל הקבלנים הראשיים והאחרים, הנמצאים ואו ימצאו באתר, כאמור בתקנה 2, למפקת העבודה תאזורי שבאזור מתכצעת העבודה.

10.5 קבלן שיעבוד בכפיפות לקבלן הראשי האחראי יתחייב כי החל מקבלת הודעה בכתב מאת המזמין כצרוף העתק הודעת ה"קבלן הראשי האחראי" למפקת העבודה תאזורי על מינויו כמפורט לעיל, ישמש כקבלן מיוחד, בכפיפות לקבלן הראשי והאחראי, על קבלן כפיף זה להסכים מדאש למינוי ע"י המזמין ולהתחייב לפעול בכפיפות ובהתאם כמפורט לעיל, אין בסעיף זה כדי לפגוע בהתחייבויות הקבלן לפעול כקבלן ראשי/מיוחד לגבי ביצוע העבודות בגינן נקשר חוזה קבלנות עמו.

10.6 למען הסר ספק, תייב הקבלן להסכים כי כל עובד מעובדיו של קבלן, או קבלן משנה שלו, שלא ימלא אחר הפקודה והתקנות, הסמכות בידי ה"קבלן הראשי האחראי", או מנהל עבודה מוסמך מטעמו לחרתיקו מהאתר לאלתר.

10.8 בגין קבלת אחריות כוללת ישולמו ל"קבלן הראשי האחראי" תשלומים כפי שיקבע בכל עסקה לגופה.

10.9 אחריותו של הקבלן הראשי האחראי לביצוע האמור, תחול לגבי כל סוגי שיתבצעו במהלך ביצוע הפרוייקט ער לסיומו והוא יהיה אחראי לביצוע האמור לגבי כל הקבלנים המיוחדים והאחרים, שיעבדו באתר (כולל קבלני המערכות השונות בתחומי: ביטחון, בטיחות, תקשורת, טלפוניה, ריהוט מיוזג אויר וכיוצ"ב) - עד לסיום כל העבודות ואו



האיכלוס חסופי ו/או סיוע השליטה בשיפוצים ובכפוף להודעת המזמין על סיוע הפרוייקט, כאמור.

11 הדרכת בטיחות בהפעלת קבלני שיפוצים:

כל קבלן (וקבלני משנה שלו) חייבים להמציא לדשות הוכחות שעובדיהם קיבלו חכשרה נאותה כנודש בחוקי הבטיחות הגהות והשמירה על איכות הסביבה.

12 דיווח על תאונות:

הקבלן או בא כוחו יבטיח העברת מידע מיידית למנהל הפרוייקט או ממונה הבטיחות של הרשות בדבר כל תאונת עבודה שארעה בשטחי חרשות ובמחקניה, בה מעורבים הקבלן ו/או עובדיו. אין בהודעה הנ"ל לשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הזיוות לכל הנוגעים בדבר מכוח החוק. ביטוחים וכ'.

13 סימון חיחוי סכנות:

הקבלן אחראי ליישום התקנים והתקנות הקשורים בסימון וזיהוי של חומרים מסוכנים שברשותו, בגיליונות נחוני בטיחות לתומר, בסימון מכלים ובגוהלי חידום. הקבלן אחראי ליישום כל דרישות ההדרכה וההכשרה המתחייבים מהתוק והתקנות.

14 ציוד מגן אישי

14.1 משקפי בטיחות: במהלך פרויקטים של בנייה או הריסה ובכל עבודה אחרת בה קיימת אפשרות של פגיעה בעיניים (עקב שבבים, גתזים, שימוש בכלים חשמליים, בעבודות השחזה וכ'ו) יש לחבוש לפחות משקפי בטיחות ומידת הצורך גם מגני פנים.

14.2 קסדת בטיחות: בעבודות בנייה והריסה ובעבודות אחרות בהן קיימת אפשרות של פגיעה בראש יש לחבוש קסדת בטיחות.

14.3 מגני נשימה: בעבודות בנייה והריסה ובעבודות אחרות בהן קיימת פשרות של פגיעה במערכת הנשימה עקב שאיפת אבק, יש להשתמש במגני נשימה.

14.4 נעלי בטיחות: נעילת סגדלים או נעלי בד אסורה לחלוטין. יש לגעול נעלי בטיחות בכל עבודת בינוי ותחזוקה ובכל מקום בו קיימת אפשרות נפילה או תנוזה של חומרים כבדים.

14.5 ביגוד מגן: יש ללבוש ביגוד מתאים בכל מקרה בו קיימת אפשרות חשיפה לחומרים כימיים כמצוין בגיליון נתוני הבטיחות של החומר.

14.6 מערכת מיגון לנשימה: בכל מקרה בו יש צורך להשתמש במערכת מיגון סגורה או פתוחה לנשימה (לדוגמא בעבודות במערכת הביוב), על עובדי הקבלן לעבור תחילה בדיקות רפואיות אצל רופא. לפני השימוש בערכות מגן אלה, על העובדים לעבור בדיקת התאמה המסכה, יש להשתמש אך ורק בערכות מגן מאושרות. על הקבלן לוודא שעובדיו יעברו את הבדיקות הרפואיות הנדרשות ואת בדיקות ההתאמה של מסכות המגן לפני שיותר לחן לבצע פעולות המחייבות שימוש במסכת מגן. הקבלן יציג אישור כתוב על ביצוע הבדיקה למנהל הפרוייקט.



14.7 מערכת השמיעה: באזורים מסוימים, או במהלך שימוש בציוד הגורם רעש העולת על הרמה הקבועה בחוק של db 85, כמו פטיש אוויר, מדחסים וכו', על העובדים להשתמש באמצעי מאושר להגנה על מערכת השמיעה.

14.8 כפסוח: יש להשתמש בכפפות מתאימות בעבודות בהן דרושה הגנה לידיים. יש להשתמש בכפפות מיוחדות (גומי, פיו.סי. וכו') כאשר קיימת אפשרות חשיפה לחומרים כימיים בהתאם למצוין בגיליון גתוני הבטיחות של החומר.

15 רעש והפרעה לפעילויות

רעש והפרעה לפעילויות של חרשות יישמרו ברמה המזערית האפשרית. פעילויות מסוימות, כמו קזיחה, עבודה בפטיש אוויר, הריסה, וכו'. תבוצענה, לפי הוראות מנהל הפרויקט, מחוץ לשעות העבודה הרגילות. הקבלן יציית לנהלים אודות הגנה על מערכת השמיעה במקרים של יצירת רעש חריג לצורך העבודה. במקרים של יצירת רעש חריג תעלול להפריע לסביבה יש לנתח בהתאם לתקנון מגיעת רעש.

16 היתרים ואישורים

סוגים רבים של עבודות מחייבים קבלת מראש של היתרים ואישורים. כדי למנוע עיכובים שלא לצורך כביצוע העבודות, על הקבלן לחיננע במנהל הפרויקט של הרשות אודות ההיתרים והאישורים הדרושים. מרבית ההיתרים חייבים להיות מוצגים באתר העבודה ועל הקבלן ועובדיו לציית בקפידה לתנאים הקבועים בהם. בין ההיתרים/אישורים הדרושים כלולים לו חמפורטים להלן:

16.1 עבודות חמור

בזנת הכרוכות בהשחזה, בריתוך, בחיתוך אבוקת, בהלחמות אבוקה וכל עבודה עם להבה פתוחה או עם ציוד היוצר ניצוצות. הקבלן אחראי לוודא שבאתר העבודה יהיו מטפים לכיבוי אש בגודל ומהסוג המתאימים (לפחות מטף אחד) מסוג ABC בתכולה של 3 ק"ג).

16.2 מקומות סגורים

כניסה לתוך מקומות סגורים כמו בור, פיר מעלית, דוד, תעלה, מכלי מים, וכו' לפני ביצוע עבודה במקום סגור דרושה הדרכה מוקדמת בהתאם לחקנות הבטיחות והנהנות בעבודה. לפני קבלת עבודה הכרוכה בכניסה למקומות סגורים, על הקבלן לוודא שקיבל הדרכה כאמור. לפני הכניסה למקום סגור יתקשר הקבלן עם מזמין העבודה ברשות כדי לקבל היחור כניסה לאותו מקום סגור ולקבל מידע אודות נוהלי הכניסה לאותו מקום סגור.

חפירות

חפירות בקרקע, בכביש, במגרש חנייה או ברצפה. למעט תחזוקת שטחים וגינן.

כניסה לצנרת

עבודות הכרוכות בהתחבדות לצנרת קיימת, כמו מערכת ביוב, או שירותים.

הפעלת מלגזה/ עגורנים/ ציוד הרמה

לפי דרישה יהיה על הקבלן לחמציא למנהל הפרוייקט של הרשות אישורים על הדרכה

ורישוי



הפעלה של הציוד האמור.

17. גידור

17.1 קבלן יספק את כל החומרים הדרושים לצורך הקמת גידור בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט של הרשות. הגידור יהיה על פי תקן ויעמוד בדרישות התוק ותקנות הבטיחות בעבודה, ויבוצע ללא תשלום ע"ת הקבלן.

17.2 הגידור יותקן מסכיב לשטחי העבודה, לחפירות, לחורים או פתחים ברצפת, לגגות, לבמות מורמות לביצוע עבודה עילית ובכל מקום בו יש לחזיר אנשים בפני סכנת נפילה או נפילת חפצים מגובה. על הגידור להיות בגובה של כמטר. על הגידור להיות מוצב במרחק של 1.50 מטר לפחות מקצה החפירה, החור, הרמפה או הגג.

במקרה של חפירה – יש להקים את הגדר לפני תחילת החפירה ולהרחיב אותה עם התקדמות העבודה. הקבלן יפעל כדי לייצב את החפירה על פי תקנות הבטיחות בעבודות בניה.

יש לסלק את הגדרות כאשר אין יותר צורך בהן.

17.3 שילוט:

הקבלן יספק את כל שלטי האזהרה והכוונה. שלטים יהיו קדימים והם יוצבו לפני תחילת העבודה על גדרות, עמודים או על בסיס אחד ויוסדו מיד עם סיום העבודה. כל השלטים יאושרו מראש על ידי מנהל הפרויקט של הרשות.

18 ציוד חשמלי:

הקבלן אחראי לחבטיח שכל הציוד החשמלי וכל ההתקנות החשמליות יעמדו בתקנים ויהיו על פי דרישות תוק החשמל.

19 דרכי גישה וצירי מילוט:

דרכי הגישה אל האתר וממנו יהיו תופשיות ממכשולים ומוארות כחלכה. אין לחסום את הגישה לדלתות ויציאות תירום, לציוד בטיחות, לציוד חירום, למפסקי ניתוק של ציוד חשמלי, ללחות מפסקים, וכי אין לאחסן חומרים במעברים.

20 מניעת דליקות:

הקבלן אחראי להכנת תוכנית למניעת דליקות אשר תופעל בכל שלבי עבודות הבניה ויספק את כל ציוד כיבוי האש בהתאם לתקנות הבטיחות והגהות בעבודה, ובהתאם לדרישות המתאימות לסוג הפרויקט המבוצע.

כאשר הקבלן או מי מטעמו מבצעים עבודות המחייבות חדלקת אש או סיום תהליך בעירה, או תהליך היוצר ניצוצות וגצים חמים, יינקטו אמצעים נאותים למניעת התפשטות הבעירה כתוצאה מחתלקות מקרית או השפעת רוח, ויימצאו במקום אמצעים נאותים ומספקים לכיבוי.

21 מחיצות אש:



בכל מקרה של פתיחת תקרות/קירות/אלמנטי אטימה למעבר אש יש לסגור לאחר ביצוע העבודה בחומר איטום תקני למניעת מעבר עשן ואש. על הקבלן לוודא לפני תחילת עבודה קבלת מידע בדבר נקודות בהן עלול הוא במסגרת עבודתו לתצות אזורי אש מופרדים.

22 מתזיג:

כל הפסקת פעולה של מערכת מתזיג טעונה אישור מראש של מנהל הפרויקט הרשות. ככלל, אין לתסיר מערכת מתזיג אלא בשלב המאוחר ביותר תאפשרי במהלך פרויקט תריסה. אין לתשתמש בקווי ההתזה בתור נקודות תלייה.

תוראות נוהל בטיחות

הינם תוספת לדרישות הרשומות ובכפוף לתקנות משרד העבודה, המוסד לבטיחות ולגהות ועייף הדרישות המשתנות מפעם לפעם.
בכל מקרה הקבלן אחראי לפעול לפי הנחיות הבטיחות העדכניות.

הצחרת הקבלן על בטיחות

שם הקבלן _____ ח.פ. _____ חותמת הקבלן _____

כתובת הקבלן _____

מייד _____ פקס' _____

התימת הקבלן _____ תאריך _____

נספח " "

אישור עריכת ביטוחי הקבלן

לכבוד
מועצה אזורית שדות נגב ו/או ישובייה

להלן: "המומין";

א.ג.

הנדון: אישור על קיום ביטוחים על שם (להלן: "הקבלן") בין היתר
ו/או כל עבודה קשורה או גלוות לפרויקט זה (להלן: "העבודות" ו/או
"השידותים")

אנו החתומים מטעם חברה לביטוח בע"מ, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו הוצאנו לבקשת הקבלן שבנדון פוליסות ביטוח הכוללות בין היתר את העבודות ו/או השידותים כמפורט להלן כאשר
תנאי הביטוחים המפורטים להלן לא יפתחו מתנאי נוסח ביט מהדורת _____ על כל הרחבותיו:

שני העבודות שם כולל מע"מ.

פוליסה לביטוח "עבודות קבלניות" מ.ס.

ביטוח עבודות קבלניות החל מיום _____ ועד יום (שני הימים כלולים) בשם הקבלן, קבלנים וקבלני משנה
(מכל דרגה) נחמומין, המבטח בגין על-ידי הקבלן ו/או מטעמו (להלן: "העבודות ו/או
"השידותים"), כאשר תיקף הכיסוי הניתן על פי תביטוח כאמור הינו על פי נוסח הפוליסה הידוע כביטח על הרחבותיו:

1. **פרק 1 - ביטוח עבודות קבלניות על בסיס כל חסיכוני המבטח אבדן או נזק הנגרם לעבודות הקבלן לרבות וכן
אבדן או נזק הנגרם לצידד המשמש לביצוע העבודות כאמור. פרק זה כולל סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי המזמין
והבאים מטעמו ו/או כלפי כל מי שהמזמין ויתר ו/או התחייב לוותר על תביעת תחלוף בכתב טרם קרות מקרה
הביטוח ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. הפרק כולל
הרחבה בדבר רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך, בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת
הביטוח.**

2. **פרק 2 - ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגבול אחריות כמפורט להלן. מוכהר בזאת שרכוש המזמין ייחשב כרכוש צד
שלישי לכל עניין ודבר. הפרק כאמור כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נתשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד
מיחדי המבוטח.**

גבול האחריות: 5,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר למשך תקופת הביטוח.

3. **פרק 3 - ביטוח אחריות מעבידים בגין תבות כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות בגבול אחריות כמפורט להלן.
ביטוח זה אינו כולל כל תגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה
ועובדיהם וכן בדבר העסקת נער.**

גבול האחריות: 20,000,000 ₪ לאירוע ו-20,000,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח.

פוליסה לביטוח רכוש וציוד מ.ס.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד יום _____.

חמכסה ציוד בניה והקמה, בלי עבודה וכל רכוש אחר של הקבלן ו/או איזה מקבלני המשנה שאינו מכוסה במסגרת פרק
א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, במלוא ערכם, שהינו בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן והבאים מטעמו, הנמצא
בחצרי המזמין או בסמוך להם, במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק כנגד כל חסיכוני המקובלים, לרבות, נזקי אש, גניבה,
פריצה, נזקים בודדן, נזקי טבע ורעידת אדמה.

ביטוח זה כולל סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו ו/או כלפי כל מי שהמזמין ויתר ו/או התחייב
לוותר על תביעת תחלוף בכתב טרם קרות מקרה הביטוח. ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת
אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

ביטוח צמ"ה כולל אחריות כלפי צד ג', בגין צמ"ח שטבאו ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה לאתר ביצוע העבודות - מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי. למען הסר ספק, מובהר, כי הכיסוי כולל גם נזקים לציוד המבוטח, אשר נגרמו עקב רעידת אדמה, נזקי טבע, גניבה, פריצה, שוד, נזק בזדון, תפרעת הסדר הציבורי, המשמש לביצוע העבודות. הכיסוי כולל גם נזק חלקי ו/או גניבת חלקים. הביטוח יכלול סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות תוחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כלפי כל מי שהמזמין ויתר ו/או התחייב לוותר על ונביעת תוחלוף בכתב טרם קרות מקרה הביטוח.

הערות כלליות

1. הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שינוף ביטוחיכם.
2. כייכ הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו, לא יבוטלו במשך תקופת החסכם הנדון, אלא אם יימסר למזמין הודעה על כך בדואר רשום 60 יום מראש.
3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על הקבלן בלבד חלה חובת תשלום דמי הביטוח בגין הפוליסות וחובת הנשיאה בהשתתפות העצמית על פיהן.
4. מוצהר ומוסכם בזה כי זכות המזמין לשיפוי לא תיגרע כתוצאה מאי מילוי תנאי מתנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.

אישור זה כנוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסיגיוחן עד כמה שלא שונו במפורש עפ"י האמור לעיל.

חתימת המבטחים

תאריך

אישור עריכת ביטוחי הקבלן

לכבוד
מועצה אזורית שדות נעב או ישוביית

(להלן: "המזמין");

א.ג.

תנוד: אישור על קיום ביטוחים על שם (להלן: "הקבלן") בין היתר כגוע -
ואו כל עבודה קשורה או נלוות לפרויקט זה (להלן: "העבודות")
ואו "השירותים")

אנו החתומים מטה חברה לביטוח בע"מ, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו הוצאנו לבקשת הקבלן שבנדון פוליסות ביטוח חבוללות בין היתר את העבודות ואו השירותים כמפורט להלן

תנאי ביטוח חבות המוצר המפורט להלן לא יפחתו מתנאי נוסח ביט מהדורת _____ על כל הרחבותיו;
תנאי ביטוח אחריות מקצועית המפורט להלן הינו ע"פ נוסח _____;

ביטוח חבות מוצר מ.פ.

ביטוח חבות המוצר המבטח חבות בשל תביעה ואו דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית
ואו נזק לרכוש שנגרם עקב המוצרים (מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגם ואו ליקוי במוצרים ואו בהוראות
השימוש בהם ואו באריותיהם ואו בסימונם) שיצר, הוכנו, הורכבו, הוקנו, סופקו, נמכרו, תופצו או טופלו בכל דרך
אחרת ע"י הספק ואו מי מטעמו בגבול אחריות שלא יפחת מ-2,000,000 ש"ח לאירוע ו- 2,000,000 ש"ח במצטבר על-פי
הפוליסה.

הביטוח כולל הרחבת הוצאות הגנת בהליכים פליליים עד לסך \$50,000 למקרה ולתקופת הביטוח. חביטוח כולל מועד
למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת הייצור ואו האספקה ואו השיווק של המוצרים, המוקדם מבין המועדים כאמור, (אך
לא לפני

במקרה שהביטוח בחברתנו יבוטל או לא יחודש, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12
חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך
תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נשא ועניין כאירוע עליו נמסרת ההודעה במהלך תקופת הביטוח, ובלבד שלא נערך
ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמותתיב מהאמור בסעיף זה.

הביטוח כאמור מורחב לכלול את המזמין ואו מי מטעמו בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל חקשור
למוצרים, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי המזמין ואו מי מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית מ.פ.

ביטוח אחריותו של הקבלן בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ש"ח לאירוע ו- 2,000,000 ש"ח במצטבר למשך תקופת ביטוח,
המבטח את חבות הקבלן על פי דין בגין מעשה ואו מחדל מקצועי ואו חפרת חובה מקצועית של הקבלן ואו הפועלים
מטעמו בקשר עם ואו תוך כדי ואו כתוצאה ממתן השירותים.

הננו מאשרים, כי אם ניתנו שירותים כלשהם על ידי הקבלן למזמין לפני מועד חתימת החסכם יחול הביטוח על פי פוליסה
זו למפרע ממועד תחילת מתן השירותים כאמור, אף אם חל מועד זה לפני מועד תחילת הפוליסה.

כמקרה שחביטוח בחברתנו יבוטל או לא יחודש, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12
חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך
תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נשא ועניין כאירוע עליו נמסרת ההודעה במהלך תקופת הביטוח, ובלבד שלא נערך
ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמותתיב מהאמור בסעיף זה.

בפוליסה יבוטלו חריג ואו מגבלה בדבר עיכוב ואו איתור בביצוע השירותים ואו אובדן מסמכים ואו אובדן השימוש.
הביטוח מורחב לכסות את אחריותו של הקבלן בגין חריגה מסמכות ואו אי נושר של עובדים ואו מנהלים.

תביטוח כאמור מורחב לכלול את המזמין ואו מי מטעמו בגין אחריותו למעשי ואו מחדלי הקבלן ואו מי מטעמו, וזאת
כמפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הערות כלליות:

1. הננו מאשרים כי תביטוחים הנייל קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל דרישת או יוונה דדבר ופיקוח דימוהירח
 2. כ"כ הננו מאשרים כי הביטוחים הנייל לא יצומצמו, לא יבוטלו במשך תקופת החסכם הנדון, אלא אם יימסר למזמין הנדעה על כך בדואר רשום 60 יום מראש.
 3. למען הסר ספק, מובתר בזאת כי על הקבלן בלבד חלת חובת תשלום דמי הביטוח בגין הפוליסות וחובת הנשיאה בהשתתפות העצמית על פיהן.
 4. מוצהר ומוסכם בזה כי זכות המזמין לשיפוי לא תיגרע כתוצאה מאי מילוי תנאי מתנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
- אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש עפ"י האמור לעיל.

חתימת המבטחים

תאריך

הנדון: כתב ויתור והעדר תביעות

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קיבלתי את כל המגיע לי המועצה אזורית שדות נגב (להלן: "מוזמינות") בקשר עם העבודות נשוא

1. ו/או נשוא הסכם מיום _____ וכל הקשור עימן במישרין ו/או בעקיפין, לרבות הזמנות של עבודות נוספות וכיוצ"ב (הכל ביחד להלן: "העבודות").
2. חנני מצהיר בזאת כי באתי על סיפוקי תמלא וקיבלתי מהמוזמינות את כל שאני דורש עבור העבודות, ביצוען ו/או הפסקתן ו/או כל הכרוך בהן במישרין ו/או בעקיפין.
3. חנני מצהיר בזה כי אין ולא יהיו לי כל דרישות כנגד המזמינות, לרבות גם בין היתר בגין תשלום תמורה, פיצויים, דמי נזק ו/או כל תשלום אחר שהוא.
4. אני מצהיר ומתחייב כי אחיה מטעם מלתבוע ו/או לקבל כל תשלום או תוספת תשלום כלשהי, מכל מין וסוג שהוא.
5. חנני מצהיר ומתחייב, כי אין לי ולא יהיו לי כל טענות או תביעות מכל סוג שהוא נגד המוזמינות, וכי לא אגיש או אגרום או אסייע לכל תביעה כנגדן.
6. חנני מצהיר, מסכים ומתחייב בזה, כי עם קבלת הסך האמור אין לי ולא יהיו לי תביעות ו/או טענות כלשהן מכל סוג שהוא כלפי המוזמינות כספיות או אחרות, והנני מוותר, מתפטר ומסתלק בזה מכל טענה ו/או תביעה כאמור, ואם יסתבר כי יכולתי או אני יכול/אוכל לתבוע סכומים נוספים כלשהם מהמוזמינות, חריגי מוותר ומסתלק מכל תביעה נוספת כאמור.
7. כל הצהרותי והתחייבותי הנ"ל הינן בלתי חוזרות, בלתי מותנות ובלתי מוגבלות מכל בחינה שחיא.

סכום מאושר מצטבר _____ שו לא כולל מע"מ

בכבוד רב,

שם _____

חתימת _____

כתובת _____

תאריך _____



מועצה אזורית שדות נגב
הגדסה

נספח י'

הנדון: נוהל הגשת חשבונות חלקיים וסופיים

א. חשבונות חלקיים:

1. החשבון צריך להיות מודפס במחשב חמועצת ומאושר ע"י הפיקוח.
2. יש לצרף לחשבון כתב כמויות לחלק מהעבודות השייכים לחשבון הנוכחי.
3. אין להגיש חריגים בחשבון ללא אישור מראש ובכתב מהמועצת.
4. יש לחדפיס חשבון בפורמט כמויות חחה מול ביצוע.
5. יש לצרף יומנים תתומים לחדש הנוכחי.

ב. חשבונות סופיים:

1. החשבון צריך להיות מודפס במחשב חמועצת ומאושר ע"י חפיקוח ומודפס בפורמט מול כתב כמויות בחחת.
2. יש למסור בצרוף החשבון תיק מסירה ובתוך חתיק:
 - א. כמויות סופיים, מאושרים ע"י חפיקוח לאחר בדיקה ומוסכמים ע"י חקבלן לאחר תיקונים + רישום מסודר של יומני עבודת.
 - ב. תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE) ממוחשב בתוכנת אוטואקד 2000 בדיסק, ושני העתקים מודפסים חתומים ע"י מודת.
 - ג. יש להגיש ריכוז בדיקות מעבדה על פי פרוגרמת בדיקות של חספר החחול עם רשימת ריכוז.
 - ד. פרוטוקול קבלת עבודת סופי חתום ע"י נציג המושב, מתכננים ופיקוח, לאחר תיקון חליקויים.
 - ח. בדיקות יועץ בטיחות ונגישות במידה ויש צורך.
 - ו. טופס ויתור תביעות על פי דרישה של חמועצת.
 - ז. תעודות אחריות לכל המכשירים וציוד מיוחד, כולל חוראות שימוש.
 - ח. במסירת מבנים יש להחתיים את חיועצים ע"פ פרוגרמת מצ"ב.
 - ט. חתימות על תוכנית הגשה כולל חתימה של אחראי לבניית שלד.



י. אין חריגים בחשבון ללא אשור בכתב מהמועצה.
יא. מצ"ב: רשימת בדיקות.
יב. טופס השלמת המבנה חתום. (מצ"ב).

ללא כל חמסמים הנ"ל, החשבונות לא יתקבלו ולא יאושרו לתשלום!