

2013

מועצה אזורית שדות



נגב

פרוטוקול מליאת מועצה מספר 10

נושאים לדיון: סקירה ודוח ראש המועצה. אישור הרכב מועצה דתית. שיפור תהליכים "שמעונים". מינוי פקחים רשותיים. אישור צו מיסים. סקר נכסים. אישור תקציב מושב שובה 2013. אישור תקציב מושב גבעולים 2014. פרויקט הרחבה שרשרת. צמצום גרעון. תבר"ם. אישור פרוטוקולים.





סיכום דיון בנושא:
מליאת מועצה מס' 10

<p>מסמכים לדיון: מצגת סקירה שמעונים. הצעה לצו מיסים. פרוטוקול מליאה 9.</p>	<p>תאריך: כא' בכסלו תשע"ד 24/11/13 בשעה 18:30 רושם הסיכום: נורית מטרת הדיון: מדיניות והחלטות</p>
<p>משתתפים ה"ה: עידאן תמיר- יו"ר, פנחס דדון, חיים לוי, משה טויטו, מנחם מועלם, רחמים חלילי, דקל חדד, גונן ברוכי, ניסים אוזן, קובי צור, אלי מוגרבי, אלי הנגבי, איציק אליה, מאיר אלבז. חסרים: אבי דהן, שושן כהן, יואל חדד, עמוס ברט. נוכחים: משה מורג- פרויקטור שמעונים, אורן חדד- גזבר, אורי אילן- עוזר יו"ר, נורית כהן-חדד- מזכירת המועצה</p>	

תוכן הישיבה

1. סקירה ודוח ראש המועצה

- **פארק נועם- טרה-** בהמשך לדיווחים הקודמים בעניין, הגענו לפשרה עם מפעל טרה, לפיה המפעל ישלם ארנונה לפארק בסך 3.6 מיליון ש"ח לשנה. הארנונה של מפעלי הפארק נכנסת לטובת קופת הפארק לצורך פיתוח. אופקים ושדרות עדיין מתעקשות להיכנס לשותפות. כזכור, בתחילה היה הסכם חתום ולפיו היה על אופקים ושדרות לשלם ע"מ להצטרף לשותפות. הם לא שילמו, ובכך הפרו את ההסכם, ובכך בעצם לא מתקיימת שותפות. יש משמעות רבה אם הפארק שייך ל-3 או ל-5 רשויות. כרגע גם הרחבות הפארק מתעכבות בשל ועד לסגירת נושא שותפות זו.
- **עובדים- עדכונים- שלומי מאור יוצא לשנת חל"ת.** איציק עמר- פרש בהסכמה. ירון קיבל על עצמו להיכנס לטפל גם בתחום התברואה והגינות בסיוע של ברכה וחגי בצוות החוליה. עובדי הגינות ישובו בתפקידים בהתאם ליכולתם. תפקידיו של שלומי יחולקו בתוך הצוות הקיים. כרגע נפעיל בכוח מקומי ונוסיף בהתאם לצורך. בכל מקרה, במקביל אנו נתחיל בהליך נחיצות משרה לאיוש התפקיד בכדי לשמר את התקן למקרה ושינוי ארגוני זה, לא יעבוד בהתאם לציפיות.
- **וטרינריה- הוטרניר יבצע חיסונים במשרדו במועצה ולא בבתיים כפי שהיה עד כה.** דבר שיחסוך את זמן הניוד ובכך יהיה פנוי יותר לטפל ביתר עניני הוטרניריה: כלבים, ביקורת עסקים וכיוצ"ב.
- **פחי אשפה- היום החל פרויקט מיוחד לניקיון פחים.** נראה כי מתבצע כיאות, והלכלוך אכן מוסר. רכשנו פחים חדשים ומתבצעת בדיקת חוסרים והחלפת פחים שבורים. בימים הקרובים יוצא לדרך שלב נוסף בתחום המחזור. אנו נערכים לחלוקת פחים ביישובים נוספים כפי שהתחייבנו בתכנית האב לפרדה במקור.
- **פעילות- ערב צה"י** מכובד ומעניין התקיים בעלומים. ההיענות הייתה מרשימה. אנו נערכים לתכנית כוללת בנושא הערכות צוותי הצה"י בנייתם ותרגולם. **ערב הוקרה לנכי צה"ל** התקיים אתמול, יוזמה יפה של בני עקיבא. היה מאוד מרגש. ללא ספק הדבר מציב ערכים טובים נוספים לבני הנוער. **יום התנדבות** התקיים אמש בגני הילדים ובבתי הקשישים ע"י 150 מתנדבים מקריית מוצקין. ההתרגשות הייתה רבה.
- **תרומה- בהמשך לדיווחינו בפעם הקודמת אני שמח לבשר כי קרן איקא אישרה את תרומה של \$50,000.**
- **פרויקטים- משרד התחבורה אישר הסדרי תנועה בשיבולים ועלומים,** ופרויקטים נוספים לתכנון ביישובים תושייה ובית הגדי, וכן מימון ההפרש בפרויקט הסובה במלילות ע"ס 150,000 ש"ח. נדווח כשנקבל הרשאות. קיבלתי דיווח ממע"צ כי בכיכר בארי החלו מדידות, צומת זימרת אומדן של 3.5 מלש"ח הצלחנו להוריד ל-2.5 מלש"ח עקב הצורך לאפשר מימון של משרד התחבורה ולא להמתין עד לתקצוב מע"צ. ביישובים כפר מימון ותקומה – אנו אמורים לקבל תוצאות מכרז של מע"צ לביצוע עבודות האספלט בכבישים הפנימיים ביישוב.
- **שבילי אופניים- נצא לתכנון אזורי של שבילי אופניים,** בשנים האחרונות ישנו מימון של משרד התחבורה ואנו מעוניינים להגיש פרויקטים בנושא.

<ul style="list-style-type: none"> • רשות הניקוז- יש בידינו אפשרות למימון גבוה של פרויקטים בתחום הניקוז דרך רשות הניקוז, אנו עמלים כעת על בניית פרויקטים אותם נגיש למימון וביצוע של הרשות. • ועדת הינוך- בביקור האחרון רווינו מעט נחת, האווירה והביקור היו טובים ואנו רואים שיפור. ביקשנו ישיבה דחופה עם נריה בנים כיוון שעדיין ישנם תלונות מההורים ואנו נברר אותם. • ריבוד כבישים- התקבל קבלן זוכה אייל ישר, יתחיל לעבוד בע"ה ביישובים ששילמו את ההתחייבות כלפי המועצה. נושא כניסות ליישובים מתעכב אצל היישובים וחבל. קיבלנו סיוע גדול מאיזיק אליה למימון קק"ל לכניסות אלו וחבל שהכדור אצלנו ולא אז בקצב הרצוי. אני מבקש מכל אחד ואחד לסייע בנושא. • פסולת הקלאית- השבוע התקיימה פגישה עם איכות הסביבה. מהפסולת הנערמת לא ניתן להצביע על משליך הפסולת. אתם מוזמנים להעלות רעיונות כיצד לפתור זאת. אולי פתרון בדמות מתחם סגור. אלי מוגרבי- ישנם חברות של ניילונים שמוכנות לפנות או אפילו לקנות פסולת כזו. אלי- הנגבי- מצד שני אני אישית כיו"ר יישוב, לאחר ביקורת המשטרה הירוקה, קיבלתי ביצוע עבודות שירות על פסולת שהושלכה והאחריות הייתה על הוועד שאני עמדתי בראשו. • ועדה הקלאית- בהמשך לעדכונים קודמים בעניין, תיפתח הוועדה בגילת לתקופת ניסיון. יתקיים מכרז לתפקיד רכז הוועדה החקלאית. • ועדת היגוי תירות- עומדת הצעה לפריסת פעילות על פני מספר ימי שישי, כחלק מכך יערך מרוץ לכל הגילאים ללא השקעה כספית משמעותית, ישנם רעיונות יפים וטובים. • קרן הייסוד מציעה לממן פרויקט בינוי בעלות \$300,000 למי שיש רעיון לתחום מוזמן להעלות, החשיבה הראשונית שלנו כעת היא הרחבה ושיפוץ מבנה הגן המדעי. • דוח ראש המועצה - מאושר 	
<p style="text-align: right;">2. הרכב מועצה דתית.</p> <p>על המועצה למנות מועצה דתית בתוך שנה ממועד כינונה של המועצה האזורית החדשה. עד כה התעכב ביצוע האמור, בשל הדאגה לפרנסתו ולהעסקתו של ממונה המועצה הדתית היוצא, מר אמנון כהן. קיימנו ישיבה עם רבני האזור והוסברה להם הסוגיה, רובם קיבלו והבינו את הצורך.</p> <p>הרכב המועצה בנוי כך, שהשר ממליץ למנות 3 מועמדים מתוך ההרכב וראש המועצה ממנה 2 מועמדים. סך ההרכב יעמוד על 5 כולל יו"ר.</p> <p>למועצה הדתית היום ישנם חובות עבר של שכר לרבנים, ספקים, קבלנים ומס הכנסה. סוכם עקרונית עם משרד הדתות כי מרבית החובות ישולמו על-ידם.</p> <p>מומלצי השר - בני גינצבורג, עו"ד גיא אבני, עפרה שמחוני. מומלצי יו"ר - אברהם שמואל, רות אלדר. ההרכב מאושר (מתנגד 1- אלי מוגרבי)</p>	
<p style="text-align: right;">3. נהלי עבודה ושיפור שירות "שמעונים" - מצגת - משה מורג פרויקטור</p> <p>זמן יעד לפתיחת מבנה החדש- 1.1.2014. כרגע תקלה בקבלת טופס 4. מטרת ההעברה למבנה החדש הוא לצורך שיפור משמעותי ברמת השירותים לתושב, למועצה ולמתכננים. רמת השירותים תיקבע ע"י אמנת שירות מחייבת. אנו חותרים למענה תוך 60 ימי עבודה מקבלת התכניות. הוגדרו יעדים ע"י ראשי הרשויות בתחילת התהליך אשר ישליכו על אמצעי הוועדה לביצוע וכן על רמת הפיקוח.</p> <p>נכון להיום מגישי הבקשות אינם מגישים ברמה הניתנת לטיפול בבקשה, דבר שיוצר צוואר בקבוק מובהק במערכת. לכן אנו מתאימים את נהלי העבודה בהתאם לצרכים ולסתימות שזוהו. לכל מועצה יועמד בודק שיכיר את המועצה ואת הצרכים שלה. אתר שמעונים יחודש ויותאם לצרכים, ניתן יהיה להיכנס לתיק התושב באופן אינטרנטי.</p> <p>יתקיים כנס שיוזמנו אליו כל המתכננים שעובדים באזור, מהנדסי מועצות ובעלי עניין. מטרת הכנס להציג תכנית מסודרת ולבצע תיאום ציפיות.</p> <p>החברים מבקשים- כי פעולת הוועדה תהיה בכיוון מסייע לתושבים תומכת ככל שניתן על- פי החוק.</p> <p>תמיר- כולנו מחויבים לתהליך. אחד השיקולים שהיו לנו בבחירת מהנדס, זה כיצד הוא תופס את תפקידו, תפקיד שבעני כולל ראיה אסטרטגית ורחבה של הרחבות היישובים וקידום תוכניות. זו קריאת הכיוון. איש מקצוע יידע למצוא את הפתרונות בתוך כל הסוגיות שיעמדו לפניו.</p>	

4.	<p>מינוי פקחים רשותיים- נוסח נדרש: בהמשך להחלטת המועצה מיום 29.8.13 לפיה הוסמכו העובדים שלומי מאור ורפי בביאן לשמש כפקחים לאכיפת חוקי העזר, מסמיכה בזאת המועצה את העובדים הנ"ל להשתמש בסמכויות "תברואן" לפי חוק עזר לעזתה (מפגעי תברואה), התשכ"ד-1964, ובסמכויות "מפקח" לפי חוק עזר ניקוי מגרשים וחצרות, התשכ"ז-1966. מאחר ושלומי יוצא לח"ת המועצה מסמיכה גם את ירון חדד בהתאם לאמור וכמפורט לעיל.</p>																									
5.	<p>אישור להצעת צו מיסים- כמדי שנה אנו נדרשים לאשר עדכון של צו המיסים, כפי שהוצג בישיבת המליאה הקודמת, אנו מבקשים השנה העלאה חריגה של תעריפי הארנונה בתחום המסחר, תעשייה ומגורים, כמו כן אנו מעוניינים ליצור סיווג חדש בתחום הסולארי ע"ג הקרקע.</p> <p>אנו מבקשים לאשר: א. את ההצמדה המינימאלית המאושרת ע"י משרד הפנים לכלל הסיווגים -3.36%.</p> <p>ב. להעלות ב-10% מעבר להצמדה את סיווגי- מסחר, מלאכה, תעשייה והסיווגים הנלווים להם כדוגמת- סככות.</p> <p>ג. להעלות ב-1% מעבר להצמדה את סיווג המגורים. <u>מאושרת הצעת צו מיסים לפי הבקשות שפורט לעיל.</u></p> <p>אורן- לאור דרישת משרד הפנים לתיקון צו המיסים בתחום החקלאי הנגבה היום שלא כחוק. אנו נדרשים בימים אלו לבצע חשיבה וחיוב מחודש וחוקי לכל נושא חיוב הארנונה בתחום החקלאי, לשם כך התחלנו בביצוע עבודה ביחד עם עו"ד, מודדים ומומחים, ברגע שיהיה בידינו "מספרים אמיתיים" ומדויקים נביא אותם בפניכם ונעביר זאת לאישור משרד הפנים.</p> <p>תמיר- לאחר קבלת כל הנתונים, אני רוצה לקיים על כך דיון מעמיק ולראות לאן זה לוקח אותנו ואז נחליט ביחד.</p> <p>אלי.מ- כל מועצה נוהגת אחרת. גביה גלובאלית אינה חוקית. משרד החקלאות יכול כרגע לבצע מדידה בחינם. אני לא יודע מה ההשלכות וכמה זה משפיע על כל משק. נראה לי כי חקלאים קטנים יכולים ליפול.</p> <p>תמיר- נעשה עבודה ונציג את הנתונים. כרגע מה שהיה נשאר. עד לקבלת החלטה מגובשת ומושכלת.</p>																									
6.	<p>סקר נכסים</p> <p>נדרשנו ע"י משרד הפנים לבצע סקר נכסים. המועצה לא ביצעה סקר נכסים בנושא מגורים ב- 10 שנים האחרונות. מדובר בבתים שבנו תוספת ולא דיווחו ולכן לא שילמו עליהם ארנונה. הסקר החל ביישובים: כפר מימון תושייה וימשיך ביתר היישובים בשבועות הקרובים. וזה בנוסף למדידות אותם אנו מבצעים בענף החקלאות, מידע אשר ישרת גם את הועדה החקלאית העתידה לקום.</p>																									
7.	<p>אישור תקציב מושב שובה לשנת 2013- מאושר</p>																									
8.	<p>אישור תקציב מושב גבעולים לשנת 2014- מאושר</p>																									
9.	<p>הרחבה במושב שרשרת- בקשה לשינוי סעיפים בתוך הפרויקט, אין חריגה ממסגרת התקציב. מועבר לאישור ע"פ דרישת משרד השיכון- מאושר לשינויי עד 50% בתוך הסעיפים.</p>																									
10.	<p>צמצום גירעון- משרד הפנים קיצץ בתקציב מענק האיזון בכ-1 מלש"ח. לצורך צמצום הגרעון אנו מבקשים להעביר 375,000 ש"ח מקרן היטל ביוב לתקציב הרגיל.- מאושר</p>																									
11.	<p>תבריי"ם- מצ"ב נספח- מאושר</p>																									
12.	<p>פרוטוקול מליאה 9- מאושר</p>																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>מס'</th> <th>החלטות / משימות לביצוע</th> <th>תאריך לביצוע</th> <th>אחראי לביצוע</th> <th>הערות</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>לקבוע פגישה עם השר בנט בהשתתפות איציק אליה</td> <td></td> <td>לשכה</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>הרכב מועצה דתית המשך טיפול</td> <td></td> <td>אורי</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>צו מיסים וסקר נכסים תקציב יישובים המשך טיפול</td> <td></td> <td>אורן</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>פקחים ערוניים המשך טיפול</td> <td></td> <td>נורית</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	מס'	החלטות / משימות לביצוע	תאריך לביצוע	אחראי לביצוע	הערות	1.	לקבוע פגישה עם השר בנט בהשתתפות איציק אליה		לשכה		2.	הרכב מועצה דתית המשך טיפול		אורי		3.	צו מיסים וסקר נכסים תקציב יישובים המשך טיפול		אורן		4.	פקחים ערוניים המשך טיפול		נורית	
מס'	החלטות / משימות לביצוע	תאריך לביצוע	אחראי לביצוע	הערות																						
1.	לקבוע פגישה עם השר בנט בהשתתפות איציק אליה		לשכה																							
2.	הרכב מועצה דתית המשך טיפול		אורי																							
3.	צו מיסים וסקר נכסים תקציב יישובים המשך טיפול		אורן																							
4.	פקחים ערוניים המשך טיפול		נורית																							

בכבוד רב,

נורית כהן-חדד
מזכירת המועצה

תמיר עידאן
ראש המועצה