

2019

מועצה אזורית שדות נגב

פרוטוקול מליאת מועצה מספר 4



בושאים לדיון:

1. הצגת תכנית כוללנית- ע"י צוות מנהל התכנון ומהנדס המועצה.
2. דוח ראש המועצה
3. אירועי יום העצמאות
4. אישור תקציב יישובים: מושב זמרת וקבוץ סעד
5. אישור תבר"ם
6. אישור תב"ע נקודתית במעגלים. הסדרת מגרשים
7. אישור פרוטוקול מליאה מס' 3



<p>רושמת הסיכום: נורית כהן-חדד מסמכים: מצגת תכנית כוללנית מפות לאישור תב"ע נקודתית מעגלים.</p>	<p>תאריך: שהתקיימה ביום ראשון ג' אדר ב' 10/3/19 מטרת הדיון: דיון והחלטות</p>
--	--

משתתפים ה"ה: תמיר עידאן, בצלאל בר חי, אורי כהן, רמי כהן, לירון סעד, הדר ירון, ירמי חדרי, אלבז יהודה, מנחם מועלם, עדי שקלאר, רפי סיגרון, אלי הנגבי, חיים שקלים, אסי אלמסי,

נוכחים: אהוד יוסטמן- מנהל אגף בכיר לתכנון מקומי, מינהל התכנון, עדן בר – אדריכל ומתכנן ממשד בר לוי דיין אדריכלים ומתכנני ערים וצוות העובדים של המשרדים, צחי עסיס- מהנדס המועצה, אלי יגנה- מבקר, נורית כהן-חדד מזכירת המועצה.

חסרים: משה טויטו, עמוס ברט, דרור כהן.

ישיבה זו מוקלטת והיא תועלה במלואה לאתר המועצה

קובץ החלטות

<p>1 רקע כללי - תכנית מתאר כוללנית הינה מסמך סטטוטורי המכתיב מדיניות וכיווני פיתוח עתידיים במגוון נושאים בעלי היבט פיסי בתחום המועצה.</p> <p>מטרות התכנית הכוללנית:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. התכנית תהווה הזדמנות לקביעת חזון ודמות עתיד, ולהגדרת סדרי עדיפויות לפיתוח. 2. להבטיח את איכות החיים והסביבה של האוכלוסייה, לרבות שילוב עקרונות של פיתוח בר-קיימא; 3. להתוות את המבנה המרחבי הראשי המוצע של הישוב, תוך הגדרת ההיררכיה התפקודית והפיזית של מרכיבי הישוב העיקריים; 4. לתת ביטוי בהיר וברור למדיניות התכנונית המוצעת לישוב ולמטרותיה; 5. לאפשר ניהול התכנון, לרבות מעקב ודיווח, כבסיס לעדכון עיתי של התכנית, כך שתישאר 'תכנית חיה'; 6. לתת הוראות והנחיות להכנה ואישור של תכניות מקומיות, מתאריות ומפורטות, אשר בסמכות הועדה המקומית; 7. ליצור בלוח זמנים קצר תשתית לעצמאות תכנונית של הרשויות המקומיות; <p>תכנית מתאר כוללנית (מקומית) נגזרת מתכנית מתאר מחוזית (תמ"מ מחוז דרום) שהאחרונה נגזרת מתכנית מתאר ארצית (תמ"א 35).</p>	<p>1</p>
<p>2 אהוד יוסטמן ועדן בר הצגת מתווה התכנית ואופי העובדה בתוך היישובים- מצגת מצ"ב לסיכום, התכנית על כל שלביה תוצג ביום חשיפה לציבור המתוכננת להתקיים השבוע.</p> <p>לבקשת החברים החלטה: יישוב הפוגש בעיה בתחום התב"ע יעביר לצחי, מהנדס המועצה שיבדוק את העניין עם הוועדה.</p> <p>לתקן במצגת מועד הקמת מושב תקומה.</p>	<p>2</p>

דו"ח ראש המועצה

3

ועדת גבולות- בהמשך לדיווח בעניין, התקיימה ועדה ב- 27/2 התקיים דיון ראשון בו עמדנו על דעתנו שאנו לא מציגים את עמדתנו, הוועדה קיבלה זאת. הדיון שלנו יתקיים לאחר הבחירות.
נקבע סיוור ב- 18/3 הוועדה רצתה לראות מה הצרכים. מנהל התכנון הוציא נייר עמדה ברור וביקש לדחות את הדיונים עד לסיום הבדיקה שהם עורכים בעניין.
כל הצעת פשרה או התפתחות תובא לאישור המליאה.

מצב ביטחוני-עדכון

קציר מוקדם- עדכון

גזבר המועצה- עדכון

דו"ח ראש המועצה מאושר

אירועי יום העצמאות

4

החלטה- לקיים את אירועי יום העצמאות בשיתוף עם מועצת מרחבים ועמותת "השומר החדש" ביער שרשרת.

אישור תקציב יישובים- זמרת וסעד

5

מאושר פה אחד

6

מס' תב"ר	נושא	סכום	גורם מממן	פעולה
1829	שער חשמלי סעד	6,000	השתתפות ישוב סעד	הגדלה
1895	ציוד לצוותי צחי	21,693	משרד הביטחון	הגדלה
1890	בניית מבנה לפעילות פנאי רווחה	263,740	תרומה	הגדלה
1740	בי"ס נועם תושיה שלב ב'	4,086,936	משרד החינוך	הגדלה
חדש	רענון רכב קב"ט	250,000	120,000 משרד הבטחון, תרומה 130000	עדכון
חדש	מתקני בטחון תקנה 480104	28,000	משרד החינוך 21,000 קרנות 7,000	75% מימון
1846	שער חשמלי תקומה ושוקדה	5,000	השתתפות ישוב	הגדלה
	סה"כ	4,661,369		

תבר"ם מאושרים פה אחד

7	<p>אישור תב"ע נקודתית ביישוב מעגלים(הסדרת מגרשים)- לפי סעיף 188 לפקודת העיריות, הקניית שטחים ציבוריים-מהרשות המקומית למגרשים סחירים.</p> <p>המליאה מאשרת בזאת, לצורך הסדרת תב"ע שינוי שטחי ציבור למגורים. כיום ישנם בתים בפועל היושבים על "כתם חום" דהיינו שטחים ציבוריים עליהם בנויים בתים פרטיים מכוח טעות תכנונית שנעשתה בעבר הרחוק ע"י רשות מקרקעי ישראל. על כן אנו מבקשים לשנות שטחים אלו לשטחים סחירים למגורים "שטחים צהובים". השטחים מסומנים במפה המוצגת ע"י מהנדס המועצה ומצ"ב.</p> <p>מאושר פה אחד</p>			
8	<p>אישור פרוטוקול מליאה מס' 3</p> <p>מאושר</p>			
מס'	1' החלטות / משימות לביצוע	תאריך לביצוע	אחראי לביצוע	הערות
1.	לבקשת החברים החלטה: יישוב הפוגש בעיה בתחום התב"ע יעביר לצחי, מהנדס המועצה שיבדוק את העניין עם הוועדה.		נורית	וצחי
2.	לתקן במצגת מועד הקמת מושב תקומה		צחי	
3.	דוח ראש המועצה - מאושר		נורית	
4.	החלטה- לקיים את אירועי יום העצמאות בשיתוף עם מועצת מרחבים ועמותת "השומר החדש" ביער שרשרת		נורית	שמעון
5.	תברי"ם - מאושרים		יובל	
6.	אישור תקציב יישובים- זמרת וסעד		יובל	
7.	אישור תב"ע נקודתית ביישוב מעגלים(הסדרת מגרשים)		צחי	
8.	פרוטוקול מליאה 3 מאושר		נורית	

בכבוד רב,

נורית כהן-חדד
מזכירת המועצה

תמיר עידאן
ראש המועצה

¹ בכל מקום בו מצוין מאושר הכוונה, מאושר פה אחד.