

## המועצה האזורית שדות נגב

מכרז פומבי מס' 6/22

### הזמנה להציע הצעות

המועצה האזורית שדות נגב (להלן: "המועצה"), מודיעה בזאת על פרסום מכרז פומבי מס' 6/22 בנושא: פיתוח ל-9 יח"ד במושב שרשרת (להלן: "המכרז"), ומזמינה את הציבור המעוניין להגיש הצעות למכרז, והכל כמפורט בהזמנה זו ובמסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחיו.

### תנאי סף ותנאים נדרשים:

1. ההשתתפות במכרז תהיה מותנית בעמידת המציע, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, בכל תנאי הסף המפורטים כדלהלן:

1.1. על המציע להיות רשום בכל מירשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות, וכן קיומם של רישיונות הנדרשים על פי דין ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המציע להיות קבלן רשום בעל סיווג 1/ג200 עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.

1.2. על המציע להיות בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות וכן שביצע לפחות עבודה אחת קודמת בהיקף כספי או כמותי שאינו נופל מהיקף העבודות שבמכרז, או כי ביצע לפחות שלוש עבודות קודמות, שההיקף הכספי או הכמותי של כל אחת מהן אינו נופל ממחצית מההיקף כאמור של עבודת המכרז.

1.3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של לפחות 76,000 ש"ח, בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ג' ואשר תוקפה יהא עד ליום 18/7/22, (להלן: "הערבות"). במקרה בו יידחה המועד האחרון להגשת הצעות, יהא על המציע להאריך את מועד תוקף הערבות הבנקאית בהתאם למספר הימים בו יידחה המועד כאמור. הערבות תשמש כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, למקרה בו המציע יזכה במכרז ולא יעמוד בדרישות המפורטות בהזמנה זו או לא יממש את זכיותו והכל כמפורט להלן.

### מסמכי הצעה:

2. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף על ידו וכן, את המסמכים המפורטים כדלהלן:

2.1. תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה/מלכ"ר לעניין חוק מס ערך מוסף.

- 2.2. אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד, כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 2.3. אישור מרשם הקבלנים על רישום כחוק בענפים הנדרשים כדלעיל.
- 2.4. טופס הזמנה להציע הצעות.
- 2.5. פרטי המציע, **הצעתו והצהרתו – נספח א'**.
- 2.6. פירוט הגופים והמוסדות עבורם ביצע או מבצע המציע עבודות דומות בהיקפן ובתיאורן לעבודות נשוא מכרז זה, וזאת בהתאם ל**נספח ג'**. על הפירוט לכלול שמות ממליצים באותו גוף ומספרי טלפון. כמו כן, יצרף המציע מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי עמידתו בתקן, ניסיונו ואיתנותו הפיננסית, כפי הנדרש בחלק תנאי הסף.
- 2.7. דו"חות כספיים מבוקרים עבור שנה אחת לפחות משלוש השנים שקדמו לשנת ההתקשרות. נתוני המחזור הכספי יעידו על היקף כספי שנתי בשיעור שלא יפחת מההיקף המוערך לביצוע ההתקשרות שבמכרז. הדוחות האמורים יהיו חסויים בפני מסירתם למשתתפים אחרים במכרז.
- 2.8. טופס סיור קבלנים (במקרה והסיור חובה) נספח ב'2
- 2.9. ערבות הצעה בהתאם לנוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – **נספח ג'**
- 2.10. מפרט טכני מיוחד וכתב כמויות – **נספח ד'**.
- 2.11. הסכם ההתקשרות: תנאים כלליים – **נספח ה'1**, תנאים מיוחדים – **נספח ה'2**.
- 2.12. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים (במידה ויש) כדין ותשלום שכר מינימום – **נספח ו'**.
- 2.13. נוהל בטיחות וגהות – **נספח ז'**.
- 2.14. אישור קיום ביטוחים – **נספח ט'**.
- 2.15. הצהרה על היעדר תביעות – **נספח יא'**.
- 2.16. נוהל הגשת חשבונות נספח י"ב
- 2.17. לוח זמנים מפורט נספח יא'

### **3. ערבות הצעה:**

- 3.1. המועצה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה בהתאם ל**נספח ג'** (להלן: "**ערבות הצעה**"), או כל חלק ממנו, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:
- 3.1.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 3.1.2. הוא מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

- 3.1.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 3.1.4. לאחר שהוכרז כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המועצה עמו.
- 3.1.5. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן ובמועד שנקבע לכך תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות ההצעה ולא לאשר את זכיתו במכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות או תרופה אחרות המוקנות למועצה על פי דין או הסכם. המועצה תהא רשאית בנסיבות המתוארות לעיל, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה אשר הוחלף, יהיה חייב בפיצוי המועצה בשיעור ההפרש שבין הצעתו לבין הצעת המציע שנבחר במקומו עקב אי מילוי תנאי הוראות מסמכי המכרז, כולם או מקצתם.
- 3.2. על אף האמור מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם טכני בנוסח ערבות ההצעה, או שלא עמד בתנאי נדרש שאינו תנאי סף, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי החריגה בנספח נוסח הערבות או אי העמידה בתנאי נדרש נעשו בתום לב וכי אין בה כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 3.3. אם הצעתו של המציע תדחה או תפסל, תשחרר המועצה את הערבות בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה. אם הצעתו תתקבל, תשותרר הערבות תוך 3 ימים מיום שהמציע יחתום על הסכם ההתקשרות וימציא ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו בנוסח **נספח ג', ונספח ט'** וכאמור בהוראות הספציפיות לעניין זה בהסכם "תנאים כלליים" (**נספח ה' 1**) ובסכום כאמור בו (להלן: "**ערבות ביצוע**").
- 3.4. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה, תהא המועצה רשאית לחלט את סכום ערבות ההצעה לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המועצה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע או לקבל הצעה אחרת או לבטל את המכרז או לנקוט בכל צעד אחר.
- 3.5. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך כי בבואו לדון בהצעות המשתתפים במכרז, רשאית המועצה להביא בחשבון כל אלו כישוריו, ויתקו ונסיונו הקודם של הקבלן בעבודות מהסוג הכלול במכרז זה או בדומה להן, איתנותו הפיננסית של הקבלן, המלצות חיוביות או שליליות על הקבלן מאת גופים או גורמים עסק הקבלן. כישלון או נסיון חיובי או שלילי של הקבלן עם המועצה עצמה או עם גופים או גורמים אחרים עמם עסק הקבלן.

3.6. לצורך הזיון בהצעות הקבלן, רשאית המועצה לדרוש מהקבלן להמציא לה תעודות, אישורים ואו אסמכתות בכתב בכל העניינים המפורטים בסעיף 3.5 דלעיל והקבלן מסמיך בזאת את המועצה לדרוש ולחקור בעצמה בכל העניינים הללו.

#### 4. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

4.1. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה 4.1 דלעיל ולמניעת הספק, המועצה רשאית לבטל את המכרז למקרה שיתברר כי לא עומד לרשותה התקציב הדרוש לביצוע העבודות במלואן.

4.3. המועצה רשאית להחליט למסור חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה.

4.4. המועצה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. למועצה תהיה זכות להגדיל או להקטין היקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

4.5. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהמכרז או מהעבודות או מהכמויות הכללות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות: כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודות או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה או תביעה או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

4.6. אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות או לא לחתום על החוזה או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה או דרישה או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

#### 5. עיון במסמכי המכרז ואופן רכישתם:

5.1. מסמכי המכרז יוצעו למכירה במשרדי אגף ההנדסה בבניין המועצה בין התאריכים: **13.2.22-27.2.22** ובין השעות: **08:00-14:30** בלבד, תמורת סכום של \_\_\_\_\_ 2000 ₪ שלא יוחזר באף מקרה, לרבות בשל ביטול המכרז.

- 5.2. ועדת המכרזים לא תקבל כל הצעה שמסמכי המכרז שלה לא התקבלו ישירות ממשרדי המועצה.
- 5.3. הצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז ויצורף לה העתק קבלה המוכיחה את רכישת מסמכי המכרז ע"י המציע עצמו.
- 5.4. זמן ביצוע: 4 חודשים

## 6. השתתפות במפגש מציעים:

- 6.1. ביום 13.2.22 שעה: 10:00 ייערך מפגש מציעים באתר המיועד ביצוע הפרויקט. מקום המפגש הינו ב- במשרדי מחלקת הנדסה של המועצה מובהר במפורש, כי על כל מציע במכרז לא חלה חובת השתתפות בסיור, זולת אם נקבע אחרת. במסגרת הסיור תינתן אפשרות למשתתפים בסיור לשאול שאלות ובמידת הצורך, לפי שיקול דעת נציג המועצה, יינתנו הסברים והבהרות. למען הסק ספק, מובהר מפורשות, כי לא יהיה בהסברים ובהבהרות שיינתן בע"פ במהלך הסיור כדי לשנות את האמור במסמכים או להוות מצג כלשהו או כדי לתייב את המועצה בכל צורה שהיא, אלא אם הם יועלו על הכתב על ידי המועצה ויימסרו לכל המשתתפים בסיור.

## 7. נוהל העברת שאלות והבהרות:

- 7.1. נציג המועצה לעניין מכרז זה – מהנדס המועצה - מר צחי עסיס.
- 7.2. שאלות והבהרות בקשר להזמנה ניתן להפנות בכתב באמצעות פקסימיליה בלבד לפקס שמספרו 9938960 - 08 עד ולא יאוחר מ- 48 שעות לאחר סיום הקבלנים אם נערך ואם לא נערך סיום קבלנים עד ולא יאוחר מיום 22.2.22 שעה 12:00 תוך ציון מסמך המכרז ונושא הפרויקט. באחריות המציע לוודא קבלת השאלות במועצה.
- 7.3. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז.

## 8. סתירות או אי התאמות:

- 8.1. ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות, המציע יוכל לפנות, בכתב, עד ליום האחרון להגשת שאלות הבהרה ובמסגרתן, תוך פרוט זהותו ופרטי מספר פקס לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. המועצה אינה מתחייבת להשיב לפניות כאמור, ואי מתן תשובה תחשב כתשובה שלילית, דחיית

הבקשה וכד'. ככל שהפניות תיענינה, הן תועברנה אל כל רוכשי מסמכי המכרז ותהוינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.2. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב, וטענות כאלה מצד מי שלא ינהג כאמור לעיל - לא תשמענה.

8.3. בכפוף להבהרות או תיקונים שיועברו כאמור לעיל, במקרה של סתירה בין הוראות שונות שבמכרז, על כל מסמכיו, תגבר ההוראה המיטיבה עם המועצה, לפי פירושה ושיקול דעתה של המועצה.

## **9. אופן הגשת ההצעה:**

9.1. המציע יגיש את ההצעה על כל צרופותיה בעותק מקורי חתום אחד, וישאיר ברשותו עותק של כל מסמכי ההצעה. כל מסמך ייחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המציע בסופו בחתימה מלאה ובחותמת התאגיד וכמו כן, בראשי תיבות על גבי כל עמוד. חתימת מורשי החתימה מטעם המציע תאומת בידי עו"ד או רו"ח בנוסח המצ"ב במקומות המיועדים לכך.

9.2. את ההצעה על כל צרופותיה כשהיא מלאה וחתומה על ידי המציע בשלמות וכראוי, יש לסגור במעטפה עליה רשום שם המכרז ומספר המכרז, ללא סימני זיהוי של המציע, ולהכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי מזכיר המועצה, וזאת לא יאוחר מיום 27.2.22 שעה: 15:00 (לעיל ולהלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, אישור להגשת הצעתו, השעה והמועד בה הוגשה. אין לשלוח את ההצעה בדואר או בפקס או בכל דרך אחרת. אין המועצה אחראית להצעות שלא יהיו בתיבת המכרזים במעמד פתיחת ההצעות.

9.3. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

9.4. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מהאמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, לרבות התנאים, ההוראות והסכומים הקבועים בפרק הביטוחים המופיעים בהסכם המצ"ב, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת. שינוי יסודי במסמכי ההזמנה או הסתייגות עקרונית מתנאיו יביאו לפסילת ההצעה.

9.5. תוקפה של ההצעה יהיה 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהתאם לקבוע בהזמנה זו. המועצה תהיה רשאית להודיע בכתב למציעים על הארכת תוקף ההצעות לתקופה/ות נוספת/ות שלא יעלו בסה"כ על 90 ימים נוספים.

9.6. אין לבצע כל שינויי בחומר הנמצא בתוך הצעת חוברות הצעת המחיר, כל שינויי או תוספת שייעשו במפרט הטכני, כתב הכמויות, בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או

כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא ילקחו בחשבון ועלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

9.7. הקבלן הזוכה יחויב לחתום על ההסכם ועל כל נספחיו והמסמכים האחרים הכלולים במסמכי ההסכם.

## **10. ההצעה:**

10.1. על המציע לפרט בהצעתו את סה"כ המחיר המוצע על ידו לביצוע הפרויקט או שיעור ההנחה מהאומדן המוצע על ידו, (לפי המקרה) בהתאם לאמור בנספח א' הצעת המציע.

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר בהצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

10.3. בדף הריכוז של כתבי הכמויות ימלא המציע את התמורה שהוא מציע, למחירים הנקובים בכתבי הכמויות.

10.4. בנוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע מכלליותו, בפירוט הכמויות בכתב הכמויות יש למלא את מחירי היחידה לצדו של כל פריט ופריט, לחשב את סך הכל של כל פריט, לחשב ולסכם כל פרק, להעביר את סכומי הפרקים לטבלת הסיכומים ואת סך הכל של טבלת הסיכומים למסמך "הצעת המציע".

10.5. לא נקב המציע במחירה של יחידה כלשהי לצדו של פריט כלשהו, רשאית המועצה על פי שיקול דעתה הבלעדי לבחור באחת מהאפשרויות הבאות:

10.5.1. לראות את מחירו של הפריט הנדון, ככלול במחירם של כל הפריטים האחרים ומחובתו של המציע יהיה לבצע את האמור בפריט הנדון, ללא תשלום כלשהו מצידה של המועצה.

10.5.2. להשלים ולקבוע את מחירו של הפריט הנדון בהתאם למחיר שנקב לגבי סעיפי עבודות זהים בפרק אחר כלשהו בכתב הכמויות, ומחובתו של המציע יהיה לבצע את האמור בפריט הנדון בהתאם למחיר שנקבע.

10.6. נתגלתה בכתב הכמויות אי-התאמה או טעות סופר או טעות חשבונאית, רשאית המועצה לתקן את כתב הכמויות בהתאמה.

## **11. החתימה על ההסכם:**

11.1. המועצה תודיע לכל מציע שזכה במכרז שהצעתו התקבלה במכתב אשר ישלח לכתובת המצוינת על הצעתו, וזאת בתוך המועד הקבוע בסעיף 9.5 דלעיל. בכפוף לאמור בהזמנה זו, לכל מציע שזכה תוחזר ערבות ההצעה (ראה דרישות סף להלן) אשר תוחלף על ידו בערבות ביצוע כמפורט להלן.

- 11.2. המועצה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה, על אי קבלת ההצעה, וביחד עם הודעה זו תוחזר לו ערבות ההצעה שהופקדה על ידו, בלי שיהא זכאי לכל תוספת או פיצוי או שיפוי כלשהם או ריבית או הפרשי הצמדה מהמועצה.
- 11.3. על המציע שהצעתו התקבלה להיות ערוך להתחיל בביצוע השירותים בתוך 7 ימים ממועד מסירת ההודעה של המועצה על כך שהצעתו התקבלה.
- 11.4. הודיעה המועצה למי מן המציעים, כי החליטה לקבל את הצעתו ובמסגרת המשא ומתן שהתקיים עם המציע ועל בסיסו נעשו שינויים מוסכמים בהסכם, תמציא המועצה לאותו מציע, 3 עותקים מעודכנים של ההסכם. המציע מתחייב בזאת לחתום על שלושת עותקי ההסכם המעודכן על כל צרופותיו, וזאת תוך 72 שעות ממועד קבלת ההסכם המעודכן.
- 11.5. הגשת ההצעה בהתאם להזמנה זו, תתפרש כהסכמה של המציע להשתתף במכרז בתנאים המפורטים לעיל ולבצע את השירותים על פי תנאי ההסכם.
- 11.6. היה והמציע לא יקיים את הדרישה שנמסרה לו כאמור לעיל או לא יחזיר את ההסכם על כל חלקיו וצרופותיהם למועצה כשהם חתומים על ידו בתוך 72 שעות כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל מיידית את הצעתו ולפנות לכל מציע אחר או לא לפנות כלל לאף מציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וזאת מבלי שלמציע תעמוד זכות כלשהי לערעור או התנגדות או תביעה בעניין.
- 11.7. קבלת הצעה על ידי המועצה תשתכלל אך ורק בחתימת מורשי החתימה מטעמה על הסכם שיכרת בין המציע לבין המועצה.
- 11.8. במקרה של אי התייצבות המציע הזוכה לחתום על החוזה או להמציא מסמכים להם התחייב או אם חזר בו מהצעתו, וכן במקרה של הפרה יסודית אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו רשאית המועצה לבחור במציע אחר כזוכה במכרז. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מכרז זה על נספחיו על הזוכה החלופי.
- 11.9. פנייה למציע חלופי כאמור תחייב אותו מציע כאילו הוכרז כזוכה מלכתחילה, ובלבד שהפניה למציע תעשה לא יאוחר מ 120 יום ממועד הגשת ההצעות.

## **12. הוראות נוספות:**

- 12.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, או מסמכויות ועדת המכרזים של המועצה או המועצה על פי תנאי מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או לקחת בחשבון או לקבל גם הצעה של מציע שלא עמדה בכל הדרישות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל. המועצה וועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו אישור או מסמך מן המנויים לעיל, להשלים את המצאתם למועצה במסגרת פרק הזמן אשר ייקבע על ידי המועצה או ועדת המכרזים וזאת כל עוד עולה בבירור, כי האישורים או

המסמכים הנ"ל היו קיימים ובעלי תוקף חוקי במועד הגשת ההצעה כפי שנדרש בתנאי המכרז.

מודגש, כי האמור לעיל לא יחול על הערבות הבנקאית או הצעות המחיר או כתב הכמויות אשר אי הגשתם במועד הגשת ההצעה יביא לפסילה ודאית של ההצעה. לא המציא המציע את האישור או המסמך הנדרשים גם במועד שנקבע על ידי ועדת המכרזים כאמור, תהיה הועדה רשאית לפסול את הצעתו.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, גם לאחר מועד מסירת ההצעות למועצה תהיה המועצה רשאית לדרוש הסברים או הבהרות מהמציעים, כולם או כל אחד/ים מהם או לנהל עימם מו"מ, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג, תוך שינוי הוראות ההסכם או כל חלק ממנו או מי מנספתיו או מהוראות הזמנה זו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג.

12.3. ועדת המכרזים שומרת על זכותה שלא לבחור את ההצעה הזולה ביותר לקיים התמחרות בין שניים עד שלושה בעלי ההצעות הטובות ביותר, לפצל את המכרז ליותר מזוכה אחד; לקבל חלק של הצעה; לא לקבל אף הצעה כלל; לבחור זוכה שני ושלישי, למקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה הראשון לא תצא אל הפועל מסיבה כלשהי. למען הסר ספק, יובהר כי במקרה בו המועצה תבחר יותר מהצעה אחת מתאימה, תהא המועצה רשאית לחלק את השירותים בין המציעים הזוכים לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לצרכיה מבלי שתהיה למי מהזוכים טענה או תביעה בעניין.

12.4. עוד מובהר, כי אם ועדת המכרזים תסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפעול, בין היתר, כדלקמן: לנהל מו"מ עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, ועל פי תוצאות מו"מ זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז; להחליט כי אין טעם בעריכת מכרז נוסף, ולבטל את המכרז, וכן לנהל מו"מ עם כל גורם מתאים, לרבות מי מבין מגישי ההצעות, או שלא להתקשר בהסכם נשוא המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

12.5. מובהר למניעת הספק, כי ועדת המכרזים תהא זכאית לבטל את המכרז או להורות על פירסומו מחדש במקרה שתוגש או תיוותר הצעה כשרה אחת בלבד.

12.6. הזמנה זו אינה מהווה הצעה ואין לראות בה כמטילה על המועצה חבות כלשהי או הסכמה מצידה להתקשר בהסכם עם מציע כזה או אחר אשר השתתף במכרז.

12.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית להחליט שלא לקבל הצעה כלשהי ולהמציא הזמנה חדשה לקבלת הצעות בין בנוסח זהה לנוסח הזמנה זו ובין בנוסח שונה למציעים שלהם נמסר מכתב זה, כולם או חלקם (להלן: "המציעים המקוריים") או למציעים אחרים ביחד עם המציעים המקוריים ובין בלא לפנות למציעים המקוריים, או לנהל מו"מ עם מציע כלשהו או עם גורם כלשהו אף בלי

הוצאת הזמנה להציע הצעות, והכל כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסווג של המועצה.

12.8. המועצה לא תהא חייבת בכל זמן שהוא למסור נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי או למסור פרטים בקשר להצעה כלשהי, לרבות זו שתתקבל.

12.9. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בעליל מבחינת מחירה ביחס למהות הפנייה ותנאיה, ביחס לאומדן המתכנן או במקרה של חוסר התייחסות מפורטת לסעיף בסעיפי הפנייה שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.10. המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, בין מסיבות הקשורות בהליכי המכרז או ההצעות שתתקבלנה, לרבות גובה ההצעה או ההצעות שתוגשנה או מספרן, ובין מסיבות אחרות, לרבות שינוי מדיניות או העדר תקציב, כולם או חלקם או כל סיבה אחרת.

12.11. המועצה אינה אחראית לכל הוצאה או נזק או אבדן רווחים, מכל מין וסוג, ישירים או עקיפים, ממוניים או בלתי-ממוניים, אשר ייגרמו לכל אדם בקשר עם המכרז או ביטולו או בקשר עם כל פעולה אשר נעשתה על ידו בעקבות הזמנה זו להציע הצעות או בעקבות קיום ההסכם.

### **13. תשומת לב הקבלנים לתנאים המפורטים להלן המופיעים ביתר פירוט בהסכם:**

13.1. המועצה רשאית להשמיט מהתוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות והמתכירים, סעיפים, פרקים וחלקים שלמים, לפי שיקול דעתה.

13.2. המועצה רשאית לדחות ביצוע העבודות או חלקן, למשך תקופה של עד שנה, מבלי שהדבר יהיה כרוך בהצמדה או בפיצוי כלשהוא לקבלן.

13.3. המועצה רשאית להורות על שינוי מיקום הפרוייקט, מבלי שהדבר יהיה כרוך בתוספת תשלום כלשהיא.

13.4. המועצה תהיה רשאית להעסיק באתר הפרוייקט קבלנים אחרים והקבלן מתחייב לאפשר זאת ללא כל הפרעה מצידם.

### **14. בעלות על המכרז ועל ההצעה:**

14.1. המכרז הינו קניינה הרוחני של המועצה אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הגשת ההצעה. המציע, בעצם הגשת הצעתו, מסכים כי המועצה תהא זכאית להשתמש בהצעתו ובמידע שבה.

### **15. צד שלישי:**

15.1. מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.

15.2. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו (מובהר, כי המחיר המוצע לא יחשב כסוד מסחרי וכן כי הגם שתצוין בקשת הזוכה לעניין זה, המחליטה הבלעדית בדבר תהא המועצה). מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו, מסכים לכך כי במקרה שתתבקש, תהא המועצה רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר כי אין מן האמור לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים של המועצה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

## **16. סמכות שיפוט:**

16.1. סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושאי וענייני המכרז תהא אך ורק בבתי המשפט המוסמכים לכך בעיר באר שבע בלבד.

---

תמיר עידאן, ראש המועצה

---

תאריך

## מועצה אזורית שדות נגב

מכרז פומבי מס' 6/22

### הצעת המציע

אני הח"מ\*, [ ] ת"ז/ח"פ [ ] מציע בזאת באופן בלתי חוזר את הצעתי במכרז זה, כדלקמן:

שם מלא ; \_\_\_\_\_  
מספר התאגיד ; \_\_\_\_\_  
מספר עוסק מורשה ; \_\_\_\_\_  
כתובת ; \_\_\_\_\_  
שם איש קשר ; \_\_\_\_\_  
טלפון ; \_\_\_\_\_  
פקסימיליה ; \_\_\_\_\_  
כתובת דואר אלקטרוני ; \_\_\_\_\_  
פרטי חשבון הבנק ; \_\_\_\_\_

\* אם המציע הינו תאגיד, ימולאו הפרטים דלעיל ביחס לתאגיד.

כמו כן, ימולאו פרטי בעלי זכות החתימה במציע שהינו תאגיד:

שם מלא: ; \_\_\_\_\_  
ת"ז: ; \_\_\_\_\_  
שם מלא: ; \_\_\_\_\_  
ת"ז: ; \_\_\_\_\_  
שם מלא: ; \_\_\_\_\_  
ת"ז: ; \_\_\_\_\_

1. הריני להצהיר ולהתחייב בזאת, כי עיינתי, בדקתי והבנתי לשביעות רצוני המלאה בכל ו/או את כל האמור במסמכים המהווים חלק מהליך מכרז מס' \_\_\_\_\_, שצורפו ושלא צורפו, ואני מקבלת/אותם ללא סייג ובאופן בלתי חוזר.

2. הריני להצהיר ולהתחייב, כי ידועים ונהירים לי כל המידע, הגורמים, הסיכונים, ההתחייבויות, הדרישות והאפשרויות העשויים להשפיע על הגשת הצעתי לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל האמור בהזמנה להציע הצעות, וכי הצעתי מבוססת עליהם.

3. כמו כן, הריני להצהיר ולהתחייב, בהגשת הצעתי הסתמכתי אך ורק על האמור במכרז עצמו. מעבר למכרז עצמו, כפי שפורסם, לא הוצג לי על ידכם ו/או מטעמכם כל מצג, לא קיים ביני לביניכם כל סיכום שהוא, בע"פ או בכתב ולא ניתנה לי על ידכם כל התחייבות או הבטחה, מכל מין וסוג.

4. הצעתי במכרז, כפי שהוגשה על ידי במעטפה לתיבת ההצעות, הנה שלמה, מלאה וסופית, ואין לי כל ציפיה לקבלת כל תמורה ו/או זכות, ממונית או בלתי-ממונית, מעבר לנקוב בהצעתי. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל מחיר הנקוב בהצעתי ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

## 5. הצעת המחיר:

סה"כ המחיר המוצע על ידי לביצוע הפרויקט וכמפורט בכתב הכמויות המצורף כנספח ד' הינו \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: פולל מע"מ כדון, בתנאי תשלום כאמור בנספח ה'1 והכל כמפורט בכתב הכמויות ובכפוף לאמור בסעי' 6 על תתי סעיפיו כדלקמן.

(יש להקפיד היטב על תאימות בין הכתוב בספרות במילים. כל שגיאה או שיבוש יביאו לפסילת ההצעה, אא"כ תמצא ועדת המכרזים לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למחול על כך, אם תשתכנע כי השיבוש נפל בתום לב וכי לא היה בו כדי לפגוע בעקרון השוויון.) אין הצמדה.

6. בנוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, הנני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

6.1 בכתב הכמויות ציינתי את מחיר היחידה לצדו של כל פריט ופריט, חישבתי את סך כל המחיר של כל פריט וחישבתי את סך כל עלות הפרויקט וציינתי אותו בפרק התמורה בהסכם.

6.2 במקרה שלא ציינתי מחיר של יחידה כלשהי לצדו של פריט כלשהו, רשאית המועצה על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה לי טענה ו/או תביעה בקשר לכך, לבחור באחת מהאפשרויות הבאות:

6.2.1 לראות את מחירו של הפריט הנדון, ככלול במחירם של כל הפריטים האחרים ומחובתי יהיה לבצע את האמור בפריט הנדון, ללא תשלום כלשהו מצידה של המועצה.

6.2.2 להשלים ולקבוע את מחירו של הפריט הנדון בהתאם למחיר שנקבתי לגבי סעיפי עבודות זהים בפרק אחר כלשהו בכתב הכמויות, בכפוף לאמור בסעיף 6.2.2 להלן, ומחובתי יהיה לבצע את האמור בפריט הנדון בהתאם למחיר שנקבע.

6.2.3 למען הסר ספק, מובהר מפורשות, כי במקרה שייקבו בפרק כלשהו מחירים גבוהים יותר מהמחירים שנקבו לסעיפי עבודות זהים בפרק אחר כלשהו, תהיה המועצה רשאית לקבוע (וקביעה כזו תחייב גם אותי בלי כל ערעור) כי המחיר הנמוך הוא שיחול לגבי אותו סעיף בכל כתבי הכמויות ו/או בכל הפרקים.

6.2.4 נתגלתה בכתב הכמויות אי-התאמה או טעות סופר או טעות חשבונאית, רשאית המועצה לתקן את כתב הכמויות בהתאמה.

6.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר בהצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד ו/או תוספת כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

7. בנוסף על האמור לעיל, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 7.1. הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואני מוותר מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.
- 7.2. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובהסכם ונספחיו.
- 7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הננו מצהירים כי בהגישו הצעה זו לקחתי בחשבון את העובדה שהמועצה רשאית להקטין/לבטל/או להגדיל בהתאם את היקף העבודות מבלי שהדבר ישפיע על המחירים המופיעים בכתב הכמויות והמחירים.
- 7.4. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- 7.5. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.
- 7.6. להבטחת קיום הצעתי הנני מוסר ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
- 7.7. אם מסיבה כל שהיא לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים שאת ערבות המכרז, שצרפתי למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.
- 7.8. אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
- 7.9. הצעה זו כפופה לכל תנאי המכרז וההסכם.
- ככל שהצעה מוגשת בשם תאגיד: אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים לעיל, הצעה היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, אנו מורשי החתימה וזכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת וחותמת המציע

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר  
בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה לפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_,  
שזיהתה עצמה לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_/המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצהרת/ה לעיל  
לאחר שהזרתני אות/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק,  
אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת  
כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
מוסמך/כים ומורשה/י חתימה מטעם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_, לחתום בשמה  
על כל המסמכים וההסכמים ולחייבה במסגרת הליך מכרז מס' \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

מועצה אזורית שדות נגב  
הנדסה

נספח ב'

טבלת נסיון

מקום עבודה	שם המזמין	שם הפיקוח	תאריך סיום

טבלת ממליצים

שם הממליץ	תפקיד הממליץ	מקום עבודה	הפרוייקט שבוצע	תאריך סיום	תאריך המלצה

נספח ג'

**דוגמא לנוסח ערבות**

לכבוד,  
מועצה אזורית שדות נגב.

מספר ערבות: \_\_\_\_\_

א.ג.נ.

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך: \_\_\_\_\_  
שה בלבד (להלן-"סכום הערבות"), , המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: \_\_\_\_\_ (להלן-"החייב") בקשר עם: \_\_\_\_\_.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות דלעיל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו עפ"י כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: \_\_\_\_\_.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

**הגדרת גבולות ביצוע**

העבודה מבוצעת במושב שרשרת לאורך כביש פנימי במושב המחבר בין מושב שרשרת ומרכז מעגלים באזור בנוי ומאוכלס.

**במסגרת העבודה:**

יבוצעו עבודות פרוקים, עבודות עפר (חפירה ו/או מילוי), צורת דרך, הדברה, מצעים, אבני שפה, אבן גן, אספלט, ריצופים ועוד.

הכל לפי התכניות המתאימות

**הערה :**

המפרט מתבסס על פרקים 40,51,55 במפרט הכללי בהוצאת משרד הבטחון והבין משרדי משנת ההוצאה האחרונה.

**א. הנחיות כלליות:**

1. העבודה מבוצעת באזור מגורים ותנועה אינטנסיבית במושב. יש לבצע את העבודה במירב הזהירות על מנת למנוע פגיעה במערכות הקיימות ובנוהל החיים במקום. במקומות רבים יש לבצע את העבודה בעבודת ידיים על מנת למנוע פגיעה בצמחיה בתשתיות קיימות.

\* בשטח קווי תשתית קיימים, מים, השמל, ביוב, גיקוז, טלפון, ואחרים.

**\* כל אלה מחייבים משנה זהירות בביצוע העבודות.  
יש לשים לב לעבודות הדוק קרקע ומצעים ולהשתמש בכלים מתאימים אך  
כאלה שלא יפגעו ביציבות המבנים הסמוכים.**

2. בכל מקום שצוין "פנוי החומר למקום שיורה המפקח. פנוי וסלוק עודפים  
ופסולת" פירושם: הוצאה במכונת אל מחוץ לשטח, למקום שפיקה  
מאושר ע"י המפקח והרשות המקומית כמצוין במכתב הפניה.

3. יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לכתב הכמויות  
ולתכניות העבודה ועל כן אין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכנית  
ובכתב הכמויות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט מיוחד.

4. בקצה השטח, מעבר לגבול העבודה, בין שרשרת ומעגלים קיים קולט ומעביר  
מים. עם תחילת העבודה ינקה הקבלן את תא הקליטה ומוצאה ועל פי הוראת  
המפקח בלבד.

5. מחירי היחידה כוללים גם ביצוע עבודה במקומות צרים בין כביש קיים,  
תעלות, גדרות, בתים ומתקנים שונים.  
הכל תוך שימוש בכל האמצעים, כולל גם עבודות ידיים וכל שאר האמצעים,  
העבודות והחומרים הדרושים כדי למנוע כל פגיעה בהם.  
לביצוע מושלם של העבודות המפורטות במפרט ובכתב הכמויות.

6. אספקת המים על חשבון הקבלן, מנקודה שתמסר לו בתחום שטח המועצה.  
הקבלן יעביר תשלום בנפרד לספק המים.

7. הציוד המכני יהיה מסוג המתאים לביצוע העבודות. על הקבלן לקבל מראש  
אישור המפקח לסוג ציוד המכני.

8. על הקבלן לשים לב לפרוט העבודות הנכללות בסעיפים לתשלום שחלקן כוללות עבודות נוספות.

### **ב. הנחיות מפורטות**

#### **40.01.0190 ריצוף באבנים משתלבות**

כל העבודה כוללת הידוק שתית ותשתית. בהיעדר סעיף נפרד בכתב הכמויות, כלול מחיר התשתית במחיר העבודה. העבודה כוללת:

- א. הכנת השתית לגבהים הדרושים בהתחשב בגבהים הסופיים בתכניות ובהפחתת שכבות תשתית, חול וחומרי הריצוף/ הבניה שצוינו. השתית תהודק מטר מכל צד, הכנת השתית היא 1.00 לפי מידות הריצוף או הבניה בתוספת ב. הידוק השתית תוך 30"מ בחפירה ו/או מילוי בשכבה שגובהה עד צפיפות לפי "מודפייד אשהו". הידוק מילוי 96% הרטבה אופטימלית עד 15"מ מקסימום. 15"לשתית יהא בשכבות של 15"מ לאחר הידוק 15"ג. אספקה והכנה של שכבת תשתית שעוביה "מודפייד אשהו" סוג התשתית 100 בהרטבה אופטימלית לצפיפות של % הינו מצע סוג א', מידות שכבת התשתית יהיו כמידות הריצוף/הבניה בתוספת 50"מ מכל צד של כל עבודות הריצוף כוללות שכבת חול נקי או שווה ערך באישור המפקח בעובי 4"מ לפחות.

אבני הריצוף יונחו תוך הקפדה על שלמותם ועל קיום הנחיות התוכנית מבחינת גבהים, צורה וחיבור לסוגי ריצוף אחרים, חיתוכים יבוצעו בניסור בלבד. הריצוף שיבוצע לפי דוגמה שמצוין לא!! ימדד בנפרד, הגוון וצורת ההנחה יבחר ע"י המפקח ללא תוספת מחיר!! כולל הידוק לאחר ביצוע ומילוי חול.

**המדידה ותשלום: מ"ר.****40.01.0470 אבני שפה למדרכות**

הספקת והנחת אבן שפה ת.י. 19 מבטון ברוחב 17 ס"מ ובגובה 25 ס"מ על יסוד בטון ב – 20 בגובה 15 ס"מ מעל אספלט כפי המופיע במפרט בקטעים. העבודה כוללת השלמת אספלט בין הכביש ואבן השפה, כוללת תחתית וגב מבטון. המחיר כולל גם את ביצוע מישק ההתחברות וניסור שלא ישולם בנפרד.

מדידה ותשלום: לפי מ"א.

**40.01.0700 אבן שפה גננית**

התקנה של אבן צד גננית במידות 100/20/10 לאורך מדרכות ושבילים כולל יסוד וגב מבטון ב – 20 ותמיכה מעפר נקי הכל לפי תכנית ופרט..

מדידה ותשלום: לפי מ"א

**40.02.0090 קירות תומכים מבטון מזוין**

העבודה כוללת בניית קירות מעקה וקיר תומך מבטון מזוין ב – 30 , כולל עיבוד ראש הקיר, כולל חפירה ליסודות ופינוי עודפי עפר לאתר לפי הנחיות המפקח. כולל ביצוע פוגות בעובי 1/2 ס"מ וכיחולן על בסיס מלט לבן. הפוגות יהיו רצופות בציר האופקי ומדורגות בציר הכני. כולל התבניות והזיון לפי תכנית. צינורות ניקוז של הכנות לעיגון סבכות. העבודה כוללת רשת מגולוונת 4 ס"מ ועיגונה לקיר, כולל

שני קידוחים בכול אבן לחוטי קשירה וקשירת האבן ע"י שני חוטים מגולוונים 3 ס"מ.  
מדידה ותשלום: לפי מ"ק.

#### **51.01.0100 הדברה בריסוס קוטל עשבים**

כל שטח העבודה ירוסס או יאויד להדברת עשבי בר, בחומר מדביר. סוג החומר, צורת ההדברה, הריכוז ואופן הביצוע יאושר על ידי המפקח. מספר הריסוסים יספיק להדברת כל העשבים, והפעולה תימשך עד שהמפקח יאשר כי נסתיימה. הריסוס יעשה במרסס מכני או ידני ולפי כל כללי הבטיחות.

מדידה ותשלום: לפי מ"ר

#### **51.01.0110 פרוק מסעה אספלט.**

עבודה זו מתייחסת לפרוק משטחי אספלט בכבישים, מדרכות וכוללת ניסור האספלט הקיים לכל עומקו בגבולות הפרוק המסומנים במשורר מכני מתאים שיאושר ע"י המפקח, חפירת המבנה הקיים עד לשתית המתוכננת, פרוק מסעה או שבירת הבטון לחלקים בכלי מכני, מלוי במצע, הידוק השטח לצפיפות הנדרשת וסילוק הפסולת מהאתר

מדידה ותשלום: לפי מ"ר

#### **51.01.0130 פרוק אבן שפה קיימת ופינויה**

העבודה כוללת את פרוק אבני השפה, פרוק תושבת הבטון אבני הפרוק יבוצע לאחר סימון מדויק של גבולות הפרוק

וקבלת אישור המפקח. לאחר מכן ינוסר האספלט שליך  
 אבני השפה המיועדות לפרוק בניצב לעובי שכבת האספלט  
 ולכל עומקה באמצעות משור מכני.  
 מדידה ותשלום: לפי מ"א

#### **51.01.0150 פרוק משטחי ריצוף ובטון**

בשטח מספר קטעים של משטחי ריצוף ובטון ששימשו  
 כשבילים ולמטרות שונות אחרות.  
 יש לפרק ולסלק את פסולת הבטון מהאתר.  
 מדידה ותשלום לפי מ"ר.

#### **51.01.0190 התאמת גובה תאים**

בתחום העבודה קוי ביוב וניקוז קיימים. העבודה כוללת התאמת  
 גובה המכסה לרום האספלט או הרצוף החדשים.  
 מדידה ותשלום: לפי יחידה.

#### **51.02.0010 חפירה בשטחים**

חפירה בשטח תיעשה בהתאם לפרטי התוכניות. מיטב  
 העפר החפור אשר לדעתו של המפקח עומד בדרישות  
 ומתאים לצורכי מילוי, יועבר לאזור המילוי המתוכננים  
 ויפוזר שם כאמור בסעיף הדן במילוי.  
 מדידה ותשלום: לפי מ"ק

#### **51.02.0200 הידוק מבוקר**

הידוק מבוקר לצפיפות לפי סוג הקרקע בהתאם למפרט 51  
 יבוצע בכל שטחי המילוי בכבישים והמדרכות ובכל מקום

אחר לפי הוראות המפקח ויעשה בשכבות שעוביו אינו עולה על 15 ס"מ לאחר ההידוק. המילוי יהיה מחומר מקומי שלא יכיל אבנים גדולות מ 15 ס"מ, ברטיבות אופטימלית. בדיקות השדה תהיינה צמודות לבצוע השכבות. כולל גם מילוי מודרג במדרונות בעלי שיפוע טבעי העולה על 10%. הידוק מחומר החפירה המקומי. מדידה ותשלום: לפי מ"ק

### **מצעים 51.03.0120**

מצע סוג א' (שכבה למדרכה) – 15 ס"מ X 2 = 30 ס"מ, לכביש – 20 ס"מ \* 2 + 15 ס"מ = 55 ס"מ

דרישות הטיב והדרוג של החומר יהיו כמפורט בתקן ישראלי 1886 "מצע לכבישים רחובות ושדות תעופה" כמו כן מחייבים את קבלן כל דרישות הבצוע הכלולות בפרק 51.03 במפרט הכללי בסלילת כבישים ורחובות (51). מדידה ותשלום: לפי מ"ק

### **משיק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש 51.04.0410**

בהתחברות למסעות קיימות יהא על הקבלן לבצע ניסור אנכי במשור מכני בשפת האספלט הקיים, לאורך המשיק ולכל עומק האספלט.

לאחר מכן ירססו שטחי המגע בציפוי מאחה. שכבת האספלט החדשה תונח ותיכבש כך שייוצר משטח חלק רציף ואטום בין המפלסים העליונים של האספלט הקיים והחדש. יש להדגיש במיוחד שהמשיקים יהיו בקווים ישרים או ניצבים לציר הכביש (לא תשולם תוספת או תמורה

עבור הכנת תפרים, ניסוד ומריחה, או פחת בחומר, גם  
בחיבורים עם אספלט קיים).  
מדידה ותשלום: לפי מ"א

תוכן עניינים ותכולת התיק

1. המפרט הכללי לעבודות בנייה פרקים : 00 - 08 .

2. המפרט המיוחד לעבודות מתח נמוך.

3. פרוגרמה לבדיקות איכות המוצרים בפרויקט.

4. הצהרת הקבלן/חשמלאי.

5. נספח א' : כתב כמויות 1238 .

6. נספח ב' : תכניות לפי רשימת תכניות.

## 08 הערות כלליות.

1. כל עבודות החשמל יבוצעו בכפיפות לחוק החשמל בתשי"ד ותקנותיו ולמפרט הטכני הסטנדרטי הכללי לעבודות בנייה שנערך ע"י הועדה הממשלתית הבין משרדית בהוצאת משרד הביטחון-המעודכן ביותר. הקבלן מצהיר בזאת כי המפרט נמצא ברשותו וכי צרפו למסמכי החוזה.
2. כל הסעיפים בכתב הכמויות כוללים הספקת כל החומרים וחומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה וכן כל העבודה הדרושה עד להשלמתו המוחלטת של המתקן ותפעולו, כולל בדיקת חברת החשמל או בודק מוסמך והמתכנן וכן אחריות שנתית.
3. הקבלן לא יוכל לטעון לתוספות כספיות בגלל ניסוח סעיף בכתב הכמויות שיאפשר לפרשו בצורה שונה מהאמור בסעיף 2. פסקה אחרונה זו כוחה עדיף על כל ניסוח אחר המופיע בכתב הכמויות.
4. כל הכמויות בכתב הכמויות ניתנות בהערכה בלבד. הקבלן חייב למדוד את הכמויות בשטח ולספור את מספר האביזרים ורק אחר כך להזמין חומרים.
5. אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות וכד' בין אם במסמכים עצמם, אם באי התאמה לחוקים, צווים, תקנות וכיו, או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר לתוכן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו להודיע על כך למנהל הפרויקט והמפקח בכתב. מכתב זה יש למסור לפחות 7 ימים לפני התאריך שנקבע להגשת ההצעות, התשובה תשלח לכל המשתתפים (מחזיקי החומר להגשת הצעות) בכתב.
6. כל המידות של הלוחות ושל מקומם הפיזי בשטח באתריות הקבלן אשר חייב למדוד במדויק ולהתאים את המידות ורק אח"כ להזמין את הלוחות בפרויקט.
7. כל הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנידונים בחוזה זה או בתלקים ממנו למעט עניינים הדנים בתנאיי תשלום יובאו להכרעת בורר דין יחיד שיתמנה ע"י הצדדים בהסכמה. בהיעדר הסכמה כזאת יתמנה הבורר ע"י יו"ר אגודת האינגינירים והארכיטקטים בישראל. חתימת הצדדים על מסמך זה תיחשב כחתימה על שטר בוררות ולבורר ניתנת הרשות לקבל החלטות חלקיות או להוציא צווי ביניים, לפסוק בדרך של מטרה והוא לא יהיה קשור בדינים כלשהם לצדדים.
8. על הקבלן להגיש בהצעת המחיר רשימה של כל הציוד שעליו ביסס את הצעתו, כולל דגם, יצרן ומספר קטלוגי. ללא רשימה זאת יהיה הקבלן חייב להתקין ציוד לפי דרישות המתכנן שימסרו לידו אחרי בדיקת ההצעות.
9. הקבלן יבצע את כל העבודות בהתאם למפרט הטכני בפועל לפיו מתבצעות העבודות מהסוג הזה, הקיים אצל המזמין, באם קיים. באחריות הקבלן לברר את תנשוא לפני תחילת העבודות ולנהוג על פי הנחיות המזמין בתוקף.

10. עבודות הזמניות ועבודות הלוואי הדרושות לביצוע הפרויקט יהיו כלולות במחיר הכללי של ההצעה ולא ישולמו בנפרד.

11. עבודה בשעות לא מקובלות יכללו במחירי ההצעה.

12. על הקבלן להתייחס לתתי הפרקים הרשומים בסעיף בכתב הכמויות, לרבות הסעיפים הנלווים לתת הפרק הרשום במפרט הכללי לעבודות בנייה:

13. **הצהרת הקבלן :** הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז חוזה זה. והוא קראם והבין את תוכנם. קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספת למכרז חוזה זה והינה חלק בלתי ניפרד ממנו. המפרטים הכלליים המצויינים במכרז. חוזה זה ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון. חובה על הקבלן להשתתף בסיור הקבלנים.

## 08.1 פרט כללי

## 1.1 תיאור ומקום העבודה

א. מסמך זה מפרט את סה"כ עבודות התשתית בנושאי חשמל תאורה ותקשורת שיש לבצע במכרז זה-שנקרא **הרחבת ישוב תשתיות ל- יח' במושב שרשרת**.

ב. העבודות :

- 1) ביצוע כל המעברים הצנרת והגומחות לחברת חשמל בזק וטל"כ.
- 2) ביצוע כל המעברים לתאורה.
- 3) ביצוע כל תשתיות בזק החדשים.
- 4) פירוק מערכות ישנות ומפגים והכנות לתשתיות החדשות.
- 5) העתקת קווי בזק ע"י בזק באם יידרש.
- 6) ביצוע בסיסים, עמודים, זרועות פנסיים בדיקתם וחיבורם לרשת החשמל לפי תכנית.
- 7) התחברויות למערכות קימות חשמל ותקשורת לפי תכנית.

## 1.2 מסמכים ישימים

א. המסמכים המחייבים בפרויקט זה הם :

- המפרט הטכני הכללי לעבודות בנייה ולמתקני חשמל הבין משרדי, פרקים 00-08.
- המפרט המיוחד המצורף.
- כתב הכמויות המצורף.
- תקן ישראל לכלל הציוד, או תקן אחר מאושר.
- חוק ותקנות בנושא חשמל.
- הנחיות הביצוע של המפקח, תח"י, בזק, ערוצי זהב המועצה ומנהל הפרויקט.
- התוכניות המצורפות.

עבודות החשמל יבוצעו בהתאם לדרישות ולהנחיות המופיעות ברשימת בכל המסמכים הנ"ל הכוונה היא למתחזרה המעודכנת ביותר הקיימת ומפורסמת.

ב. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות או הוראות של רשויות מוסמכות כגון: חברת חשמל, משרד התקשורת/חב"י "בזק", משטרה וכו', תבוצענה בהתאם לאותן הדרישות או הוראות. המתכנן רשאי לדרוש מהקבלן המצאת אישור כזה, באם יידרש.

ג. תאום ביצוע עם רשות מקומית, חברת חשמל, בזק כלול במחיר יחידה.

ד. רשימת תכניות :

• תוכנית מס' 01-1238 – תשתית חשמל, תקשורת ותאורה.

• תוכנית מס' 02-1238 – תוכניות פרטים

### 1.3 חומרים

א. כל הציוד בפרויקט זה יסופק ויותקן בהתאם לדגם והתוצרת המצוינים במסמכי המכרז. כל הציוד והחומרים יישאו תו ת"י. לפני ההתקנה יש לאשר את הציוד (רשום בכתב הכמויות או ש"ע) והחומרים אצל המפקח, מתכנן, אדריכל הפיתוח, נציגי המועצה וכל גורם אחר אשר יוסמך על ידי מנהל הפרויקט.

ב. הקבלן יכול להגיש הצעתו לציוד שלדעתו הינו שווה ערך לציוד המוכתב במכרז. בכל מקרה הצעתו בגוף כתב הכמויות של המכרז עצמו חייבת להתייחס לציוד המוכתב במכרז. ההצעה לציוד שווה ערך, אם תהיה כזאת, תמצא את ביטויה בדף נספח למכרז, בנפרד, תוך ציון הציוד המוצע, פרטיו נתוניו הטכניים, שם הספק, תוצרת וכו'... וכן מפרטים טכניים מקוריים של היצרן, קטלוגים ונתונים פוטו מטרים של הפנסים ומחיר. כל הצעה לציוד שווה ערך לא תידון כלל, אלא אם כן הוצעה יחד עם המכרז כמפורט לעיל. ההחלטה אם הציוד המוצע הינו אמנם שווה ערך או לא, הינה החלטה של הנהלת הפרויקט והמזמין בלבד. אם בניגוד לני"ל, השתמש הקבלן לבניית חלקים של המתקן בציוד וחומרים שלא אושרו על ידי המתכנן או אם נעשתה עבודה שאינה מתאימה לתוכניות או למפרטים הטכניים, רשאי המתכנן להפסיק את הבניה ולהורות על הריסת החלק המסוים של המתקן. כל ההריסה והתיקון יעשו על חשבון הקבלן. כל ציוד והחומרים שיובאו לאתר, ועל פי דעת המתכנן אינם מתאימים לחוזה, יורחקו על ידי הקבלן, על חשבון תוך פרק זמן שייקבע. אם לא עשה כך, רשאי המתכנן להרחיק כל החומר על חשבון הקבלן. למתכנן יהיה רשות לוותר על ההריסה ולקבוע לפי הערכתו את ההפרש בערך העבודה או בערך החומרים.

ג. כל הצעה לציוד שווה ערך לא תידון כלל, אלא אם כן הוצעה יחד עם המכרז, כמפורט לעיל. ההחלטה אם הציוד המוצע אמנם שווה ערך או לא, הינה בהחלטת המפקח והמזמין בלבד, אי אישור הציוד לא תהווה הצדקה לשינוי במחירי הציוד והקבלן יהיה חייב לספק את הציוד שהוגדר במסמכי המכרז ובמחירים שהוא הציע בהצעתו.

ד. גופי התאורה המקוריים יהיו בתוך אריותות מקוריות עם מסמכים נלווים מקוריים בתוך האריותות. ה. תישוברים פוטו מטרים יעשו על ידי הקבלן בתוכנת היצרן של גופי התאורה אותם רצה להגיש כציוד ש"ע ויוגשו לאישור המתכנן כבא כוחו של המזמין וכמי שאחראי לפרויקט.

### 1.4 ביצוע העבודה

העבודה תבוצע על ידי אנשי מקצוע מוסמכים בהנהגת מנהל עבודה בעל רישיון מתאים לסוג העבודה, אשר ימצא במקום העבודה במשך כל זמן הביצוע. המזמין רשאי לפסול כל עובד, כולל מנהל העבודה, או יצרן שלפי דעת אינם מתאימים לביצוע העבודה, ללא מתן הסברים.

### 1.5 אישור לפני ביצוע

א. לפני ביצוע העבודה יבקש הקבלן אישורו הסופי של היועץ ו/או המפקח, על התוכניות שברשותו וכן הנחיות הקשורות לפרטי הביצוע. אין לבצע כל שינוי ללא אישורו של המתכנן.

ב. כמו כן, על הקבלן לפנות לכל החברות והרשויות הנוגעות בדבר (תח"י, בזק, טל"כ רשות מקומית וכדומה) וקבל מהם אישורי חפירה ואשורים לביצוע המערכות כפי שמופיעות בתוכניות שברשותו. תנאי זה הוא הכרחי לביצוע החוזה ואין לקבלן זכות לדרוש פיצויים או סכומים כלשהם בגין אי קבלת אישור מהרשויות הנ"ל מסיבה כלשהי או בגין טיפול באישורים אלה.

#### 1.6 הפעלה ניסיונית וקבלת המתקן

על הקבלן להזמין בודק מתקנים מוסמך לבדיקת המתקן בשלמותו ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, וכן לבצע על חשבונו ובתוך פרק הזמן שיקבע ע"י המפקח, כל התיקונים וההשלמות שהבודק ידרוש. כל זה יחול אפילו אם לא מופיע הסעיף מפורשות בכתב הכמויות של החוזה. הקבלן ידאג מבעוד מועד להזמנת נציגי המזמין לביקורת ויודא שהמתקן יהיה מושלם ומוכן ליום הביקורת. כמו כן ליום הביקורת יכין הקבלן 3 סטים של תכניות "AS-MADE" חתומות לפי הביצוע, כולל כל הספרות הטכנית של המיתקן כמפורט במפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת משרד הביטחון. ובנוסף את הקבצים בפורמט DWG על מדיה מגנטית. תשלומים עבור ביקורת וביקורות חוזרות יהיו על חשבון הקבלן וזאת בנוסף לתיקונים של כל הליקויים אשר ימצאו במהלך הביקורות (במידה וימצאו). במקרה והמתקן מחובר כבר למתח מחח"י רשאי הקבלן להזמין בודק פרטי, בעל רישיון "בודק סוג 3" לבדיקת המתקן. כל התנאים האחרים שפורטו לעיל נשארים בתוקף.

העבודה תחשב כסופית רק לאחר קבלתה ע"י חברת חשמל, המפקח והמתכנן. תוך חודש מהשלמת המתקן, יבדוק הקבלן את העומס על הפאזות ויאזנו במידה ואינן מאוזנות ע"י שינויי חיבורים בלוחות. עבודה זו כלולה במחירי היחידות מבלי לפרטה בנוסף.

#### 1.7 מדידה

7.1 המדידות יבוצעו כמפורט במפרט הכללי לעבודות הבנייה.  
7.2 תאום עם הספקות ראשיות הקבלן ידאג לכל התאומים עם חב' "בזק", חברת חשמל והחברות השונות בדבר חיבור ההספקות הראשיות לחשמל ותקשורת. טיפול ותאום ראשוני יעשו ע"י המתכנן.

לפני תחילת העבודות באתר, יהיו בידי הקבלן הנתונים הבאים:

- תכניות טלפונים מאושרות ע"י "בזק".
- תכניות מתואמות עם חברת חשמל.
- תכניות מתואמות עם חב' ערוצי זהב.

על הקבלן יהיה לספק לחב' "בזק" ולחברת חשמל כוח אדם בהתאם לדרישותיהם בזמן ביצוע החיבורים למבנה וביצוע העבודות בתוך המבנה עצמו, ללא שום דרישה כספית כלפי המזמין. כל התאומים הנ"ל לא ימדדו אלא יכללו ע"י הקבלן בתוך סעיפים החוזה מבלי שידרוש בעתיד תשלום כלשהו עבורו.

#### 1.8 יצרני לוחות חשמל/מרכזיות למאור רחובות.

יצרן הלוחות חייב לעמוד בביקורת מכון התקנים הישראלי, ובעל אישור 61439

## 1.9 מרכזיית מאור רחובות

### 9.1 פרטי מבנה המרכזייה

מרכזייה למאור תבוצע לפי המפרט הכללי למתקני חשמל פרק 08.05 - לוחות חשמל, ולתוספות המפורטות להלן.

המרכזייה תיוצר בהתאם לתוכניות עקרוניות. לפני הביצוע יגיש הקבלן לאישור המפקח תכניות מפורטות הכוללות תכנית חד קווית, תכנית פיקוד, פרטי המבנה, מיקום אביזרים ורשימות הציוד החשמלי בציון דמי כל האביזרים ברשימה. אם המרכזייה כוללת שדה אבטחה ומנייה של חברת החשמל יש לקבל גם אישור חברת החשמל למרכזייה.

ארון המרכזייה ייבנה מפוליאסטר משוריין, מטופל נגד קרינת השמש, בתנאי שהמפקח יאשר זאת ויהיה אטום לחדירת רטיבות ואבק. על הארון יורכב גגון, מסגרת היסוד, מיוצרת מזוויתנים, תחזוק בברגים בתוך יסוד הבטון. הדלת (או הדלתות) תינעל במנעול וסגירתה תהיה הרמטית. אטימותה תובטח באמצעות אטם ניאופרן.

הקבלן יספק אישור יצרן הארון לעמידה בקרינה ל-5 שנים וכל נזק יתוקן על ידו ועל חשבונות הפחים והזוויתנים יחוברו רק באמצעות ריתוך תפר (אם באי אילו מקומות הקבלן רוצה להשתמש בריתוך

נקודות עליו לקבל אישור המפקח מראש). הכבלים ייכנסו מלמטה. חיבור הכבלים היוצאים לאבטחות יהיה דרך מהדקים שיהיו כולם מודולאריים. פסי הצבירה ייצבעו בגוונים התקניים. על פס הארקה יהיו ברגי פליו מתאימים לחיבור מוליך 35 ממ"ר להארקה החיצונית, כמו כן יצויד הפס בברגים נפרדים לכל מעגל ולהארקת הלוח.

במידת הצורך, ולפי דרישה מיוחדת, תכלול המרכזייה תא למערכת כניסת אבטחה ומונים של חברת החשמל, לפי תכניות ודרישות חברת החשמל. למרכזיות שחיבור חברת החשמל אליהן הוא 3x35 אמפר ומעלה יוכן מקום גם למונה ראקטיבי. כמו כן, במידה ויידרש, יתקין הקבלן ארון נוסף לצורך בקרת אנרגיה ללא תשלום נוסף לעומת המוצע בהצעה למכרז. כל הציוד והלוח יחושבו לעמידה בזרמי קצר של 10 קילו אמפר לפחות. תא פוטואלקטרי, אם יידרש, יורכב על גג המרכזייה ויהיה מוגן בפני חדירת רטיבות.

בנוסף לכל יתר השלטים הדרושים, כמצוין בפרק 08 יותקן שלט אזהרה וסימון על הדלת מבחוץ. הצביעה תבוצע לפי פרק 08.04.02 המפורט בהמשך.

היסוד מבטון B30 יהיה יצוק כמפורט ביחס ליסודות העמודים. היסוד יבלוט 30 ס"מ מעל פני הקרקע הסופיים. בזמן היציקה תורכב מסגרת היסוד עם הברגים שלה, שיימתחן סופית לאחר התקשות הבטון. פני המסגרת יהיו מפולסים.

## 9.2 ממדי המרכזייה

המרכזייה במידותיה תהיה מספיק גדולה כדי לאפשר עבודה נוחה לחוות המכשירים והתיבורים. כמו כן תתאפשר תוספת מכשירים וציוד בעתיד בשיעור 30% מהמותקן. היצרן יבדוק את מקום התקנת המרכזייה בשטח ויוודא את גודל מקום ההתקנה ואפשרויות הכנסת הלוח למקום.

## 9.3 ברגים

הברגים המשמשים לסגירת פנלים יהיו בעלי ראש משושה ומצוידים בהתקן המונע נפילתם בעת פתיחת הפנל. הברגים יהיו מפלזי מצופה ניקל קדמיום.

## 9.4 מוליכים

המוליכים בתוך המרכזייה יהיו בעלי בידוד בצבעי ההיכר התקניים, בחתך הנדרש ובידודם יתאים ל-600 וולט ויהיה מיועד לטמפרטורה של 105 מעלות צלסיוס. כל מוליך יסומן בסימניות תוצרת LEGRAND או ש"ע. בפס מוליכי האפס וההארקה, כל מוליך יחובר לפס בבורג נפרד.

## 9.5 אופני מדידה ומחירים

המחיר שיעיג הקבלן עבור מבנה המרכזייה יכלול את כל האביזרים הדרושים כגון:

פסי הארקה ואפס, מבודדים לפסים, ברגים, מוליכים חיזוקים לכבלים ולציוד, פסי הרכבה, שלטים וכל הדרוש לחיזוק וקביעת הציוד והפנלים. המחיר שיוצג עבור ציוד המרכזייה יכלול את הציוד מותקן ומחובר. המחירים כוללים את ערך הציוד, העבודה, רווח וכל הוצאותיו בגין ייצור ואספקת המרכזייה.

## 9.6 ציוד בלוחות (מרכזייה)

הציוד במרכזיה יהיה כמצוין בהמשך:

מפסיקי פחת: תוצרת "סימנס", או A.B.B, או "מרלין ג'רין", או לגרנד.

מאמתים: יהיו מתוצרת "סימנס", או מרלין ג'רין או A.B.B או דגם אחר אשר יאושר ע"י המתכנן ויתאימו לזרם קצר של 10 ק"א אם לא צוין אחרת בתוכניות.

פסי צבירה: יהיו לזרם גדול ב- 50% מגודל האבטחה הראשית.

שלטים: השלטים על גבי הלוחות יהיו מטיפוס סנדויץ' שחור מחוברים לפנל באמצעות ברגים או מסמרות מפלסטיק.

תכניות עבודה: לפני ייצור הלוח יש לבדוק ולוודא המקום המיועד לקליטת הלוח וכן להעביר למתכנן תכניות ייצור של הלוח ובהן טבלת ציוד ויצרניו. אך ורק לאחר אישור המתכנן ע"ג התוכניות ניתן יהיה לייצר את הלוח. אישור המתכנן ע"ג התוכניות אינו פוטר את הקבלן מאחריותו להתאמת הלוח למקומו או הכנסתו למקום ההתקנה. כמו כן הקבלן אינו פטור מאחריותו לטיב הציוד ותקינותו.

## 9.7 מפרט טכני לביצוע הארקות יסוד למרכזיית מאור רחובות

א. יסוד של מרכזיית תאורה נחשב כמבנה, לכן צריך לבצע תכנית קונסטרוקציה והארקת היסודות תבוצע בהתאם בקובץ 4271-הארקת יסוד 1981.

ב. הארקת היסוד תבוצע באמצעות פס ברזל מגולוון 40X04 המונח בתוך קורות היסוד בין הברזלים. מאסף הארקת היסוד ירוחך באמצעות חתיכות קצרות של ברזל בקוטר 10 מ"מ לזיון העמודים. החישוק העליון של העמוד ירוחך לכל ברזל הזיון ויחובר באמצעות ריתוך למאסף ההארקה. ג. כל קטע של מאסף ההארקה ירוחך להמשך ע"י חפיפה של 2 חתיכות באורך 10 ס"מ, כאשר הריתוך ייעשה משני צדיו. בתפרים יחובר מאסף ההארקה מחוץ לקורות או לעמודים, כפי שמופיע בפרט המצויד בחוק החשמל. הברזל הנמצא מחוץ לבטון יצבע בשתי שכבות זפת.

ד. למקרה שהארקת היסוד לא מספקת, תבוצע באמצעות אלקטרודות הארקה בעומק 3 מ' המחוברות ביניהם עם מוליך נחושת גלוי. ה. ליד המרכזייה יגיעו קצוות מאסף ההארקה ושם יחוברו לפס השוואה, העשוי מפס נחושת במידות כמצוין בתוכנית. אל פס השוואה הפוטנציאלים יאורקו באמצעות מוליכים מנחושת בחתך לפי תכנית עמודי התאורה, פס הארקות של המרכזייה ואביזרים מתכתיים אחרים לפי דרישה. ו. עם התקדמות הפרויקט חייב הקבלן לבדוק את התנגדות הארקה הראשית באמצעות אינדיקטור אדמה, ולהמציא מכתב בו הוא מציין את הערך שנמדד הוצאות המדידות הנ"ל כלולות במחירים שיציג הקבלן. ז. באם לא יבצע הקבלן את המדידות ואחרי שיושלם הפרויקט, יתברר שיש צורך לשפר את טיב ההארקה, יישא הקבלן בכל הנזקים שיגרמו לפרויקט כתוצאה מעבודות שיפור ההארקה. ח. הודיע הקבלן למתכנן על טיב ההארקה, והמתכנן מצא לנכון להוסיף אלקטרודות כדי לשפרה, חייב הקבלן להתקין את האלקטרודות הנוספות לפי הוראות המתכנן והמפקח, ובהתאם למחירי האלקטרודות והמוליכים הכלולים בחוזה.

## 08.2 המפרט המיוחד לעבודות מתח נמוך

### 2.1 פללי

כל המתואר והמפורט במפרט זה ובפרק 08 של המפרט הכללי, המתאים והנוגע לסעיפים המתאימים שבכתב הכמויות, הנו כלול במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. תיאור הפריטים והעבודות בכתב הכמויות הינו מנחה בלבד, קצר וממצה. כל הפריטים והעבודות הנזכרים ו/או המשורטטים ו/או הרשומים בתכניות ובמפרטים הינם כלולים במחירי היחידות שבכתב הכמויות. כדי להסיר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל המוזכר להלן כלול במחירי היחידה השונים:

- א. בדיקת המתקנים לרבות התשלום בגין הבדיקות.
- ב. שנוי עומק חפירה בהצטלבות עם שירותים אחרים.
- ג. התאומים הדרושים.
- ד. מהדקים למיניהם.
- ה. צינורות מעבר ביסודות העמודים וצנרת כללית.
- ו. פתיחת אספלט קיים או מדרכה מכל סוג שהוא.

ז. שפות בסיסי העמודים.

ח. חפירות וחציבות שונות.

שינויים בתכניות ובהיקף העבודה או ביצוע חלקי של העבודה העלולים להיגרם, כנאמר לעיל, לא יגרמו לשנוי מחירי היחידה. כל המחירים כוללים אספקה, התקנה וחיבור - אלא אם צוין אחרת. במקרה ויש צורך לבצע הזנות זמניות תבוצענה ההזנות לפי חוק החשמל וכל כללי הבטיחות, לרבות שילוטם ובתאום מלא עם מפקח החשמל.

על הקבלן לבטח את עצמו בביטוח מיוחד לעבודה מסוג זה לכל מקרה של פגיעה בצד שלישי. כל נזק שייגרם כתוצאה ישירה או עקיפה מעבודת הקבלן בין לרכוש, או לאדם יחול על הקבלן ויתוקן על חשבונו.

התאומים בשטח עם בזק, תח"י וכדומה יבוצעו ע"י הקבלן דרך המפקח ולא תשולם בגינם כל תוספת כספית.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי למנוע תאונות ונזקים לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן ישא בכל האחריות במקרה של תביעות, פיצויים נגד המזמין או נגד אדם אחר עבור נזק שנגרם באדם או ברכוש כתוצאה מעבודתו, שליחו, בא כוחו או קבלן משנה משלו.

על הקבלן לבצע את העבודה על פי הוראות המפקח ובהתאם ללוח הזמנים הכללי של הפרויקט. טיב העבודה המתכנן יהיה רשאי לבקר את ביצוע המתקן בכל עת ולדרוש ביצוע תיקונים במקרה וימצאו לקויים בטיב העבודה. כל הליקויים יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

העבודה תבוצע על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים ובתוקף, בהתאם לחוק החשמל, התקנות בתוקף, התקן הישראלי, המפרטים הטכניים הבין משרדיים 08, דרישות חברת החשמל, המפקח והמתכנן. לפני תחילת העבודה על הקבלן לקבל הסברים מהמפקח/מתכנן באתר. המקומות המדויקים של הצווד ותוואי החפירה יקבעו על ידי המפקח לפני הביצוע, ואין להסתמך על מדידות לפי קניימ בתכניות.

עם הגשת התצעה הקבלן, מאשר כי למד היטב את כל התוכניות, ביקר במקום העבודה על מנת להכיר את כל התנאים העלולים להשפיע על ביצוע העבודה, בדק את אפשרויות הביצוע בהתאם לתוכניות ולכתב הכמויות ואין לו הסתייגויות כלשהן או דרישות נוספות.

לא תתקבל כל בקשה לתוספת מחיר בגין דרישות הנובעות מכך.

כל הציוד והחומרים יישאו תו ת"י. לפני ההתקנה יש לאשר את הציוד (רשום בכתב הכמויות או שי"ע) והחומרים אצל המפקח, מתכנן, אדריכל הפיתוח, נציגי הרשות המקומית וכל גורם אחר אשר יוסמך על ידי מנהל הפרויקט.

הקבלן יכול להגיש הצעתו לציוד שלדעתו הינו שווה ערך לציוד המוכתב במכרז. בכל מקרה הצעתו בגוף כתב הכמויות של המכרז עצמו חייבת להתייחס לציוד המוכתב במכרז. ההצעה לציוד שווה ערך, אם תהיה כזאת, תמצא את ביטויה בדף נספח למכרז, בנפרד, תוך ציון הציוד המוצע, פרטיו נתוניו הטכניים, שם הספק, תוצרת וכדומה וכן מפרטים טכניים מקוריים של היצרן, קטלוגים ונתונים פוטו מטרים של הפנסים ומחיר. כל הצעה לציוד שווה ערך לא תידון כלל, אלא אם כן הוצעה יחד עם המכרז כמפורט לעיל. ההחלטה אם הציוד המוצע הינו אמנם שווה ערך או לא, הינה החלטה של הנהלת הפרויקט והמזמין בלבד.

אם בניגוד להלן, השתמש הקבלן לבניית חלקים של המתקן בציוד וחומרים שלא אושרו על ידי המתכנן או אם נעשתה עבודה שאינה מתאימה לתוכניות או למפרטים הטכניים, רשאי המתכנן להפסיק את הבניה ולהורות על הריסת החלק המסוים של המתקן. כל ההריסה והתיקון יעשו על חשבון הקבלן. כל ציוד והחומרים שיובאו לאתר, ועל פי דעת המתכנן אינם מתאימים לחוזה, יורחקו על ידי הקבלן, על חשבונו תוך פרק זמן שייקבע. אם לא עשה כך, רשאי המתכנן להרחיק כל החומר על חשבון הקבלן.

## 2.2 עמודי תאורה וזרועות לפנסים

עמודי התאורה הזרועות והפנסים יהיו לפי המפורט בכתב הכמויות ובתוכניות. העמודים, הזרועות ושאר החלקים שלהם יהיו נקיים, חלקים וטבולים באבץ חס. העמודים יתוכננו, ייוצרו ויבדקו לפי תקנים ישראליים 812, 414, 918. על הקבלן לתאם את ביצוע הביקורת עם המפעל המבצע שיספק את כל האמצעים לביצוע הביקורת עצמה.

## 2.3 פנסים לתאורת רחובות

הפנסים לתאורת הרחובות יהיו לפי הדגם המצוין בתוכניות ובכתב הכמויות או לפי הנחיות המפרט סעיף "חומרים" לעיל.

## 2.4 מפרט טכני לצביעת עמודי תאורה מפלדה מגולוונת

לפי מפרט אפוקולו, טלפון 8506096-08 לפי שיטה אלקטרוסטטית.

## 2.5 יסודות לעמודי פלדה

א. ברגיי היסוד יהיו בהתאם לתוכניות.

הברגים מחוברים באמצעות 2 מסגרות מרותכות. הברגים נקיים ומעובדים להתקנה בבטון. ראשי הברגים מגולוונים. לכל בורג יותקנו 2 דסקיות, דסקית קפיצית ו- 2 אומים. האומים והדסקיות מצופים קדמיום או מגולוונים.

ב. יש להכין תבנית ומסגרת מתכתית מרותכת לשם קביעת המקום המדויק של ברגיי היסוד, כך שיהיו מאונכים ומותאמים למרחקים של החורים בפלטות היסוד. ברגיי היסוד יבלטו לגובה של 12 ס"מ על היסוד.

ג. היסוד יותקן שגובה היסס של היסוד יהיה מתואם עם הפיקוח ובהתאם לדרישות הנוספות באתר.

- ד. בתוך היסוד יוכנסו 3 צינורות שרשורים בקוטר 80 מ"מ לשם העברת הכבלים - בכוונים הדרושים וברדיוסים המרביים. הצינורות יגיעו למרכז היסוד לשם כניסתם לעמודים. כל הצינורות יקשרו יחד במרכז המדויק והם יובלטו כ- 15 ס"מ מפני היסוד בשלב היציקה.
- ה. במידה והעמודים יותקנו בשלב מאוחר יותר על כל בורג, כולל האומים והדסקיות, שרוולי פלסטי ממולא גרזי לכל גובהו.
- ו. היסודות מבטון ב- 300 יצוק בתבניות במידות לפי הנחיית קונסטרוקטור ויועץ קרקע.
- 2.6 נטלים, נורות ומצתים
- א. נטלים לנורות מטל הלייד יהיו מטיפוס אוטרגולטור של G.E.
- ב. מצת יהיה מתוצרת "בג טורגי".
- ג. נורות מטל הלייד יהיו מתוצרת "סילבניה" - קנדה או G.E - ארה"ב, "פיליפס" או "אוסרס" או ש"ע מאושר.

2.7 הקבלן יכול להגיש הצעתו לציוד שלדעתו הינה שווה ערך לציוד המוכתב במכרז. בכל מקרה, ההצעה בגוף כתב הכמויות של המכרז עצמו חייבת להתייחס לציוד המוכתב במכרז. ההצעה לציוד שווה ערך, לפי הצעת הקבלן, אם תהיה כזו, תמצא ביטוי בדף נספח למכרז בנפרד, תוך ציון הציוד המוצע, פרטיו, נתוניו הטכניים, שם הספק וכו' וכן מפרטים טכניים מקוריים של היצרן, קטלוגים ונתונים פוטו מטריים דגם הפנסים. כל הצעה לציוד שווה ערך לא תידון כלל, אלא אם כן הוצעה יחד עם המכרז, כמפורט לעיל. ההחלטה אם הציוד המוצע אמנם שווה ערך או לא, הינה בהחלטת המפקח והמזמין בלבד. גופי תאורה מקוריים בתוך אריזות מקוריות עם מסמכים נלווים מקוריים בתוך האריזות. חישובים פוטו מטריים יעשו על ידי תוכנת היצרן של אותם גופי תאורה.

## 2.8 מגש אביזרים

בתוך עמוד התאורה מורכב מגש בידוד כפול. מידות המגש לפי הצורך, המגש כולל:

- מהדקי WAGO לכבלי הזנה הנכנסים והיוצאים ולכבל לנורה, או אתרת לפי אישור המתכנן מראש.
- בורג לתבור הארקה.
- מאמ"ת חד פאזי דו קוטבי 10 אמפר, בעל אפיין B, 6 ק"א לפי V.D.E. עבור כל פנס יותקן מאמ"ת.
- המאמ"ת בעל מבנה נמוך מטיפוס FINGER PROOF, מתוצרת כפי שגרשם במפרט הכללי 08.
- מסילה למאמתים ולמהדקים.
- חבקים לחיזוק הכבלים הנכנסים והיוצאים.

## 2.9 הארקה

- א. לאורך כבל התאורה התת קרקעי יותקן מוליך הארקה חשוף מנחושת בחתך 35 ממ"ר, ישירות בקרקע, מחוץ לצינור המוביל את הכבל.
- ב. 2 קצוות המוליכים (הנכנס והיוצא) בתא האביזרים של העמוד יהודקו ביחד בנעל כבל אחת. נעל הכבל תחזק לבורג הקבוע לגוף העמוד בתא האביזרים. מהבורג הקבוע בתא האביזרים יותקן מוליך גמיש בחתך 2.5 ממ"ר לבורג הארקה במגש האביזרים. מוליכי הארקה לפנסים יחוברו לבורג שבמגש.
- ג. המרכזיות והעמודים יוארקו לאלקטרודות הארקה, בהתאם לתוכנית. האלקטרודות של פלדה, מצופות בנחושת. בקוטר 19 מ"מ ובאורך 3 מטר. מסביב לאלקטרודה תותקן שוחה רקוטר 60 ס"מ

מכסה השוטה ל- 8 טון. החבור לאלקטרודה עם מוליך נחושת חשוף בחדך 35 ממ"ר. מערך האלקטרודות הנ"ל יותקן בתוספת להארקת היסוד של המרכזייה והמוליך נחושת 35 ממ"ר בקרקע וכן בהוראה מיוחדת.

2.10 חפירות וצנרת לפי המפרט הטכני 08

2.11 עבודות חריגות

המחירים עבור עבודות חריגות, שאינן כלולות ושאינן עבונן מחיר בחוזה יאושרו ע"י המפקח רק אחרי שהוצג ניתוח מחיר לכל חריג ורק אם המפקח אישר אותם בכתב ביומן העבודה.

האישור ביומן העבודה יכלול:

- שם המפקח וחתימתו.
- תאריך האישור.
- הערך הכספי של אותו סעיף חריג.

פרוגרמה לבדיקות איכות מוצרים ומלאכות - עבודות חשמל ותקשורת

תיאור העבודה: תשתיות חשמל תאורה ותקשורת מס' מכרז: \_\_\_\_\_

מקום האתר: מושב שרשרת

קבלן חשמל/חשמלאי מוסמך: \_\_\_\_\_ מס' חוזה: \_\_\_\_\_

מס' רישיון הקבלן: \_\_\_\_\_ מס' רישיון חשמלאי: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

מס'	תיאור העבודה והאביזרים	בדיקה	הבדיקה/מבצע	ממצאים	חתימה/ וחותמת	הערות
1.	<u>צינורות קוטר</u> א. שרשרי 80 מ"מ. ב. PVC קשית 4" 6" 8" ג. צנרת תקשורת י.ק.א	תו תקן	מפקח			
2.	<u>כבלי חשמל ומוליך הארקה</u> א. N2XY (5X16) ב. N2XY (5X35) ג. N2XY (5X25) ד. מוליך CU 35 מ"מ.	תו תקן	מתכנן			
3.	<u>עמודים זרועות</u> א. דגם עגול קוני של פלה או שייע בגובה 8 מ' כולל מתאם לפנס ושרוול זנאד וכולל זרועות.	תו תקן	מפקח			
4.	<u>יסודות לעמודים</u> מידות לפי מפרט א. 85X85X100 בטון ב-30 ב. 120X100X100 בטון ב-30	מפקח	מפקח			

			מתכנן חשמל והמפקח	תו תקן לציוד מותקן	<b>פנסים</b> א. סלע של חגיאו שייע	5.
			מתכנן חשמל והמפקח	תו תקן לציוד מותקן	<b>מגשי אביזרים</b>	6.
			מתכנן חשמל	תו תקן לציוד מותקן	<b>לוח חשמל מרכזית תאורה</b>	7.

**הערות:**

1. יש לסמן V אם יש תו תקן או העבודה/מוצר מתאימה לדרישות.
2. יש לסמן X אם אין תו תקן או המוצר לא מתאים לדרישות.
3. במקרה שמופיע X יש לציין בהערות פעולה שננקטה או שיש לנקוט.

**הצהרת החשמלאי/הקבלן**

הננו הח"מ מצהירים בזאת כי קראנו את טופס החוזה, המפרט הטכני (כולל המפרט הטכני בשפה האנגלית) וכתב הכמויות והבנו את תכנם וכי בדקנו את המבנה, ואת תנאי המקום.

אנו מצהירים כי בכוחנו להוציא לפועל את העבודה בהתאם לחוזה ולנספחיו ומחייבים לבצע את העבודה כאמור.

אנו מחייבים כמו כן, כי אם הצעתנו תתקבל לחתום על טפסי החוזה וכל הנספחים המסופחים אליו.

אנו מצהירים שהמתקן המתואר בחוזה זה יבוצע על ידנו ולפי כללי המקצוע והבטיחות הטובים בהתאם לחוק החשמל תשי"ד 1954 והתקנות שפורסמו על פיו ותקני מכון התקנים הישראלי הנוגעים למתקני צריכה חשמליים.

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ך

הצהרת החשמלאי אשר ביצע את מתקן החשמל

מס' צרכן			שם הצרכן		
מס' עמוד			שכונה	ישוב	
דלת	צד	קומה	כניסה	מס'	רחוב

הצהרה

שם החשמלאי המבצע

א. הריני/ו מצהירים שהמתקן המתואר בתוכנית זו בוצע על ידינו לפי כללי המקצוע

כתובת

והבטיחות, הטובים ובהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד

1954 והתקנות שפורסמו על פיו, תקני מכון התקנים הישראלי

ובהתאם לכללי חברת החשמל  
לישראל בע"מ הנוגעים לאספקת  
החשמל לצרכנים.

מס' רישיון

סוג רישיון

ב. הנני מצהירים כי המתקן הנ"ל נבדק והוא במצב תקין וראוי לשימוש.

חתימת החשמלאי הקבלן

תאריך

## מושב שרשרת

### מערכות מים וביוב

#### רשימת מסמכים למכרז מס'

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א' מסמך ב'	הצעת הקבלן	החוזה הסטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה ע"י הקבלן מדף 3210 (במהדורתו העדכנית האחרונה)
מסמך ג'		המפרט הכללי לעבודות בניין של הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול) על כל פרקיו הרלוונטים ומפרטים כללים אחרים לרבות פרק 00 מוקדמות מהדורת 2007, כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלה
מסמך ג' - 1	תנאים כללים מיוחדים	
מסמך ג' - 2	המפרט המיוחד	
מסמך ד'	כתב כמויות	
מסמך ה'	מערכת תכניות	

#### הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר שברשותו נמצאים המפרטים הטכניים הכלליים המוזכרים במפרט זה, כי קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למפרט זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה: המפרטים הכלליים המצויינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים

להורדה מאתר משרד הבטחון [www.online.mod.gov.il](http://www.online.mod.gov.il)

תאריך

חותמת וחתימת הקבלן

## מסמך ג' - 1

### תנאים כלליים מיוחדים

#### פרק 00 - מוקדמות

המהווה השלמה לנאמך בפרק 00 במפרט הכללי ובחוזה מדף מס' 3210 במהדורתם האחרונה.

#### 000 - כללי

##### 00.01 אתר העבודה

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע של עבודות התקנת תשתיות מים ותשתיות ביוב במושב שרשרת

##### 00.02 תיאור העבודה

- עבודות עפר פיתוח וסלילה;
- חפירה ו/או חציבה של תעלות לצנרת מים וביוב;
- אספקה והנחה של קווי ביוב עשויים PVC מונחים גרביטציונית בקטרים שונים;
- אספקה והנחה של קווי מים עשויים מפוליאתילן מצולב בקטרים של 110-160 מ"מ;
- מילוי חול בתעלות, הידוק ומילוי מוחזר;
- מגופים ופרטי צנרת שונים;
- מדידה לביצוע ומדידה לאחר ביצוע והכנת תכנית לאחר ביצוע;
- ביצוע בדיקות הדראוליות;
- ביצוע חיטוי לצנרת מים;
- ביצוע צילום צנרת גרביטציונית;

##### 00.03 היקף המפרט

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה לסעיפי כתב הכמויות לתוכניות ועל כן אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויה במפרט זה.

##### 00.04 תקופת ביצוע

על הקבלן לסיים את ביצוע כל העבודות, נשוא חוזה זה לא יאוחר מאשר בתום 3 חודשים קלנדריים מהתאריך שנקבע ע"י המנהל בהוראותיו לתחילת ביצוע העבודה (צו התחלת עבודה).

#### 00.05 אספקת מים

המים הדרושים לביצוע העבודות וההתחברות אל מקור המים יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

#### 00.06 אספקת חשמל

החשמל הדרוש לביצוע העבודות כולל מקור האספקה יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

#### 00.07 מודד מוסמך

לביצוע עבודות המדידה יעסיק הקבלן למשך כל תקופת הביצוע מודד מוסמך.

#### 00.08 תכניות עדות

הקבלן יקבל 3 מערכות של תכניות ויציין בהן את כל השינויים שחלו במהלך העבודה, כל המדידות תעודכנה ע"י מודד מוסמך. התכניות החתומות ע"י מודד מוסמך תוחזרנה למפקח בסוף העבודה.

#### 00.09 תעודות אחריות

הקבלן ימציא למזמין תעודות אחריות למשך שנתיים מטעם היצרנים והספקים, לחומרים לאביזרים ולכל מוצר שישתמש בו. הקבלן יודא שתעודות אחריות אלו יוסבו למזמין.

#### 00.10 בדיקות ואישורים נוספים

בנוסף לכל ההוראות וההתחייבויות המפורטות בחוזה, מתחייב הקבלן כדלקמן:  
א. לעבוד לפי מפרטי היצרנים ולפי הוראותיהם, גם אם הללו לא נכללו במפרט זה.

ב. להזמין שרותי השדה ושרותי הביקורת של היצרנים השונים, כדי שילוו את העבודה ויפקחו עליה ולבצע את העבודות לשביעות רצונם.

#### 00.12 תיאום עם גורמים אחרים

לפני תחילת הביצוע ימציא הקבלן למנהל ולמפקח את כל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות.

#### 00.13 שלט מידע

הקבלן יתקין לתקופת ביצוע העבודות שלטי מידע הנושאים את שם הפרוייקט, את שמות וכתובות המזמין, המתכנן, מנהל הפרוייקט, המפקח והקבלן.  
מידות השלט יהיו 4 מ' × 3 מ' על 2 עמודים מצינורות מגולבנים בקוטר 3". נוסח השלט, מבנהו, צורתו, צבעו ותוכנו המדויק ייקבעו ע"י מנהל הפרוייקט.  
כל ההוצאות עבור הספקת והתקנת שלטי המידע יכללו במחירי יחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.  
בסיום העבודה ייקבעו השלטים ויותקנו במקומות קבע שייקבעו ע"י המזמין, או לפי הוראתו יסולקו כליל מהשטח.

תאריך

חותמת וחתימת הקבלן

## מסמך ג' - 2

### המפרט המיוחד לביצוע עבודות

## פרק 57 - קווי מים, ביוב וניקוז

בפרק 57 של המפרט הכללי יש לתקן, להוסיף ולהשלים כדלקמן:

### 5700 - כללי

570010 - שקיעות - הקבלן יהיה אחראי לתיקון כל שקיעות שתמצאנה במילוי של החפירות לצנורות, לשוחות ולמתקנים ולתיקון כל נזק שיגרם בעקבותיהן, ישיר או עקיף, במשך שנתיים מיום קבלת העבודה.

570012 - תקנים - אל רשימת התקנים בסעיף זה במפרט הכללי יש להוסיף תקנים מחייבים כדלהלן:

- תקן ישראלי 1519 בנושא: צינורות פוליאתילן מצולב ומחבריהם להובלה בלחץ של מים קרים וחמים.

- תקן ישראלי 530 לצינורות פלדה.

- תקן ישראלי 884 חלק 2 לצינורות ביוב מ - PVC,

- תקן ישראלי 4427: צינורות פוליאתילן להובלת מים בלחץ,

- וכל התקנים הקשורים לאביזרים ואו חומרים הנמצאים בעבודה זו.

### 5701 - עבודות עפר

57010 - כללי - תשומת ליבו של הקבלן מוסבת בזה לקיומם של קווים תת-קרקעיים פעילים בשטח העבודה. באחריות הקבלן לבדוק ולאמת תוואי קווים אלה. באם נדרש - תבוצע חפירה בידיים לצורך זה. במקרה של פגיעה כלשהי בצנרת או באלמנטים קיימים יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו, תוך תיקון הנזקים על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח.

57012 - חפירת/חציבת תעלות לצנרת מים (לכל סוגי הקרקע) - הצינורות יונחו כך שהכיסוי הסופי המינימלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.0 מ' במדרכות ו- 1.20 מ' בכבישים.

57014 - יצירת תושבת לצנורות - כל העבודה תיעשה לפי הוראות סעיף זה במפרט הכללי, אולם החפירה יועמק מתחת לתחתית הסופית של הצינור בעוד 30 ס"מ, והחפירה הנוספת תרופד לכל רוחב התעלה בחול דיונות יבש ונקי מאבנים, מלחים ומחומרים אורגניים, ולא בחול מחצבה.

### 57015 - מצע לתאי בקרה ולמתקנים

570151 - השתית של הבור לתאי הבקרה תהיה מקרקע בלתי מופרת. חפירה של 10 ס"מ התחתונים תעשה בידיים בלבד. בקרקע כבדה יינתן מצע של חול נקי בעובי 10 ס"מ. בכל סוגי הקרקע יינתן מצע של בטון ב - 10.

### 57016 - מילוי מוחזר

שלב א' - ממחצית גובה הצינור ועד 30 ס"מ מעל קודקוד הצינור.  
שלב ב' - מגובה 30 ס"מ מעל קודקוד הצינור ועד 80 ס"מ מעל קודקוד הצינור.

570161 - כל חומר המילוי שמתחת לשלב א', וכן של שלב א' של המילוי כהגדרתו למעלה יהיה חול דיונות יבש ונקי מאבנים, מלחים ומחומרים אורגניים.

570162 - חומר המילוי בשלב ב' כהגדרתו למעלה, יהיה מאדמה נקיה מחומרים אורגניים פסולת, רגבים ואבנים מעל גודל 5 ס"מ, למעט קטעי הצנרת המפורטים בסעיף 570163 להלן.

570163 - בקטעי תעלות שמתחת לכבישים, מדרכות או דרכי רכב ועד למרחק אופקי של 2 מ' לכל צד מעבר לשולי הכביש או הדרך יהיה המילוי החוזר של התעלה עשוי מחול דיונות יבש ונקי מאבנים, מלחים ומחומרים אורגניים, לכל עומק התעלה, מן התחתית ועד לפני הקרקע המתוכננים (או עד למצעי הכביש ודרך ומדרכה). החול יהודק בהידוק מבוקר בשכבות של 15 ס"מ לצפיפות של 98%

570164 - אין לעלות בכלי מכאני כבד על מילוי החפירה אלא לאחר שהמילוי הגיע לרום של לפחות 1.20 מ' מעל ראש הצינור, וגם אז אחראי הקבלן לכל נזק שייגרם לצינור בשל כך.

570165 - הידוק השתיית וכל המילויים בכל השלבים ייעשו בשכבות שעוביין 15 ס"מ (ולא 20 ס"מ כבמפרט הכללי) ויהודקו הידוק מבוקר לפי המפרט הכללי פרק 51.

הערה: חול על כל סוגיו יחשב חול המוגדר כחול ( SAND ) לפי הגדרתו במפרט הכללי A3

#### 57017 - מילוי מוחזר לצידי תאים

מילוי מוחזר לצידי תאים למבנים ולמתקנים ייעשה תמיד בחול דיונות מאבנים פסולת וחומרים אורגניים, בשכבות של 15 ס"מ, תוך הרבצה במים עד קבלת הידוק מבוקר.

הצפיפות הנדרשת בהידוק מבוקר: כמפורט בסעיף 570165 דלעיל.

#### 5702 - עבודות בטון

57020 - למרות האמור בסעיף זה במפרט הכללי - כיסוי הבטון על מוטות הזיון לא יהיה בשום מקרה קטן מ- 5 ס"מ.

#### 5703 - קווי צינורות - כללי

#### 57031 - הנחת קוים

א. בהצטלבות של צינור מים ראשי עם צינור ביוב ראשי תהיה תחתית צינור המים גבוהה ב- 1.0 מ' לפחות מקודקוד צינור הביוב. בהצטלבות של צינור מים מחיבורי מגרשים למערכת הביוב הראשית-ניתן להסתפק במרחק של 0.7 מטר בין תחתית צינור המים לקודקוד צינור הביוב. בכל מקרה שבו אין אפשרות לתת מרווחים כאלה, על הקבלן לפנות למפקח ולקבל פרט מיוחד לאופן הביצוע.

ב. כאשר צינורות מים וביוב מקבילים זה לזה - המרחק האופקי בין שתי דפנות הצינורות הסמוכים יהיה לפחות 1.0 מ' מדוד אופקית. בנוסף - חייב קודקוד צינור הביוב להיות נמוך בלפחות 30 ס"מ מתחתית צינור המים שבמקביל לו.

ג. מעל לצינורות ביוב ולכל אורכם יותקנו סרטי סימון עם הכיתוב - זהירות קו ביוב.

57035 - צינורות על קרקעיים

למרות האמור בסעיף זה של המפרט הכללי, ייצבעו כל הצינורות וחלקי המתכת העל - קרקעיים לפי הוראות סעיף 57049 של המפרט המיוחד.

57038 - בדיקת לחץ בקווי מים

קווי המים ייבדקו בלחץ באופן המוגדר ע"י היצרן ובהתאם לדרישות המפורטות לגבי כל סוג של קו במפרט הכללי. בדיקת הקווים תיעשה לפני כיסויים ובאופן שניתן יהיה לזהות דליפות בכל חלקי המערכת - קווים, חיבורים, הסתעפויות ואביזרים, שכולם חייבים לעמוד בבדיקת הלחץ.

57039 - שטיפה וחיטוי קוים

לאחר השלמת מערכת הצינורות והשוחות וגמר כל העבודות והבדיקות הקשורות בכך ולפני מסירת העבודה תבוצע ע"י הקבלן, בנוכחות המפקח, שטיפה פנימית של כל המערכת, תוך פתיחת כל המגופים וברזי הכיבוי במערכת המים.

כל הקווים, גרביטציוניים וקווי לחץ, ייבדקו וינזקו על ידי העברת ספוג בתוך הצינור בעזרת לחץ מים. לאחר הבדיקה יסגור הקבלן את קצות הצינורות בפקקים מתאימים. הקבלן אחראי לשמירה וניקיונו של הקו עד למסירה הסופית של העבודה כולה.

בצנרת המים, לאחר קבלת מים נקיים במוצא, יבצע הקבלן חיטוי של הצנרת על פי הנחיות סעיף 57037 של המפרט הכללי. פעולת החיטוי תכלול את כל מערכת הצינורות והאביזרים כגון: צינורות מגופים הידרנטים וכו'. כל פעולות החיטוי יתבצעו בנוכחות המפקח ותחת פיקוחה של מעבדה מוכרת ע"י משרד הבריאות. בגמר העבודה ימציא הקבלן אישור מהמעבדה כי עבודת החיטוי התבצעה תחת פיקוחה.

העבודה, המים, החומרים וכל ההוצאות הנלוות לביצוע השטיפה, ניקוז הקווים בגמר השטיפה וביצוע החיטוי - הכל על חשבון הקבלן.

570310 - הסתעפויות, אביזרים ומגופים

5703101 - כל ההסתעפויות, האביזרים והמגופים אשר ניתנים להם פרטים מיוחדים בתוכניות יבוצעו כנדרש ללא כל שינוי ואילתור. כל חלקי הצינורות והאביזרים הנדרשים שם יהיו מייצור חרושתי כמפורט.

5703102 - כל הברגים והאומים לחיבורי צנרת, מגופים, אגנים ואביזרים שונים, יהיו מצופים בקדמיום.

570311 - צילומי וידיאו

5703110 - לאחר סיום העבודה, על הקבלן לבצע צילומי וידיאו לאורך כל הקווים המונחים באמצעות מצלמה שתוחדר לתוך הצנרת. לאחר בדיקה של כל הצילומים, באחריות הקבלן לתקן כל פגם שנמצא בבדיקה ולערוך צילום חוזר לאורך הקטעים שתוקנו.

5703111 - פעולת צילום הצנרת אינה מחליפה כל דרישה או בדיקה אחרת ומטרתה לוודא כי ביצוע העבודה הינו תקין ותואם את דרישות המפרט והתוכניות.

5703112 - עם סיום העבודה הקבלן ימסור למפקח תיעוד מלא של פעולת הצילום וחומר הצילום יהווה חלק מתוכניות העדות שיידרשו על מנת לאשר את קבלת העבודה.

#### 5704 - צינורות פלדה

57040 - כללי

570400 - כל הצנרת ואביזרי הצנרת יהיו מצינורות פלדה בעלי תו תקן, תוצרת "צינורות המזרח התיכון", "אברות" או שווה ערך.

כל העבודות בשטח, בהרכבה ובהתקנה של הצנרת, הזקפים וצמתי המגוונים, תיעשה תחת פיקוח של שרות השדה של היצרן, ועל פי הוראות הביצוע של היצרן. הקבלן ימציא למפקח אישור מטעם המפעל כי העבודה בוצעה תחת פיקוחו.

570401 - קווי פלדה בקוטר מעל ל- 2 אינצ' יהיו בעובי דופן "5/32".

570402 - קווי פלדה בקוטר 2 אינצ' ולמטה ממנו יהיו מגולוונים, ללא תפר, Sch.40.

#### 570404 - ציפוי חיצוני

קווי פלדה בקוטר מעל- 2 אינצ' הטמונים בקרקע יהיו בעלי ציפוי חיצוני APC או "טריני". השלמת ראשי הריתוך בשטח תתבצע על ידי יריעות מתכווצות לפי הנחיות היצרן ותחת פיקוחו - לקבלת הגנה מושלמת וזהה לעטיפת הצינור כולו.

קווי פלדה בקוטר 2 אינצ' ולמטה ממנו הטמונים בקרקע יהיו מגולוונים ועטופים בסרטי פוליאאתילן רב שכבתי.

קווי פלדה בקוטר 2 אינצ' ומעלה ממנו החשופים מעל פני הקרקע יהיו מגולוונים וצבועים לפי הוראות סעיף 57049 של המפרט המיוחד.

אין להשאיר את היריעה או את הצינורות לאחר עטיפתם ביריעות מתכווצות חשופים לשמש.

#### 570405 - בידוד פנימי

קווי פלדה בקוטר 2 אינצ' ולמטה ממנו יהיו מגולוונים.

קווי פלדה בקוטר שמעל - 2 אינצ' יהיו בעלי ציפוי פנימי מלט צמנט.

בצינורות לשימוש במים לשתייה יהיו עם ציפוי פנימי מלט. צינורות לשימוש במי ביוב יהיו עם ציפוי פנימי במלט עם קלקוט. צינורות בעלי ציפוי פנימי מלט צמנט או מלט קלקוט יתוקנו השברים במלט לפני ביצוע הריתוכים. התיקון ייעשה בהתאם להוראות יצרן.

#### 57042 - ריתוך צינורות פלדה

ד. לפני הריתוך יש לנקות את הפאות מכל ליכלוך ושיירי ציפויים ולמרוח על ציפוי הבטון, סמוך לשפת הצינור בשני הצינורות, משחת "אקספנדו" בשכבה בעובי כ- 1 מ"מ. יש לנקות את המשחה מהפלדה ולרתך בתוך חצי שעה לאחר הכנת המשחה.

## 57046 - ספחים בצינורות פלדה

למרות האמור בסעיף זה במפרט הכללי, אין לייצר ספחים באתר. ספחים ואביזרים יהיו אך ורק מייצור חרושתי. ויבוצעו בהתאם לתקנים בין לאומיים. מקור הספחים יובא לאישור לפני התקנתם

ספחים הטמונים בקרקע ייעטפו בשטח על ידי סרטים מתכווצים בהתאם להמלצות היצרן ותחת פיקוח שרות השדה של היצרן. אין להשאיר את הסרטים או האביזרים לאחר עטיפתם חשופים. לשמש. ספחים שמעל לפני הקרקע יהיו מגולוונים וצבועים לפי הוראות סעיף 57049 של המפרט המיוחד.

ספחים בקוטר שמעל ל- 2 אינצי יהיו בעלי ציפוי פנימי מלט צמנט. ספחים בקוטר 2 אינצי ומתחת ל- 2 אינצי יהיו מגולוונים.

הוראות סעיף זה של המפרט הכללי, חלות על הייצור החרושתי.

## 57049 - צביעת צינורות ואביזרים גלויים

### ב. צביעת צינורות מגולוונים

#### צביעת יסוד

- שתי שכבות "מגינול אפור מיוחד" (50 מיקרון).  
- בנקודות הריתוך - שכבת "צינקוט" אפור, 50 מיקרון, לפני ה"מגינול".  
- לאחר ההרכבה באתר, יתוקנו כל הפגמים של צבע היסוד, על ידי ניקוי טוב וצביעה בשכבות המקוריות.

#### צביעה עליונה

- שתי שכבות לכה סינתטית "איתן" בגוון שיקבע המפקח.

## 5707 - קווים מחומר פלסטי

### 57070 - כללי

570701 - צנרות הביוב יהיו צינורות לביוב מ- פי.וי.סי קשיח 8 - SN באורך 3.0 מ' לפי ת"י 884. צינורות לאספקת מים יהיו כמפורט בסעיף 57079 להלן. או יבוצעו מצינורות פקסגול - לפי המצויין בתכניות. כל העבודה בשטח בהרכבה ובהתקנה תבוצע לפי תקן ישראלי וגם לפי מפרט להנחה והחלפה של צנרת פי.וי.סי קשיח של "המרכז הישראלי לאביזרי מים".

570702 - עבודות עפר ומילוי להנחת צינורות יהיו לפי סעיף 5701 לעיל.

570703 - עצמים חדים יסולקו ממקום ההחסנה של הצינורות ומתחתית התעלה.

570704 - צינורות ואטמים יאוחסנו במקום מוצל. צינורות שיונחו בשטח לצורך התקנתם יוכנסו לתעלה תוך 48 שעות לכל היותר.

### 57074 - הנחה

לאחר הרכבת הצינור והצמדתו לקרקע ולפני חיבורו לצינור הבא אחריו יכוסה הצינור בחול דיונות נקי עד גובה של 30 ס"מ. המילוי יהיה במרחק של כ- 0.5 מ' ממצמד הפעמון. מילוי זה עם השארית מצמדי הפעמון חשופים יושאר עד גמר ביצוע בדיקת הלחץ לקו.

הצינורות יונחו על גבי מצע יבש ומנוקז ותחתית הצינור תיתמך לכל אורכה. בכל מקום בו מופסקת הנחת הצינורות יש לפקוק את הצינור למניעת כניסת לכלוך.

#### 57075 - חיבורים

בניגוד לאמור בסעיף זה במפרט הכללי - חיבורים לתאי בקרה ייעשו בעזרת מחבר שוחה גמישים מסוג "איטוביב" או ש"ע בשוחות חדשות. או "פורשדה" או ש"ע בהתחברות לשוחות קיימות.

#### 57078 - בדיקות לחץ לקווים גרביטציוניים (כולל תאים)

יבוצעו לפי ת"י 1205.6.

#### 57079 - צינורות פוליאתילן לאספקת מים

570791 - סעיפים 570702, 570703, 570704 חלים גם על העבודות של צנרת פוליאתילן לאספקת מים.

570792 - אספקת מים תהיה על ידי צנרת פוליאתילן מצולב הצינור יהיה שחור ויתאים ללחץ עבודה של 10 אטמוספרות בטמפרטורה של 20 מעלות צלסיוס (SDR17).

570793 - אביזרי החיבור יהיו מתוצרת "פלסאון" או שווה ערך ומתאימים ללחץ עבודה של 10 אטמוספרות (ב - 20 מעלות צלזיוס). הצנרת תחובר באביזרי ריתוך בשיטת אלקטרופיוזין. צנרת ואביזרים לחיבור מגרשים או צנרת הכוללת זקפים מעל פני הקרקע תתאים ללחץ של 15 אטמוספרות לפחות (ב - 20 מעלות צלזיוס).

570794 - הביצוע יהיה תחת פיקוח שרות השדה של יצרן הצינורות והקבלן ימציא עם סיום העבודה אישור היצרן ואחריות למשך של 10 שנים מתום העבודה על הצינורות ואביזרים וטיב העבודה וכי העבודה בוצעה תחת פיקוחו ולפי הנחיותיו.

#### 5708 - תאים ומתקני מערכת צנרת

#### 57082 - מתקני ביוב ותיעול

#### 570821 - תאי בקרה לביוב, תאי שאיבה וניקוז ומים

א. תאי בקרה עגולים יהיו כמסומן בתוכניות תאים טרומיים תוצרת וולפמן או אקרשטיין או ש"ע.

ב. המכסים ומסגרותיהם יהיו לפי ת"י 489. בשטח פתוח יהיו בקוטר 60 ס"מ ממין B 125. בכבישים ובמדרכות או לפי המצויין בתכניות, יהיו המכסים ממין D 400 עשויים מבטון במרכז ועם סמול סוג התא (מים או ביוב) וסמל המועצה. והתקרות ממין כבד. במדרכות משולבות יהיו המכסים ריבועיים עשויים יציקת ברזל שבהם ירצף המכסה עצמו בריצוף שמסביבו. המכסה יהיה בגודל 60 ס"מ X 60 ס"מ דגם אלון של איטונג או ש"ע מאושר ע"י המפקח.

שטח המגע שבין המכסה למסגרת יימשח במשחת סיכה ("גריז").

ג. תחתיות השוחות: מבטון - יגיעו מהמפעל לאתר עם פתחים קדוחים מדוייקים בדפנות לפי המיקום והרום הנדרש בתוכניות, ובהם מורכבים מחברי שוחה מסוג "איטוביב" או ש"ע.

ד. כל חלקי המתכת שאינם שקועים בבטון (מסגרת למכסה) ינוקו היטב וייצבעו בשכבת יסוד "אפוגל" (בוז) בעובי 5 מיקרון ובשתי שכבות לכה סינתטית "איתן".

ה. התחתית בתאי הבקרה: (מבטון) לביוב תעובד בעזרת מילוי חול עם צמנט לפי הל"ת. (ביחס 1:1) העיבוד משופע רציף בשני שפועים 1:4 מהדפנות כלפי נתיב הזרימה. גובה העיבוד במרכזו יהיה כקוטר הצינור.

ו. עבודות עפר למתקני הבקרה יהיו על פי הנחיות סעיף 5701 של המפרט המיוחד, דלעיל.

570825 – שלבים וסולמות

המדרגות תהיינה מדרגות רחבות מבוטנות בדופן החוליה, עשויות ליבת פלדה מצופה פלסטיק, מתאימות לדרישת ת"י 631, ומורכבות בדפנות בשתי עמודות אנכיות לסרוגין, במרווח אנכי של 33 ס"מ. בתאים שעומקם עולה על 5.25 מ' יותקן סולם עם כלוב מפברגלס תוצרת "פלסמת", או שווה ערך.

57910305 - אביזרים

א. מגופים  
מגופים קטנים מ- 2" כולל יהיה מגופים כדורים ללחץ 16 אטמ" כדוגמת תוצרת "שגיב" או ש"ע.  
אספקת המגוף כוללת גם "רקורד".  
מגופים בקוטר 3" יהיו מסוג אלכסוני מתוצרת "דורות" או ש"ע.  
מגופי טריז יותקנו במקומות מסומנים בתכניות ויהיו עם טריז מגופר דוגמת תוצרת "הכוכב" דגם 1511 עם ציפוי רילסן פנימי וחיצוני או ש"ע.

ג. שסתומי - אוויר  
שסתומי אוויר משולבים יתאימו למים D – 040 או ש"ע. האוון העליון של השסתומים יכלול פתח יציאה עם הברגה, המתאימה לחיבור צנרת לניקוז.  
נקודת אוויר תסתעף מקו הסניקה על ידי מופה מגולוונת עבה בקוטר 2" מרותכת לצינור. נקודת האוויר תכלול את המופה כני"ל, מגוף בקוטר 2" כדורי בהתאם לתוכניות ולפרטים העקרוניים שבתוכניות, קטעי הצינורות פלסטיים בקוטר 50 מ"מ לניקוז מי ההתזה. שינוי כיוון לני"ל ייעשו ע"י הסתעפויות "טי" או "צלב" עם פקקים לצורכי ניקוי. קטעי הצינורות יהיו מפוליאתילן עם ספחים בהברגה דוגמת תוצרת "פלסאון" עמיד U.V.

ה. ספחים  
הספחים לצינורות פלדה יהיו אך ורק מייצור חרושתי בעלי דופן SCH.40, בשום אופן לא יורשה ייצור ספחים עשויים סגמנטים. הספחים יגולונו ויצבעו בצבע יסוד ובצבע עליון איתן ולפי הנחיות יצרן הצבע.

### 5700.00 - אופני מדידה מיוחדים של קווי מים, ביוב ותיעול

בפרק 5700.00 של המפרט הכללי יש לתקן, להוסיף ולהשלים כדלקמן:

#### 5700.03 - עבודות עפר

חפירה ו/או חציבה כלולים במחירי החפירה ולא ישולם בעבור חציבה כל תוספת מחיר הידוק מבוקר של המילוי המוחזר למבנים ולמתקנים כלול במחירי המתקנים ולא יימדד בנפרד מצע ועטיפת חול לצנרת כלולים במחירי הצינורות. סילוק עודפי עפר וחומר פסול כלול במחירי היחידות האחרות ולא יימדד בנפרד.

#### 5700.04 - מילוי מובא

לא ישולם בנפרד עבור מילוי מובא לצנורות ולמתקנים. אם יידרש מילוי מובא לאחר שהעפר החפור נמצא מטיב בלתי מאושר להחזרה - יביא הקבלן תוספת העפר על חשבונו.

מילוי מובא עבור השלמת עפר. התשלום יהיה כלול במחירי הצנרת ואביזרים ו/או לא ישולם בעבורם תשלום נוסף.

מילוי של חול דיונות נקי מעל ומתחת לצינור ו- 20 ס"מ בצידו - כלול במחיר הצנרת.

בקטעי צנרת העוברים מתחת לכבישים סלולים, מדרכות או דרכים נדרש מילוי של כל עומק התעלה בחול דיונות נקי, ובעבור כך לא תשולם תוספת. מחיר המילוי לכל עומק החתך כלולים במחירי היחידה של הצנרת.

#### 5700.07 - קווי צנרת

בנוסף לפירוט במפרט הכללי - כל המחברים, הספחים, שרולי פלדה מגולוונים (כמצויין בתכניות) והאביזרים וכן סרט סמון מעל לקווי ביוב שלא ניתן עבורם סעיף בכתב הכמויות ייחשבו ככלולים במחירי הצינורות. כך גם מסעפים וצמתים שאין בהם מגופים.

המחיר כולל גם את כל עבודות הסימון האיזון והמדידה, הבדיקות ההידראוליות לצינורות ולשוחות, שטיפת הקווים וחיטוי בקווי מים, צילומי ווידאו (אלא אם קיים סעיף נפרד בכתב הכמויות). כן כולל המחיר את ביצוע החיבורים לצנרת קיימת, בדיקת החיבורים וביצוע של תיקונים באם ידרשו.

מחירי הצנרת כוללים את כל עבודות העפר המפורטות בסעיף 5700.03 דלעיל. קווי ביוב בחיבורי מגרשים ימדדו לפי אורך הצינור בין השוחה אל קצה החיבור במגרש 1) מ' בתוך המגרש).

תכנית לאחר ביצוע כלולה במחירי היחידה ותכנון את כל האמור במפרט זה והכללי ובכללם מדידה ורישום של חיבורי המים ורומי (IL) של קצות חיבורי הביוב בתוך המגרשים (לצורך תכנית למשתכן) וכן רקע טופוגרפי עדכני.

#### 5700.08 - ציפוי וצביעה

האמור בסעיף זה במפרט הכללי חל גם על קטעי פלדה וזקפים למגופים, להידרנטים ולכל צורך אחר על פי התכניות.

#### 5700.10 מגופים ושסתומים

המחיר לפרטי מים כולל את האספקה וההתקנה של כל הצנרת, התחברויות אל צנרת קיימת או חדשה, המגופים (המותקנים בתוך שוחה) כולל השוחה, האביזרים, ספחים, אטמים, ברכיים, אוגנים, ברגים, אומים, מחברים, צביעה ובידוד וכל הדרוש לביצוע מושלם של הפרט בהתאם לתכניות ולפרטים המתאימים.  
חיבורי מים למגרשים כוללים את כל המצויין בתכנית בפרט D1 D2 וכולל התחברות אל הצנרת הראשית.  
פרטים אחרים (פרט A, פרט G, פרט E) כוללים התחברויות לצנרת ראשית ואת כל המצויין בתכנית המתאימה.  
תאים למיתקנים לא יתומחרו בנפרד ויכללו במחירי הפרטים.

#### 5700.22 - עטיפות בטון

עטיפות בטון לא יימדדו בנפרד. עטיפות הבטון המזויין שמסביב למפלים החיצוניים כלולות במחירי המפלים.

#### 5700.26 תאי בקרה

א. עבור מפל פנימי בתא בקרה (עד 50 ס"מ) לא תשולם תוספת ורואים את מחירו ככלול במחיר התא. עבור מפל חיצוני תשולם תוספת כנקוב בכתב הכמויות והמחירים.

בכל התאים והמתקנים לא ימדד הזיון ולא יימדד בידוד פני הבטון, ורואים את ביצועם ואת אספקת החומרים לביצועם ככלולים במחירי המתקנים.

ב. מחיר התאים כולל קדיחת התורים במפעל.  
עבור מחברים גמישים מסוג "איטוביב" (או ש"ע) או "פורשדה" CS 910 (או ש"ע). או אטמי חדירה - כלולים במחירי היחידה של השוחות והצנרת ולא תשולם בעבורם תוספת. יותר שימוש במחבר פורשדה רק בחיבור לתאים קיימים.

ג. שלבי ירידה, סולם ירידה (בתאים עמוקים) כלולים במחירי התאים ולא ישולם בעבורם תוספת.  
ד. מכסים בעומס כבד עם סמל המועצה כלולים במחירי היחידה של השוחות.

## מושב שרשרת הרחבה מגרשים- פיתוח מגורים

### הרחבה והשלמת נתונים לסעיפי כתב הכמויות.

כללי

מפרט זה מתייחס לעבודות, פרוק, תיקון, עבודות עפר, פיתוח וריצוף והכנות להשקיה וגיבון בשכ' 41 מגרשים בשומריה. העבודה תבוצע כפוף להוראות כלליות של, המפרט הכללי. (הספר הכחול) לעבודות פיתוח, סלילה ובניה, המפקח באתר וההוראות הכלליות של המועצה.

### א. הנחיות כלליות

1. על הקבלן להכין תכנית עבודה ולוח זמנים מפורט, מתואם ומאושר ע"י המשטרה, הרשות המקומית, משרד העבודה, וכל גורם אחר הנדרש לכך. לוח זמנים ותכניות העבודה אשר יאושרו ע"י בא כח המזמין יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה.
2. בכל מקום שנדרש או שידרש ע"י המשטרה או משרד העבודה - יספק הקבלן יציב ויחזיק במצב תקין שלטים, תמרורי אזהרה, הוריה ומודיעין, תאורה, אורות מהבהבים, ואביזרים אחרים לבטיחות הצבור, נוחיותו והכוונתו. כל האביזרים הנ"ל יתאימו לדרישות "מקום תמרורים בעבודה" של משרד העבודה.
3. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לשמור על הפתוח והנטיעות הקיימים ועל קוי התשתית התת קרקעית בתחום העבודה ובסמוך לה בין אם צוינו על גבי התכניות ובין אם נתגלו במהלך העבודה. כל נזק שיגרם לקו כלשהו, יתוקן ע"י הקבלן ללא דחוי ועל חשבונו הבלעדי, והוא לא יוכל לבוא בכל תבעות או טענות בקשר לכך.
4. לצורך מכרז זה רואים את הקבלן כמי שבדק באופן יסודי את תנאי המקום, טיב הקרקע, מערכות התשתית, הצמחיה וכו', וביסס הצעתו בהתאם לתנאי העבודה הקיימים באתר, באופן שנכללו במחירי היחידה.
5. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות לבצוע של כל העבודות וכל ההוראות שפורטו בסעיפים 1 - 5 לעיל עם כל הקשיים והמגבלות הכרוכים בכך - לרבות סלילת דרך זמנית במידה ותידרש, סילוק מים מכל מקום שהוא בגבולות האתר ותמורתן תיחשב כאילו נכללה המחיר העבודה כולה.
6. בכל מקום שצוין "פנוי החומר למקום שיורה המפקח, פנוי וסילוק עודפים פסולת" - פרושם: הוצאה במשאיות אל מחוץ לשטח למקום שפיכה מאושר ע"י המפקח והרשות המקומית לכל מרחק שידרש בגבולות שיפוט הרשות המקומית, כולל פזור החומר בשכבות, לפי הוראת המפקח.
7. יש לראות את ההרחבות בפרק ב' להלן כהשלמה למפרט הכללי, לכתב הכמויות ולתכניות העבודה - ועל כן אין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטויה הנוסף בהרחבות שלהלן.
8. מחירי היחידה כוללים גם ביצוע במקומות צרים ובסמוך לאבני השפה ושוחות ליד וסביב קירות תוך שימוש בכל האמצעים כולל גם עבודות ידיים וכל שאר האמצעים, העבודות והחומרים הדרושים לביצוע מושלם של העבודות המפורטות במפרט ובכתב הכמויות. אספקת המים על חשבון הקבלן.
9. מחירי היחידה כוללים גם ביצוע העבודה בשעות בלתי מקובלות (כולל שעות לילה) ככל שידרש על פי הנחיות המפקח.
10. הציוד המכאני יהיה מסוג חדיש המתאים לביצוע העבודות. על הקבלן לקבל מראש אישור המפקח לסוג הציוד המכאני.

11. בכל מקום שלא צוין אחרת כוללים סעיפי העבודה במפרט ובכתב הכמויות גם אספקה והתקנה.
12. הצעת הקבלן כוללת גם את כל מרכיבי העבודה בין שגללו במפורש במפרט ובתוכניות ובין שנדרשים לביצוע מושלם של העבודות ולא צוינו במפורש. כל נושא ומרכיב עבודה שאינו מהווה סעיף נפרד למדידה בכתב הכמויות כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.
13. עבודות חריגות ישולמו לפי מחירים לעבודות דומות בחוזה. במידה שאין מחירים לעבודות דומות ינותחו החריגים לפי עבודות במחירון "דקל". במידה שאין ניתן להתבסס על המחירון הנ"ל ינותחו המחירים עפ"י כללי החוזה.
14. מחיר היח' כולל את כל סעיפי הביצוע, היזם שומר לעצמו את הזכות להקטין או לבטל כמויות / סעיפים מבלי שזה ישנה את מחירי היח' של הסעיף עצמו או סעיפים אחרים במכרז
15. העבודה כוללת ניקיון סופי של האתר עם סיום פעולות הבניה וסילוק כל הפסולת לאתר מורשה ע"י הרשות המקומית.

**הקבלן מחויב לשמירה על המשך תפקוד המקום תוך שמירה קפדנית ביותר על בטיחות הדיירים והמשתמשים באתר וינקות בכל האמצעים הנדרשים לצורך זה, כולל הסדרי תנוע זמניים אם ידרשו מתואמים עם היזם ולפי הצורך עם משטרת ישראל. יבצע על חשבונו שילוט, ותמרו, הנחיה ע"י מפקח ככל שידרש. הקבלן יתייחס לדרישות המחמירות שביניהן.**

**הקבלן אחראי על שלמות כל התשתיות ומערכות הקיימות באתר כל משך זמן העבודה ויתקן מיידית על חשבונו כל נזק שיגרם, הקבלן אחראי לקבל את כל האישורים הדרושים, יבצע את כל התאומים וישלם את כל האגרות לצורך ביצוע העבודה. באתר מבוצעים מתקנים ועבודות הטעונות בדיקות תקן הקבלן יבצע בדיקות של מכוון התקנים לפי דרישה מחיר הבדיקות יהיה כלול במחיר היח'.**

#### **פרק 40**

#### **40.05 ריצופים ומדרגות**

#### **חפירות וחציבות כללי.**

הסימון הנ"ל. המונח חפירה/חציבה מתייחס לעבודה בעזרת כלים מכאניים או ידנית ללא הבדל במחיר.

רואים את הצעת הקבלן המתייחסת לחפירות/חציבות כהצעה שלקחה בחשבון מכשולים שונים בתוואי החפירה, כגון:

גדרות, קירות בטון, כבישים, שבילים/מדרכות וכו'.

אם לא יצוין אחרת בכתב הכמויות, לא תהיה כל תוספת מחיר עבור ביצוע העבודה בתנאים אלה.

עומק החפירות/חציבות יהיה 35 ס"מ מינימום מפני הקרקע הסופיים או לפי תוכנית וחתכים. רחב העבודה יהיה בהתאם תוכנית וחתכים מנחים אם לא צוין אחרת בכתב הכמויות.

עם סיום העבודה, על הקבלן להדק תוואי החפירה, להחזיר את השטח לקדמותו לפי המצב הקיים בשטח ולפנות את עודפי העפר.

על גילוי מערכות שונות בתוואי החפירה יש לדווח מיידית למפקח. על הקבלן לדאוג לאמצעי בטיחות כגון - סימון, גידור, שילוט, על מנת למנוע כל תאונה. כמו כן, הקבלן יכין מעברים נוחים ובטוחים מצד לצד באישור המפקח.

הקבלן יהיה אחראי על כל תאונה שתיגרם כתוצאה העבודות באתר. אין לעבור משלב לשלב ללא קבלת אישור המפקח.

1. ריצוף דרכים משולבות שבילים ומדרכות באבנים משתלבות.  
העבודה כוללת אספקה והנחה של אבנים משתלבות מסוג 20/6 /10/ בדרכים משולבות- ו 6/20/20/ במדרכות בגוונים לפי בחירת המתכנן כולל ביצוע עיטורים במדרכות ובדרכים משולבות שלא ימדדו, אספקה ופיזור של שבכת חול בעובי 5 סמ' כולל הידוק לפילוס ביצוע הריצוף לפי תוכנית תוך הקפדה על ביצוע הגבהים המתוכננים, הידוק הריצוף באמצעי מכני, כולל פיזור חול למילוי הפוגות עודף החול יטואטא ויפונה מהאתר לאחר הנחה, הכל לפי תוכניות הפיתוח ופרט . הקבלן יבצע דוגמא לאישור המפקח / המתכנן בגודל של 5 מ"ר כולל קטע עיטור ויקבל אישור בחתימה מהמפקח באתר לפני תחילת ביצוע הריצוף, כולל התאמת שוחות שלא ימדד בנפרד.  
הריצוף באבנים משתלבות כפי שמופיע בכתב הכמויות יכלול את כל האמור לעיל וימדד במ"ר נטו כולל העטור כמפורט בתוכנית שלא ימדד בנפרד לא תשולם תוספת מחיר עבור ביצוע בקשתות . המדידה מ"ר.

## 2. אבני שפה

אספקה והתקנת אבני שפה במידות 17/25/100 . תבוצע כלהלן: אבן שפה מבטון ברוחב 17 ובגובה 25 ס"מ על יסוד ומשענת בטון ב- 15 בהתאם לפרטים ותוכניות. בעקומות יותקנו אבני שפה בקטעים חצי ורבע מטר מיוצר במפעל ללא חיתוך ושבר. העבודה כוללת גם חיתוך האספלט במסור מכני, השלמת אספלט/ריצוף ואיטום המישק בין אבן השפה לאספלט בביטומן, 80/100, המדידה מ"א.

3. סגמנט לעץ. אספקה והנחה של סגמנט לעץ 4 חלקים במידות 100/100 מבטון טרום מגוון על גבי יסוד בטון ב- 20 הכל לפי פרט ותוכנית. כולל התאמה לגובה הריצוף שלא ימדדו בנפרד המדידה יח' קומפ. מחיר היח' כולל את כל האמור.

4. אבן גן אספקה והנחה של אבן שפה גננית 10/20/100 מבטון טרום מגוונת לפי בחירת המתכנן בקטעים על גבי יסוד בטון ב- 20 הכל לפי פרט ותוכנית. כולל עיבוד קשתות ע"י ניסור האבן והתאמה וסגירה ע"י טיט מלט מגוון תואם לגוון האבן שלא ימדדו בנפרד המדידה מ"א אבן גן. מחיר היח' כולל את כל האמור לעיל.

5. אבן גן אספקה והנחה של אבן שפה גננית 10/20/25/ חופשי מאבן טבעית חאמי לפי בחירת המתכנן בקטעים על גבי יסוד בטון ב- 20 הכל לפי פרט ותוכנית. כולל עיבוד קשתות ע"י ניסור האבן והתאמה וסגירה ע"י טיט מלט מגוון תואם לגוון האבן שלא ימדדו בנפרד המדידה מ"א אבן גן מאבן טבעית. מחיר היח' כולל את כל האמור לעיל.

## 40.06 בניית קירות ומסלעות

1. בניית קירות כובד / ערוגות מבטון מחופי אבן. העבודה לפי פרט כוללת בניית קירות מעקה וקירות תומכים מורכבים מבטון ב- 20 כולל חיפוי באבן מצפה רמון סוג א' מנוסרת ומסותתת טלטיש /מסמסם או במשולב לפי פרט, כולל עיבוד ראש הקיר בקופינג אבן מנוסרת עובי 5 ס"מ גמר חלק, גמר בגב הקיר בטון חשוף יצוק בתבניות עץ אנכיות, כולל חפירה ליסודות, מצעים, וביצוע היסוד, כולל פינוי עודפי עפר לאתר לפי הנחיות המפקח . כולל ביצוע פוגות בעובי 0.5 סמ' בין האבנים וכיחולן על בסיס מלט לבן הפוגות יהיו רציפות בציר האופקי ומדורגות בציר האנכי. כולל התבניות לפי תוכנית ופרט, כולל ביצוע נקזים סמויים כל 2 מ' לאורך וכל 1.25 מ' בגובה בדרוג, כולל צינורות בקוטר " 2 מפוליאתילן קשיח ושק פוליאתילן 20 ק"ג מלא חצץ בגב הקיר לכל נקז. כולל תפרים כל 8 מ' כולל בניה של קטע קיר לדוגמא. העבודה כוללת ביצוע של הכנות לעיגון סבכות. העבודה כוללת רשת מגולוונת 4 מ'מ ועיגונה לקיר, כולל 2 קידוחים בכל אבן לחוטי קשירה וקשירת האבן ע"י שני חוטים מגולוונים 3 מ'מ. על הקבלן לאשר דוגמת אבן

ומקור אספקה לפני ביצוע הקיר, ויבצע קטע קיר לדוגמה שיאושר ע"י המתכנן. לא תשולם תוספת עבור ביצוע קירות בקשתות. המדידה מק' קיר מורכב מבטון נטון. מחיר היח' כולל את כל האמור לעיל.

2. בניית קירות / ערוגות מבטון מזוין מחופי אבן. העבודה לפי פרט כוללת בניית קירות מעקה וקירות תומכים מבטון מזוין ב- 20, גמר בגב הקיר בטון חשוף יצוק בתבניות עץ אנכיות, כולל חפירה ליסודות, מצעים, וביצוע היסוד, כולל ברזל התבניות והעבודה, פינוי עודפי עפר לאתר לפי הנחיות המפקח. כולל התבניות לפי תוכנית ופרט, כולל ביצוע נקזים סמויים כל 2 מ' לאורך וכל 1.25 מ' בגובה בדרוג, כולל צינורות בקוטר 2" מפוליאטילן קשיח ושק פוליאטילן 20 ק"ג מלא חצץ בגב הקיר לכל נקז. כולל תפרים כל 8 מ' כולל בניה של קטע קיר לדוגמה. העבודה כוללת ביצוע של הכנות לעיגון סבכות.. לא תשולם תוספת עבור ביצוע קירות בקשתות. המדידה מק' קיר מבטון מזוין נטון. מחיר היח' כולל את כל האמור לעיל.

3- חיפוי באבן לפי פרט סוג א' מנוסרת ומסותתת טלטיש/מסמסם או במשולב לפי פרט, כולל עיבוד ראש הקיר בקופינג אבן מנוסרת עובי 5 ס"מ גמר חלק כולל ביצוע פוגות בעובי 0.5 סמ' בין האבנים וכיחולן על בסיס מלט לבן הפוגות יהיו רציפות בציר האופקי ומדורגות בציר האנכי, העבודה כוללת רשת מגולוונת 4 מ"מ ועיגונה לקיר, כולל 2 קידוחים בכל אבן לחוטי קשירה וקשירת האבן ע"י שני חוטים מגולוונים 3 מ"מ. על הקבלן לאשר דוגמת אבן ומקור אספקה לפני ביצוע הקיר, ויבצע קטע קיר לדוגמה שיאושר ע"י המתכנן מחיר היח' כולל את כל האמור לעיל.

#### 41 גיבון והשקיה

#### 41.02 השקיה

1. קוי טיפטוף. העבודה כוללת אספקה ופריסה של קוי טיפטוף ושלוחות מצינורות פוליאטילן חום בקוטר 32 מ"מ עם טפטפות שונות כולל עיגונים, ואביזרים לפי הצורך, בהתאם לתוכנית השקיה. וסעיפים 41024-5 של המפרט הכללי. המדידה מא'.

2-4. צנרת השקיה. העבודה כוללת אספקה והנחה של צנרת השקיה תת קרקעית, כולל חפירת תעלות וכיסוי, בעומק של 30 סמ' עבור צנרת עד 32 מ"מ, 40 סמ' עבור צנרת עד 63 מ"מ ו 60 סמ' עבור צנרת מ 75 מ"מ ועטיפתם ב 10 סמ' חול, כולל כל האביזרים והחיבורים הדרושים לביצוע הקיום לפי תוכנית ופרטים, דרג הצינורות לפי המפורט בכתב הכמויות ובתוכנית כולל תוכנית לאחר ביצוע הכל לפי פרק 4102 של המפרט הכללי.

5. צינור שרוול אספקה והטמנה של צינור שרוול מ פוליאטילן קשיח בקוטר 50 מ"מ כולל חפירת תעלות וכיסוי חוזר בעומק של 60 סמ' כולל חוט משיכה וסימון בצבע. המדידה מ"א.

6. ראש מערכת. אספקה והתקנה של ראש מערכת להשקיה בקוטר 1-1/2" כולל ארגז לראש מערכת מפוליאסטר משוריין F.G.I תוצ. ענבר או שווה ערך כולל כל האביזרים הדרושים: ברזים, ברזים, וסטים, סולנואידים, מסננים, שסתומים, וכו' לפי תוכנית ופרט ודרישת המועצה ואישורה ואישור של הממונה על הגיבון מטעם המועצה המקומית. כולל הכנות לחיבור חשמל, חיבור חשמל, וביצוע התחברויות למקור מים עירוני קיים לכל מרחק עד 50 מ', כולל פירוץ ריצוף, ביצוע תעלה והחזרת המצב לקדמותו. כל האביזרים יהיו מחוברים לפי הנחיות היצרן באופן קומפקטי אבל יאפשרו תחזוקה קלה, כולל הכנה למחשב (ללא מחשב) כל החיבורים ברקורדים. הכל לפי תוכנית וסעיף 41026 של המפרט הכללי. המדידה יח' קומ'. מחיר היח' כולל את כל האמור לעיל.

## 44.01 עבודות שונות

1. גדר סבכה . אספקה והתקנה של גדר סבכה מפרופילי פלדה מגולוונים וצבועים בקליעה (תנור) דגם לפי פרט בגובה כללי של 200 ס"מ מעל קיר או על פני הקרקע לפי פרט כולל עמודים עם כיפה מרותכת כולל התקנה על קירות שיעשה על ידי קידוח וביטון בקיר לכל עמוד. הקבלן אחראי על התאמת המידות באתר והעיגון הכל לפי פרטים הנחיות היצרן והמפקח באתר התקנה מא' גדר קומפ'

## פרק 51

### 1-עבודות עפר

ביצוע עבודות עפר של חפירה/חציבה ומילוי לעומק/גובה שידרש לפי תוכנית כולל פיזור חומר החפירה בשכבות של 20 סמ' לפי תוכנית והנחיות הפיקוח באתר. ההידוק יהיה הידוק מבוקר . פסולת מכל סוג שהוא שתתגלה תוך כדי ביצוע עבודות עפר ועודפי עפר יסולקו מהאתר לאתר מורשה ללא תוספת מחיר והיא לא תימדד המחיר כולל פינוי עודפי עפר מחוץ לאתר, לאתר מורשה המדידה מק'. מחיר היח' כולל את כל האמור לעיל.

### פרק 51 מצעים

מצעים אספקה ופיזור של שכבת מצעים סוג א' בעובי של 20 לאחר הידוק מחומר מחצבה מודרג ומנופה. בכל תחומי האתר ובכל גודל שטח נדרש לפי הנחיות המתכנן/המפקח כולל הידוק מבוקר לצפיפות של 98% לפי מוד א.ש.הו. העבודה כוללת השלמת מצעים לאחר סילוק שכבת אספלט זמני בדרכים משולבות . בכל שכבה יבוצעו של 3 בדיקות צפיפות ל1000 מ' שלא ישולמו בנפרד מחיר הבדיקות כלולו במחיר היח' לא יאושר המשך ביצוע עבודה במידה ויתגלה ביצוע לקוי בשכבה מעבר משכבה לשכבה יעשה רק ע"י אישור של המפקח באתר הקבל יפרק קטע או שכבה שאינה עומדת בדרישות המפרט הכללי הבין משרדי המדידה מק'. מחיר היח' כולל את כל האמור לעיל.

אספלט נושאת העבודה תבוצע בשטחים מוגבלים ויש להתאים את הכלים לצורך זה מבלי זה ישנה את מחיר היח'. המטרה יצירת משטחי אספלט שכבה נושאת תוך התאמה לגבהים קיימים ביצוע שכבת בטון אספלט נושאת בעובי 4 סמ' לאחר כבישה דרוג האגרנטים בתערובת סוג א עובר 100% בגודל " 3/8 כמפורט במפרט הבין משרדי כמות הביטומן לא פחות מ 4.8% בשכבה כולל פיזור במגמר שיעשה בפילוס מלא לפי גבהים מתוכננים והידוק. העבודה תבוצע תוך הקפדה על הגבהים המתוכננים ושמירה על שיפועי הניקוז הקיימים כל שלב יאושר בנפרד על ידי המפקח באתר. גמר עליון יהיה מתאים לבדיקה בסרגל מתכת באורך של 5 מ' לא יאושר תיקון באספלט קר כולל התאמת שוכות ביצוע התאמת גובה של שוחות קיימות מכל סוג שהוא, כולל עיבוד בבטון וטיט צמנטי מגובה קיים לגובה סופי של פני אספלט , תאמת הגובה תיעשה לפני ביצוע אספלט או ריצוף. המדידה מר'. מחיר היח' כולל את כל האמור לעיל.



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	בתוספת לסעיף ( אופני המדידה) במקרה של הנחת קו ביוב בכביש קיים ההגדרה "מפני הקרקע" היא מפני האספלט				
	מודגש שלא יהיו כפל בתשלומים לקבלן בכל הנגע להתחברות או ביטול חיבורי ביויב בתא בקרה קיים, התשלום יהיה פעם אחד בלבד לתא ללא קשר למספר הכניסות או יצירת מתווספות או מתבטלות לכן במקרה של הוספת חיבורים וביטול חיבורים באותו תא ישולם התחברות אחד בלבד ע"פ הקוטר הגדול ביותר.				
	בהמשך לסעיף הקודם "כפל בתשלומים" - במקרה של תא בקרה על קו ביוב קיים מעבר לתוספת בגין תא על קו ביוב לא ישולם שום התחברות לתא.				
	מחירי יחידה של כל הסעיפים כוללים סילוק לכל מרחק ולמקום מאושר כחוק של פסולת, עודפי עפר וכל מה שדורש סילוק				
	מחירי היחידה של כל הסעיפים כוללים את כל התיאומים הדרושים לקבלת אישורים והיתרים הנחוצים לצורך ביצוע העבודות בשלמותם לרבות תכנון וביצוע דיפון עם כל שתמע מכך כפי שידרש וע"פ צורך ע"מ לאפשר הנחת קווים ומתקנים הצמוד לכביש קיים ו/או מבנים קיימים ו/או כל תשתית אחרת תוך שמירה על כללי בטיחות וציבותם.				
	על הקבלן לדאוג שבסעיפים שמצויין בהם ביצוע באישור הפיקוח תוך רישום ביומן, לפני הביצוע יהיה רישום ביומן העבודה, תשלום בגין עבודות האלה מותנה ברישום והקבלן יהיה זכאי לתשלום במידה ואין רישום ביומן לפני הביצוע אפילו אם אכן העבודה בוצעה				
	מחירי היחידה כוללים כל מרכיבי הביטחון המחייבים קיצור שעות העבודה ביום, אבטחה מוגברת וכו'.				
	PVC צינורות				
57.002.0076	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-1.26 ועד 1.75 מ'	מ'	30.00	210.00	6,300.00
57.002.0078	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-1.76 ועד 2.25 מ'	מ'	20.00	223.00	4,460.00
57.002.0080	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.26 ועד 2.75 מ'	מ'	85.00	249.00	21,165.00
57.002.0082	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.76 ועד 3.25 מ'	מ'	65.00	271.00	17,615.00



סניף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57.002.0446	תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון, מכסה לעומס 12.5 טון דוגמת "כרמל 33" או "כרמל 55" B125 עם פתח בקוטר 60 ס"מ תוצרת "ולפמן" או ש"ע וסגר יציקת ברזל עם כיתוב בתיאום עם הרשות/תאגיד, שיכלול סמל, שם הרשות, שם המערכת וכו'.	יח'	3.00	3,006.00	9,018.00
	ביצוע מפל כולל חפירה ו/או חציבה, ספחים וכל העבודות הדרושות לביצוע מושלם				
57.002.0496	תוספת למחיר שוחה בכל קוטר עבור מפל חיצוני לביוב מצינור HDPE בקוטר 160 מ"מ צמוד לקיר תומך בעומק עד 4.0 מ' כולל עטיפת בטון, בהתאם לפרט	יח'	3.00	1,900.00	5,700.00
57.002.0497	תוספת למחיר שוחה בכל קוטר עבור מפל חיצוני לביוב מצינור HDPE בקוטר 200 מ"מ צמוד לדופן תא בקרה בעומק עד 4.0 מ' כולל עטיפת בטון, בהתאם לפרט	קומפ	1.00	2,000.00	2,000.00
	שוחות בקרה לביוב				
	תאי בקרה עגולים מחוליות טרומיות				
	מחירי השוחות כוללים חפירה ו/או חציבה בכלים מכנים ו/או בידיים, מילוי חוזר עד למבנה הכביש לפי הפרט ושחזור מבנה כביש במקרה של פתיחת כביש/מדרכה לרבות שלירידה או סולם מפיברגלס ומשטחי ביניים ו/או משטחי מנוחה ומחבר שוחה				
	מחירי השוחות אינם כוללים התאמת גובה שיש בפרק של הפיתוח.				
57.002.0540	תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ ובעומק מ-1.26 ועד 1.75 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון דוגמת דגם "כרמל 33" או "כרמל 55" B12 עם פתח בקוטר 60 ס"מ תוצרת "ולפמן" או ש"ע וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.	יח'	2.00	3,933.00	7,866.00
57.002.0544	תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ ובעומק מ-2.26 ועד 2.75 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון דוגמת דגם "כרמל 33" או "כרמל 55" B125 עם פתח בקוטר 60 ס"מ תוצרת "ולפמן" או ש"ע וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.	יח'	3.00	4,791.00	14,373.00



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57.002.0548	תא בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 125 ס"מ ובעומק מ-2.76 ועד 3.25 מטר לרבות תקרה טרומית לעומס 12.5 טון ומכסה לעומס 12.5 טון דוגמת דגם "כרמל 33" או "כרמל 55" B12 עם פתח בקוטר 60 ס"מ תוצרת "ולפמן" או ש"ע וסגר יציקת ברזל עם כיתוב ע"פ ובתיאום עם רשות/תאגיד שיכלול סמל, שם הרשות/תאגיד, שם המערכת וכו'.	יח'	5.00	5,245.00	26,225.00
	תקרות ומכסים לשוחות בטון				
57.002.0596	תוספת מחיר לתא בקרה בקוטר 100 ס"מ עבור תקרות ומכסים לעומס 40 טון דוגמת דגם כרמל 33 או כרמל 55 תוצרת ולפמן או ש"ע עם סגר יציקת ברזל	יח'	3.00	827.00	2,481.00
57.002.0598	תוספת מחיר לתא בקרה בקוטר 125 ס"מ עבור תקרות ומכסים לעומס 40 טון דוגמת דגם כרמל 33 או כרמל 55 תוצרת ולפמן או ש"ע עם סגר יציקת ברזל	יח'	5.00	827.00	4,135.00
	חיבור צינורות וקוי ביוב לשוחות קיימות				
57.002.0640	חיבור קו ביוב חדש בקוטר 200 ס"מ לתא בקרה קיים בכל קוטר ובכל עומק לרבות גילוי התא הקיים אם ידרש, כל הדרוש להפסקה זמנית של הזרמת ביוב, עבודה בשעות לא רתיות, בצוע קדח, מחבר איטביב או ש"ע, סיזור המתעלים (עיבוד) ומילוי חוזר לפי פרט הסטנדרטי לתא בקרה.	יח'	2.00	1,009.00	2,018.00
	הכנות לחיבור קווי ביוב (כולל עמוד סימון)				
57.002.0660	הכנה לחיבור מגרש לביוב מצינור פי וי סי SN8 לפי ת"י 884 בקוטר 160 מ"מ ובכל עומק לרבות סגירת קצה הצינור בפקק פי וי סי, מעבר דרך או מתחת לקיר בטון/גדוכל ההכנות והסידורים לצילום וידאו	מ'	100.00	190.00	19,000.00
57.009	<b>ביקוי, שטיפה וצילום של קווי ביוב ותאי בקרה</b>				
	על הקבלן לדאוג שבסעיפים שמצויין בהם ביצוע באישור הפיקוח תוך רישום ביומן, לפני הביצוע יהיה רישום ביומן העבודה, תשלום בגין עבודות האלה מותנה ברישום ובלן לא יהיה זכאי לתשלום במידה ואין רישום ביומן לפני הביצוע אפילו אם אכן העבודה בוצעה				
	מחירי יחידה של כל הסעיפים כוללים סילוק לכל מרחק ולמקום מאושר כחוק של פסולת, עודפי עפר וכל מה שדורש סילוק				
	מחירי יחידה של כל הסעיפים כוללים את כל התיאומים הדרושים לקבלת כל האישורים והיתרים הנחוצים לצורך ביצוע העבודות בשלמותם לרבות ביצוע בפועל של כל הסדרי נועה הדרושים בזמן הביצוע עם כל הכרוך ומשתמע מכך.				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מחירי יחידה של כל הסעיפים כוללים כל מרכיבי הביטחון ומחייבים קיצור שעות עבודה ביום, אבטחה מוגברת וכו'.				
	ניקוי, שטיפה וצילום של קווי ביוב ותאי בקרה ( במערכות קיימות)				
57.009.0290	שטיפה וניקוי של קווי ביוב קיימים בכל קוטר ובקטעים ע"פ הוראת המפקח לרבות ניקוי תאי ביוב בכל קוטר ועומק ( התשלום לאחר אישור בכתב על ביצוע שטיפה וניקוי דרש בנוכחות נציג העירייה/התאגיד.	מ'	170.00	23.00	3,910.00
57.009.0340	ניקוי ושטיפה של תאי בקרה בקוטר 100 ס"מ ובעומק כלשהו	יח'	3.00	272.00	816.00
57.009.0350	ניקוי ושטיפה של תאי בקרה בקוטר 125 ס"מ ובעומק כלשהו	יח'	5.00	353.00	1,765.00
57.009.0370	צילום קווי ביוב בכל קוטר שהוא	מ'	170.00	10.00	1,700.00
<b>57.090</b>	<b>שונות</b>				
57.090.0100	מפרט למגוף 4" רק מפרט ללא אביזרים	קומפ	1.00	5,000.00	5,000.00
57.090.0101	"גמל" עילי קוטר 6", לרבות קטעי צנרת באורך עד 5 מ', 4 זויות 90 מעלות, ריתוכים וצביעת ה"גמל" כולל מגוף טריז צר 8" עשוי ברזל יציקה עם ציפוי פנים אמייל וציפוי חיצוני אפוקסי ללחץ עבודה 16 אטמ', מגוף טריז צר 4" כנ"ל לרבות אוגנים וחיבור לקו מים, מותקן מושלם	קומפ	1.00	12,000.00	12,000.00



סה"כ ל-6/22 תשתיות ופיתוח ל- 9 יח"ד - מושב שרשרת

סה"כ ל-6/22 תשתיות ופיתוח ל- 9 יח"ד - מושב שרשרת

264,515.51	08	תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת
463,516.18	40	פיתוח נופי
14,054.00	41	גיבון והסקיה
301,527.20	51	סלילת כבישים ורחבות
256,429.40	57	קווי מים, ביוב ותיעול
1,300,042.29		סה"כ עלות
		סה"כ הנחה/תוספת
		סה"כ לאחר הנחה/תוספת
		מע"מ
		סה"כ כולל מע"מ
		סה"כ במיליום:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרויקט

מאשר כתב הכמויות

## הסכם מס' \_\_\_\_\_ (לפי מדידה)

שנעשה ונחתם במועצה האזורית שדות נגב (עזתה) ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: המועצה האזורית "שדות נגב" (להלן: "המועצה") מצד אחד

ובין: \_\_\_\_\_ (ח.פ.) (להלן: "הקבלן") מצד שני

והואיל: וברצון המועצה להעסיק את הקבלן וברצון הקבלן לבצע עבור המועצה עבודות של \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות") בתמורה כוללת בסך \_\_\_\_\_ ₪ כולל מ.ע.מ. (להלן: "התמורה")

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום במרשם הקבלנים לביצוע עבודות הנדסה בנאיות ו/אוחרות בסיווג ובדרוג הנדרשים בחוק לביצוע העבודות וכי ברשותו כל הידע, הניסיון, כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות בהתאם לדרישות הסכם זה.

### לפיכך הוסכם והותנה הין הצדדים כדלקמן:

#### כללי

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם גופו.
2. המסמכים המפורטים להלן, והמצורפים להסכם זה, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם בין הצדדים ובכל מקום בהסכם זה או בתנאים הכלליים המצורפים אליו בו יאוזכר: "ההסכם", הכוונה לרבות כל המסמכים המפורטים להלן:
  - 2.1. כתבי הכמויות והמחירים.
  - 2.2. תוכניות עבודה ופרטי ביצוע.
  - 2.3. מפרט טכני של הפרוייקט.
  - 2.4. לוח זמנים לביצוע העבודות.
  - 2.5. התנאים הכלליים של הסכם זה.
  - 2.6. המפרט הכללי לעבודות הבנייה.

3. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה, בין הוראות הסכם זה ובין התנאים הכלליים המצורפים אליו, תהיה עדיפות להוראות הסכם זה, בכל הנוגע לפרוש ההוראות המרכזיות את ההסכם בכללותו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי במקרה של סתירה כאמור, או כל סתירה אחרת בין המסמכים המפורטים בסעיף 2 דלעיל, המועצה היא שתכריע איזה מסמך ואלו הוראות יחייבו את הקבלן. על הקבלן להביא בחשבון כי במקרה כאמור ההוראה המטיבה יותר עם המועצה היא שתחול וכי לא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות בקשר להחלטת המועצה.

4. מוסכם בזאת כי הוראות החוזה הממשלתי הסטנדרטי לביצוע מבנה על ידי קבלן (מדף 3210) בנוסחו האחרון במועד חתימת הסכם זה יחייבו את הצדדים, בשינויים המחוייבים לפי העניין וכל עוד הם מתיישבים ואינם עומדים בסתירה להוראות הסכם זה ונספחיו. כמו כן יחולו לעניין אופן ביצוע העבודות, הוראות המפרט הבין משרדי הסטנדרטי לעבודות בניה ו/או לעבודות פיתוח ותשתיות (הספר הכחול), המתפרסמות ע"י הוצאת לאור של משרד הביטחון), במהדורה האחרונה והמעודכנת והכל בשינויים המחוייבים על פי שאר מסמכי ההסכם.

5. ידוע לקבלן כי העבודות מתקצבות על ידי משרדים ממשלתיים, גופי סמך ממשלתיים, וגורמים אחרים כיוצא באלו, (להלן: "גורמי המימון") וכי על כן, אם וכאשר יחליט גורם המימון בכל עת לבטל לחלוטין את תקציב המימון או להפחית את תקציב המימון במידה שאינה מאפשרת את ביצוע העבודות או השלמתן, אזי תהא המועצה רשאית לבטל את הפרויקט, להפסיק את ביצוע העבודות, להקטין את היקפן או לפצלן בין קבלנים שונים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ומבלי שהמועצה תחוייב בתשלום פיצוי כלשהו ובלבד שבמרה כאמור תשלם המועצה לקבלן את התמורה המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו על-ידו בפועל ועל פי תנאי הסכם זה.

6. מובהר כי המועצה רשאית, על-פי שקול דעתה הבלעדי, להוסיף עבודות שאינן כלולות בהסכם או לבטל עבודות הכלולות בו, והקבלן מתחייב לבצע עבודות נוספות כאמור, על פי מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות והמחירים. בהיעדר מחירי יחידה בכתב הכמויות ייקבע מחיר העבודות על-פי התנאים הכלליים. (סעיף 24).

7. המועצה אינה מתחייבת באשר להיקפן הכספי בפועל של העבודות שיידרשו, ואינה מתחייבת להזמין בפועל את כל היקף העבודה כמצוין בכתב הכמויות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתועלה כל טענה או דרישה בהקשר זה מצד הקבלן. כמו כן, רשאית המועצה בכל עת לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות גם אם ניתן להגדירן כחוסות תחת מכרז זה בלא שתחוב בחבות כלשהי כלפי הקבלן.

### התמורה

8. תמורת ביצוע שלם ונאמן של העבודות על פי הסכם זה, תשלם המועצה תמורה המחושבת לפי מחירי העבודות בהם נקב הקבלן בכתב הכמויות והמחירים ובניכוי אחוז ההנחה מהאומדן בו נקב הקבלן בהצעתו. מוסכם למניעת הספק, כי התמורה עבור פריטי עבודות הטעונים מדידת כמויות, תשולם לקבלן אך ורק על פי מדידה שתאושר בידי המפקח על העבודות מטעם המועצה ולפי הוראתו בידי מודד מוסמך שיאושר על ידו לצורך זה, וזאת מבלי לגרוע מסמכות מהנדס המועצה לבקר ולאשר את חשבונית הקבלן.

9. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8 דלעיל מוסכם למניעת הספק, כי כתב הכמויות והמחירים המצורף להסכם זה ישמש לצורך חישוב פריטי עבודות ומחיריהן במקרים בהם המועצה על הוספתם או גריעתם של פריטי עבודות מסויימים.

### חשבונות הקבלן:

10. חשבונות חלקיים מאושרים בידי המפקח, ישולמו לקבלן בתוך 90 יום מתום כל חודש קלנדרי בו הוגש החשבון או מיום קבלתם בפועל של הכספים הדרושים לתשלום סכום החשבון מאת גורם המימון הנזכר בסעיף 5 דלעיל, לפי המאוחר. תנאי מוקדם לאישור החשבון הוא, שהקבלן יגיש את החשבון כשהוא ערוך ומפורט כהלכה.
11. חשבון סופי מאושר בידי המפקח, אשר יוגש עם סיום העבודה ולאחר קבלה סופית, בצירוף כמויות ומדידות כאמור, ישולם בתום 120 יום מיום אישורו על ידי המפקח, או מיום קבלתם בפועל של הכספים הדרושים לתשלום אותו חשבון מאת גורם המימון, הכל לפי המאוחר.
12. מכל חשבון ינוכו לקבלן 5% ערבות טיב עבודה או ישולמו כנגד ערבות בנקאית אוטונומית ויוחזרו לקבלן בתום שנת הבדק הראשונה. וזאת על-פי שיקול דעתו הבלעדית של מהנדס המועצה.
13. חשבון שיוגש לאחר היום ה-28 של חודש קלנדרי מסויים יראו אותו כאילו הוגש בחודש הקלנדרי שלאחריו.

### תחילת העבודות:

14. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת העבודות ולסיימן לא יאוחר מאשר תוך \_\_\_\_\_ ימי לוח מיום תחילת העבודות.

### לוח זמנים:

15. תוך שבועיים מתאריך הסכם זה, ימציא הקבלן לאישור המועצה הצעה ללוח זמנים מפורט לביצוע שלבי הביניים השונים לביצוע העבודות. לא המציא הקבלן ללוח זמנים כאמור, תקבע המועצה את לוח הזמנים לפי שיקול דעתה הבלעדי והקבלן יחויב בסכום של : 10,000 ש"ח בגין הוצאות המועצה להכנת לוח הזמנים. הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים לביצוע והשלמת העבודות, לרבות בשלבי הביניים. במידה שהקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים ישלם הקבלן על כל יום איחור פיצוי מוסכם המצוין בסעיף 12. במקרה בו הקבלן לא יעמוד באיזה חלק מהעבודות על פי לוח הזמנים, אזי תהא המועצה זכאית לחייב את הקבלן בקנס פיגורים בשעור 15% מערך העבודות להן זכאי הקבלן עד לאותו מועד. והיה אם יסיים הקבלן את כל העבודות על פי החוזה במועדן, לרבות העבודות שבפיגור, אזי תשיב המועצה לקבלן את סכום קנס הפיגורים במסגרת החשבון הסופי.

### ביטוח:

16. לפני תחילת ביצוע העבודות, יערוך הקבלן ועל חשבונו פוליסות ביטוח כדלהלן:
  - 16.1. ביטוח כל הסיכונים – "אחריות קבלנים" בערך הפרוייקט הכוללת כיסוי לחומרים, עבודות, כלי עבודה וכן כל החסויים הרגילים לפוליסה מסוג זה.
  - 16.2. כיסוי ביטוח לצד שלישי של לפחות \$ 500,000 לפי למקרה כולל הרחבה לרכוש בסמוך ו/או באתר העבודה – ונזק כתוצאה מתכנון לקוי.

- 16.3. ביטוח "חבות מעבידים" בסכום שלא יפחת מ: \$ 1,500,000 לתובע ו: \$ 5,000,000 למקרה.
- 16.4. בכל הפוליסות האמורות תירשם המועצה כמבוטחת יחד עם הקבלן ותיכלל הוראה בדבר מניעת "אחריות צולבת" ותבוטל זכות השיבוב.
- למרות האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לדרוש מהקבלן תוספת לקיום ביטוחים נוספים כפי שיידרש ע"י יועץ הביטוח של המועצה. (ערכי הביטוח דלעיל במט"ח יחושבו לפי השער היציג).

### ערבויות טיב ו' בדק ותיקונים

17. להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, תנכה המועצה מסכום כל חשבון, סכום השווה ל- 5% מסכום החשבון שאושר לתשלום. הקבלן יהא רשאי להימנע מניכוי הסכום האמור ע"י כך שימציא למועצה, עד למועד תשלום החשבון החלקי הראשון, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן או ערבות אחרת להנחת דעת המועצה ובנוסף שיוסכם על ידה מראש. תוקף הערבות יהיה עד לתום תקופת האחריות לבדק ולתיקונים, המפורטים בסעיף 14 להלן. במקרה שלאחר חתימת תאריך ההסכם יגדל סכום התמורה מעל לסכום התמורה הנקוב במבוא להסכם זה, (ובכפופות לאמור בסעיף 8 דלעיל), תהא המועצה רשאית לדרוש מהקבלן הגדלת סכום הערבות הבנקאית באופן יחסי לגידול בסכום התמורה האמורה והקבלן מתחייב להיענות לדרישה כזו בתוך 7 ימים מקבלתה.
18. תקופת אחריות הקבלן לצורכי בדק ותיקונים על פי הוראות ההסכם הינה כמפורט להלן:
- 18.1. לעבודות בנייה לרבות שיפוצים ותוספות למבנים קיימים - התקופות הנקובות בחוק המכר (דירות), תשל"ג- (1973).
- 18.2. לעבודות ביוב, צנרת מים, ניקוז, חשמל תאורה ותקשורת - 5 שנים.
- 18.3. לעבודות כבישים, מדרכות וקירות תומכים - 3 שנים.
- 18.4. לעבודות אחרות שאינן מנויות באחד הסיווגים דלעיל - 3 שנים.

### פיצוי איחורים:

19. מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת שתהיה להמועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין, מוסכם בזאת כי במקרה של אחור במסירת העבודות או בהשלמת הביצוע של שלב ביניים כלשהו על פי לוח הזמנים, ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש של 1,000 ש"ח בגין כל יום של אחור בהשלמת העבודה או מסירתן. (להלן: "הפיצוי המוסכם").

### מודד מוסמך ובדיקות:

20. על הקבלן לדאוג למודד מוסמך שימצא בשטח בכל עת שיידרש ע"י המפקח ללא הגבלה וללא תשלום נוסף לתמורה. (להעביר לתנאים הכללים).
21. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, כי מסכום כל חשבון לו יהיה הקבלן זכאי לפי הסכם זה תנכה המועצה את הסכומים אותם התחייבה המועצה לשלם לחברת הבדיקות איזוטסט בע"מ או כל חברה אחרת שתבוא במקומה או בנוסף לה, לפי החלטת המועצה (להלן: "חברת הבדיקות"), בגין בדיקות שבר (מה זה ?) ומעבדה, לרבות בדיקות התאמה לתקנים ולמפרטים וכל בדיקה אחרת הקשורה לכך במסגרת ולצרכי העבודות לפי הסכם זה. הקבלן רשאי לעיין אם ירצה בכך בהסכם עם חברת הבדיקות ובמחירון חברת הבדיקות ולא תישמע מפי הקבלן הטענה כי תנאי ההסכם עם חברת הבדיקות אינם ידועים לו וכי מחירון חברת הבדיקות אינו מקובל עליו.

## הוראות כלליות:

22. הקבלן לא יעסיק עובדים זרים, לרבות עובדי שטחים מוחזקים ללא אישור בכתב מקב"ט המועצה. במקרה שהקבלן יידרש לכך עליו לדאוג למאבטח ועל חשבונו וזאת על-פי הנחיות קב"ט המועצה. באף מקרה לא ילין הקבלן עובדים זרים באתר העבודות או במקום אחר בתחומי המועצה. קב"ט המועצה רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי להורות לקבלן לפנות מאתר העבודות ומתחומי המועצה עובדים זרים כלשהם.
23. על הקבלן להמציא בסיום העבודה תוכנית לאתר ביצוע (AS MADE) חתומות ע"י מודד מוסמך בשני עותקים ערוכים בתוכנת אוטוקד 2000 ובדיסק CD לפי דרישת המתכנן והמועצה.
24. על הקבלן לצלם לפני תחילת העבודה את כל אתר העבודה בתאום עם המפקח באתר ולהעביר את הצילומים לפני תחילת ביצוע העבודות למשרד מהנדס המועצה בשני עותקים ללא תשלום נוסף. הצילומים יהיו בגודל תמונות 13/18 כולל אלבום (כ-90 תמונות). המצאת הצילומים כאמור הינה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע העבודות, גם במקרה שניתן על-ידי המועצה צו לתחילת העבודות.
25. סמכות השיפוט הבלעדית לעניין הסכם זה תהיה נתונה לבית משפט במחוז שיפוט באר שבע.
26. לא יהיה תוקף לכל תוספת או שינוי בהסכם זה ובנספחיו, אלא אם כן באה עליה הסכמת הצדדים בכתב תתום בידי מורשי החתימה של הצדדים.
27. כל ויתור, ארכה או הימנעות מתביעה מצד המועצה בעניין או לפרק זמן מסויימים, לא תחשב כתקדים ולא תחייב את המועצה בעניין אחר או לפרק זמן נוסף.
28. הודעה שנמסרה על ידי צד למשנהו בדואר רשום ממוען ומבוייל כהלכה יראו אותה כאילו התקבלה בתוך 7 ימים ממסירתה. הודעה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני יראו אותה כאילו נמסרה בזמן המתועד במחשב או מכשיר הפקסימיליה בכפוף לאישור בכתב מטעם הנמען.
29. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט במבוא לצד שמות הצדדים, או כל כתובת אחרת בישראל עליה יודיע צד למשנהו 7 ימים מראש ובכתב.

## **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

המועצה

## מסמך ד'

# תנאים כלליים

להסכם מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

## הצהרות הקבלן

### הקבלן מצהיר בזאת כדלהלן:

1. כי הוא עיין היטב בכל מסמכי ההסכם לרבות תנאים כלליים אלו, וכי הוא הבין היטב את תוכנם.
2. כי הוא ביקר ובחן את אתר העבודות, עמד על התנאים במקום ועל האופן בו משתלבות העבודות שעליו לבצע על פי ההסכם, במכלול העבודות העומד להתבצע על פי ההסכם העיקרי.
3. כי ברשותו כל הידע, הניסיון, המיומנות, הציוד, הכלים, כח האדם והרישיונות וכל שאר האמצעים ככל שאלו דרושים או מועילים לביצוע העבודות באופן שלם רצוף ונאמן בהתאם להוראות ההסכם.

## שמירה על החוק

4. הקבלן מצהיר כי הוא בקיא בחוקים בתקנות, בצווים ובדרך כלל בהוראות כל דין, החלים על ביצוע העבודות והוא מתחייב לשמור עליהם בקפדנות בעת ביצוע העבודות.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב להציב בכל מקום באתר העבודות בו קיימים חפירה או כל מכשול אחר העלולים לסכן את שלום הציבור, אמצעי גידור ושלטי אזהרה מתאימים, ובדרכי הפגיונות לציבור יוצבו בנוסף לאמור, פנסים מהבהבים וכל אמצעי אחר, הנדרש על פי הוראות כל דין ו/או על פי דרישת המפקח ו/או מהנדס בטיחות שהוסמך לכך. וזאת ע"י הקבלן ועל חשבונו.
6. הקבלן מתחייב לסלק ולהוביל את פסולת הבנייה או כל פסולת אחרת, לאתר מתאים ומורשה לכך לפי הוראות כל דין ובכפיפות להוראות המפקח וזאת על חשבונו הקבלן. כמו-כן מתחייב הקבלן להמציא למפקח ולפי דרישתו הראשונה תעודה מאת האתר המורשה כאמור המעידה על קבלת הפסולת להטמנה ובה יצוינו פרטי הרכב, מועד כניסתו לאתר ומשקל הפסולת שנמסרה להטמנה. עודפי עפר שאינם מכילים פסולת בנייה או אחרת, יפונו על ידי הקבלן ועל חשבונו לאתר בתחומי המועצה עליו יורה מהנדס המועצה.
7. מקום שביצוע העבודות או הבטחתן דורש שיתוף פעולה ותאום עם משטרת ישראל; נתיבי ישראל בע"מ, חברת מקורות, חברת החשמל חברת בוק, טלוויזיה וכבלים רשות התמרור או כל רשות אחרת, יבוצעו שיתוף הפעולה והתאום ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא יבצע כל פעולות חפירה ללא תאום עם הרשויות הנ"ל וזאת גם אם קיבל אישור לביצוע החפירה מאת המועצה.

8. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, הקבלן מתחייב להקפיד על כך שהעבודות תבוצענה תוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין בדבר בטיחות בעבודה ולוודא שכל עובדיו ומי שמועסק מטעמו בעבודות, יקבלו הדרכה מתאימה בדבר הוראות הבטיחות והזהירות בעבודה.

### שמירה על תקנים ואיכות חומרים

9. כל החומרים, המוצרים והאביזרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות (להלן: "החומרים"), יהיו מאיכות ומסוג מעולים ולפי תקן ישראלי אם קיים כזה והכול בכפוף להוראות מיוחדות אחרות בהסכם, בתנאים כלליים אלו, בנספחי, ההסכם ובהסכמים והנוכחים בהם שאומצו לצורך העבודות על פי ההסכם. (להלן ביחד: "ההסכם").
10. הקבלן, מתחייב להחליף, לפי דרישתה הראשונה של המועצה, כל חומר אשר אינו בהתאם לאיכות לסוג או לתקן הנדרשים כאמור דלעיל וכמפורט בכל הוראה אחרת בהסכם.
11. הקבלן מתחייב למסור למועצה לצורך בדיקה על ידה, או על ידי מכון תקינה או מעבדה ממשלתית או אחרת, כל חומרים או דוגמאות מהם, לשם קבלת חוות דעת בדבר התאמתם לדרישות ההסכם, כל בדיקה כאמור תהיה על חשבונו של הקבלן.
12. למניעת ספק, הקבלן יהיה מחויב - באם המועצה תדרוש זאת - להחליף חומרים בלתי מתאימים כאמור, גם לאחר שאלו כבר נבנו או שולבו בתוך העבודות וגם אם יהיה צורך לבצע לשם כך פעולות פרוק או הריסה ולבצע את העבודות מחדש תוך שימוש בחומרים מתאימים שאושרו על ידי המועצה, והכול על חשבונו של הקבלן ועל אחריותו.

### סופיות התמורה

13. התמורה לה זכאי הקבלן על פי ההסכם, הינה התמורה המלאה והסופית לה זכאי הקבלן עבור ביצוע העבודות על ידו ולא יחולו בה כל שינויים או תוספות מכל סוג שהו.
14. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 דלעיל, מוסכם בזאת במפורש, כי גם פירות בשער המטבע, הסכמי עבודה קיבוציים וצווי הרחבה עליהם וכן כל שינויים שהם במיסים ובהיטלים קיימים או ע"י הטלת מסים או היטלים חדשים ובעלויות הייצור לא ישמשו עילה להגדלת התמורה.
15. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת בתמורה בגין הגדלת היקף העבודות ובגין שנויים לעומת כתב הכמויות והמחירים - אלא במסגרת הוראות ההסכם וכל עוד לא הוסכם אחרת בין המועצה לקבלן מראש ובכתב.
16. מוסכם בזאת במפורש כי שכר עבודה, מסים והיטלים החלים על שכר עבודה, מחירי חומרים, הסעת עובדים וארוחות, לינה, דמי שכירת ציוד וכל עלות או הוצאה אחרים כיוצא באלו מכל סוג שהם הדרושים או מועילים לביצוע מושלם של העבודות, רבות מסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים - ישולמו על ידי הקבלן ועל חשבונו ובמועד הדרוש לביצוע התשלום.
17. מבלי לגרוע מכלליות האמור ולמניעת הספק, מובהר בזאת שכל עבודה, הוצאה או התחייבות, אשר נאמר ביחס אליהם בהסכם כי הם יהיו על חשבון הקבלן, הכוונה לכך שהקבלן קיבל את התמורה בגינם במסגרת התמורה הכוללת על פי ההסכם וכי על כן אין הוא זכאי לכל תשלום מיוחד או נוסף עבור עבודות הוצאות והתחייבויות כאמור.

## העסקת עובדים

18. כל האנשים אשר יועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיו עובדיו, שליחיו או מורשיו של הקבלן בלבד והם יועסקו על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן. למניעת ספק, מוסכם בזאת שלא יתקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה ובין הקבלן.
19. בהסכם זה, "הקבלן" פירושו: לרבות כל עובדיו שלוחיו, ומורשיו וכל האנשים אשר על פי ההסכם בינם ובין הקבלן, או על פי דיני העבודה נחשבים כעובדי הקבלן. עובדי הקבלן יועסקו על ידו בהתאם לשכר לתנאים הנלווים לשכר, לתשלומים הסוציאליים ולשאר תנאי העבודה המחויבים בחוק, בהסכמי עבודה קיבוציים, צווי הרחבה או על פי מנהג נוהג הסדר עבודה קיבוצי ולפי כל דין.
20. הקבלן מתחייב להעסיק את עובדיו בכפיפות להוראות החוק המחייבות היוקקות לשכנות עבודה ושירות התעסוקה, לשלם בגין שכר העבודה כל תשלום עבור ביטוח לאומי או היטל חובה אחר ולנכות משכר העבודה כל מס או ניכוי במקור לפי הוראות כל דין.
21. הקבלן יעסיק בעבודות אך ורק פועלים מקצועיים מנוסים ומיומנים ובמקרה שלפי הוראות כל דין, יש להעסיק לצורך עבודות מסוימות פועל שעבר הכשרה מקצועית וקיבל רישיון או הסמכה מתאימים, לא יעסיק הקבלן לצורך עבודה כזו, פועל שאין ברשותו רישיון או תעודת הסמכה ברי תוקף לצורך ביצוע אותה עבודה.
22. הקבלן יציית בכל עת, לדרישתה הראשונה של המועצה ולפי שיקול דעתה המוחלט וללא הסבר ויפסיק את העסקתו של קבלן משנה ומנהל עבודה וכל אדם המועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות ויחליפו באדם מתאים אחר.
23. הקבלן מתחייב להקפיד על כך שלא ילוננו ולא ישחו באתר העבודות, מחוץ לשעות העבודה, כל אנשים המועסקים על ידו, למעט שומרים אשר ברשותם היתר שהייה בישראל לפי הוראות כל דין.
24. הקבלן לא יעסיק לצורך העבודות קבלני משנה ללא אישור המועצה ו/או עובדים מהשטחים המוחזקים, אלא אם כן אושר הדבר ע"י קבי"ט המועצה בכתב ומראש ותנאי שהעובדים שיועסקו בפועל יהיו בעלי היתרי כניסה ועבודה בישראל מאת הרשויות המוסמכות. עובדי השטחים יועסקו על-פי התנאים הקבועים בהוראות כל דין.
- 24.1. על העסקת עובדים מהשטחים ועובדים זרים, יש לקבל אישור בכתב מקבי"ט המועצה והמשטרה. במקרה שהקבלן יידרש להעסיק מאבטח, יבוצע הדבר על חשבונו בתאום וע"פ הנחיות הקבי"ט.

## נציג הקבלן באתר

25. המועצה רשאית בכל עת, לדרוש מן הקבלן למנות אחד מן האנשים המועסקים על ידו כנציג הקבלן באתר (להלן: "נציג הקבלן"). מוסכם בזאת שכל דרישה, הוראה, הנחייה או הסבר, אשר מסרה המועצה לנציג הקבלן בכל דבר ועניין - יראו אותה כמי שנמסרה לקבלן עצמו.
- הקבלן יציית בכל עת לדרישת המועצה להחליף את נציגו באתר באדם אחר.

## מעמד הקבלן באתר

26. מעמד הקבלן באתר העבודות (להלן: "האתר"), יהיה מעמד של בר רשות לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוע בלבד וללא כל זכויות חזקה באתר.
- עם סיום העבודות, או עם ביטול ההסכם או עם תפיסת העבודות על ידי המועצה לפי הוראות ההסכם יפקע תוקף רישיון הקבלן באתר.
- מוסכם בזאת במפורש, כי הקבלן לא יהיה זכאי להחזיק באתר העבודות או בעבודות כלשהן בו, או בכל חומרים, מכונות ציוד או אביזרים בו, בתורת עיכבון להבטחת תביעה כל שהיא של הקבלן כלפי המועצה או כלפי מאן דהוא.
27. מוסכם בזאת למניעת ספק, כי אין באמור בסעיף 16 לעיל, כדי לגרוע באיזה אופן שהוא מאחריות הקבלן לנוקים כלשהם העלולים להיגרם על ידו כמפורט להלן בהוראות אחרות של ההסכם.
28. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל נזק אבדן או הפסד, לרבות נזקי גוף ורכוש, אשר ייגרמו תוך כדי או עקב ביצוע העבודות - לעבודות עצמן, לקבלן, למועצה ולכל צד שלישי, הנמצאים באתר או בסמוך לו.
29. הקבלן מאשר בזאת כי נמסרו לו כל המסמכים הקשורים בביצוע העבודות ובכלל זה המפרט הטכני המלא, כל מסמכי המכרז, נוסח החוזה עליו לחתום במקרה של זכייתו במכרז וכן, כל פרט שהוא מוצא לנכון וחשוב לצורך ביצוע העבודות. כמו כן מאשר הקבלן כי ביקר באתר העבודות, בדק את כל הנתונים הסביבתיים הקרקעיים והתת קרקעיים בטרם הגיש הצעתו והבין את מהות העבודה ואופן ביצוע באופן הברור והמדוייק ביותר.
30. כמו כן מאשר הקבלן כי בדק ברשויות התכנון והבניה ועם תאגידיים כלשהם המופקדים על תשתיות שונות כגון: חשמל, מים, דלקים, תקשורת (להלן: "תשתיות"), את מיקומן של תשתיות באתר העבודות. כמו כן, מתחייב הקבלן לתאם עם בעלי התשתיות ביצועה של כל עבודה העלולה לפגוע בתשתיות. הקבלן לבדו יישא בכל נזק שייגרם על ידו לתשתיות ולפצות את בעליהן ועל חשבונו.

## הוראות לעניין ביטוח

31. הקבלן יערוך לפני תחילת ביצוע העבודות ויחזיק בתוקף במשך תקופת ביצוע העבודות, את פוליסת הביטוח המפורטות בהסכם.
32. הקבלן יציג למועצה לפי דרישתה הראשונה העתקים מכל הצעת ביטוח ומכל פוליסת ביטוח כאמור ולפי דרישתה הראשונה של המועצה, בכל עת, יגרום לביצוע שינויים בפוליסות הביטוח האמורות ובסכומים המובטחים, על מנת להתאימן לדרישות ההסכם.
33. הקבלן מתחייב לשלם במועדן ובמלואן את פרמיות הביטוח ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלולים לסכל או לפגוע בחבות המבטח.

## תשלומים על חשבון הקבלן

34. במקרה שהקבלן לא ישלם בשלמותו ובמועדו, כל תשלום שהוא החל עליו לפי הוראות ההסכם, לרבות משכורות עובדיו, דמי ביטוח לאומי, פרמיות לחברות ביטוח, תשלומים לספקים ונותני שירותים וכיוצא

באלו, והקבלן לא יבצע את התשלום גם כעבור 7 ימים מהתראה בכתב מאת המועצה, ותהא המועצה זכאית, אך לא חייבת, לבצע את התשלום במקומו ועל חשבונו של הקבלן.

35. בכל מקרה בו תוגש נגד המועצה דרישה או תביעה בגין חוב, הפסד נזק או הוצאה, אשר נגרמו על ידי הקבלן או שהוא חב בהם על פי הוראות ההסכם והקבלן לא שילם את סכום החוב או לא עמד בדרישה בתוך 7 ימים מהתראה של המועצה בכתב - זכאית המועצה אך לא חייבת, לשלם את סכום התביעה או הדרישה האמורים במקומו של הקבלן ועל חשבונו.

36. כל סכום אשר אותו תשלם המועצה במקומו ועל חשבונו של הקבלן לפי הוראות ההסכם, תהיה המועצה זכאית לנכותו מן התמורה שטרם שולמה לקבלן, בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית של 10% לשנה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת של המועצה לפי ההסכם ולפי כל דין.

37. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, כי מסכום כל חשבון לו יהיה זכאי לפי הסכם זה, תנכה המועצה את הסכומים אותם התחייבה המועצה לשלם לחברת בדיקות, (להלן: "חברת בדיקות") בגין בדיקות מעבדה, לרבות בדיקות התאמה לתקנים ולמפרטים וכל בדיקה אחרת הקשורה לכך במסגרת ולצרכי העבודות לפי הסכם זה. הקבלן רשאי לעיין, אם ירצה בכך, בהסכם עם חברת הבדיקות ובמחירון חברת הבדיקות ולא תישמע מפי הקבלן הטענה כי תנאי ההסכם עם חברת הבדיקות אינם ידועים לו וכי מחירון חברת הבדיקות אינו מקובל עליו.

### שנויים בהיקף העבודות

38. המועצה רשאית להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודות המתוכננות על פי ההסכם ולדרוש מן הקבלן לבצע כל שינויים בסוג העבודות או באופן ביצוען כמפורט בהסכם. במקרה של שינויים בסוג העבודות או באופן ביצוען שאין למצוא להן מחיר מתאים בכתב הכמויות והמחירים - ייקבע השינוי בתמורה, בהסכם בכתב בין הצדדים. במקרה שלא יושג הסכם בין הצדדים רשאית המועצה לקבוע את התמורה על-פי סדר העדיפויות הנקוב להלן:

38.1. מחיר על פי פריט שווה ערך לפריט דומה בכתב הכמויות ובמחירים לפי שיקול דעת המהנדס.

38.2. מחירון דקל בענף הבנייה, ללא כל תוספת הרשומה במחירון ובהפחתה של 15% (-) למועד חתימת החוזה, ללא הצמדה למדד.

38.3. מחיר במחירון משהב"ש למועד חתימת החוזה ללא תוספת הצמדה.

38.4. מחירון אחרון של החברה למשק וכלכלה (משכ"ל) בהפחת 20% (-) למועד חתימת החוזה ללא תוספת הצמדה.

38.5. ניתוח מחירים שיבוצע בידי מהנדס המועצה.

39. עבודות נוספות שיבוצעו ע"י הקבלן ישולמו לו לאחר קבלת אישור בכתב של מהנדס המועצה וגזבר המועצה.

40. במקרה של הסכם על בסיס פאושלי בו תורה המועצה על הגדלה או הקטנה של היקף העבודות ואשר בו על פי תנאי ההסכם ניתן להגדיל או להקטין את סכום התמורה הפאושלית יבוצעו ההגדלה או ההקטנה של סכום התמורה על פי מכפלת כמות היחידות במחירן, אלא אם כן הוסכם בין הצדדים אחרת בכתב ומראש.

41. באף מקרה של הסכם פאושלי לא יהיה תוקף לכל תוספת בתמורה מעל לתמורה הפאושלית, אלא אם כן אושרה התוספת בחתימת ראש המועצה וגזבר המועצה.

42. בכל מקרה בו יוגדל פריט בעבודות ביותר מאשר 50% לעומת הכמות בהצעת הקבלן בכתב הכמויות, אזי תינתן למועצה באורח אוטומטי הנחה בשיעור 10% ממחיר העבודות בגין הכמות הנוספת של העבודות באותו פריט.

### הסבת ההסכם

43. הקבלן לא יהא רשאי להסב את התחייבויותיו על פי הסכם זה לאחרים או להעסיק לצרכי ביצוע העבודות קבלני משנה או קבלנים עצמאיים כלשהם, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי המועצה תהא רשאית לסרב לדון בהעסקת קבלן משנה אשר הוא עצמו אינו קבלן רשום בסווג המתאים לביצוע העבודות. מהנדס המועצה יהא רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להורות לקבלן על הפסקת העסקתו של קבלן משנה.

### אחריות לטיב העבודות

44. הקבלן לבדו יהא אחראי לכך שהעבודות או כל חלק מהן יבוצעו באיכות, בדיוק, במידות, בחומרים ובשאר התנאים וההוראות הנדרשות על פי ההסכם.

45. כל חלק מן העבודות אשר לא יבוצע כנדרש על פי ההסכם, יהיה על הקבלן לתקנו או לבצע מחדש, מיד לפי דרישתה הראשונה של המועצה והקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת על התמורה בגין עבודות ביצוע התיקון, לרבות בגין החמרים, שכר העבודה וההוצאות האחרות בהן נשא הקבלן לצורך התיקון ובקשר אליו.

46. במקרה שהקבלן לא יבצע את התיקון מיד לפי דרישתה הראשונה של המועצה או שהתיקון לא יבוצע על ידי הקבלן במלואו ולשביעות רצונה המוחלט של המועצה, אזי תהא המועצה רשאית לבצע את התיקון בעצמה או על ידי אחרים וזאת במקומו ועל חשבונו של הקבלן.

### פיקוח על העבודה

47. המועצה זכאית למנות נציג או נציגים מטעמה לצורך פיקוח על עבודות הקבלן באתר ולהחליף מדי פעם את נציגיה אשר ימונו מטעמה כאמור, (להלן: - "המפקח"). הקבלן ימציא מכתב המייפה את כוחו של בעל זכות החתימה מטעמו ביומן העבודה.

48. הקבלן מתחייב לנהל ולהחזיק באתר העבודות בכל עת "יומן עבודה" בהתאם להוראות "הסכם מדף מס' 3210 של משרד האוצר" או כל הסכם אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו.

49. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, לנציגו באתר ולכל מי שמועסק מטעמו בביצוע העבודות בכל הקשור והנובע מביצוע העבודות על פי ההסכם.

50. מוסכם בזאת במפורש כי הוראות או הנחיות כלשהן, אשר יינתנו לקבלן ע"י המפקח, אינן משחררות את הקבלן מהתחייבויותיו או מאחריותו על פי ההסכם. לא תישמע טענה כלשהי של הקבלן, כי הוראות או הנחיות כלשהן של המפקח הינן בניגוד להסכם, אלא אם כן הודיע הקבלן למועצה על כך ובכתב, מיד לאחר מתן ההוראה או ההנחיה.

51. לצורך נוחות התאום והפיקוח על העבודות, מתחייב הקבלן, בכל מקרה שהמועצה תדרוש זאת, להקים באתר משרד במידות 3X4 מ"ר לפחות ובו שולחן + 6 כסאות ומכשיר טלפון פעיל.
52. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו, בתקופת העבודות על פי הסכם זה מכשיר פקסימיליה או מחשב תקינים. במקרה שהקבלן לא יציית להוראה זו עד לתום שבוע ימים מקבלת התראה בכתב מהמועצה, תהא המועצה רשאית לרכוש ציוד מתאים על חשבון הקבלן ומחיר המכשיר ינוכה מסכום החשבון הראשון של הקבלן.
53. הוראות אלו לעניין המפקח אינן באות לגרוע מהוראות אחרות בהסכם לעניין פיקוח על העבודות מטעם המזמין והקבלן מתחייב לציית אף להוראות האחרות כאמור.
- 53.1. על הקבלן להציב שלט בולט בכניסה לאתר ולפי הוראות המזמין, ובו תיאור העבודות ופרטי האחראים. גודל השלט יהיה 160X200 ס"מ. כמו כן, יציב הקבלן שלט מתאים לציון פרטי הגורם המתקצב, ככל שהוא נדרש לכך על ידי המועצה. השלטים האמורים יוזמנו ויתקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא כל תוספות התמורה.
- 53.2. כמו כן, יציב הקבלן בכל מקום הדורש זאת ולפי כל דין, שלטי אזהרה ו/או אמצעי התראה אחרים על סיכונים הקיימים באתר, הן לעובדים והן לבאי האתר.
- 53.3. השלטים ואמצעי האזהרה האמורים יהיו כאמור לפי הוראות החוק ובכפיפות להוראות מהנדס המועצה. כל השלטים ואמצעי ההתראה האמורים בסעיף זה יהיו על חשבון הקבלן.
- 53.4. הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודות עם כל הרשויות הנחוצות: (בזק, חבי חשמל, מקורות) ללא תשלום נוסף. הקבלן חייב לעבוד בתיאום עם חברת חשמל, חברת מקורות, נתיבי ישראל בע"מ, קווי דלק והוט, מקורות, משטרה, בזק, עתיקות ובפיקוחן. התשלום ככל שיידרש על ידי הרשויות האמורות, יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו.

### מסירת העבודות

54. בגמר העבודות, יערכו נציגי המועצה, והקבלן ביקורת של כל העבודות ולאחר שנציג המועצה והמזמין ישוכנעו לשביעות רצונם, כי העבודות בוצעו והושלמו על פי הוראות ההסכם, תמסור המועצה לקבלן "תעודת גמר", המאשרת את מסירת העבודות למועצה.
55. במקרה כזה תהיה המועצה רשאית להתנות את המצאת תעודת הגמר בהתחייבות הקבלן לבצע שנויים או תיקונים בעבודות, בעיכוב חלק מכספי התמורה מתוך החשבון הסופי של הקבלן או בהמצאת ערבות בנקאית מתאימה במקום עיכוב כספים כאמור.
56. הסכימה המועצה לקבל את העבודות בכפוף להתחייבות הקבלן לבצע בהן תיקונים או שנויים והקבלן לא עמד בהתחייבותו במלואה או במועדה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים או השינויים האמורים בעצמה או ע"י אחרים, במקומו ועל חשבונו של הקבלן ובמקרה כזה זכאית המועצה לנכות את עלות התיקונים או השינויים האמורים מיתרת כספי התמורה, או לממש את הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת לפי ההסכם או לפי כל דין.

## חשבונות ותשלומים

57. חשבונות חלקיים וחשבון סופי ישולמו על ידי המועצה לקבלן בהתאם למפורט בהסכם.
58. המועצה לא תהא מחויבת לבצע כל תשלום שהוא על פי חשבון שלא הוגש בהתאם למפורט בהסכם.
59. בכל מקרה בו מימון העבודות על פי ההסכם נעשה במלואו או בחלקו מכספים שמקורם בתקציב ממשלתי או אחר שאינו בשליטת המועצה, תהא המועצה רשאית להתנות את ביצוע התשלום לקבלן בכך שהכספים הדרושים לתשלום יתקבלו בידי המועצה בפועל מאת הגורם המתקצב.
60. המועצה תהא זכאית לקזז מסכום כל חשבון מאושר, כל סכום אשר יגיע למועצה מאת הקבלן על פי ההסכם ועל פי תנאים כלליים אלו. הקבלן חייב לסיים את כל העבודות ללא הפרעה עקב אי קבלת תשלום מסיבה זו.
61. המועצה תהא זכאית לנכות מסכום כל חשבון של הקבלן, כל מס, היטל או תשלום חובה אחר שעל המועצה לנכותם לפי הוראות כל דין, אלא אם כן ימצא הקבלן למועצה אישור כדין בדבר פטור מחובת הנכוי.
62. הקבלן מתחייב לכך שבמשך תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם, לא יבצע כל עבודות שהן עבור מזמין אחר שלא באמצעות המועצה.

## אי תחרות

63. על הקבלן חלה החובה להחזיר את מצב השטח לקדמותו (כבישים, מדרכות וכיו"ל) ללא כל תשלום נוסף).
64. על הקבלן להקפיד על מניעת כל פגיעות בתשתיות הקיימות באתר או בסביבתו, לרבות קווי חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכיוצא (להלן "תשתיות"). הקבלן מתחייב לכך, שבכל מקרה של פגיעה בתשתיות יבוצע על ידו ועל חשבונו ולאחר תיקון נדרש לתשתיות שנפגעו ככל שנפגעו תשתיות, שאין הקבלן רשאי לתקן, כגון: חשמל או תקשורת, על הקבלן להזמין לאתר את המסמכים לכך

## הפסקת העבודות וביטול ההסכם

65. המועצה זכאית להפסיק את ביצוע העבודות ו/או לבטל את ההסכם בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:-
66. הוטל עיקול זמני או קבוע, או מונה כונס נכסים זמני או קבוע על כלל נכסי הקבלן או על נכסיו המשמשים בביצוע העבודות ואלו לא הוסרו או בוטלו תוך 14 יום מיום מנוי כונס הנכסים או הטלת העיקול, לפי המקרה.
67. הוגשה הראה או בקשת פשיטת רגל או פירוק נגד הקבלן או מי מבין מנהליו ואלו לא בוטלו תוך 30 יום מיום הגשתם.
68. הקבלן, הפסיק או זנח את ביצוע העבודות או כל חלק מהן ללא הסכמת המועצה, בכתב ומראש, למשך פרק זמן העולה על שלושה ימים רצופים.
69. הקבלן לא ציית לכל הוראה של המועצה או של המפקח מטעמה ועמד בסירובו לציית להוראה גם כעבור שלושה ימים מקבלת התראה בכתב.

70. הקבלן אחר בביצוע שלב כלשהו משלבי הביניים על פי לוח הזמנים לביצוע העבודות, ולדעת המועצה ולפי שיקול דעתם הבלעדי, עלול האחור לגרום לאחור בהשלמת העבודות.
71. בכל מקרה אחר בו תהא המועצה זכאית לבטל את ההסכם ו/או להפסיק את העבודות על פי הוראת רשות מוסמכת לפי כל דין.
72. בכל מקרה בו זכאית המועצה להפסיק את העבודות ו/או לבטל את ההסכם, מתחייב הקבלן לציית מיד לכל הוראה של המועצה ולעזוב מיד את אתר העבודות.
73. במקרה כאמור, כל עוד לא ניתנה לקבלן הוראה אחרת בכתב, ישאיר הקבלן באתר העבודות את כל החומרים, הציוד המכונות והכלים אשר שימשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ולמועצה תהיה הזכות להשתמש בהם ולהפעילם בין בעצמם ובין על ידי אחרים לצורך השלמת ביצוע העבודות על פי ההסכם.

#### ויתור וארכה

74. כל ויתור ארכה או הימנעות מתביעה של המועצה בעניין מסוים או לפרק זמן מסוים, לא יחשבו כתקדים ולא יחייבו את המועצה בויתור, ארכה או הימנעות מתביעה, בעניין אחר או לפרק זמן נוסף.

#### כתובות והודעות

75. כל הודעה של צד למשנהו יראו אותה כאילו התקבלה ע"י הצד השני תוך שלושה ימים מזמן מסירתה למשלוח בדואר רשום לפי הכתובות הרשומות במבוא להסכם שבין הצדדים, או לכל כתובת אחרת בישראל, עליה הודיע צד למשנהו 7 ימים מראש ובכתב.

#### מקום השיפוט

76. הצדדים קובעים את בית משפט השלום באשקלון או את בית משפט המחוזי בבאר-שבע, לפי העניין, כמקום השיפוט הייחודי לצורכי ההסכם שבין הצדדים.

**ולראייה באו הצדדים על החתום :-**

---

**הקבלן**

---

**המועצה**

1614/2093/44

## ערבות אישית

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ .  
בעל מניות ומנהל בחברת \_\_\_\_\_, (להלן - "החברה")

ערב בזאת כלפיכם, בערבות אישית מלאה ובלתי מסויגת לכל התחייבויות החברה על פי  
ההסכם בין המועצה ובין החברה מיום \_\_\_\_\_

ידוע לי ואני מסכים לכך, כי זכותכם לתבוע ממני את מלוי מלוא התחייבויות החברה כלפיכם  
על פי ההסכם, אינה מותנית בכך שאתם תפנו אל החברה תחילה בכל דרישה או תביעה.

**ולראיה באתי על החתום :-**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת הערב

תצהיר  
(בעניין עובדים וחוק שכר מינימום)

אני הח"מ\* \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים תקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב בדלקמן:

1. א. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 22 בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ז - 1976 (להלן - החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין וחבטות תנאים הוגנים), התשמ"א - 1991 (להלן - חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

ב. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשני עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך הצהיר זה.

2. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 22 בחוק:

\*\*א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן - חוק שכר מינימום),

\*\*ב. הורשענו העבירה אחת לפי חוק שכר מינימום שנה אחת או יותר לפני תאריך תצהיר זה.

\*\*ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכר"ז / התקשורת בחוזה עם מועצה אזורית שדות נגב

---

אני \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני  
מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ המוסמך לתת  
לתצהיר בשם האגוד\*\*\* \_\_\_\_\_ ולאחר הזרותיו כי עליו  
לחצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים תקבועים בחוק אם לא יעשה כן אושר  
את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

---

\* ניתן תצהיר ע"י תאגיד - יש לרשום שמו המלא של התאגיד.

\*\* מחקרי הסעיפים המיותרים.

\*\*\* למילוי כאשר תצהיר נחתם ע"י תאגיד



## מועצה אזורית שדות נגב הנדסה

נספח ח'

### נוהל בטיחות לעבודות קבלנים בשיפוץ, בניה ואחזקה

1. מטרה:

להבטיח עבודה בטוחה ועל פי כל חוק במהלך עבודות שיפוצים, בניה ואחזקה.

2. כללי:

3. כל עבודת שיפוץ בניה ואחזקה תתבצע ללא סכנות ידועות, תוך שמירה על איכות הסביבה, על בטיחותם וגיהותם של עובדי הרשות ותושביה ובטיחות הקבלנים המבצעים: ותוך ציות לכל החוקים והתקנות בנושאים של שמירה על הבטיחות והגהות ואיכות הסביבה.

4. תחולה:

הנוהל חל על כל ביצוע של עבודות אחזקה בניה ושיפוצים ברשות המקומית על ידי קבלנים או קבלני משנה.

**הגדרות ואחריות:**

4.1 כל עבדת בניה ושיפוצים תוגדר על ידי מזמין העבודה באופן ברור. כולל מפרט הנדסי ללא תשלום נוסף.

4.2 לביצוע העבודה יבחר קבלן שהוכיח למזמין באופן סביר את יכולתו לבצע את העבודה הנדרשת.

4.3 עבודת בניה ושיפוץ תהיה באחריות בטיחות מלאה של הגורם – הקבלן, בהיותה עבודת בניה כמשמעה בחוק. עליו למלא אחר קביעת כל חיקוק, פסיקה או דין, הנוגע לנושא הבטיחות שבאחריות המזמין.

4.4 המזמין רשאי על פי שיקול דעתו והתקציב העומד לרשותו להתקשר עם הקבלן רשאי אחראי לביצוע מטלות הבטיחות של הפרוייקט במקרה זה יש לוודא כי כל החובות החקוקות שחלות על הקבלן האחראי על פי כוח חוק ימולאו במלואן.

5. חובות המזמין:

הקבלן ינהל פנקס כללי לבניה.

הקבלן בעבודות בניה, חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה – התשמ"ח 1988)

הקבלן חייב להכין תכנית בטיחות לביצוע העבודה ובה יכללו כל הוראות הבטיחות לביצוע עבודות הריסה ובניה על פי שלבי העבודה.

הקבלן חייב לוודא תקינות התקנת ואחזקת פיגומים.

הקבלן חייב לוודא תקינות ציוד הרמה.

הקבלן חייב לוודא תקינות הסדרי הגנה מאש.

הקבלן חייב לוודא גידור אזור העבודה למניעת מפגעים מעובדים ומעוברים ושבים.



## 6. פיגומים:

- 6.1 פיגומים יבנו רק על ידי בונה פיגומים מקצועי.
- 6.2 פיגומים יבדקו אחת לשבוע על ידי מנהל העבודה באתר.
- 6.3 במקרה של הפסקת עבודה מעל לשלושה ימים יבדוק מנהל העבודה את יציבות הפיגומים.
- 6.4 במקרה של הפסקת העבודה עקב תנאי מזג אוויר, יאשר מנהל העבודה לחזור לעבודה על הפיגומים רק לאחר בדיקה.
- 6.5 כל בדיקת פיגומים תתועד בפנקס הכללי של הבניה.

## 7 חובת בדיקת ציוד הרמה:

- 7.1 באחריות המזמין לוודא קיומו של אישור תקינות לכל ציוד הרמה שיופעל בבניה.
- 7.2 ציוד הרמה ייבדק אחת ל- 3 חודשים על ידי בודק מוסמך.
- 7.3 אביזרי הרמה יבדקו אחת ל-3 חודשים על ידי בודק מוסמך.

## 8 תיאום במקרה של שיפוץ במבנה פועל:

- 8.1 חלה חובה מפורשת לתאם כל פעילות הבניה עם הפעלה סדירה של המבנה הפועל הסדרת התיאום תתועד בתכנית הבטיחות של האתר.
- 8.2 עבודות הבניה יבוצעו באופן שלא יפריעו לפעולתו הרציפה של המבנה הפועל וללא גרימת סכנות ומפגעים לעובדים לטובתם או לטובתם והשבים.

## 9 הפעלת קבלן ראשי / קבלני משנה:

### 10 במקרה של ביצוע העבודה יבחר קבלן ראשי אחראי:

- 10.1 הקבלן ישמש כ"קבלן ראשי אחראי" / "קבלן משנה", וכ"מבצע בניה" ויתחייב למלא אחר כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) (להלן – הפקודה) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) – התשמ"ח – 1988 (להלן- התקנות) וכן כל חיקוק, פסיקה, או דין, הנוגע לנושא הבטיחות.
- 10.2 הקבלן חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות הנ"ל, להודיע למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת העבודה, (במקרה של עבודת בניה שתתמשך מעל לשלושה שבועות) להמציא למזמין העתק ההודעה למשרד העבודה בתוך 7 ימים מתאריך "צו התחלת העבודה".
- 10.3 חלה על הקבלן החובה לקיים כל צו בטיחות, הניתן ע"י מפקח עבודה בדבר בטיחות של



מכונות או ציוד או חומרים המיועדים סכנה, ו/או כל צו שיפור גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ד-1954 והתקנות התקפות כפי הפרה שיתוקנו מעת לעת. אי מילוי הוראות החוק והתקנות, הינו עבירה ומהווה של חוזה ההתקשרות עם הקבלן.

10.4 היה והמזמין יטיל את ביצוע פעולות הבניה על יותר מקבלן ראשי אחד, יטיל המזמין את האחריות הכוללת לביצוע הוראות הפקודה מכל עבודות הבניה המבוצעות ע"י כל הקבלנים הראשיים באתר הבנייה, כולל כל הקבלנים המיוחדים והקבלנים האחרים ובכללן העבודות נשוא חוזה זה, על קבלן עבודות הבינוי. קבלת האחריות, כאמור לעיל, תיעשה בהתאם לסעיף 6 (ד) לתקנות ו"הקבלן הראשי" יחויב, לשלוח הודעה על קבלת המינוי והאחריות הכוללת לגבי כל הקבלנים הראשיים והאחרים, הנמצאים ו/או ימצאו באתר, כאמור בתקנה 2, למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת העבודה.

10.5 קבלן שיעבוד בכפיפות לקבלן הראשי האחראי יתחייב כי החל מקבלת הודעה בכתב מאת המזמין בצרוף העתק הודעת ה"קבלן הראשי האחראי" למפקח העבודה האזורי על מינויו כמפורט לעיל, ישמש כקבלן מיוחד, בכפיפות לקבלן הראשי והאחראי, על קבלן כפיף זה להסכים מראש למינוי ע"י המזמין ולהתחייב לפעול בכפיפות ובהתאם כמפורט לעיל, אין בסעיף זה כדי לפגוע בהתחייבויות הקבלן לפעול כקבלן ראשי/מיוחד לגבי ביצוע העבודות בגינן נקשר חוזה קבלנות עמו.

10.6 למען הסר ספק, חייב הקבלן להסכים כי כל עובד מעובדיו של קבלן, או קבלן משנה שלו, שלא ימלא אחר הפקודה והתקנות, הסמכות בידי ה"קבלן הראשי האחראי", או מנהל עבודה מוסמך מטעמו להרחיקו מהאתר לאלתר.

10.8 בגין קבלת אחריות כוללת ישולמו ל"קבלן הראשי האחראי" תשלומים כפי שיקבע בכל עסקה לגופה.

10.9 אחריותו של הקבלן הראשי האחראי לביצוע האמור, תחול לגבי כל סוגי שיתבצעו במהלך ביצוע הפרוייקט עד לסיומו והוא יהיה אחראי לביצוע האמור לגבי כל הקבלנים המיוחדים והאחרים, שיעבדו באתר (כולל קבלני המערכות השונות בתחומי: ביטחון, בטיחות, תקשורת, טלפוניה, ריהוט מיזוג אויר וכיוצ"ב) – עד לסיום כל העבודות ו/או



האיכלוס הסופי ו/או סיום השלב האחרון בשיפוצים ובכפוף להודעת המזמין על סיום הפרוייקט, כאמור.

#### 11 הדרכת בטיחות בהפעלת קבלני שיפוצים:

כל קבלן (וקבלני משנה שלו) חייבים להמציא לרשות הוכחות שעובדיהם קיבלו הכשרה נאותה כנדרש בחוקי הבטיחות הגהות והשמירה על איכות הסביבה.

#### 12 דיווח על תאונות:

הקבלן או בא כוחו יבטיח העברת מידע מיידית למנהל הפרוייקט או ממונה הבטיחות של הרשות בדבר כל תאונת עבודה שארעה בשטחי הרשות ובמתקניה, בה מעורבים הקבלן ו/או עובדיו. אין בהודעה הנ"ל לשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדיווח לכל הנוגעים בדבר מכוח החוק. ביטוחים וכו'.

#### 13 סימון וזיהוי סכנות:

הקבלן אחראי ליישום התקנים והתקנות הקשורים בסימון וזיהוי של חומרים מסוכנים שברשותו, בגיליונות נתוני בטיחות לחומר, בסימון מכלים ובנוהלי חירום. הקבלן אחראי ליישום כל דרישות ההדרכה וההכשרה המתחייבים מהחוק והתקנות.

#### 14 ציוד מגן אישי

14.1 משקפי בטיחות: במהלך פרויקטים של בנייה או הריסה ובכל עבודה אחרת בה קיימת אפשרות של פגיעה בעיניים (עקב שבבים, נתזים, שימוש בכלים חשמליים, בעבודות השחזה וכו') יש לחבוש לפחות משקפי בטיחות ומידת הצורך גם מגני פנים.

14.2 קסדת בטיחות: בעבודות בנייה והריסה ובעבודות אחרות בהן קיימת אפשרות של פגיעה בראש יש לחבוש קסדת בטיחות.

14.3 מגני נשימה: בעבודות בנייה והריסה ובעבודות אחרות בהן קיימת פשרות של פגיעה במערכת הנשימה עקב שאיפת אבק, יש להשתמש במגני נשימה.

14.4 נעלי בטיחות: נעילת סנדלים או נעלי בד אסורה לחלוטין. יש לנעול נעלי בטיחות בכל עבודת בינוי ותחזוקה ובכל מקום בו קיימת אפשרות נפילה או תזוזה של חומרים כבדים.

14.5 ביגוד מגן: יש ללבוש ביגוד מתאים בכל מקרה בו קיימת אפשרות חשיפה לחומרים כימיים כמצוין בגיליון נתוני הבטיחות של החומר.

14.6 מערכת מיגון לנשימה: בכל מקרה בו יש צורך להשתמש במערכת מיגון סגורה או פתוחה לנשימה (לדוגמא בעבודות במערכת הביוב), על עובדי הקבלן לעבור תחילה בדיקות רפואיות אצל רופא. לפני השימוש בערכות מגן אלה, על העובדים לעבור בדיקת התאמה המסכה, יש להשתמש אך ורק בערכות מגן מאושרות. על הקבלן לוודא שעובדיו יעברו את הבדיקות הרפואיות הנדרשות ואת בדיקות ההתאמה של מסכות המגן לפני שיותר להן לבצע פעולות המחייבות שימוש במסכת מגן. הקבלן יציג אישור כתוב על ביצוע הבדיקה למנהל הפרוייקט.



14.7 מערכת השמיעה: באזורים מסוימים, או במהלך שימוש בציוד הגורם רעש העולה על הרמה הקבועה בחוק של 85 db, כמו פטיש אוויר, מדחסים וכו', על העובדים להשתמש באמצעי מאושר להגנה על מערכת השמיעה.

14.8 כפפות: יש להשתמש בכפפות מתאימות בעבודות בהן דרושה הגנה לידיים. יש להשתמש בכפפות מיוחדות (גומי, פיו.וי.סי. וכו') כאשר קיימת אפשרות חשיפה לחומרים כימיים בהתאם למצוין בגיליון נתוני הבטיחות של החומר.

## 15 רעש והפרעה לפעילויות

רעש והפרעה לפעילויות של הרשות יישמרו ברמה המזערית האפשרית. פעילויות מסוימות, כמו קדיחה, עבודה בפטיש אוויר, הריסה, וכו'. תבוצענה, לפי הוראות מנהל הפרויקט, מחוץ לשעות העבודה הרגילות. הקבלן יציית לנהלים אודות הגנה על מערכת השמיעה במקרים של יצירת רעש חריג לצורך העבודה. במקרים של יצירת רעש חריג העלול להפריע לסביבה יש לנהוג בהתאם לתקנות מניעת רעש.

## 16 היתרים ואישורים

סוגים רבים של עבודות מחייבים קבלה מראש של היתרים ואישורים. כדי למנוע עיכובים שלא לצורך בביצוע העבודות, על הקבלן להיוועץ במנהל הפרויקט של הרשות אודות ההיתרים והאישורים הדרושים. מרבית ההיתרים חייבים להיות מוצגים באתר העבודה ועל הקבלן ועובדיו לציית בקפידה לתנאים הקבועים בהם. בין ההיתרים/אישורים הנדרשים כלולים לו המפורטים להלן:

### 16.1 עבודות חמות

בודות הכרוכות בהשחזה, בריתוך, בחיתוך אבוקה, בהלחמות אבוקה וכל עבודה עם להבה פתוחה או עם ציוד היוצר ניצוצות. הקבלן אחראי לוודא שבאתר העבודה יהיו מטפים לכיבוי אש בגודל ומהסוג המתאימים (לפחות מטף אחד) מסוג ABC בתכולה של 3 ק"ג).

### 16.2 מקומות סגורים

כניסה לתוך מקומות סגורים כמו בור, פיר מעלית, דוד, תעלה, מכלי מים, וכו' לפני ביצוע עבודה במקום סגור דרושה הדרכה מוקדמת בהתאם לתקנות הבטיחות והגהות בעבודה. לפני קבלת עבודה הכרוכה בכניסה למקומות סגורים, על הקבלן לוודא שקיבל הדרכה כאמור. לפני הכניסה למקום סגור יתקשר הקבלן עם מזמין העבודה ברשות כדי לקבל היתר כניסה לאותו מקום סגור ולקבלת מידע אודות נוהלי הכניסה לאותו מקום סגור.

### חפירות

חפירות בקרקע, בכביש, במגרש חנייה או ברצפה. למעט תחזוקת שטחים וגינון.

### כניסה לצנרת

עבודות הכרוכות בהתחברות לצנרת קיימת, כמו מערכת ביוב, או שירותים.

### הפעלת מלגזה/ עגורנים/ ציוד הרמה

לפי דרישה יהיה על הקבלן להמציא למנהל הפרויקט של הרשות אישורים על הדרכה

ורישוי



הפעלה של הציוד האמור.

### 17. גידור

17.1 קבלן יספק את כל החומרים הדרושים לצורך הקמת גידור בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט של הרשות. הגידור יהיה על פי תקן ויעמוד בדרישות החוק ותקנות הבטיחות בעבודה, ויבוצע ללא תשלום ע"י הקבלן.

17.2 הגידור יותקן מסביב לשטחי העבודה, לחפירות, לחורים או פתחים ברצפה, לגגות, לבמות מורמות לביצוע עבודה עילית ובכל מקום בו יש להזהיר אנשים בפני סכנת נפילה או נפילת חפצים מגובה. על הגידור להיות בגובה של כמטר. על הגידור להיות מוצב במרחק של 1.50 מטר לפחות מקצה החפירה, החור, הרמפה או הגג.

במקרה של חפירה – יש להקים את הגדר לפני תחילת החפירה ולהרחיב אותה עם התקדמות העבודה. הקבלן יפעל כדי לייצב את החפירה על פי תקנות הבטיחות בעבודות בניה.

יש לסלק את הגדרות כאשר אין יותר צורך בהן.

### 17.3 שילוט:

הקבלן יספק את כל שלטי האזהרה והכוונה. שלטים יהיו קריאים והם יוצבו לפני תחילת העבודה על גדרות, עמודים או על בסיס אחר ויוסרו מיד עם סיום העבודה. כל השלטים יאושרו מראש על ידי מנהל הפרויקט של הרשות.

### 18 ציוד חשמלי:

הקבלן אחראי להבטיח שכל הציוד החשמלי וכל ההתקנות החשמליות יעמדו בתקנים ויהיו על פי דרישות חוק החשמל.

### 19 דרכי גישה וצירי מילוט:

דרכי הגישה אל האתר וממנו יהיו חופשיות ממכשולים ומוארות כהלכה. אין לחסום את הגישה לדלתות ויציאת חירום, לציוד בטיחות, לציוד חירום, למפסקי ניתוק של ציוד חשמלי, ללחות מפסקים, וכ"ו אין לאחסן חומרים במעברים.

### 20 מניעת דליקות:

הקבלן אחראי להכנת תוכנית למניעת דליקות אשר תופעל בכל שלבי עבודות הבנייה ויספק את כל ציוד כיבוי האש בהתאם לתקנות הבטיחות והגהות בעבודה, ובהתאם לדרישות המתאימות לסוג הפרויקט המבוצע.

כאשר הקבלן או מי מטעמו מבצעים עבודות המחייבות הדלקת אש או קיום תהליך בעירה, או תהליך היוצר ניצוצות וגצים חמים, יינקטו אמצעים נאותים למניעת התפשטות הבעירה כתוצאה מהתלקחות מקרית או השפעת רוח, ויימצאו במקום אמצעים נאותים ומספקים לכיבוייה.

### 21 מחיצות אש:



בכל מקרה של פתיחת תקרות/קירות/אלמנטי אטימה למעבר אש יש לסגור לאחר ביצוע העבודה בחומר איטום תקני למניעת מעבר עשן ואש. על הקבלן לוודא לפני תחילת עבודה קבלת מידע בדבר נקודות בהן עלול הוא במסגרת עבודתו לחצות אזורי אש מופרדים.

22 מתזים:

כל הפסקת פעולה של מערכת מתזים טעונה אישור מראש של מנהל הפרויקט הרשות. ככלל, אין להסיר מערכת מתזים אלא בשלב המאוחר ביותר האפשרי במהלך פרויקט הריסה. אין להשתמש בקווי ההתזה בתור נקודות תלייה.

### הוראות נוהל בטיחות

הינם תוספת לדרישות הרשומות ובכפוף לתקנות משרד העבודה, המוסד לבטיחות ולגהות וע"פ הדרישות המשתנות מפעם לפעם.  
בכל מקרה הקבלן אחראי לפעול לפי הנחיות הבטיחות העדכניות.

### הצהרת הקבלן על בטיחות

שם הקבלן \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ חותמת הקבלן \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן \_\_\_\_\_

נייד \_\_\_\_\_ פקס' \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_



---

מועצה אזורית שדות נגב ד.ג הנגב מיקוד 85200  
טלפון: 08-9938958/9 פקס: 08-9938960  
E-mail: [roman@sdotnegev.org.il](mailto:roman@sdotnegev.org.il)



תקופת ביטוח: החל מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_

ביטוח צמ"ה כולל אתריות כלפי צד ג', בגין צמ"ה שיובאו ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה לאתר ביצוע העבודות - מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי. למען הסר ספק, מובהר, כי הכיסוי כולל גם נזקים לציוד המבוטח, אשר נגרמו עקב רעידת אדמה, נזקי טבע, גניבה, פריצה, שוד, נזק בזדון, הפרעת הסדר הציבורי, המשמש לביצוע העבודות. הכיסוי כולל גם נזק חלקי ו/או גניבת חלקים. הביטוח יכלול סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כלפי כל מי שהמזמין ויתר ו/או התחייב לוותר על תביעת תחלוף בכתב טרם קרות מקרה הביטוח.

#### הערות כלליות

1. הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחיכם.
2. כ"כ הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו, לא יבוטלו במשך תקופת ההסכם הנדון, אלא אם יימסר למזמין הודעה על כך בדואר רשום 60 יום מראש.
3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על הקבלן בלבד חלה חובת תשלום דמי הביטוח בגין הפוליסות וחובת הנשיאה בהשתתפות העצמית על פיהן.
4. מוצהר ומוסכם בזה כי זכות המזמין לשיפוי לא תיגרע כתוצאה מאי מילוי תנאי מתנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש עפ"י האמור לעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימת המבטחים

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

לכבוד  
מועצה אזורית שדות נגב או ישובייה

(להלן: "מוזמין");

א.נ.

**הנדון:** אישור על קיום ביטוחים על שם ..... (להלן: "הקבלן") בין היתר בנוגע -  
ו/או כל עבודה קשורה או גלוות לפרויקט זה (להלן: "העבודות")

אנו החתומים מטה ..... תברה לביטוח בע"מ, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו הוצאנו לבקשת הקבלן שבנדון פוליסות ביטוח הכוללות בין היתר את העבודות ו/או השירותים כמפורט להלן

תנאי ביטוח חבות המוצר המפורט להלן לא יפחתו מתנאי נוסח ביט מהדורת \_\_\_\_\_ על כל הרחבותיו;  
תנאי ביטוח אחריות מקצועית המפורט להלן הינו ע"פ נוסח \_\_\_\_\_;

**ביטוח חבות מוצר מ.פ.**

ביטוח חבות המוצר המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצרים (מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגם ו/או ליקוי במוצרים ו/או בהוראות השימוש בהם ו/או באריוזותיהם ו/או בסימונם) שיוצרו, הוכנו, הורכבו, תוקנו, סופקו, נמכרו, הופצו או טופלו בכל דרך אחרת ע"י הספק ו/או מי מטעמו בגבול אחריות שלא יפחת מ-2,000,000 ₪ לאירוע ו - 2,000,000 ₪ במצטבר על-פי הפוליסה.

הביטוח כולל הרחבת הוצאות הגנה בהליכים פליליים עד לסך \$50,000 למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח כולל מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת הייצור ו/או האספקה ו/או השיווק של המוצרים, המוקדם מבין המועדים כאמור, (אך לא לפני .....).

במקרה שהביטוח בחברתנו יבוטל או לא יחודש, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח, ובלבד שלא נערך ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

הביטוח כאמור מורחב לכלול את המזמין ו/או מי מטעמו בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור למוצרים, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

**ביטוח אחריות מקצועית מ.פ.**

ביטוח אחריותו של הקבלן בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ו - 2,000,000 ₪ במצטבר למשך תקופת ביטוח, המבטח את חבות הקבלן על פי דין בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי ו/או הפרת חובה מקצועית של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בקשר עם ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים.

הננו מאשרים, כי אם ניתנו שירותים כלשהם על ידי הקבלן למוזמין לפני מועד חתימת ההסכם יחול הביטוח על פי פוליסה זו למפרע ממועד תחילת מתן השירותים כאמור, אף אם חל מועד זה לפני מועד תחילת הפוליסה.

במקרה שהביטוח בחברתנו יבוטל או לא יחודש, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח, ובלבד שלא נערך ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

בפוליסה יבוטלו חריג ו/או מגבלה בדבר עיכוב ו/או איחור בביצוע השירותים ו/או אובדן מסמכים ו/או אובדן השימוש הביטוח מורחב לכסות את אחריותו של הקבלן בגין חריגה מסמכות ו/או אי יושר של עובדים ו/או מנהלים.

הביטוח כאמור מורחב לכלול את המזמין ו/או מי מטעמו בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

**הערות כלליות:**

1. הננו מאשרים כי הביטוחים הנייל קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחיכם.
2. כ"כ הננו מאשרים כי הביטוחים הנייל לא יצומצמו, לא יבוטלו במשך תקופת ההסכם הנדון, אלא אם יימסר למזמין הודעה על כך בדואר רשום 60 יום מראש.
3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על הקבלן בלבד חלה חובת תשלום דמי הביטוח בגין הפוליסות וחובת הנשיאה בהשתתפות העצמית על פיהן.
4. מוצהר ומוסכם בזה כי זכות המזמין לשיפוי לא תיגרע כתוצאה מאי מילוי תנאי מתנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש עפ"י האמור לעיל.

---

חתימת המבטחים

---

תאריך

הנדון: כתב ויתור והעדר תביעות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי קיבלתי את כל המגיע לי המועצה אזורית שדות נגב (להלן: "מזמינות") בקשר עם העבודות נשוא

1. ו/או נשוא הסכם מיום \_\_\_\_\_ וכל הקשור עימן במישרין ו/או בעקיפין, לרבות הזמנות של עבודות נוספות וכיוצ"ב (הכל ביחד להלן: "העבודות").

2. הנני מצהיר בזאת כי באתי על סיפוקי המלא וקיבלתי מהמזמינות את כל שאני דורש עבור העבודות, ביצוען ו/או הפסקתן ו/או כל הכרוך בהן במישרין ו/או בעקיפין.

3. הנני מצהיר בזה כי אין ולא יהיו לי כל דרישות כנגד המזמינות, לרבות גם בין היתר בגין תשלום תמורה, פיצויים, דמי נזק ו/או כל תשלום אחר שהוא.

4. אני מצהיר ומתחייב כי אהיה מנוע מלתבוע ו/או לקבל כל תשלום או תוספת תשלום כלשהי, מכל מין וסוג שהוא.

5. הנני מצהיר ומתחייב, כי אין לי ולא יהיו לי כל טענות או תביעות מכל סוג שהוא נגד המזמינות, וכי לא אגיש או אגרום או אסייע לכל תביעה כנגדן.

6. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב בזה, כי עם קבלת הסך האמור אין לי ולא יהיו לי תביעות ו/או טענות כלשהן מכל סוג שהוא כלפי המזמינות כספיות או אחרות, והנני מוותר, מתפטר ומסתלק בזה מכל טענה ו/או תביעה כאמור, ואם יסתבר כי יכולתי או אני יכול/אוכל לתבוע סכומים נוספים כלשהם מהמזמינות, הריני מוותר ומסתלק מכל תביעה נוספת כאמור.

7. כל הצהרותי והתחייבותי הנ"ל הינן בלתי חוזרות, בלתי מותנות ובלתי מוגבלות מכל בחינה שהיא.

סכום מאושר מצטבר \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ

בכבוד רב,

שם \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_



מועצה אזורית שדות נגב  
הנדסה

נספח י'

הנדון: נוהל הגשת חשבונות חלקיים וסופיים

**א. חשבונות חלקיים:**

1. החשבון צריך להיות מודפס במחשב המועצה ומאושר ע"י הפיקוח.
2. יש לצרף לחשבון כתב כמויות לחלק מהעבודות השייכים לחשבון הנוכחי.
3. אין להגיש חריגים בחשבון ללא אישור מראש ובכתב מהמועצה.
4. יש להדפיס חשבון בפורמט כמויות חוזה מול ביצוע.
5. יש לצרף יומנים חתומים לחודש הנוכחי.

**ב. חשבונות סופיים:**

1. החשבון צריך להיות מודפס במחשב במועצה ומאושר ע"י הפיקוח ומודפס בפורמט מול כתב כמויות בחוזה.
2. יש למסור בצרוף החשבון תיק מסירה ובתוך התיק:
  - א. כמויות סופיים, מאושרים ע"י הפיקוח לאחר בדיקה ומוסכמים ע"י הקבלן לאחר תיקונים + רישום מסודר של יומני עבודה.
  - ב. תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE) ממוחשב בתוכנת אוטואקד 2000 בדיסק, ושני העתקים מודפסים חתומים ע"י מודד.
  - ג. יש להגיש ריכוז בדיקות מעבדה על פי פרוגרמת בדיקות של הספר הכחול עם רשימת ריכוז.
  - ד. פרוטוקול קבלת עבודה סופי חתום ע"י נציג המושב, מתכננים ופיקוח, לאחר תיקון הליקויים.
  - ה. בדיקות יועץ בטיחות ונגישות במידה ויש צורך.
  - ו. טופס ויתור תביעות על פי דרישה של המועצה.
  - ז. תעודות אחריות לכל המכשירים וציוד מיוחד, כולל הוראות שימוש.
  - ח. במסירת מבנים יש להחתים את היועצים ע"פ פרוגרמה מצ"ב.
  - ט. חתימות על תוכנית הגשה כולל חתימה של אחראי לבניית שלד.

