



תכנון וניהול פרויקטים

## פרוטוקול סיור קבלנים

תאריך: 13 פברואר 2022

פרויקט: 6/22 תשתיות ופיתוח ל- 9 יח"ד במושב שרשרת

נוכחים: ניב חסון - ע. מהנדס המועצה, שדות נגב

קבלנים משתתפים: לפי רשימה בנפרד

1. על פי סמכותה כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבדת בזה המועצה האזורית שדות נגב, למסור לרוכשי המכרז שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז. מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור במסמך זה על האמור במסמכי המכרז.
2. נמסרה למשתתפים סקירה מקיפה לגבי מהות העבודות נשוא המכרז, לביצוע ע"י תשתית ופיתוח ל- 9 יח"ד במושב שרשרת.
3. העבודות מתייחסות ל- 2 מקבצי מגרשים: 227-229 ומקבץ מגרשים 221-226 וכוללות בין היתר: פירוקים, עבודות עפר, מצעים, תאורת כבישים, מים וביוב, אבני שפה, ריצוף מזרקות ואספלט, הכל לפי התכניות המצורפות למכרז זה.
4. היתרי חפירה: באחריות הקבלן לפנות לגורמים מוסמכים לצורך קבלת היתרי חפירה כגון בזק, חברת החשמל וט"ל"כ וביצוע התיאומים הנדרשים למניעת פגיעה בתשתיות קיימות.
5. על הקבלן להביא בחשבון כי באתר קיימות תשתיות תת קרקעיות, הקבלן יידרש לביצוע זהיר למניעת פגיעה בתשתית קיימת. כל פגיעה בתשתית קיימת תתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו.
6. לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין ביצוע העבודה בתוואי תשתיות קיימות.
7. סילוק פסולת יבוצע לאתר פסולת מורשה בלבד ע"י הקבלן הזוכה ועל חשבונו (המחיר לסילוק פסולת כולל תשלום אגרות הטמנה).
8. אספלט מקורצף יפוזר בתחום המושב לפי הנחיות יו"ר ועד המושב מר אמנון חניה, המחיר לקרצוף אספלט כולל בין היתר העברתו ופיזורו כאמור.
9. אספקת מים וחשמל באמצעות הקבלן ועל חשבונו, חיבור מים יש לתאם עם מזכיר המושב.
10. בגמר ביצוע העבודות יידרש הקבלן לבצע על חשבונו, שטיפת קווי ביוב וניקוי תאי ביוב שבתחום האתר משאריות פסולת ומצעים.
11. תקופת הביצוע נקבעה ל- ~~120~~ 120 יום.



תכנון וניהול פרויקטים

12. מכרז זה מבוסס על הצעת אומדן, מבוצע בשיטה של הנחה למחיר אומדן. ההנחה הינה מספר אחד מבוטא באחוזים ומתייחס לכל סעיף בכתב הכמויות. במידה ובכוונת הקבלן להציע את מחירי האומדן כפי שהם (0% הנחה), יש לציין זאת במפורש. במכרז זה לא ניתן להציע תוספת למחירי האומדן!
13. הובהר למשתתפים כי בנושא בטיחות באתר, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נושא הבטיחות ולקיים את כל דרישות הבטיחות בעבודה הנדרשות על פי דין ובנוהלי הבטיחות של המועצה האזורית שדות נגב.
14. התארגנות הקבלן: הסדרי תנועה זמניים, גידור אתר, שילוט וכו' לצורך ביצוע העבודות יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו, הקבלן יידרש להחזיר את המצב לקדמו בסיום העבודה.
15. הובהר למשתתפים כי הקבלן הזוכה יידרש להעסיק בפרויקט צוות הנדסי לכל תקופת הביצוע שיכלול מנהל עבודה, מהנדס ביצוע ממונה בטיחות ומוודד מוסמך. מנהל העבודה יידרש לרשום את האתר ולהירשם כמנהל העבודה של האתר אצל מפקח עבודה אזורי במשרד הכלכלה.
16. על הקבלן להעסיק מודד מוסמך באתר בהתאם לדרישות הפיקוח לצורך סימון גבולות וגבהים ככל שיידרש, לרבות הכנת תכנית עדות (As-Made) בסיום העבודות.
17. בדיקות מעבדה: ההתקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקות באתר תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו, בכלל זה בדיקות קרקע, דירוג וצפיפות מצעים, בטונים, אספלט כולל גלילים, אטימות קווי ביוב ותאי בקרה, חישוב תאורה וכו' ככל שיידרש ע"י המפקח.
18. מענה לשאלות הבהרה: שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד לדוא"ל: [mi-zohar@inter.net.il](mailto:mi-zohar@inter.net.il), עד לתאריך 22/02/2022, התשובות יופצו לכל משתתפי המכרז.
19. יש לצרף פרוטוקול זה למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י הקבלן.

רשם: מיקי זוהר-מנה"פ

העתק: לנוכחים  
צחי עסיס- מהנדס המועצה

חתימה וחותמת

שם הקבלן

תאריך